

Zu verkaufen in **Wolfenschiessen**

Zwei eigenständige Wohnhäuser, einzeln oder als Gesamtliegenschaft

Humligenstrasse 20 / 20a
6386 Wolfenschiessen

An ruhiger Wohnlage oberhalb des Dorfkentrums von Wolfenschiessen gelangen zwei eigenständige Wohnhäuser mit Garten und weiterem Nutzungspotenzial zum Verkauf.

Die beiden Häuser befinden sich aktuell auf derselben Parzelle (Parz. 540, Grundbuch Wolfenschiessen). Die Möglichkeit einer zukünftigen Realteilung wurde vorab abgeklärt.

Objekt A - 2½-Zimmer-Wohnhaus

- ca. 56 m² Wohnfläche
- Veranda / gedeckter Sitzplatz
- Eigenständiger Gebäudecharakter
- Specksteinofen
- Geplante Grundstücksfläche nach Teilung ca. ½ von 576m²

Verhandlungsbasis CHF 700'000

Objekt B - 3½-Zimmer-Wohnhaus

- ca. 86 m² Wohnfläche
- Terrasse und Gartensitzplatz
- Holz-Pellet-Heizung
- Specksteinofen
- Geplante Grundstücksfläche nach Teilung ca. ½ von 576m²

Verhandlungsbasis CHF 750'000

Gesamtliegenschaft

Beide Häuser können alternativ auch gemeinsam und ohne Parzellierung erworben werden. Die Wohnhäuser sind aktuell vermietet.

Verhandlungsbasis Gesamtliegenschaft CHF 1'300'000

Lage

- Ruhige Wohnlage im Quartier Humligen
- Ca. 700 m zum Dorfkzentrum
- Gute Besonnung
- Wohnzone W11
- Erweiterungs- und Entwicklungsmöglichkeiten vorhanden

Der Verkauf erfolgt diskret und strukturiert direkt durch die Eigentümerschaft.

Interessenten bitten wir um **schriftliche** Kontaktaufnahme mit vollständigen Kontaktdaten und einer kurzen Information zur geplanten Nutzung der Liegenschaft.

Weiterführende Unterlagen zum Zweck des Finanzierungsnachweises werden bei ernsthaftem Interesse zur Verfügung gestellt.

Kontakt: Mathis Treuhand, Email info@treuhand.fm