

CASLANO

1 ½ -Zimmer-Studio
in der Residenz „Parcolago“ direkt am Luganersee

*studio di 1 ½ locali
nella residenza “Parcolago” sul lungolago*



4180/2065

Affitto Fr. 750.-- incl. spese

Ubicazione

Regione: Malcantone

Località: 6987 Caslano, Via San Michele 50

Tipo dell'immobile: appartamento di 1 ½ locali

Superficie abitabile: ca. 35 m²

Anno di costruzione: ca. 1996

Riattazione: 2014

Posteggi: posteggio esterno

Piano: seminterrato

Locali: 1

Doccia/WC: 1

Balcone: no

Spese: incluso nell'affitto di Fr. 750.--

Riscaldamento: pavimento a termopompa

Pavimento: Laminato

Posizione: molto tranquilla con parco al lungolago

Vista lago: no

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 10 km

Distanza autostrada: 10 km

Descrizione dell'immobile

Questo appartamento di 1 ½ locali si trova al piano seminterrato in posizione molto tranquilla in Via San Michele 50 a Caslano 50 m dal lago.

La residenza "Parcolago" con 70 appartamenti è stata costruita ca. nel 1996. L'appartamento e l'edificio si trovano in un buono stato. L'unità dispone di un arredamento confortevole. L'appartamento ha un atrio, un locale soggiorno/letto con cucina, un bagno/wc e una cantina. La residenza ha un ristorante con grande terrazza e un parco al lungo lago con spiaggia solo in uso per i proprietari e gli ospiti del Parcolago.

L'immobile è situato nelle vicinanze della linea ferroviaria Lugano-Ponte Tresa. Il tragitto per il centro di Lugano dura 20 minuti. Il servizio ferroviario è in funzione fino a mezzanotte. Il lago di Lugano si trova a 50 m. Nelle immediate vicinanze si trovano possibilità d'acquisti. Nella vicina Italia si possono effettuare acquisti a prezzi modici. Gli appartamenti dispongono di un posteggio interno o esterno. Caslano si trova nel Malcantone, il quale è conosciuto per le sue innumerevoli possibilità di escursioni. Nel vicino comune di Magliaso vi è un campo da golf.

Objektangaben:

Ortschaft:	6987 Caslano, via San Michele 50
Objekt:	1 ½-Zimmer-Studios in Residenz „Parcolago“
Lage:	sehr ruhige Lage direkt am See
Baujahr:	1996
Rennovationen:	2014
Wohnfläche:	ca. 35m ²
Stockwerk:	Sous-Parterre
Lift:	ja
Balkon:	Vorplatz bei Sous-Parterre-Studios
Bad/WC:	1
Bodenbelag:	Laminat (vor kurzem neu verlegt)
Heizung:	Bodenheizung mit Wärmepumpe
Parkplätze:	Aussenparkplatz
Zweitwohnsitz möglich:	ja
Nebenkosten:	in Miete von Fr. 750.-- eingeschlossen
Schulen:	ja
Einkaufsmöglichkeiten:	ja
Öffentl. Verkehr:	ja
Dist. zur Autobahn:	3 km

Dieses Studio befindet sich an sehr ruhiger Lage in der Residenz „Parcolago“ direkt am Luganersee in Caslano.

Die Residenz mit total 70 Einheiten wurde 1996 erbaut und wurde seither stetig mit kleineren und grösseren Renovationsarbeiten in Stand gehalten. So befindet sie sich heute in einem guten, sehr gepflegten Zustand. Dasselbe gilt für das Studio.

Die Kleinwohnung verfügt über einen praktischen Grundriss und wirkt hell und wohnlich. Sie besteht aus einer offenen Küche, Bad/WC sowie Wohn-/Schlafraum und Keller. Ein eigener kleiner Vorplatz, der via Fenster oder von aussen erreichbar ist, kann genutzt werden. Eine Waschküche mit Waschmaschinen (Münzautomat) können alle Eigentümer gemeinsam nutzen.

Die Residenz „Parcolago“ verfügt über ein schönes Restaurant mit Gartenterrasse sowie über einen grossen privaten Park mit Strandabschnitt. Park und Badestrand dürfen nur von den Eigentümern genutzt werden. Zur Wohnung gehört ein eigener Aussenparkplatz.

Die Autobahn A2 bei Lugano ist in 15 Autominuten erreichbar. Die Haltestelle der Trambahn Lugano – Ponte Tresa befindet sich in nächster Nähe mit ¼ stündigem Taktfahrplan und Verbindungen bis nach Mitternacht. Im nahen Italien kann zudem günstig eingekauft werden. In der Nähe liegt auch der Golfplatz von Magliaso.



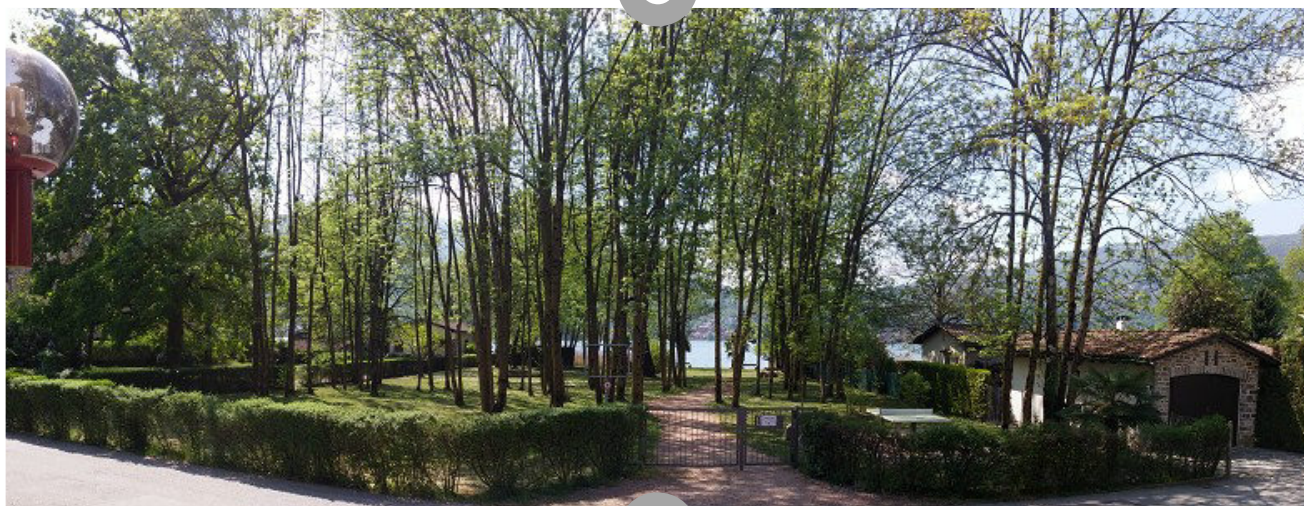
Innenfotos der 5 Studios



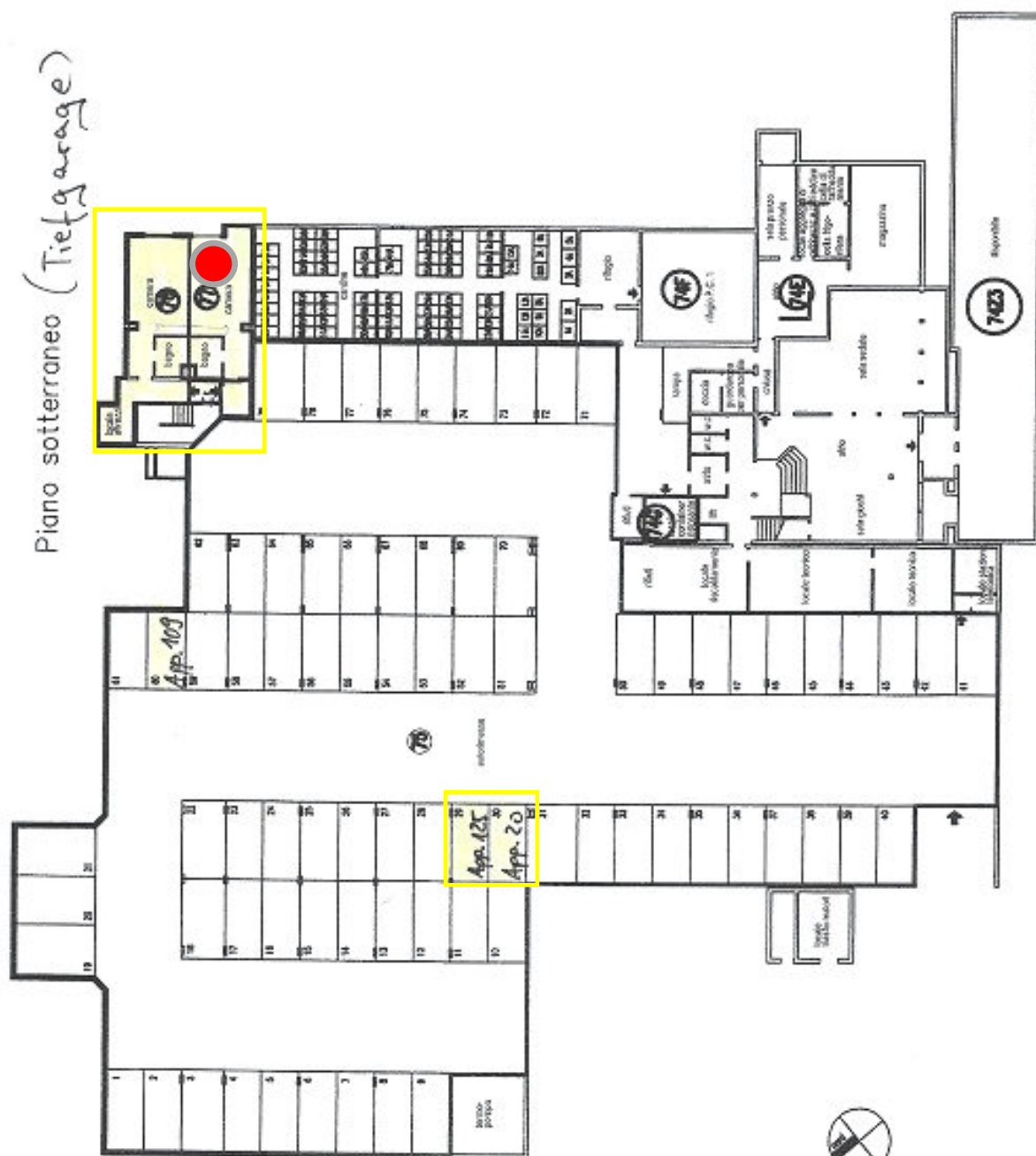
le foto degli appartamenti

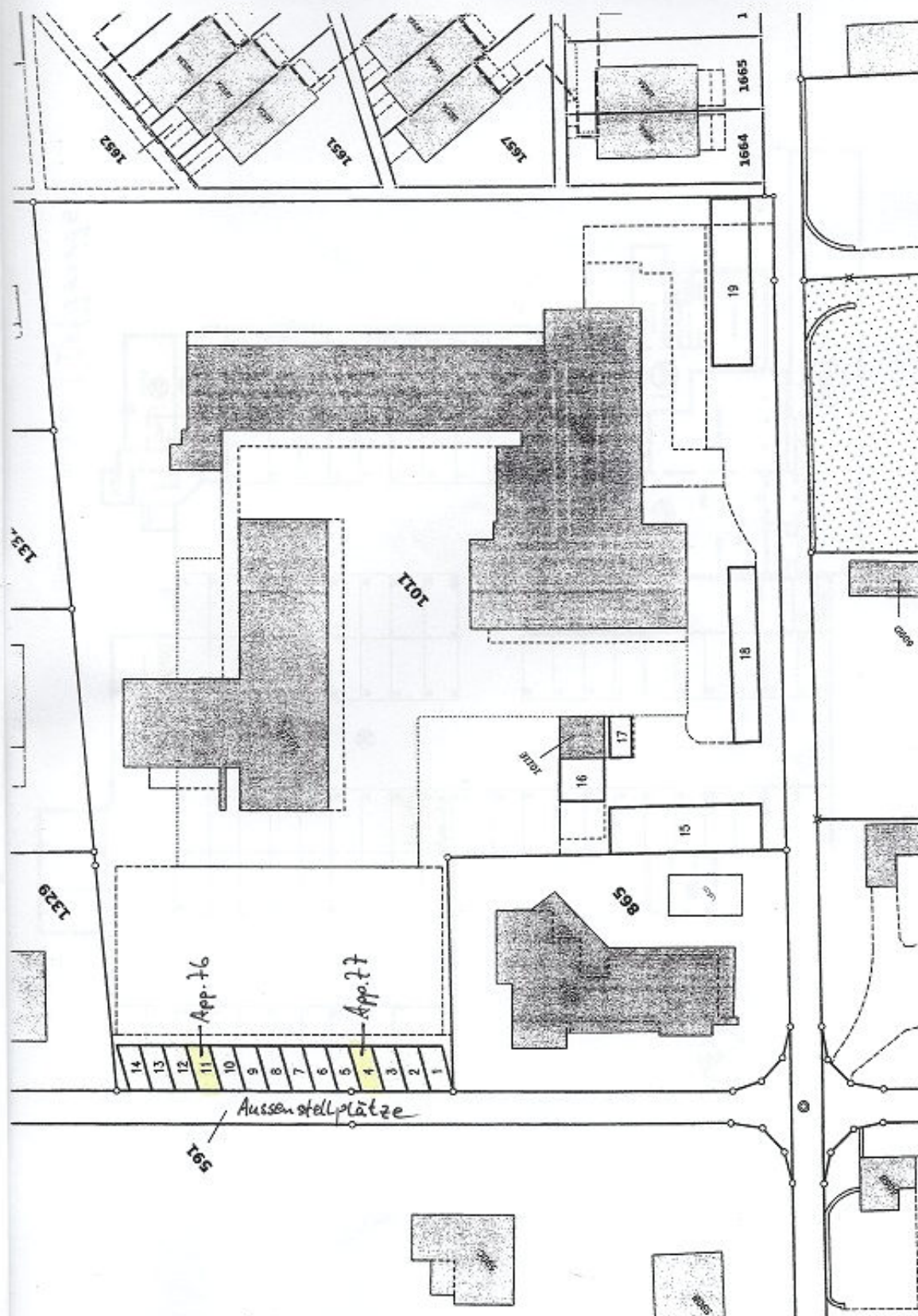


app. Sous-Parterre / app. sotteraneo



Piano sotterraneo (Tiefgarage)







TICINO | Caslano

