

CAVERGNO

5 ½-Zimmer-Tessinerhaus

an sehr ruhiger, sonniger Lage im Dorfzentrum

casa ticinese di 5 ½ locali

soleggiata, molto tranquilla nel nucleo



4180/5593

Fr. 350'000.--

Standort | Umgebung

6690 Caveragno, Via Brónn d Mézz 19

Region: Maggiatal

Lage: ruhig und sonnig im Dorfkern

Ausblick: schöne Aussicht

Schulen: in Cevio

Einkaufen: 500m

Öffentliche Verkehrsmittel: 150m

Distanz zur nächsten Stadt: 36km

Distanz zur Autobahn: 8.5km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 82 m²

Wohnfläche: ca. 100 m²

Etagen: 2

Baujahr:

Zustand: gut bewohnbar

Bad/WC: 1

Keller: nein

Zweitwohnsitz: ja

Parkplätze: öffentliche in der Nähe

Beschreibung

Dieses 5 ½-Zimmer-Tessinerhaus liegt an ruhiger und sehr sonniger Lage im Dorfzentrum von Caveragno im Maggiatal.

Das Gebäude befindet sich in einem bewohnbaren Zustand und war in den letzten Jahren ganzjährig vermietet. Es kann als Feriendomizil oder Hauptwohnsitz genutzt werden.

Im Erdgeschoss sind die Wohnküche und der Wohnraum mit Kamin und Grotto eingebaut. Im Obergeschoss gibt es vier Zimmer, zwei mit Ausgang zum Balkon und das Bad/WC. Ein schöner Ausblick erstreckt sich vom Balkon und den Stockwerken aus über die Dächer ins Tal und auf Von Caveragno aus können Sie zahlreiche Wanderungen oder Fahrradtouren ins Lavizzara-Tal, Val Rovana, Valle Bavona und Bosco Gurin unternehmen, wo im Winter Skifahren möglich ist.

Das Haus ist mit dem Auto nicht direkt erreichbar. Öffentliche Parkplätze befinden sich in nächster Nähe. Locarno ist in 30 Minuten und die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd in 45 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Das Dorf ist bis Mitternacht mit dem Bus von Locarno aus erreichbar. In Caveragno gibt es einen Lebensmittelladen, zwei Metzgereien und verschiedene Restaurants. Weitere Geschäfte, Schulen, Banken, etc. sind 5 Minuten von Caveragno entfernt im Dorf Cevio.

Highlights

- ✓ charmantes Wohnambiente mit Cheminée
- ✓ Balkon mit Zugang von zwei Zimmern
- ✓ nur 30 Minuten von Locarno, Ascona und vom Lago Maggiore entfernt

Ubicazione | Dintorni

6690 Caveragno, Via Brónn d Mézz 19

Regione: Valle Maggia

Posizione: tranquilla nel centro del paese

Vista: bella vista

Scuole: a Cevio

Negozi: 500 m

Trasporti pubblici: 150 m

Distanza dalla città più vicina: 36 km

Distanza dall'autostrada: 8,5 km

Informazioni sull'immobile

Superficie del terreno: circa 82 m²

Superficie abitabile: circa 100 m²

Piani: 2

Anno di costruzione:

Condizioni: buona abitabile

Bagno/WC: 1

Cantina: no

Seconda casa: sì

Posti auto: pubblici nelle vicinanze

Descrizione dell'immobile

Questa casa ticinese di 5 ½ locali si trova in una posizione tranquilla e molto soleggiata nel centro del paese di Caveragno, nella Valle di Maggia.

L'immobile è in condizioni abitabili ed è stato affittato tutto l'anno negli ultimi anni. Può essere utilizzato come casa di vacanza o come residenza principale.

Al piano terra si trovano la cucina abitabile e il soggiorno con camino e grotto. Al piano superiore si trovano quattro camere, due delle quali con accesso al balcone, e il bagno con WC. Dal balcone e dai piani superiori si gode di una splendida vista sui tetti, sulla valle e su Da Caveragno è possibile intraprendere numerose escursioni a piedi o in bicicletta nella Valle di Lavizzara, nella Val Rovana, nella Valle Bavona e a Bosco Gurin, dove in inverno è possibile sciare.

La casa non è raggiungibile direttamente in auto. Nelle immediate vicinanze si trovano parcheggi pubblici. Locarno è raggiungibile in 30 minuti e l'autostrada A2 a Bellinzona Sud in 45 minuti in auto. Il paese è raggiungibile in autobus da Locarno fino a mezzanotte. A Caveragno ci sono un negozio di alimentari, due macellerie e diversi ristoranti. Altri negozi, scuole, banche, ecc. si trovano a 5 minuti da Caveragno, nel paese di Cevio.

Highlights

- ✓ ambiente accogliente con caminetto
- ✓ balcone accessibile da due stanze
- ✓ a soli 30 minuti da Locarno, Ascona e dal Lago Maggiore

Eingang, Wohn-/Essbereich und Küche | entrata, pranzo, soggiorno e cucina

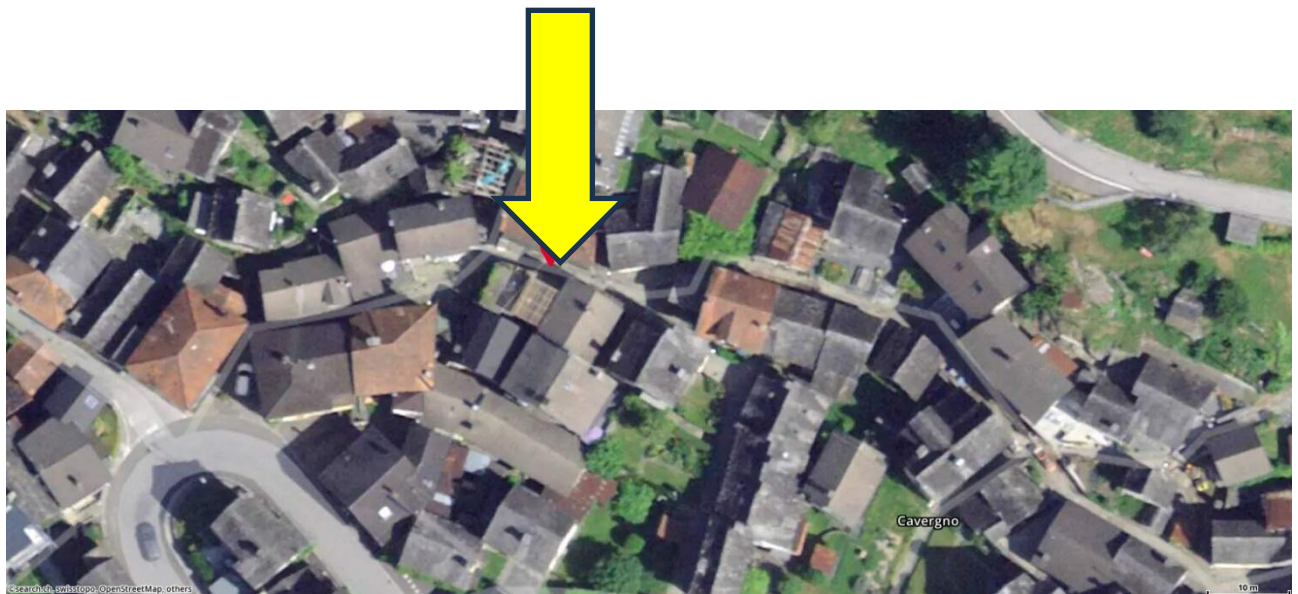


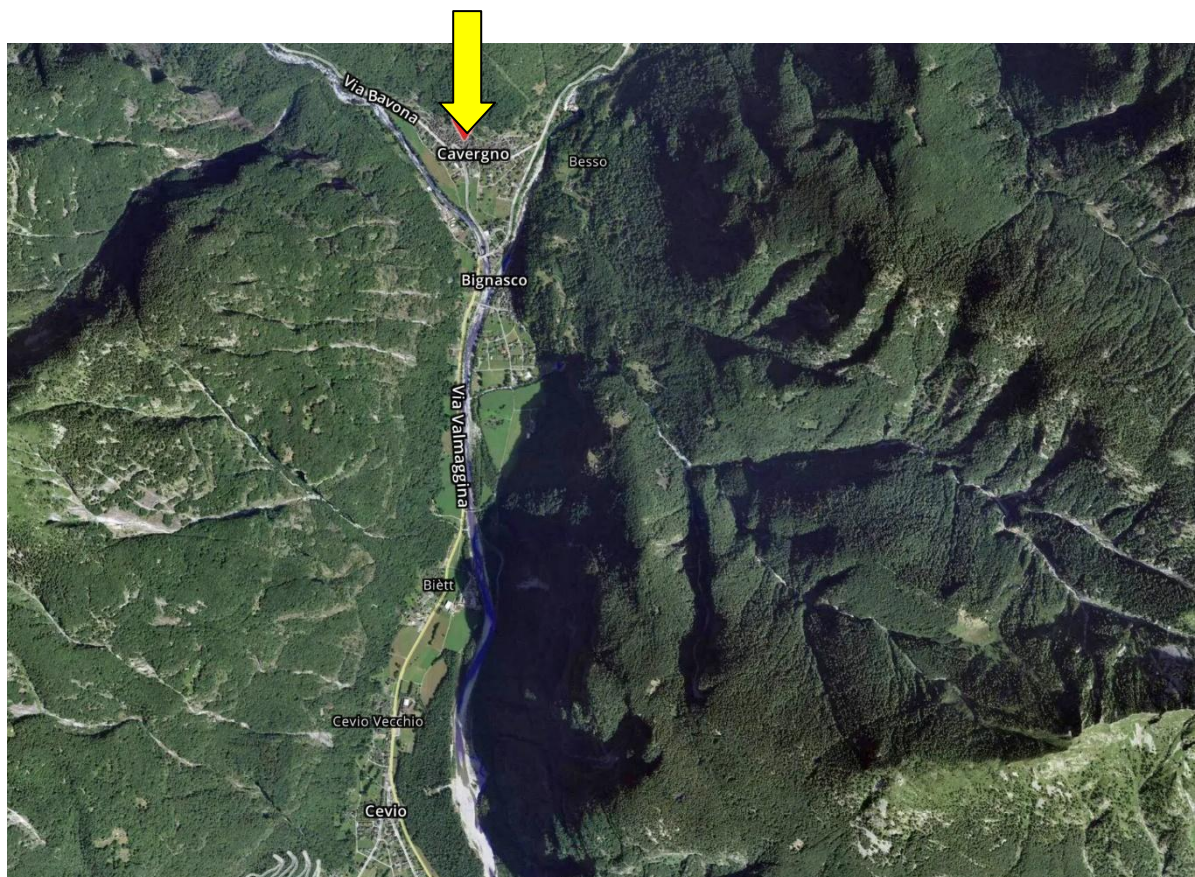
Bad und 4 Zimmer | bagno e 4 camere



Balkon und Aussicht | balcone e vista







TICINO | Caverogn

