

# DAGRO

idyllisches 3 ½-Zimmer-Bergrustico

frisch renoviert mit Umschwung und Panorama-Aussicht

*rustico di montagna rinnovato di 3 ½ locali  
da solo, con terreno e splendida vista panoramica*



4180/5578

Fr. 295'000.--



**GEIERSBERGER IMMOBILIEN**

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | [beat.geiersberger@ti-immobili.ch](mailto:beat.geiersberger@ti-immobili.ch)

## Standort | Umgebung

6713 Malvaglia, Dagro

Region: Bleniotal

Lage: absolut ruhige und sonnige Alleinlage

Aussicht: herrlicher Panorama-Ausblick

Schulen: Malvaglia

Einkauf: Malvaglia

öffentlicher Verkehr: Seilbahn (1000m)

Distanz nächste Stadt: 28km

Distanz Autobahn: 47km

## Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 72m<sup>2</sup>

Grundstückfläche: ca. 4110m<sup>2</sup>

Etagen: 2

Renovation: 2022

Zustand: sehr gut

Zweitwohnsitz: ja

Parkplätze: öffentliche PP oberhalb

## Beschreibung

Dieses frisch renovierte 3 ½-Zimmer-Bergrustico liegt an idyllischer Alleinlage oberhalb der Seilbahnstation von Dandro auf 1510m ü.M.

Der Eigentümer hat in Eigenregie das Rustico mit viel Liebe zum Detail im 2022 umgebaut. So präsentiert sich das Rustico heute in einem sehr guten Zustand und bietet ein äusserst charmantes und heimeliges Ambiente.

Der Eingang führt in die kleine Küche mit Dusche/WC sowie hellem Esszimmer. Durch die Fenster geniesst man vom Esstisch aus einem herrlichen Ausblick.

Das Wohnzimmer mit Ofen und markantem Cheminée lädt zum gemütlichen Verweilen ein. Daneben befinden sich zwei Schlafzimmer. Ein teilweise ausgebautes Dachzimmer mit Balkon ist hinter dem Rustico erreichbar. Im unteren Geschoss, welches ebenfalls von aussen zugänglich ist, befinden sich Kellerräume mit viel Platz für Geräte und Maschinen. Der grosse Aussenbereich der Liegenschaft beinhaltet eine schöne Aussichtsterrasse mit Sitzplatz, Aussencheminée, Geräteschuppen und grossem, teilweise eingezäuntem Umschwung.

Von überall geniesst man einen atemberaubenden Panorama-Ausblick auf die umliegenden Berge und ins Tal bis nach Biasca. Da es teilweise ebene Wiesenflächen gibt, könnten sogar Pferde darauf weiden. Das Rustico ist mit dem Auto bis ca. 100m gut erreichbar. An der Strasse gibt es genügend Parkmöglichkeiten. In ca. 10 Gehminuten erreicht man die Seilbahnstation von Dandro, welche von Malvaglia aus direkt erreichbar ist. In Dandro gibt es ein schönes Panorama-Restaurant. Malvaglia ist mit dem Auto ca. 45 Fahrminuten entfernt. In ca. 55 Minuten gelangt man nach Biasca zur Autobahn A2 und in 70 Minuten nach Bellinzona.

---

## Highlights

- ✓ sehr sonnige, absolut ruhige, idyllische Alleinlage
- ✓ frisch renoviertes Rustico mit charmantem Ambiente
- ✓ herrlicher Panorama-Ausblick
- ✓ grosser, teilweise eingezäunter Umschwung mit Aussichtsterrasse
- ✓ Zufahrt bis 100m vom Rustico

## Ubicazione | Dintorni

6713 Malvaglia, Dagro

Regione: Valle di Blenio

Posizione: isolata, molto tranquilla e soleggiata

Vista: splendida vista panoramica

Scuole: Malvaglia

Negozi: Malvaglia

Trasporti pubblici: funivia (1000 m)

Distanza dalla città più vicina: 28 km

Distanza dall'autostrada: 47 km

## Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: circa 72 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno: circa 4110 m<sup>2</sup>

Piani: 2

Ristrutturazione: 2022

Condizioni: ottime

Seconda casa: sì

Posti auto: parcheggio pubblico in alto

## Descrizione dell'immobile

Questo rustico di montagna di 3 ½ locali, recentemente ristrutturato, si trova in una posizione idilliaca e appartata sopra la stazione della funivia di Dagro, a 1510 m s.l.m.

Il proprietario ha ristrutturato il rustico di proprio pugno nel 2022, con grande attenzione ai dettagli. Oggi il rustico si presenta in ottime condizioni e offre un'atmosfera estremamente affascinante e accogliente.

L'ingresso conduce alla piccola cucina con doccia/WC e alla luminosa sala da pranzo. Dalle finestre, seduti al tavolo da pranzo, si gode di una splendida vista. Il soggiorno, con stufa e un imponente camino, invita a trascorrere momenti piacevoli in compagnia. Accanto si trovano due camere da letto. Una mansarda parzialmente ristrutturata con balcone è accessibile dal retro del rustico. Al piano inferiore, accessibile anche dall'esterno, si trovano i locali cantina con ampio spazio per attrezzi e macchinari. L'ampia area esterna della proprietà comprende una bella terrazza panoramica con zona salotto, un camino esterno, un ripostiglio per attrezzi e un ampio terreno circostante, in parte recintato.

Da ogni punto si gode di una vista panoramica mozzafiato sulle montagne circostanti e sulla valle fino a Biasca. Poiché sono presenti prati in parte pianeggianti, questi potrebbero essere utilizzati anche per il pascolo dei cavalli. Il rustico è facilmente raggiungibile in auto fino a circa 100 m di distanza. Lungo la strada sono disponibili numerosi posti auto. In circa 10 minuti a piedi si raggiunge la stazione della funivia di Dandrio, raggiungibile direttamente da Malvaglia. A Dandrio c'è un bel ristorante panoramico. Malvaglia dista circa 45 minuti in auto. In circa 55 minuti si arriva a Biasca, dove si trova l'autostrada A2, e in 70 minuti a Bellinzona.

---

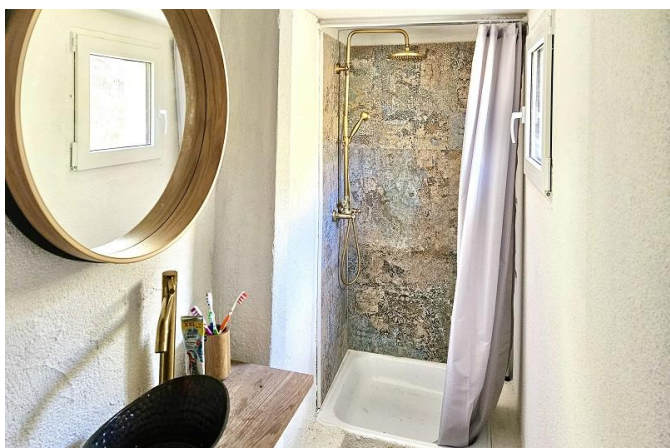
## Highlights

- ✓ rustico appena ristrutturato dall'atmosfera affascinante
- ✓ splendida vista panoramica
- ✓ ampio terreno circostante, in parte recintato, con terrazza panoramica
- ✓ accesso in auto fino a 100 m dal rustico

Eingang, Essraum und Küche | entrata, pranzo e cucina



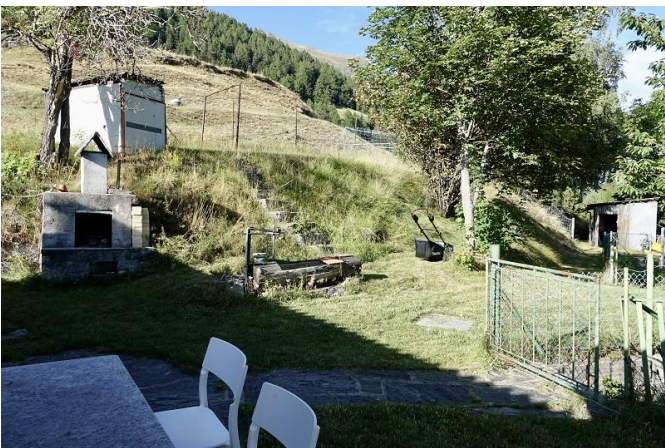
Küche, Dusche/WC und Wohnraum | cucina, doccia/WC e soggiorno



2 Schlafzimmer und Dachraum | 2 camere da letto e piano tetto



Terrasse mit Garten und Panorma-Aussicht | terrazza con giardino e bella vista



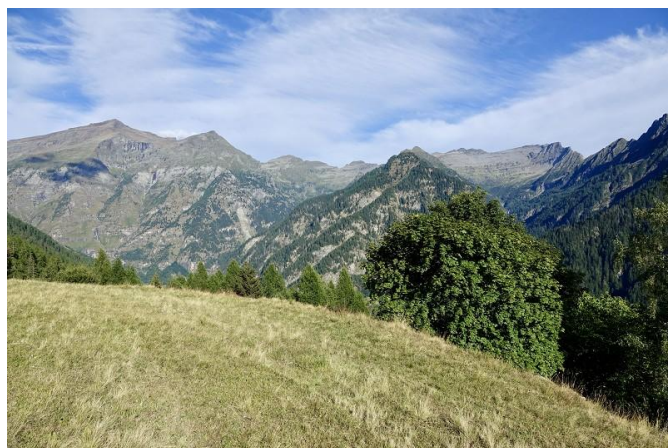
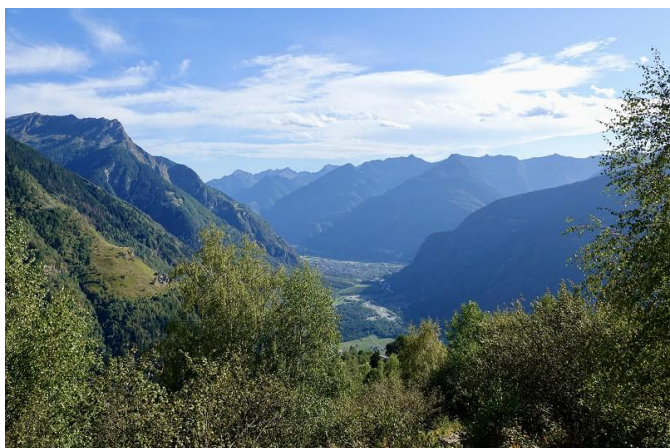
Kellerräume und Ansicht | cantine e casa



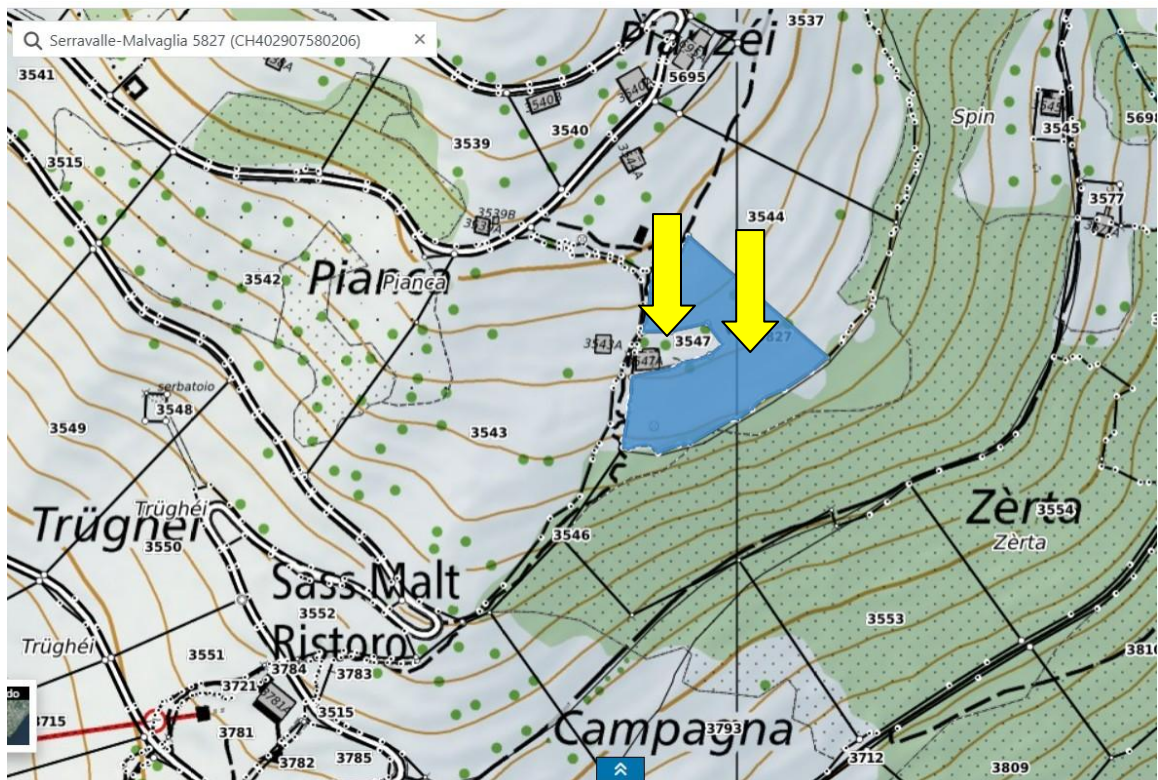
grosser Umschwung | grande terreno

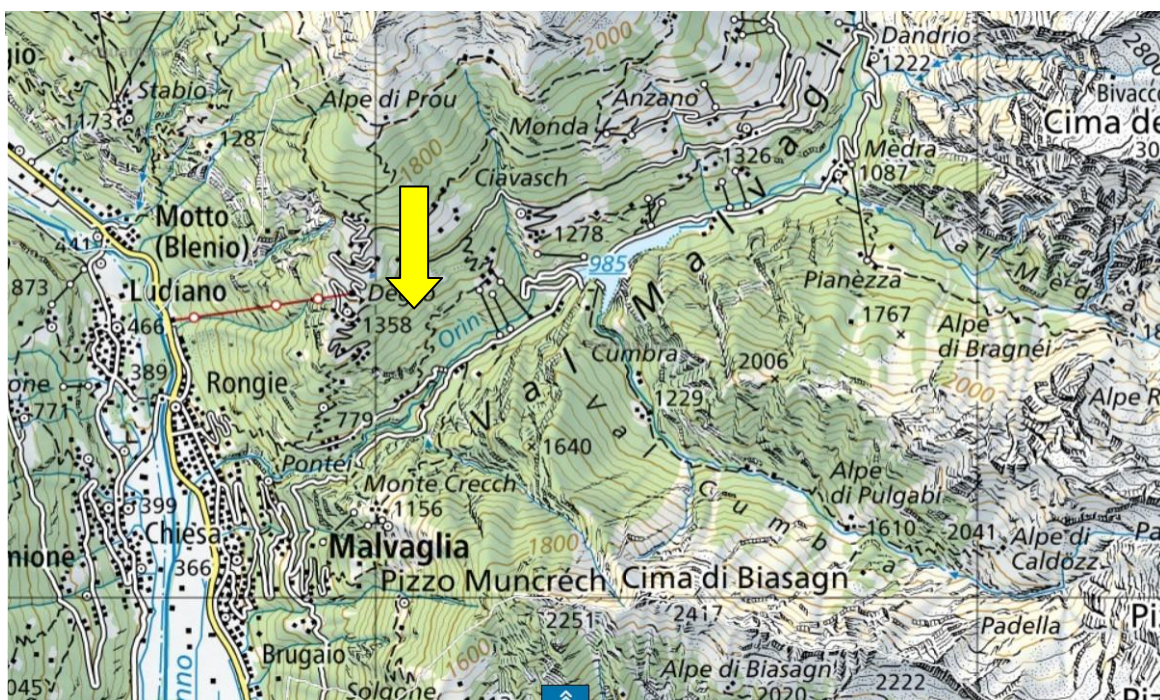
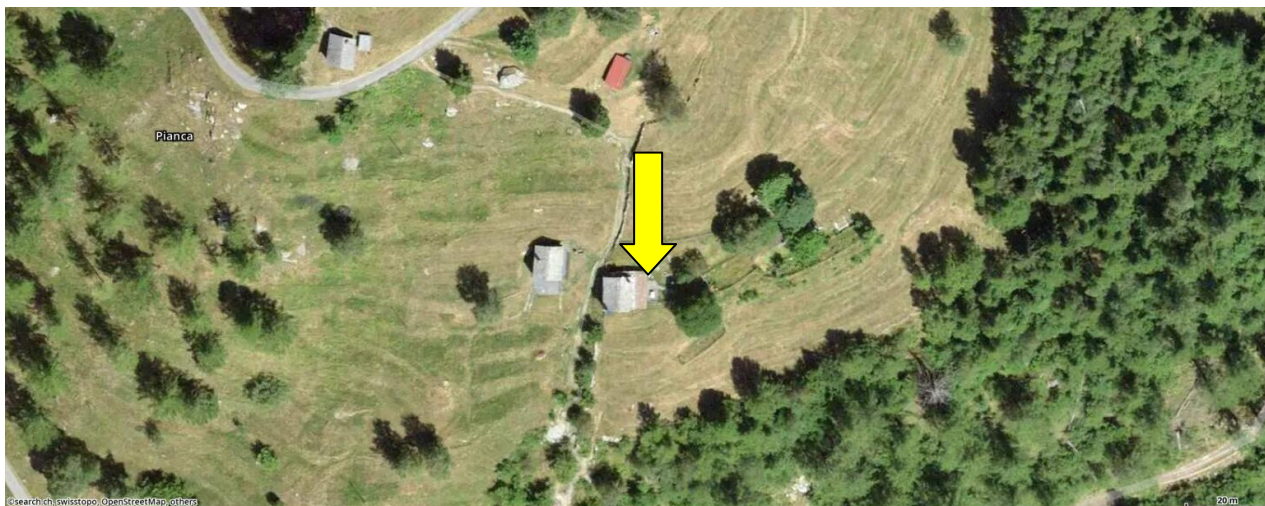


Rustico mit herrlichem Panorama-Bergblick | rustico e bellissima vista panoramica









TICINO | Malvaglia / Dagro

