

Zwei neue Eigenheime in Schlatt TG

5½-Zimmer-Reihenhaushälften
mit je ca. 150 m² Wohnfläche

Grosszügige Fensterflächen und
ein eindrucksvolles Raumerlebnis
prägen diese beiden Eigenheime
am Werdbach 3.

**Ab CHF 1'100'000
pro Haushälfte**

Baugesuch eingereicht
Baustart voraussichtlich Frühjahr 2027

Ein Projekt von SBL Ganz Immobilien GmbH mit
BUREGA Architekten
WWW.BUREGA.CH



Architektur mit Weite und Licht

Der offene Luftraum verbindet den Essbereich mit dem Wohnen im Obergeschoss.
Grosse Fensterflächen schaffen Blickbezüge zum Aussenraum.



Gemeinsam genießen

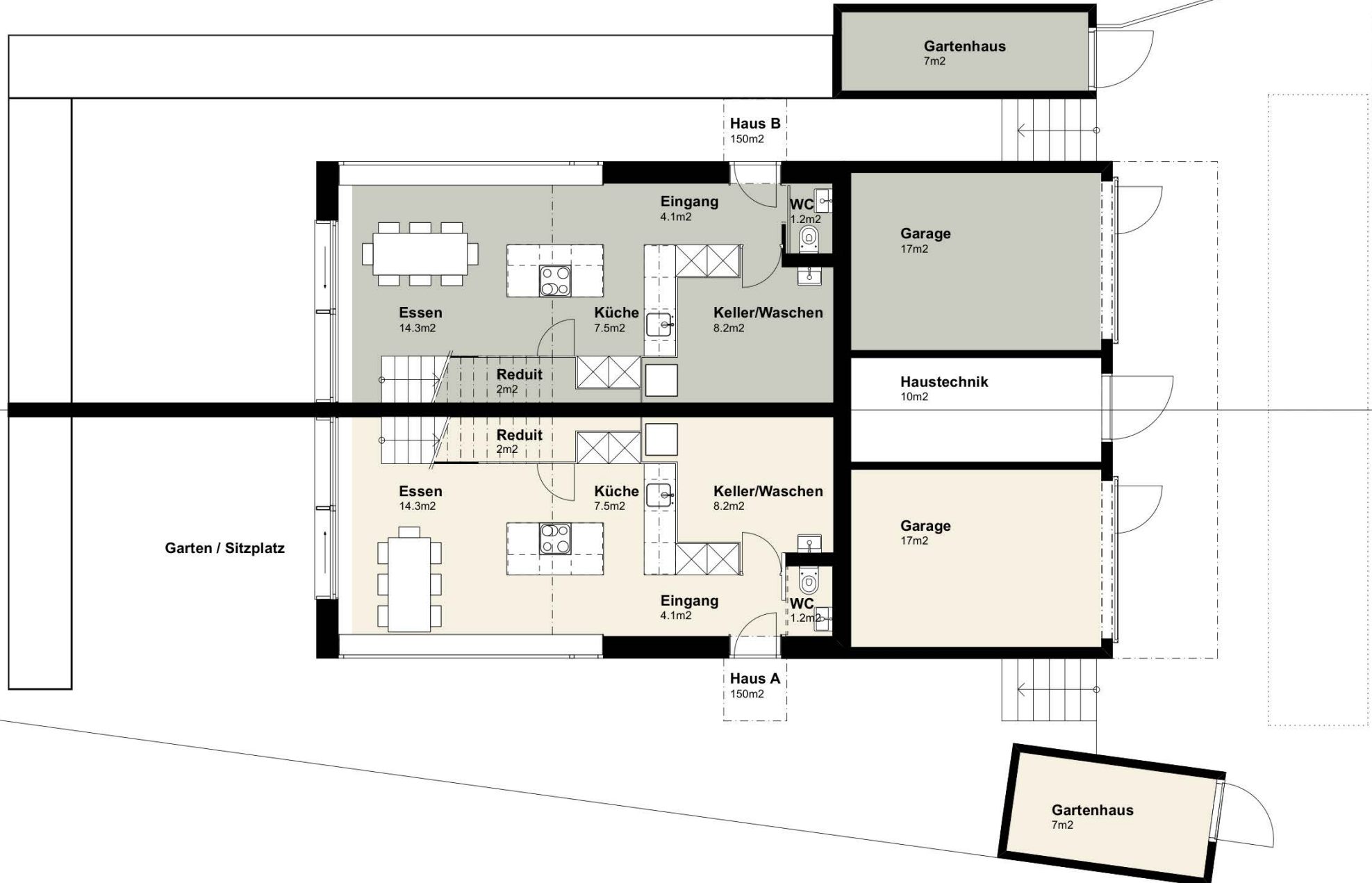
Küche und Essen bilden den Mittelpunkt des Erdgeschosses. Die offene Treppe verbindet die Wohnebenen.



Essen mit Blick in den Garten

Ein grosszügiger Essbereich, hohe Fenster und der Bezug zum Garten prägen das Wohngefühl.





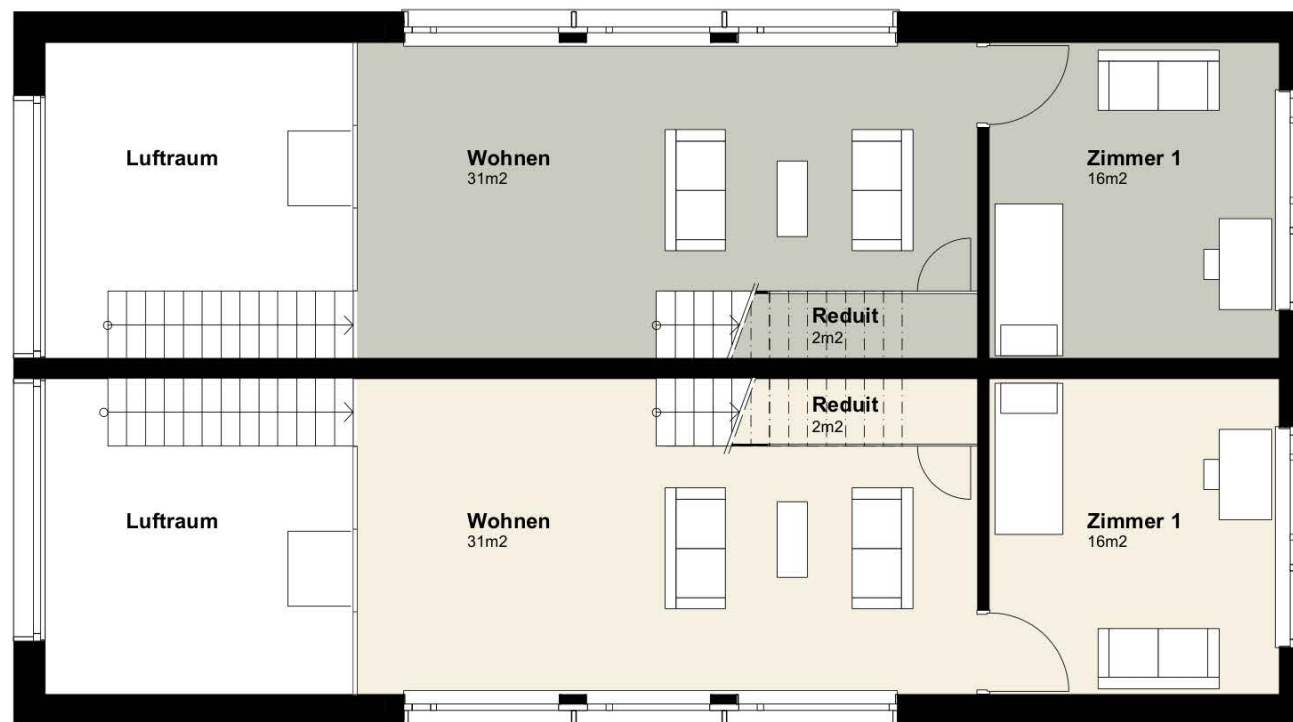
Wohnen mit offenem Raumbezug

Ein Wohnbereich mit Blick zum Luftraum, ein zusätzliches Zimmer und ein Reduit ergänzen das Raumangebot im Obergeschoss.



Obergeschoss

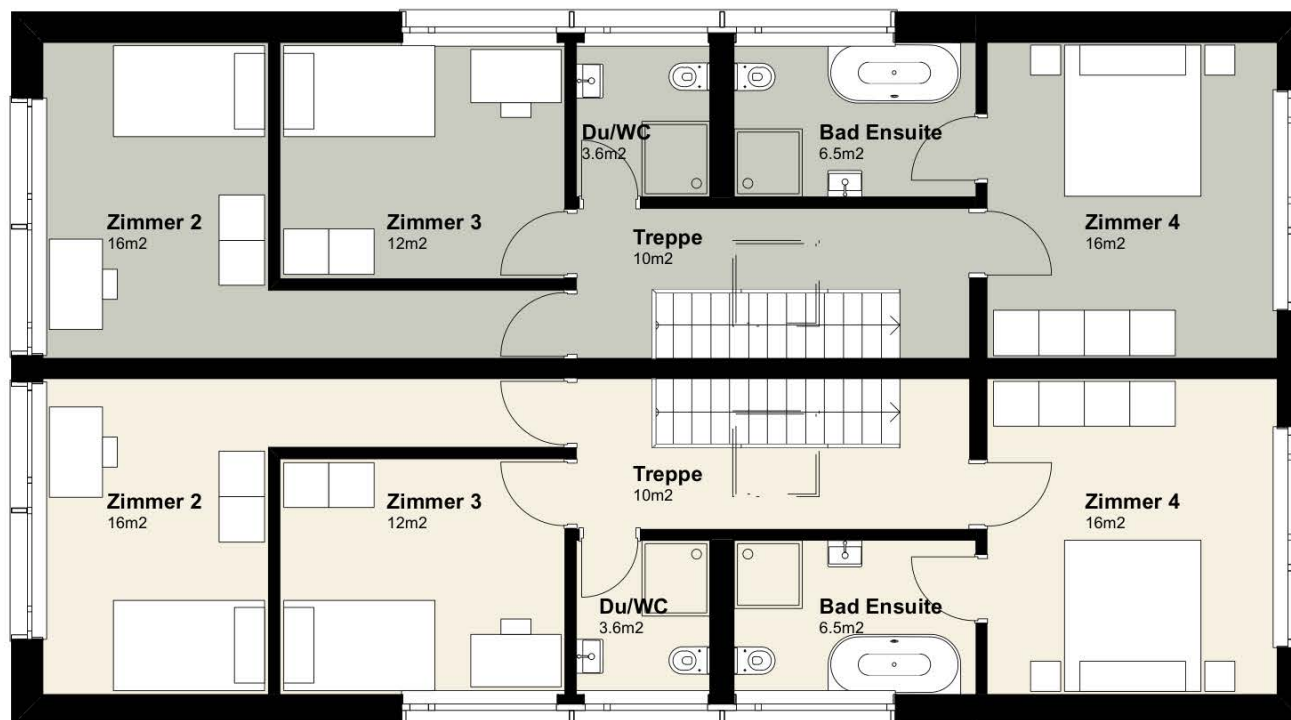
Massstab 1:100



Raum für Rückzug

Drei weitere Zimmer, eine Dusche mit WC und ein Bad en Suite bilden die private Wohnebene im Dachgeschoss.





Leben und Wohnen in Schlatt TG

Ländlich wohnen

Schlatt verbindet die Ruhe des Landlebens mit der Nähe zu Schaffhausen und Frauenfeld. Traditionelle Bauernhäuser, gepflegte Einfamilienhäuser und neue Wohnsiedlungen prägen das Dorfbild. Die naturnahe Umgebung und die familiäre Atmosphäre machen die Gemeinde besonders für Familien und Ruhesuchende attraktiv.

Gut verbunden im Alltag

Bahn- und Busverbindungen sowie die Nähe zur A4 erschliessen die umliegende Region. Lokale Betriebe aus Landwirtschaft, Handwerk und Dienstleistungen ergänzen die Arbeitsmöglichkeiten in den nahen Wirtschaftszentren.

Natur und Kultur vor der Haustür

Spaziergänge und Wanderungen am Rhein und in den Wäldern der Umgebung bieten Raum für Erholung. Das Kloster Paradies, regionale Feste und vielfältige Freizeitangebote bereichern das Leben in und um Schlatt.



Klostergut Paradies

Ihr neues Zuhause in Schlatt TG

Haus A und Haus B mit je 5½ Zimmern

Wohnfläche je Haus	Ca. 150 m ²
Parkierung je Haus	1 Garagenplatz und 1 Aussenparkplatz
Zusätzlich je Haus	1 Gartenhaus
Kaufpreis	Ab CHF 1'100'000 pro Haushälfte
Projektstand	Baugesuch eingereicht
Baustart	Voraussichtlich Frühjahr 2027

Interesse geweckt ?

Gerne informiert Sie Lukas Ganz über das Projekt und die nächsten Schritte.

Lukas Ganz
SBL Ganz Immobilien GmbH
lukas.ganz@icloud.com

Projektstand September 2026. Pläne und Visualisierungen zeigen den aktuellen Planungsstand. Änderungen und behördliche Genehmigungen bleiben vorbehalten.



Situation