DAGRO

idyllisches 3 ½-Zimmer-Bergrustico

frisch renoviert mit Umschwung und Panorama-Aussicht

rustico di montagna rinnovato di 3 ½ locali

da solo, con terreno e splendida vista panoramica

4180/5578

Fr. 295‘000.--

Standort | Umgebung

6713 Malvaglia, Dagro

Region: Bleniotal
Lage: absolut ruhige und sonnige Alleinlage
Aussicht: herrlicher Panorama-Ausblick
Schulen: Malvaglia
Einkauf: Malvaglia
öffentlicher Verkehr: Seilbahn (1000m)
Distanz nächste Stadt: 28km
Distanz Autobahn: 47km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 72m2
Grundstückfläche: ca. 4110m2
Etagen: 2
Renovation: 2022
Zustand: sehr gut
Zweitwohnsitz: ja
Parkplätze: öffentliche PP oberhalb

Beschreibung

Dieses frisch renovierte 3 ½-Zimmer-Bergrustico liegt an idyllischer Alleinlage oberhalb der Seilbahnstation von Dagro auf 1510m ü.M.

Der Eigentümer hat in Eigenregie das Rustico mit viel Liebe zum Detail im 2022 umgebaut. So präsentiert sich das Rustico heute in einem sehr guten Zustand und bietet ein äusserst charmantes und heimeliges Ambiente.

Der Eingang führt in die kleine Küche mit Dusche/WC sowie hellem Esszimmer. Durch die Fenster geniesst man vom Esstisch aus einem herrlichen Ausblick.
Das Wohnzimmer mit Ofen und markantem Cheminée lädt zum gemütlichen Verweilen ein. Daneben befinden sich zwei Schlafzimmer. Ein teilweise ausgebautes Dachzimmer mit Balkon ist hinter dem Rustico erreichbar. Im unteren Geschoss, welches ebenfalls von aussen zugänglich ist, befinden sich Kellerräume mit viel Platz für Geräte und Maschinen. Der grosse Aussenbereich der Liegenschaft beinhaltet eine schöne Aussichtsterrasse mit Sitzplatz, Aussencheminée, Geräteschuppen und grossem, teilweise eingezäuntem Umschwung.

Von überall geniesst man einen atemberaubenden Panorama-Ausblick auf die umliegenden Berge und ins Tal bis nach Biasca. Da es teilweise ebene Wiesenflächen gibt, könnten sogar Pferde darauf weiden. Das Rustico ist mit dem Auto bis ca. 100m gut erreichbar. An der Strasse gibt es genügend Parkmöglichkeiten. In ca. 10 Gehminuten erreicht man die Seilbahnstation von Dandrio, welche von Malvaglia aus direkt erreichbar ist. In Dandrio gibt es ein schönes Panorama-Restaurant. Malvaglia ist mit dem Auto ca. 45 Fahrminuten entfernt. In ca. 55 Minuten gelangt man nach Biasca zur Autobahn A2 und in 70 Minuten nach Bellinzona.

Highlights

- ✓ sehr sonnige, absolut ruhige, idyllische Alleinlage
- ✓ frisch renoviertes Rustico mit charmantem Ambiente
- ✓ herrlicher Panorama-Ausblick
- ✓ grosser, teilweise eingezäunter Umschwung mit Aussichtsterrasse
- ✓ Zufahrt bis 100m vom Rustico

Ubicazione | Dintorni

6713 Malvaglia, Dagro

Regione: Valle di Blenio
Posizione: isolata, molto tranquilla e soleggiata
Vista: splendida vista panoramica
Scuole: Malvaglia
Negozi: Malvaglia
Trasporti pubblici: funivia (1000 m)
Distanza dalla città più vicina: 28 km
Distanza dall'autostrada: 47 km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: circa 72 m^2
Superficie del terreno: circa 4110 m^2
Piani: 2
Ristrutturazione: 2022
Condizioni: ottime
Seconda casa: sì
Posti auto: parcheggio pubblico in alto

Descrizione dell'immobile

Questo rustico di montagna di 3 ½ locali, recentemente ristrutturato, si trova in una posizione idilliaca e appartata sopra la stazione della funivia di Dagro, a 1510 m s.l.m.

Il proprietario ha ristrutturato il rustico di proprio pugno nel 2022, con grande attenzione ai dettagli. Oggi il rustico si presenta in ottime condizioni e offre un'atmosfera estremamente affascinante e accogliente.

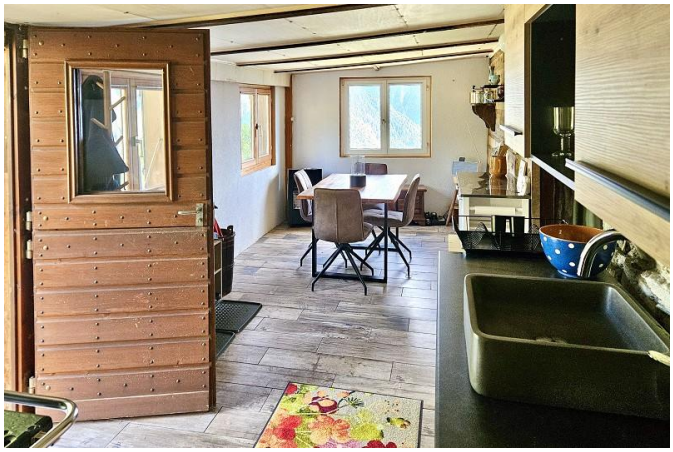
L'ingresso conduce alla piccola cucina con doccia/WC e alla luminosa sala da pranzo. Dalle finestre, seduti al tavolo da pranzo, si gode di una splendida vista.Il soggiorno, con stufa e un imponente camino, invita a trascorrere momenti piacevoli in compagnia. Accanto si trovano due camere da letto. Una mansarda parzialmente ristrutturata con balcone è accessibile dal retro del rustico. Al piano inferiore, accessibile anche dall'esterno, si trovano i locali cantina con ampio spazio per attrezzi e macchinari. L'ampia area esterna della proprietà comprende una bella terrazza panoramica con zona salotto, un camino esterno, un ripostiglio per attrezzi e un ampio terreno circostante, in parte recintato.

Da ogni punto si gode di una vista panoramica mozzafiato sulle montagne circostanti e sulla valle fino a Biasca. Poiché sono presenti prati in parte pianeggianti, questi potrebbero essere utilizzati anche per il pascolo dei cavalli. Il rustico è facilmente raggiungibile in auto fino a circa 100 m di distanza. Lungo la strada sono disponibili numerosi posti auto. In circa 10 minuti a piedi si raggiunge la stazione della funivia di Dandrio, raggiungibile direttamente da Malvaglia. A Dandrio c'è un bel ristorante panoramico. Malvaglia dista circa 45 minuti in auto. In circa 55 minuti si arriva a Biasca, dove si trova l'autostrada A2, e in 70 minuti a Bellinzona.

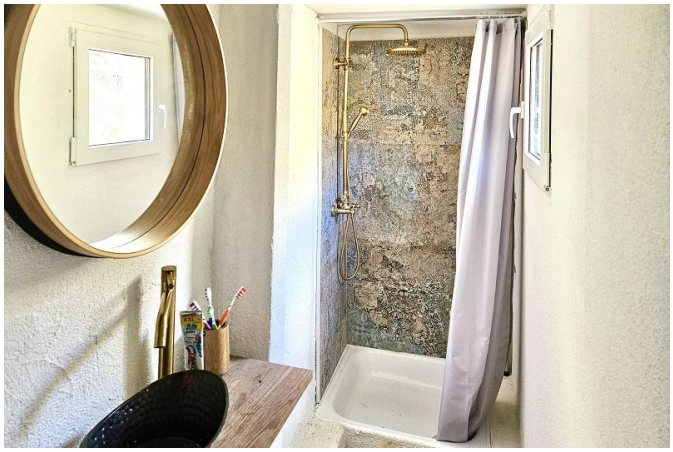
Highlights

- ✓ rustico appena ristrutturato dall'atmosfera affascinante
- ✓ splendida vista panoramica
- ✓ ampio terreno circostante, in parte recintato, con terrazza panoramica
- ✓ accesso in auto fino a 100 m dal rustico

Eingang, Essraum und Küche | entrata, pranzo e cucina



Küche, Dusche/WC und Wohnraum | cucina, doccia/WC e soggiorno



2 Schlafzimmer und Dachraum | 2 camere da letto e piano tetto

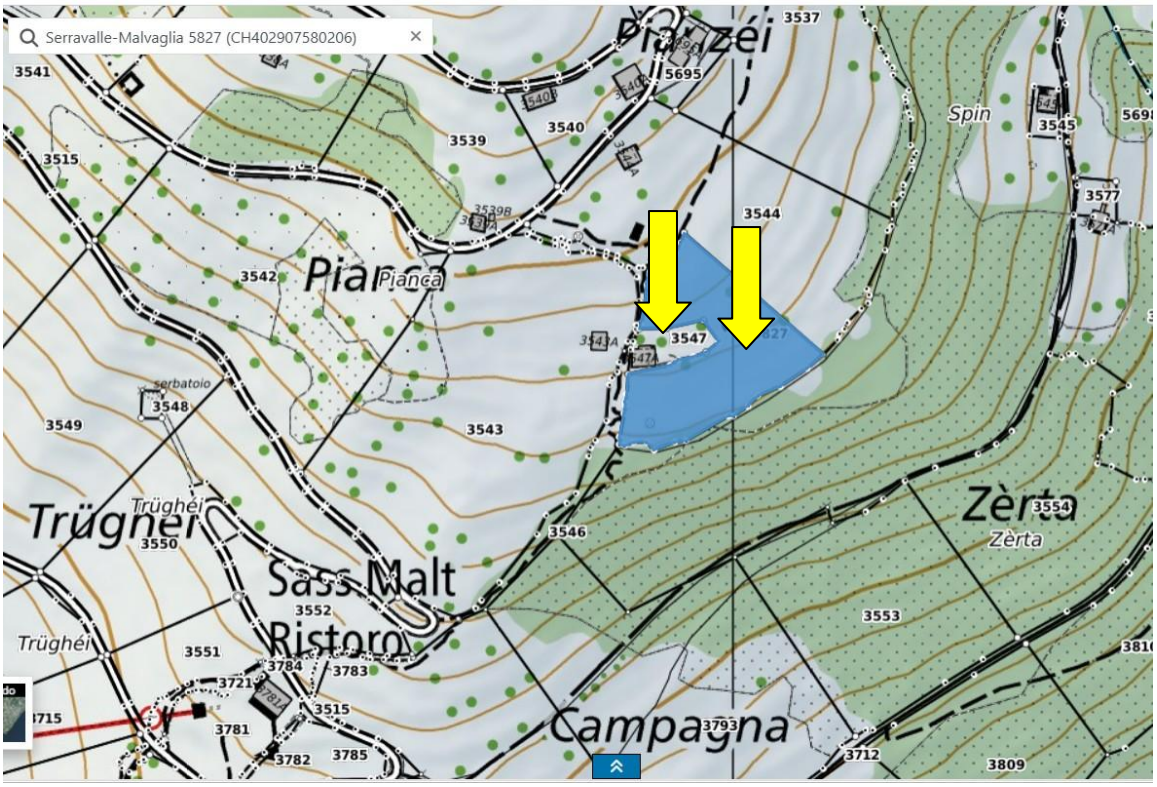
Terrasse mit Garten und Panorma-Aussicht | terrazza con giardino e bella vista

Kellerräume und Ansicht | cantine e casa

grosser Umschwung | grande terreno

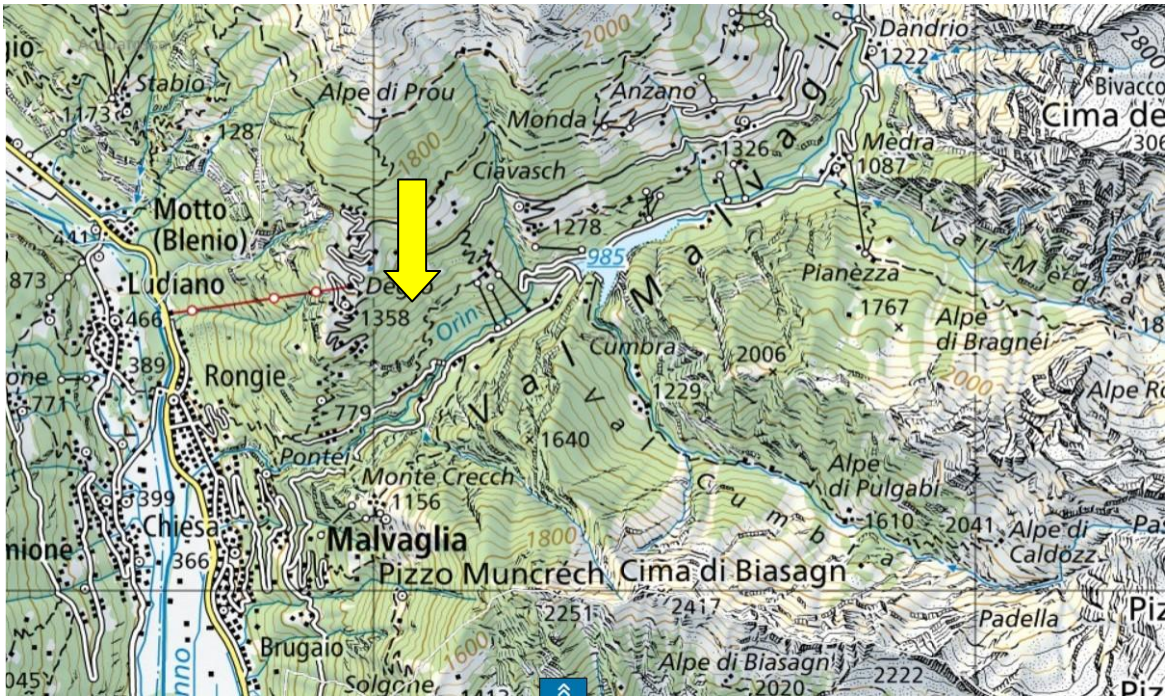
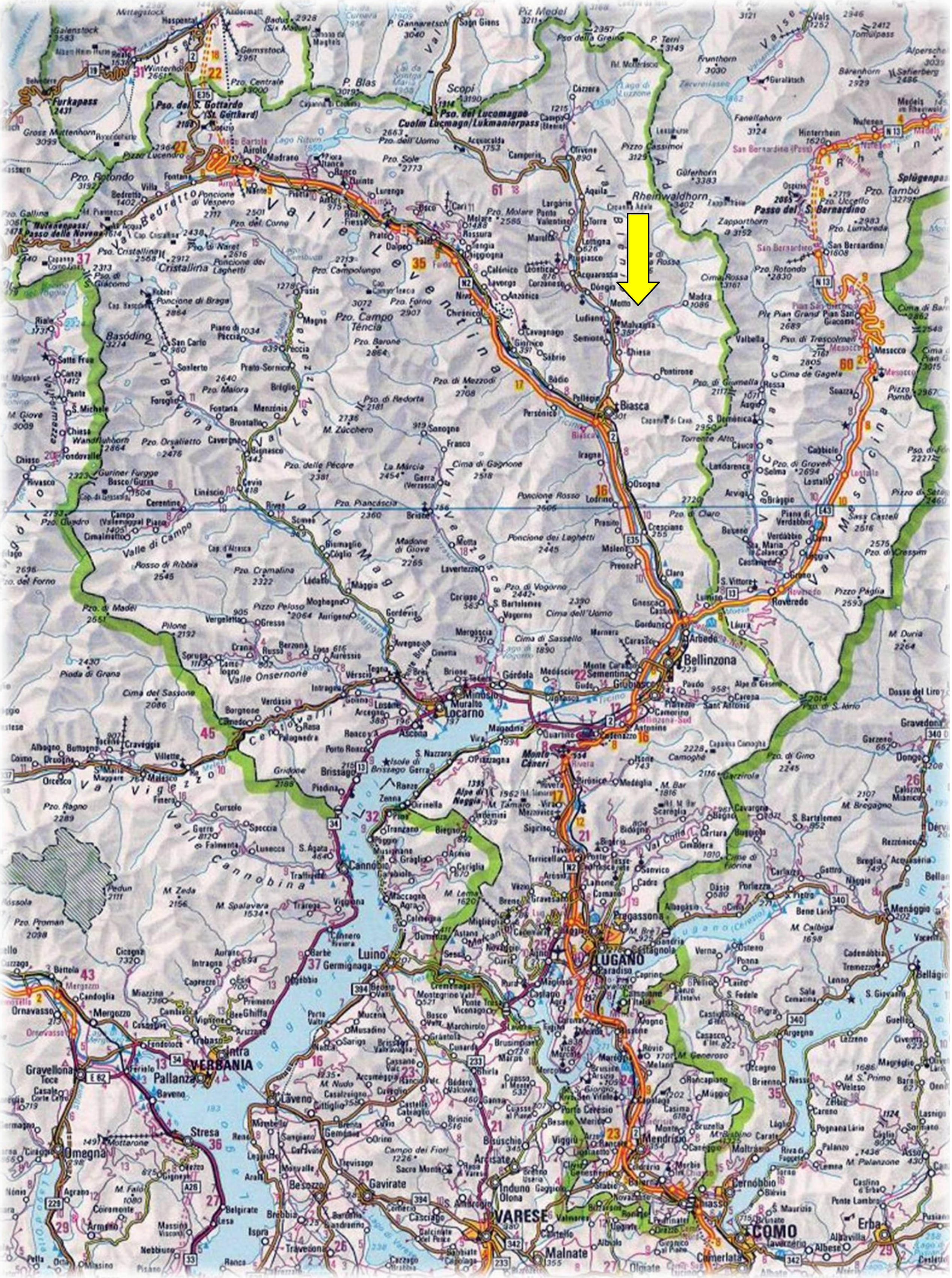
Rustico mit herrlichem Panorama-Bergblick | rustico e bellissima vista panoramica

3544
SERRAVALLE-MALVAGLIA
3547
3543


Serravalle-Malvaglia 5827 (CH402907580206)
Piarzéi
Spin
Pianca
Trügnei
Trüghéi
Sass Malt
Ristoro
Campagna
Zèrta
3541
3515
3539
3540
3537
5695
3545
3577
3544
3542
3547
3548
3549
3543
3550
3546
3554
3552
3553
3551
3784
3783
3721
3515
3781
3782
3785
3793
3712
3809

Pianca
©search.ch, swisstopo, OpenStreetMap, others
20 m

Pianzéi
Spin
Pianca
Iètt
Trüghéi
Zèrta
Dègro
Piòta
Dègro
Campagna
©search.ch, swisstopo, OpenStreetMap, others
100 m


Stabio
Alpe di Prou
Anzano
Monda
Dandrio
1222
Bivacco
Cima de
Mèdra
1087
Ciavasch
1326
Motto
(Blenio)
1278
985
Ludiano
Pianèzza
1767
Alpe
di Bragnéi
Orin
Cumbra
2006
Rongie
1229
Pontéi
1640
Monte Crecch
1156
Alpe
di Pulgabi
Chiesa
Malvaglia
1610
2041
Alpe di
Caldozz
Pizzo Muncréch
Cima di Biasagn
2251
2417
Padella
Brugaio
Alpe di Biasagn
2222
2020
Solgone
Val Malvaglia
Val Cumbra
Val Mèdra
2000
1800
1600

TICINO | Malvaglia / Dagro