

Gasthof Maienburg



LIN/DLI

— IMMO GMBH —

IMMOBILIEN — VERBUNDEN MIT DER REGION



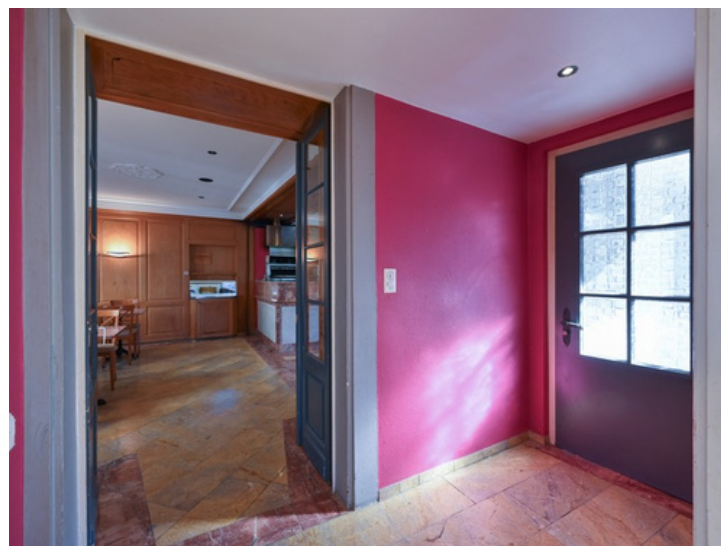
Zu verkaufen





Festsaal: Ein grosszügiger, separater Saal mit ca. 40 Sitzplätzen – ideal dimensioniert für Vereinsversammlungen, Firmenessen, Hochzeiten und Familienfeiern .

Behinderten WC direkt zwischen Saal und Restaurant





Trennwand,
einfach von der Decke
herunter ziehen

*Restaurant,
ehemalige
Pizzeria*

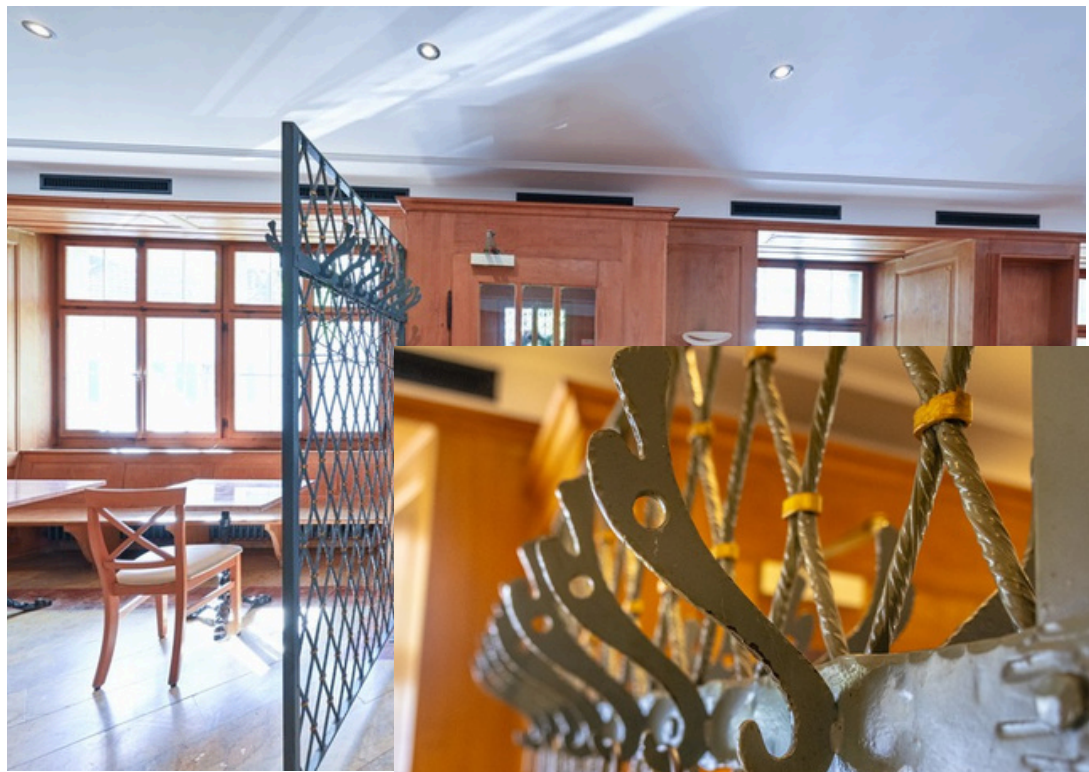
Gaststube / Restaurant :
Ca. 40 Sitzplätze
für den täglichen à-la-carte-Service,
Laufkundschaft





*Restaurant,
ehemalige
Pizzeria*





Originelle alte Telefonzelle und eine geschmiedete Garderobe. Edler Marmorboden und altes Getäfel geben dem Restaurant ein besonderes Flair.





*Terrasse,
mit Reben umgeben.
Ein lauschiges Plätzchen ,welches zum
verweilen in den heissen
Sommer-Monaten einlädt.
ca. 20 Sitzplätze*



Gastronomie Küche mit Pizza Ofen

Zanussi-Profiküche (im Preis
inbegriffen): Vollständige Edelstahl-
Gastroküche der Qualitätsmarke
Zanussi sowie professioneller
Pizzaofen für eine hohe Taktung im
Restaurant-, Take-away- und
Liefergeschäft. Kurze Wege führen
direkt zu Theke





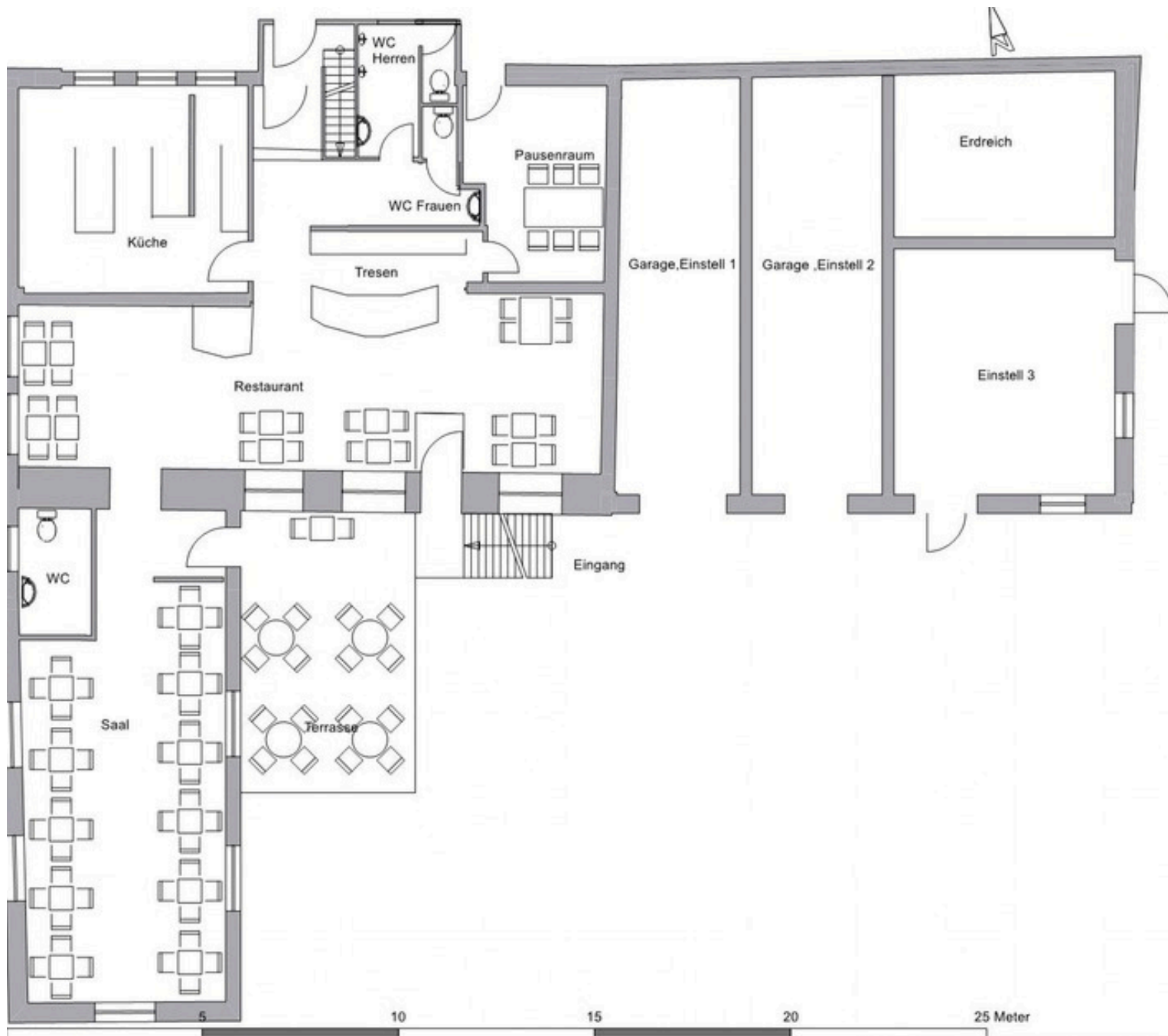
Toilettenanlage
Restaurant



Parkmöglichkeit
vor und hinter dem Restaurant.



Grundriss EG



Masse nur ungenau,
es dient nur der Übersicht

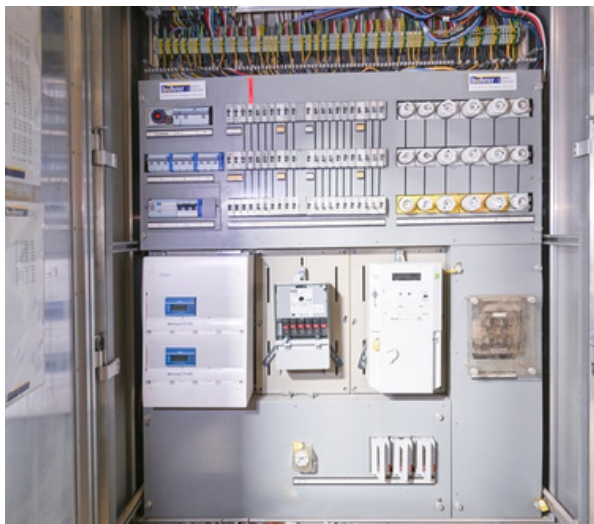


Kellergeschoss

Untergeschoss: Logistik, Lagerung & Haustechnik

- Lebensmittel-Kühlraum:
Eigener, begehbare Kühlraum defekt.
- Lager- & Vorratsräume:
Grosszügige Stauflächen für Getränke, Trockenvorräte und Mietereinheiten.
- Wasch- & Glättraum: Voll ausgestatteter Wirtschaftsbereich mit 3 Waschmaschinen und Trocknungsmöglichkeiten.
- Heizzentrale: Vor 3 Jahren installierte, platzsparende Fernwärme-Übergabestation; optimal dimensioniert für die Versorgung des Bestands und künftiger Ausbauten.
- 1 Garagenbox:





Grundriss Keller



Masse ungenau,
es dient nur der Übersicht



1.OG Wohnung 1

Das erste Obergeschoss beherbergt zwei separat erschlossene, behagliche Wohneinheiten, die sich ideal für Paare, Berufstätige oder kleine Familien eignen. Dank der klaren Grundrisstruktur und grosszügigen Fensterfronten wirken die Räume hell und einladend. Beide Wohnungen verfügen über eine vollwertige Kücheninfrastruktur sowie Nasszelle, Balkon die angenehmen Wohnkomfort bieten.





Grosszügiges Treppenhaus und Balkon für beide Wohnungen

Wohnung 2



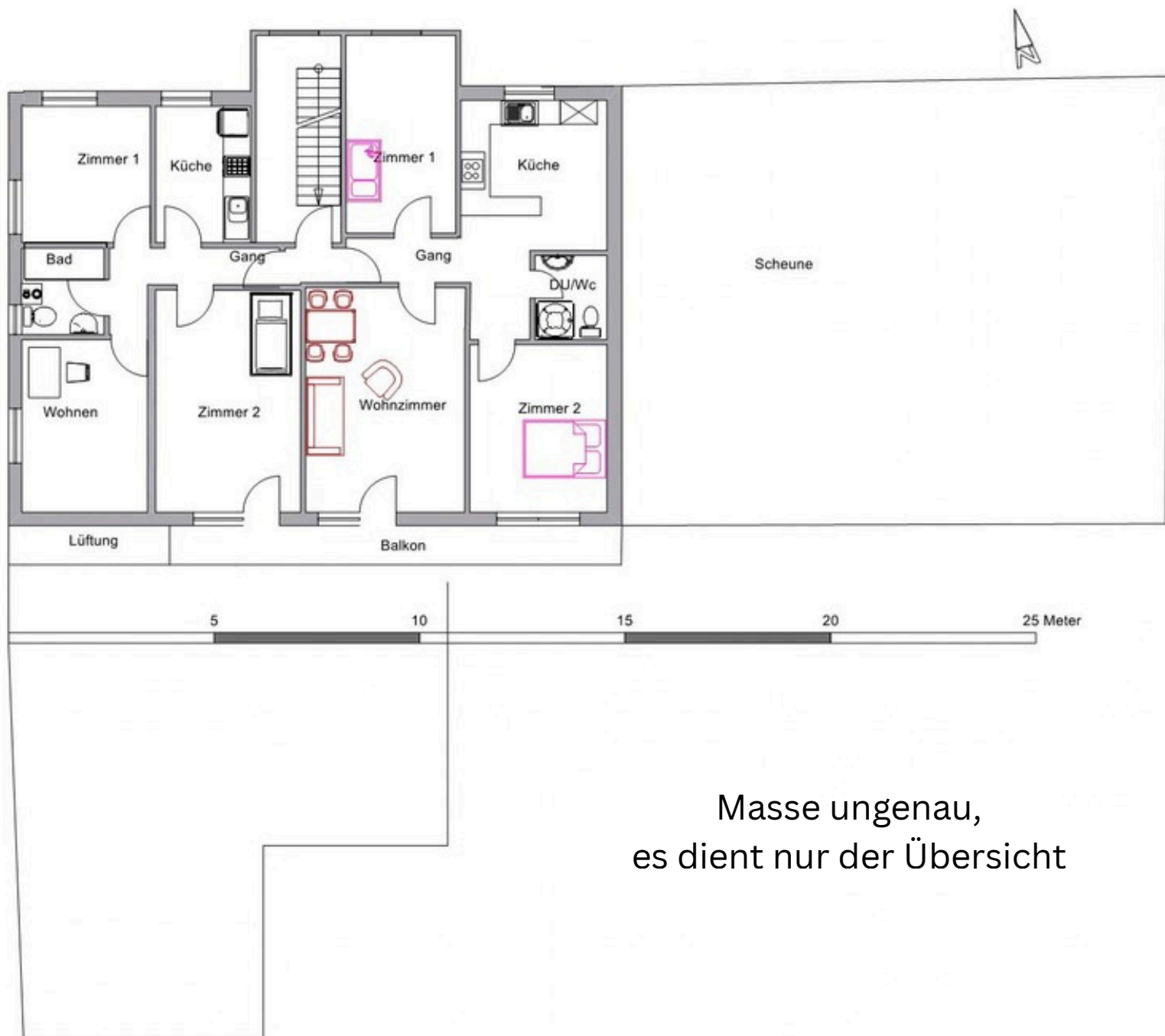


Wohnung 2

behagliche Wohneinheit,
ideal für Paare, Berufstätige oder kleine
Familien . Dank der klaren Grundrissstruktur
und grosszügigen Fensterfronten wirken die
Räume hell und einladend.
vollwertige
Kücheninfrastruktur sowie
Nasszelle, Balkon



Grundriss 1. OG



Masse ungenau,
es dient nur der Übersicht



2.Og Zimmer und Küche,Duschen

Das zweite Obergeschoss präsentiert sich als durchdachte, äusserst flexible Wohnoase unter historischem Dach. Es eignet sich für vielfältige Nutzungsszenarien – von der renditestarken Einzelzimmervermietung über einer Praxis Möglichkeit mit versch. Behandlungsräumen, Personalunterkünfte für das Gastronomie-Team bis hin zur Beherbergung von Feriengästen und Weintouristen im Blauburgunderland.



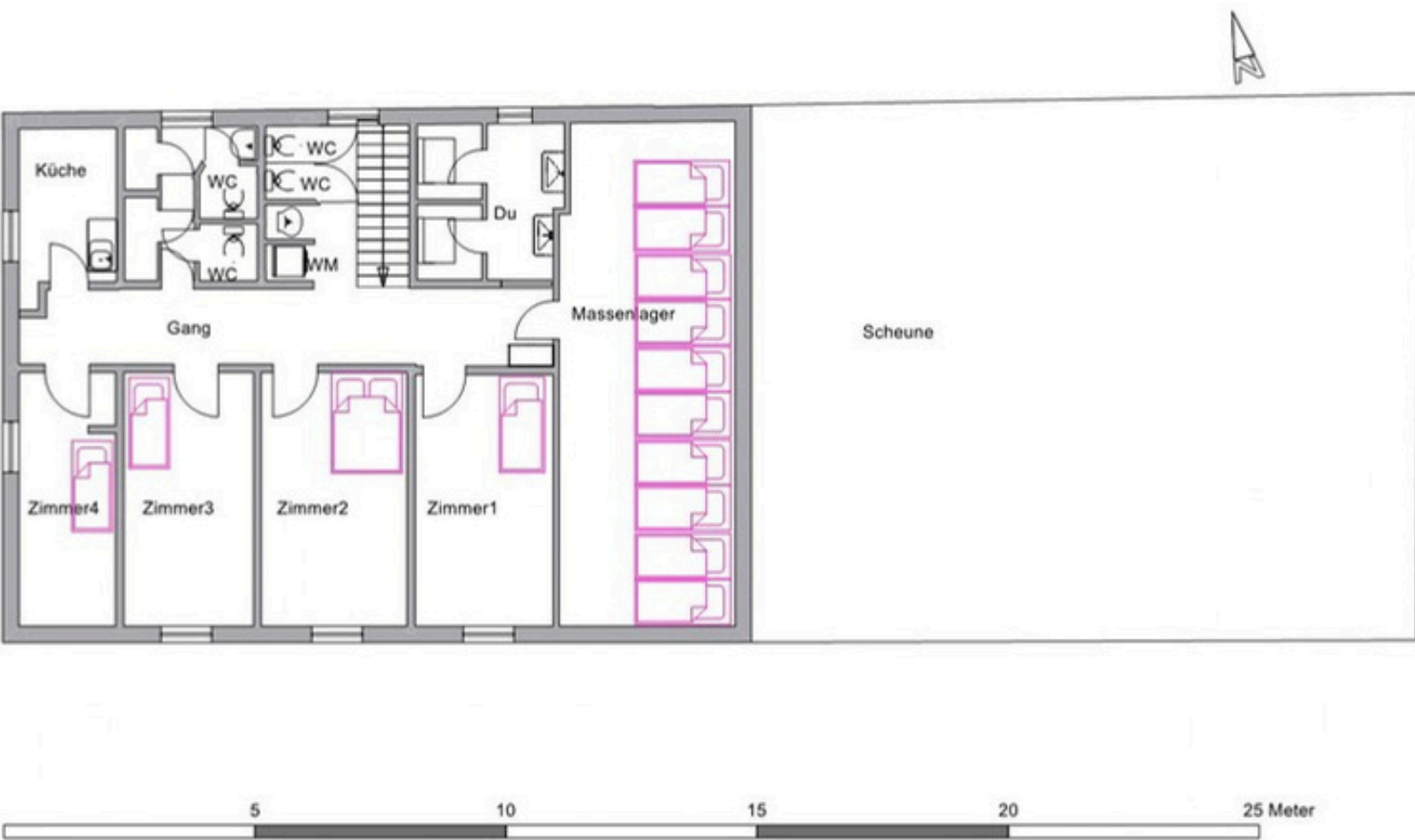


traumhafte Aussicht auf die
Hohlengasse und die Bergkirche St.
Moritz

2.Og 4 Zimmer
gemeinsame Küche,Duschen, WC
Massenlager.



Grundriss 2. OG

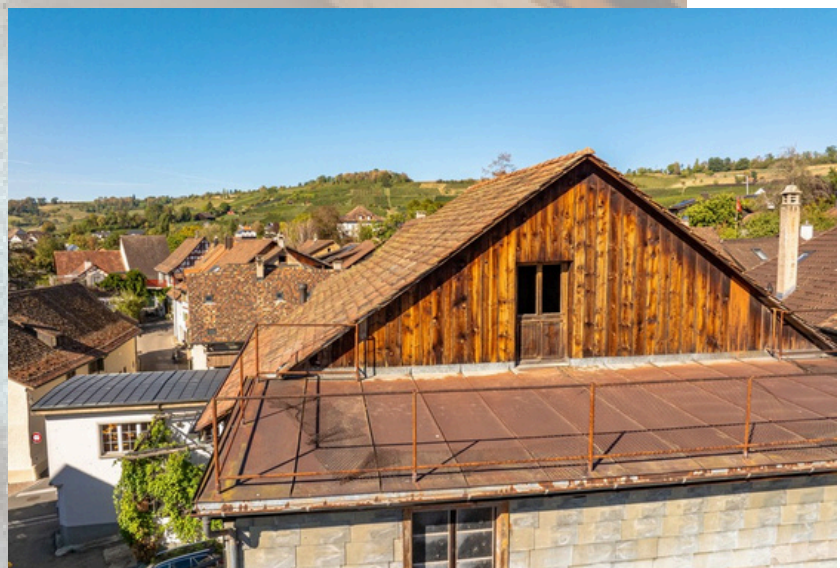


Masse ungenau,
es dient nur der Übersicht



Scheune und Estrich

vom Estrich kommt man in den
oberen Teil der Scheune.
Dachterrasse mit wunderschöner
Aussicht





Haben wir ihr Interesse geweckt?



Ihr Immobilienmakler
Thomas Schlesinger
Tel.+41 786257748



**Interesse?
dann rufen Sie uns an
für einen Besichtigungstermin
in der Maienburg Hallau**