



Progettista & Istante :

Proprietari del fondo :

Marco Pallua
Architettura - Direzione Lavori SA
Via San Bernardino 3 - 6500 Bellinzona
architettura@marcopallua.ch
T. 091/857.40.60

Domanda di Costruzione
Due Nuove Case unifamiliari

Mappale 6327 RFD
Comune di Locarno, Quartiere Gerre

Data:
05.05.2025

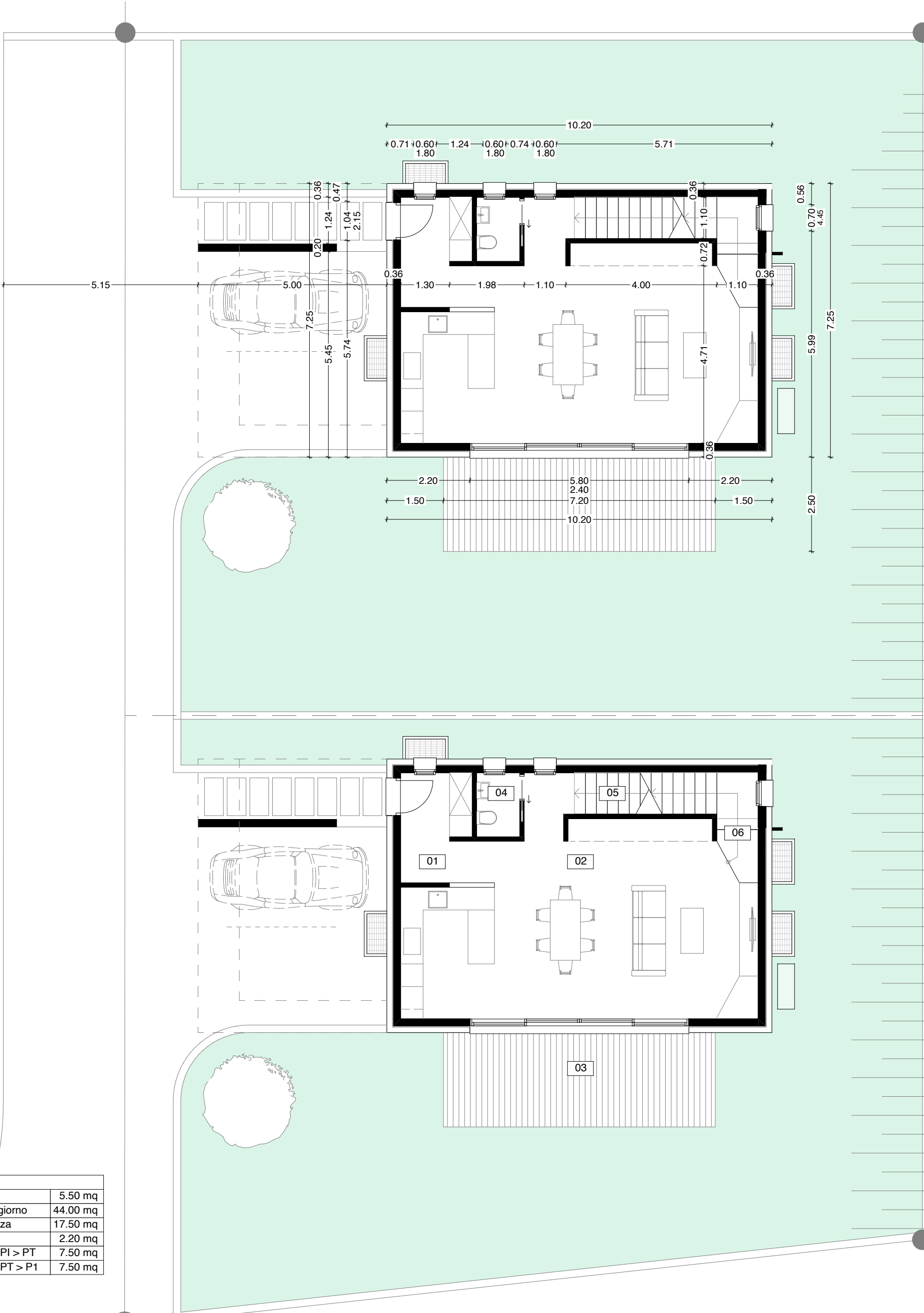
Tavola:

002

Titolo:
Planimetria interventi

Scala:
1/200

Formato: UNI A3 42 x 29.7



Legenda:		
01	Atrio	5.50 mq
02	Zona giorno	44.00 mq
03	Terrazza	17.50 mq
04	WC	2.20 mq
05	Scale PI > PT	7.50 mq
06	Scale PT > P1	7.50 mq

Progettista & Istante :

Proprietari del fondo :

Marco Pallua
Architettura - Direzione Lavori SA
Via San Bernardino 3 - 6500 Bellinzona
architettura@marcopallua.ch
T. 091/857.40.60

Domanda di Costruzione
Due Nuove Case unifamiliari

Mappale 6327 RFD
Comune di Locarno, Quartiere Gerre

Data:
05.05.2025

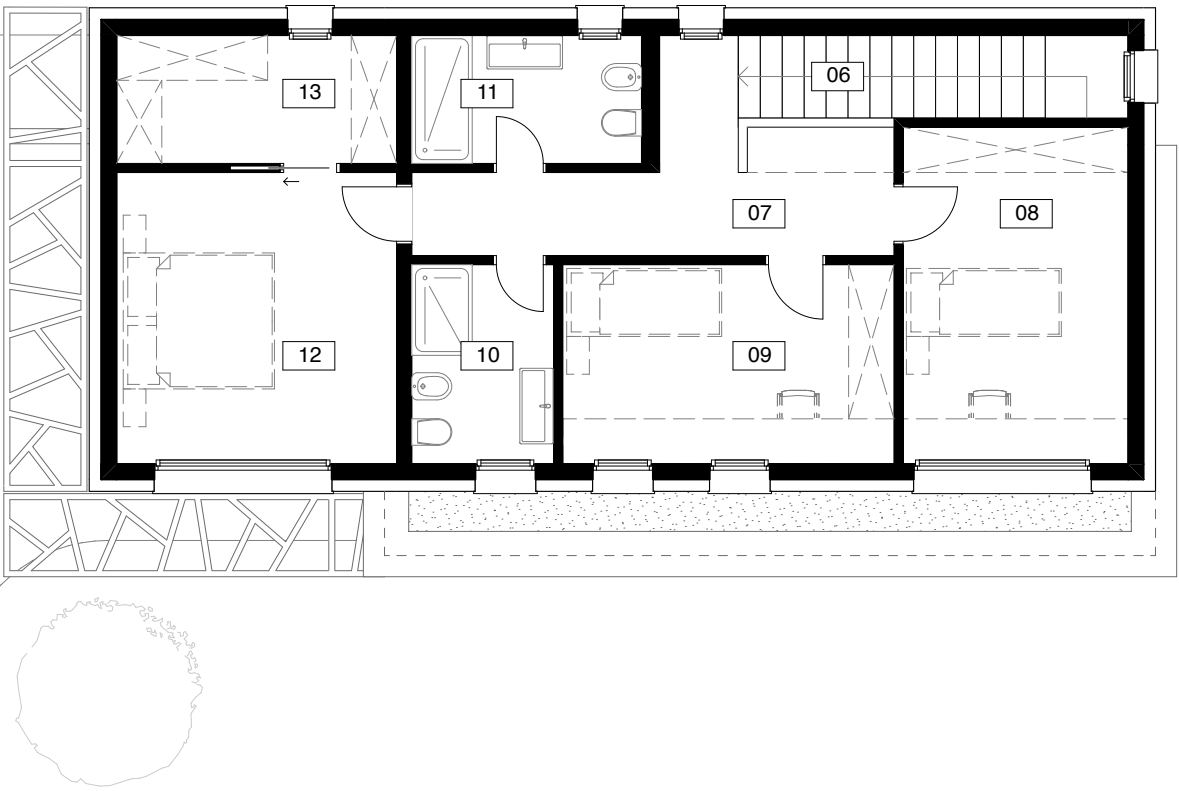
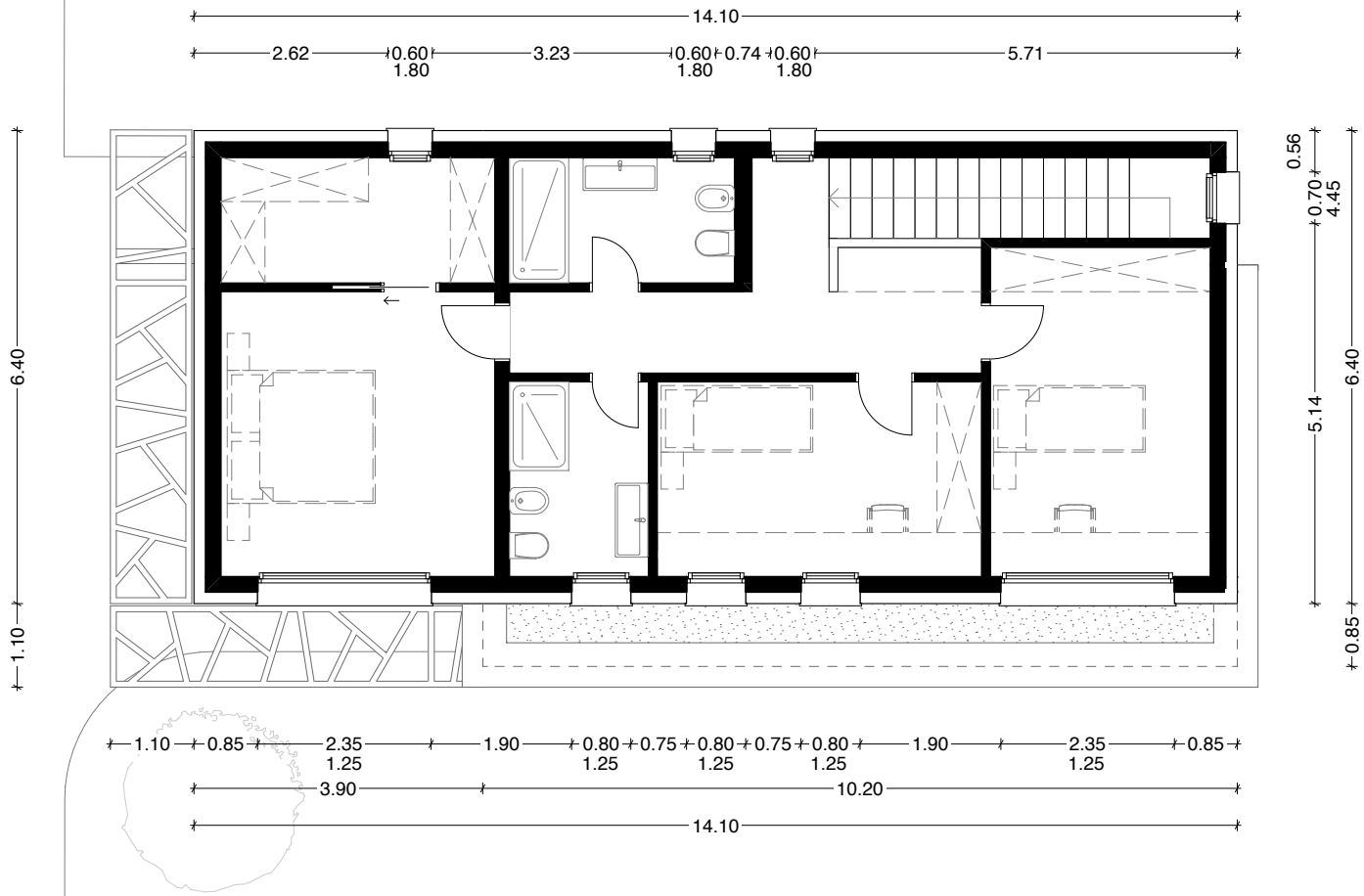
Tavola:

003

Titolo:
Pianta piano terra

Scala:
1/100

Formato: UNI A3 42 x 29.7



Legenda:		
06	Scale PT > P1	7.50 mq
07	Corridoio	10.00 mq
08	Camera	13.50 mq
09	Camera	11.50 mq
10	Doccia 1	5.00 mq
11	Doccia 2	5.00 mq
12	Camera	14.50 mq
13	Cabina armadio	6.50 mq

Progettista & Istante :

Proprietari del fondo :

Marco Pallua
Architettura - Direzione Lavori SA
Via San Bernardino 3 - 6500 Bellinzona
architettura@marcopallua.ch
T. 091/857.40.60

Domanda di Costruzione
Due Nuove Case unifamiliari

Mappale 6327 RFD
Comune di Locarno, Quartiere Gerre

Data:
05.05.2025

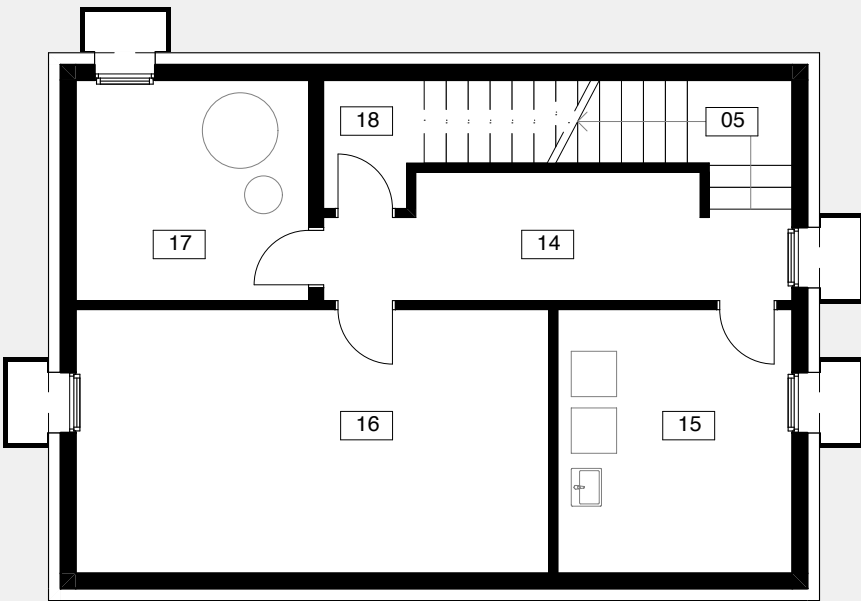
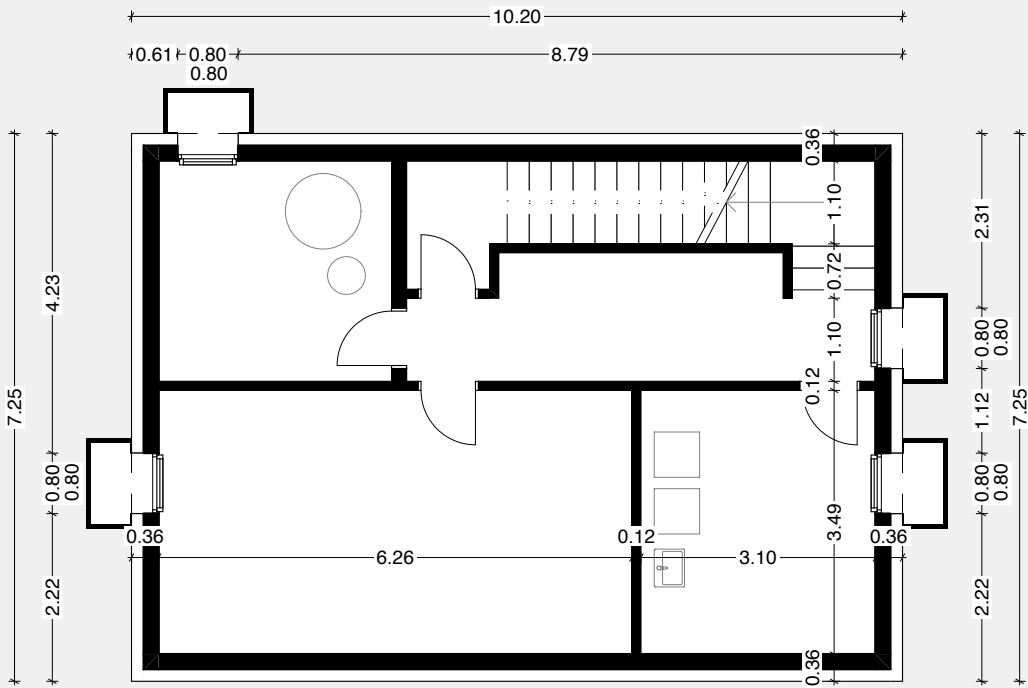
Tavola:

004

Titolo:
Pianta piano primo

Scala:
1/100

Formato: UNI A3 42 x 29.7



Legenda:		
05	Scale PI > PT	7.50 mq
14	Corridoio	9.00 mq
15	Lavanderia	11.00 mq
16	Cantina	22.00 mq
17	Locale tecnico	9.00 mq
18	Sottoscala	5.50 mq

Progettista & Istante :

Proprietari del fondo :

Marco Pallua
Architettura - Direzione Lavori SA
Via San Bernardino 3 - 6500 Bellinzona
architettura@marcopallua.ch
T. 091/857.40.60

Domanda di Costruzione
Due Nuove Case unifamiliari

Mappale 6327 RFD
Comune di Locarno, Quartiere Gerre

Data:
05.05.2025

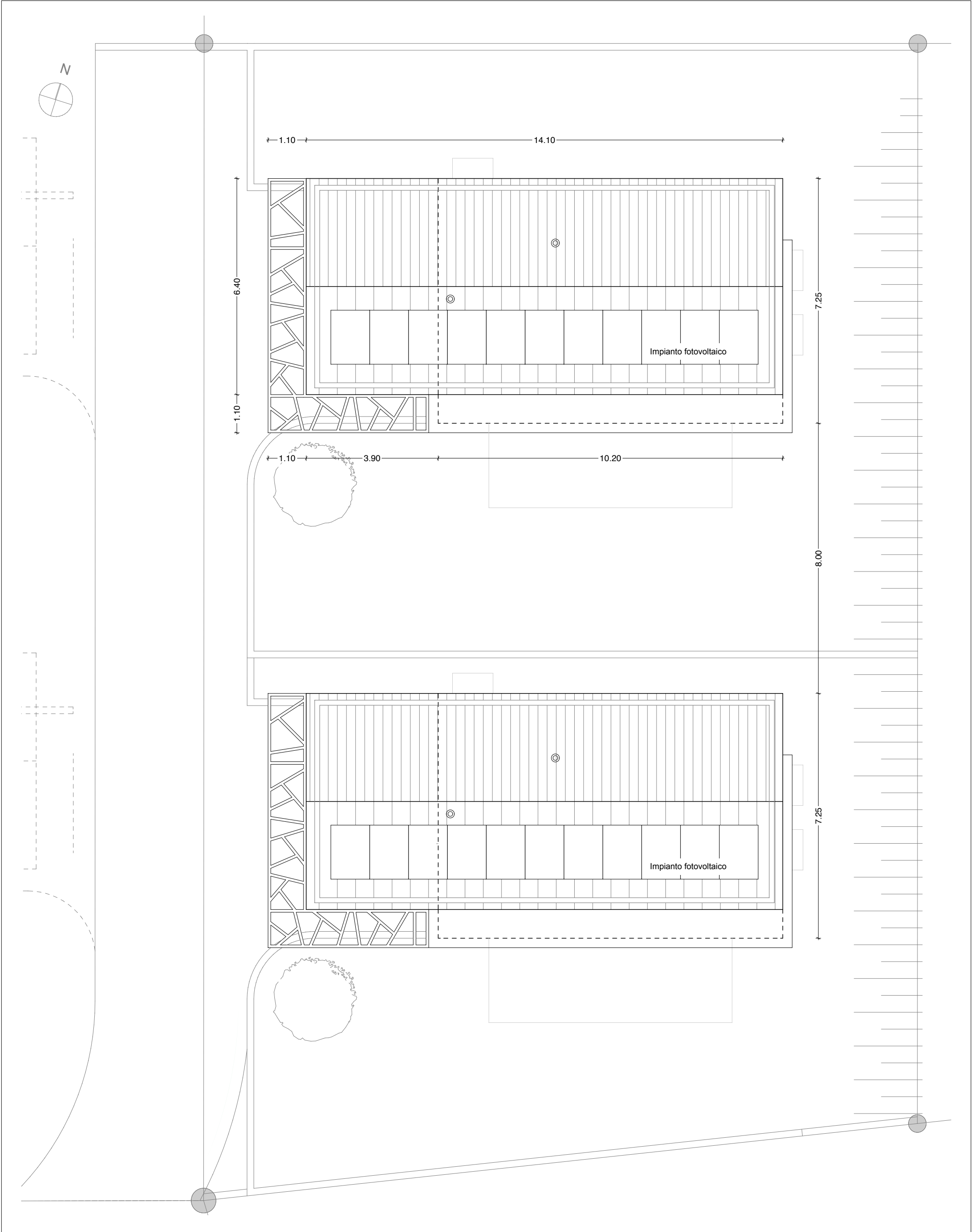
Tavola:

005

Titolo:
Pianta piano interrato

Scala:
1/100

Formato: UNI A3 42 x 29.7



Progettista & Istante :

Proprietari del fondo :

Marco Pallua
Architettura - Direzione Lavori SA
Via San Bernardino 3 - 6500 Bellinzona
architettura@marcopallua.ch
T. 091/857.40.60

Domanda di Costruzione
Due Nuove Case unifamiliari

Mappale 6327 RFD
Comune di Locarno, Quartiere Gerre

Data:
05.05.2025

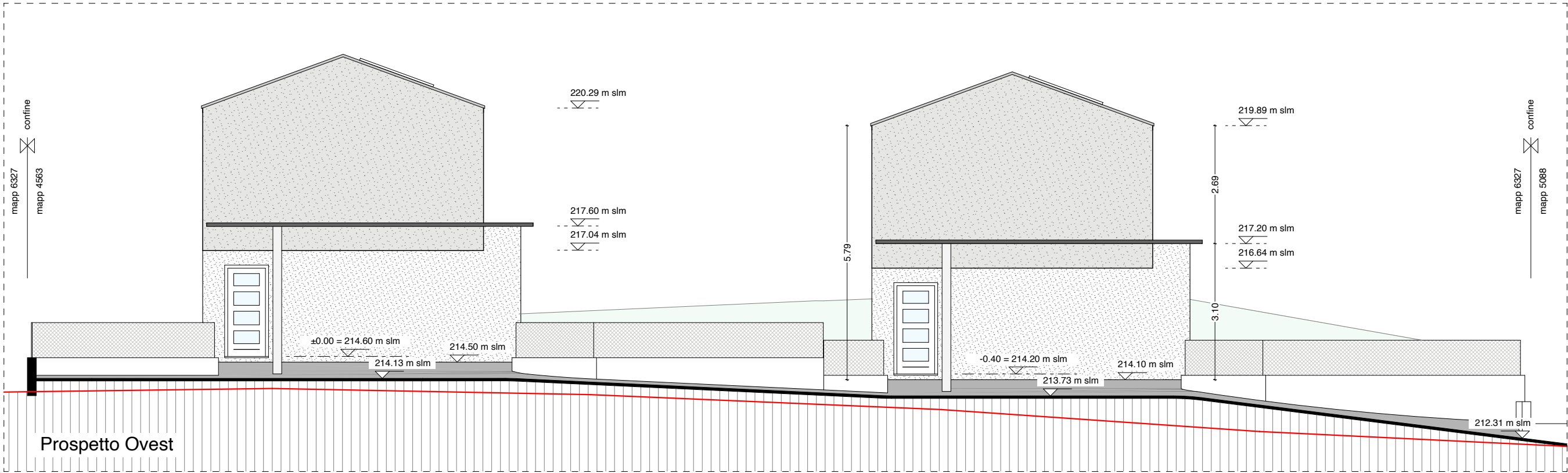
Tavola:

006

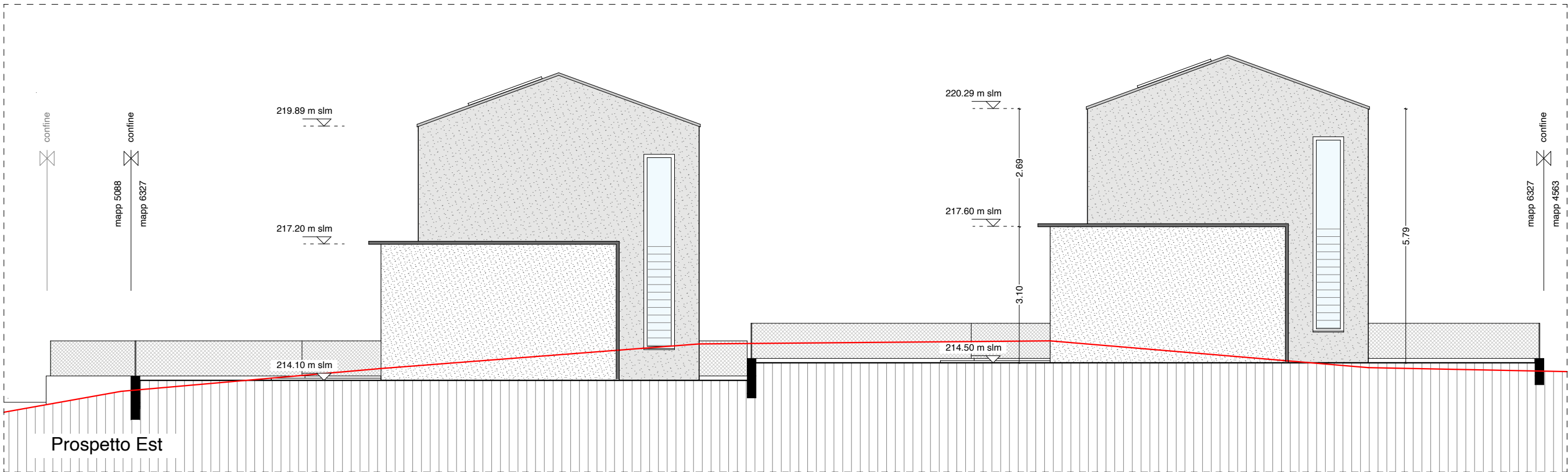
Titolo:
Pianta piano tetto

Scala:
1/100

Formato: UNI A3 42 x 29.7



Prospetto Ovest



Prospetto Est

Proprietari del fondo :

Progettista & Istante :

Marco Pallua
Architettura - Direzione Lavori SA
Via San Bernardino 3 - 6500 Bellinzona
architettura@marcopallua.ch
T. 091/857.40.60

Domanda di Costruzione
Due Nuove Case unifamiliari

Mappale 6327 RFD
Comune di Locarno, Quartiere Gerre

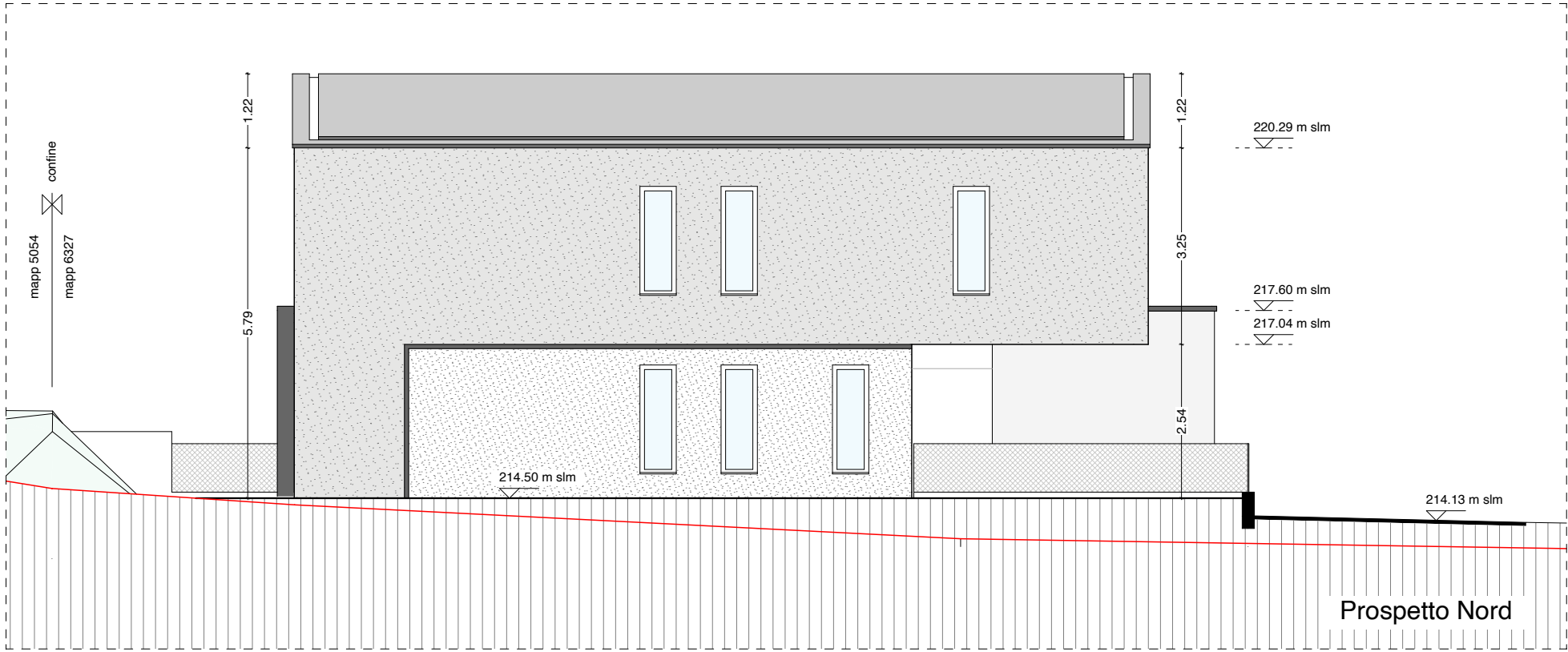
Data:
05.05.2025

Scala:
1/100

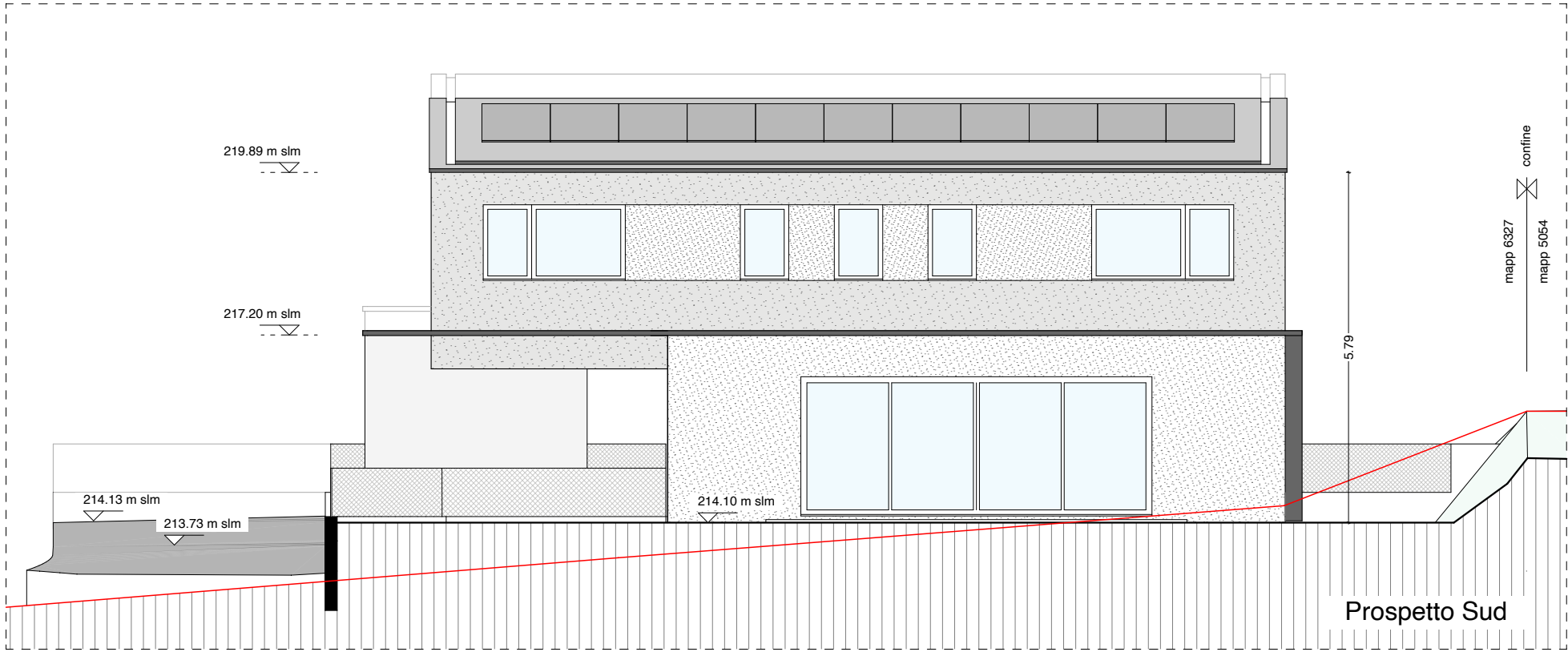
Titolo:
Prospetto OVEST e EST

Tavola:
007

Formato: UNI A3 42 x 29.7



Prospetto Nord



Prospetto Sud

Progettista & Istante :

Proprietari del fondo :

Marco Pallua
Architettura - Direzione Lavori SA
Via San Bernardino 3 - 6500 Bellinzona
architettura@marcopallua.ch
T. 091/857.40.60

Domanda di Costruzione
Due Nuove Case unifamiliari

Mappale 6327 RFD
Comune di Locarno, Quartiere Gerre

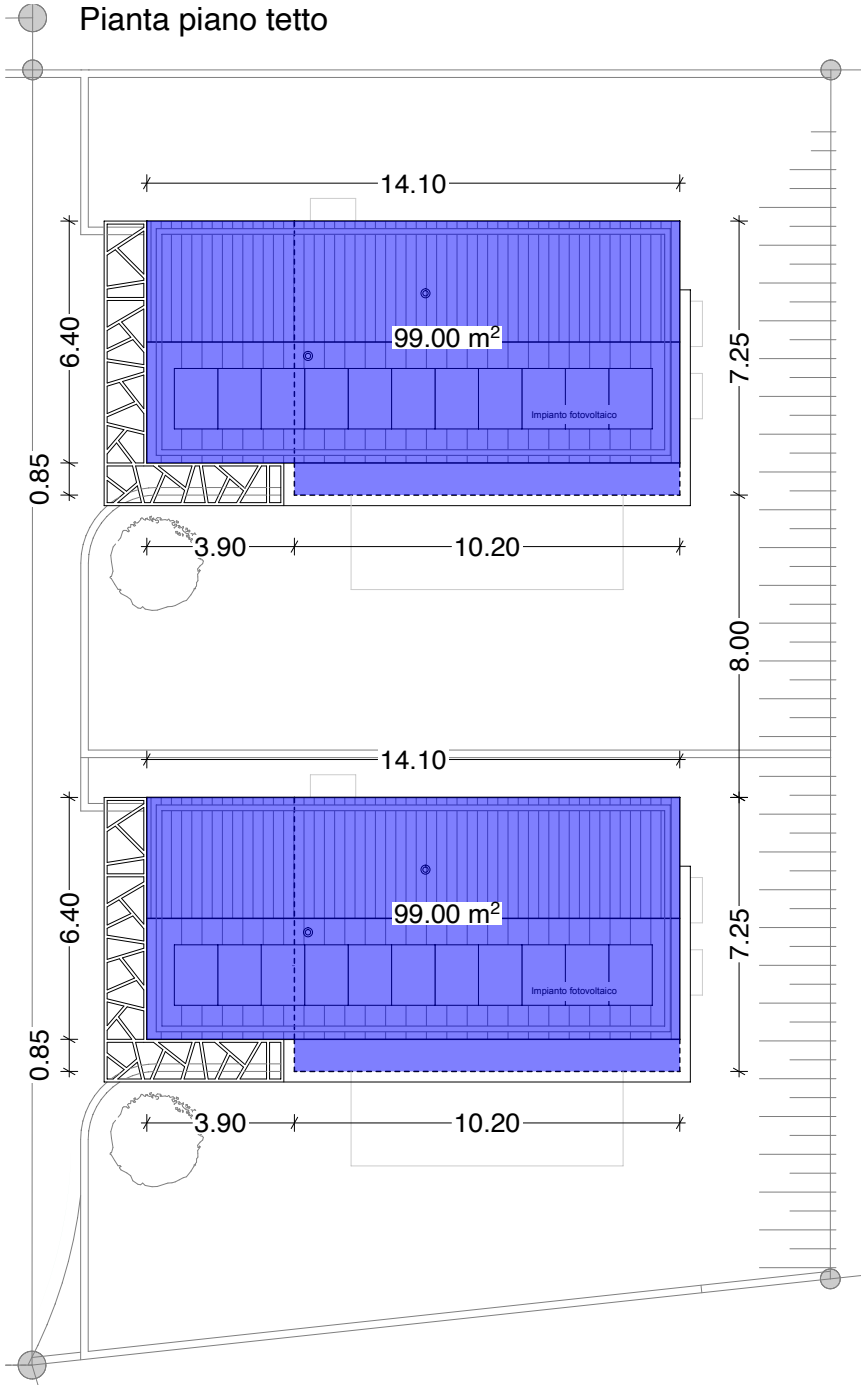
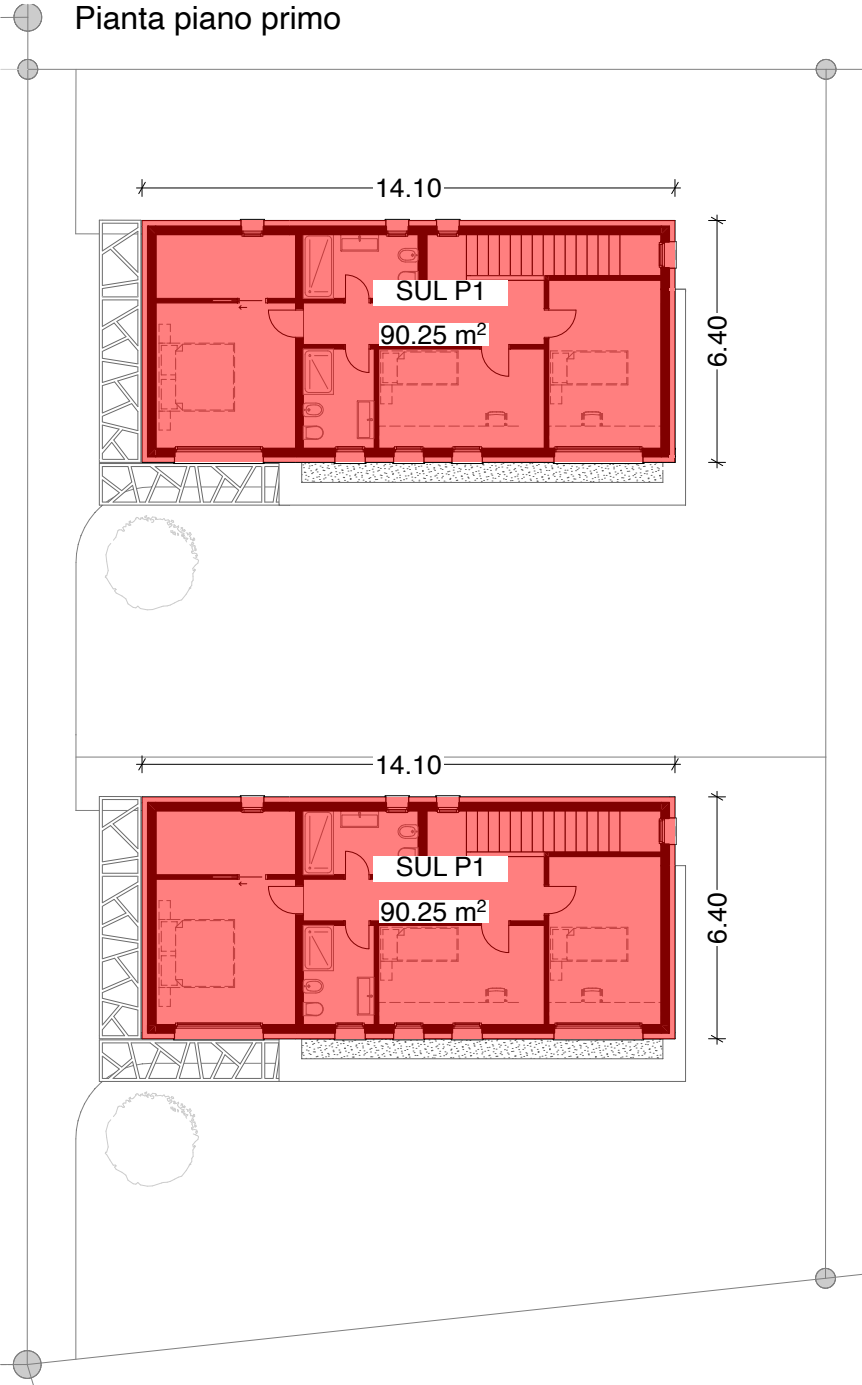
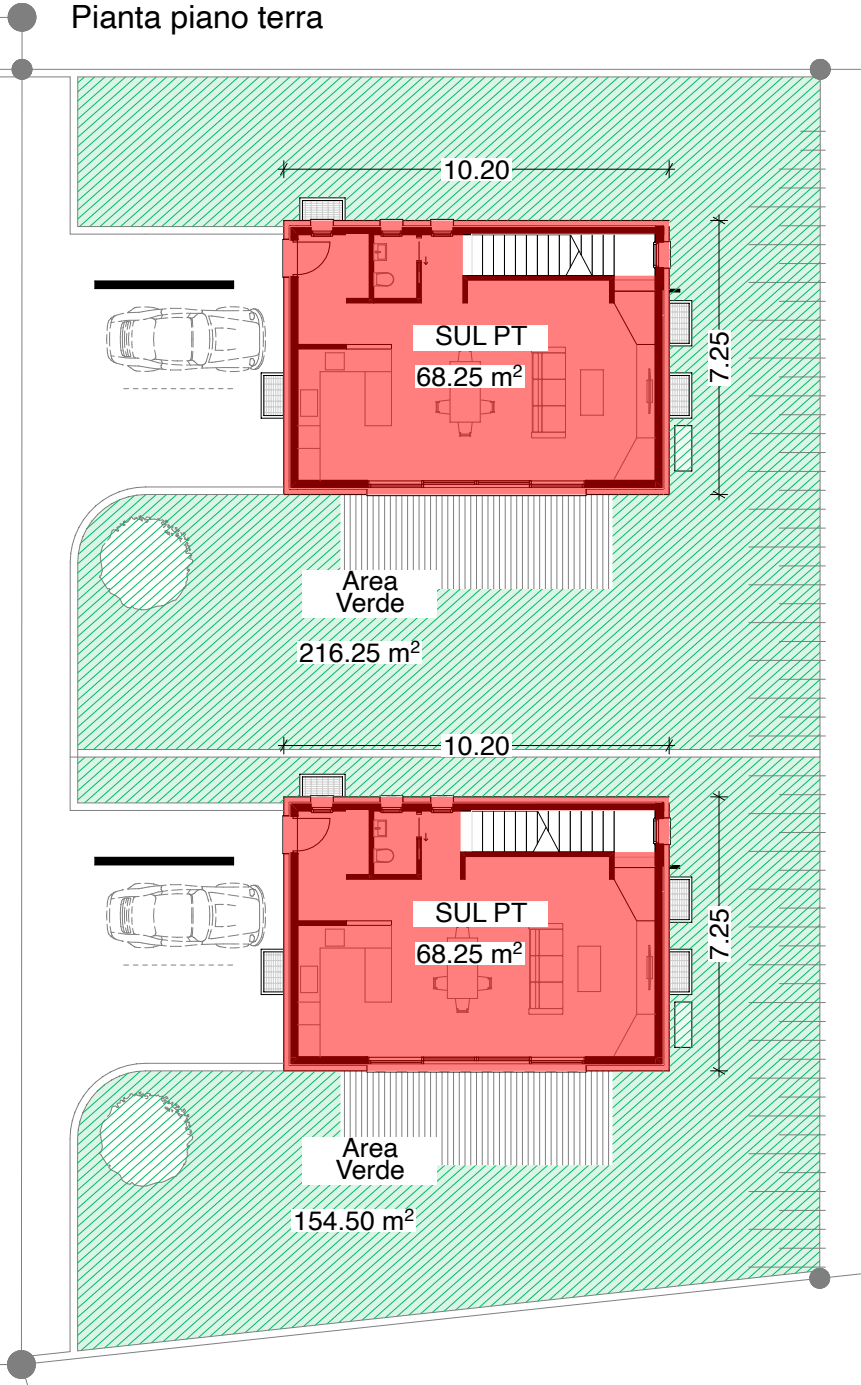
Data:
05.05.2025

Titolo:
Prospetto NORD e SUD

Scala:
1/100

Tavola:
008

Formato: UNI A3 42 x 29.7



Mappale 6327 RFD
Zona edificabile RE

Superficie 700 m²

I.S. : 0.5
I.O. : 30%
Area verde : 30%

Indice di sfruttamento

Superficie Utile Lorda
Piano terra : 68.25 + 68.25 = 136.50 m²
Piano primo : 90.25 + 90.25 = 180.50 m²

SUL Totale progetto = 317 m²

I.S. : 317 m² / 700 m² = 0.45 < 0.50

Indice di occupazione

Superficie edificata : 99.00 + 99.00 = 198 m²
I.O. : 198 m² / 700 m² = 0.283 = 28.3 % < 30 %

Area verde

Superficie verde : 216.25 + 154.50 = 370.75 m²
A.V. : 370 m² / 700 m² = 0.528 = 52.8 % > 30 %

Progettista & Istante :

Proprietari del fondo :

Marco Pallua
Architettura - Direzione Lavori SA
Via San Bernardino 3 - 6500 Bellinzona
architettura@marcopallua.ch
T. 091/857.40.60

Domanda di Costruzione
Due Nuove Case unifamiliari

Mappale 6327 RFD
Comune di Locarno, Quartiere Gerre

Data:
05.05.2025

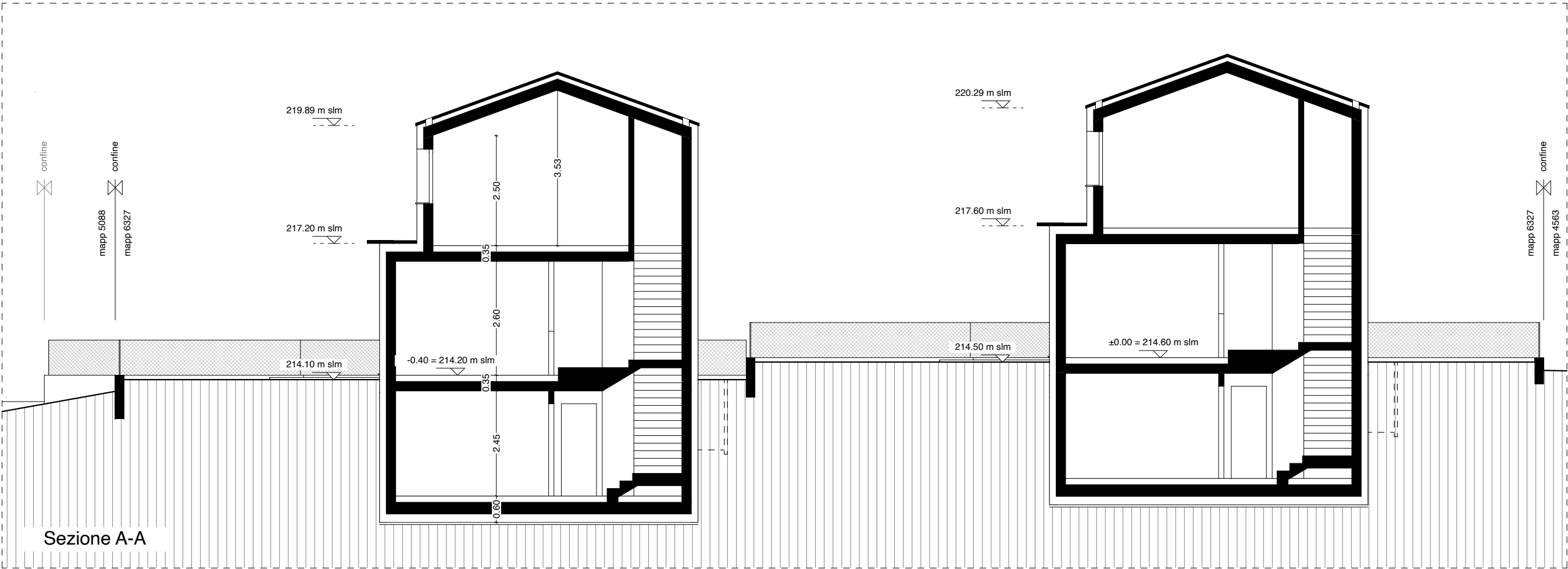
Tavola:

000

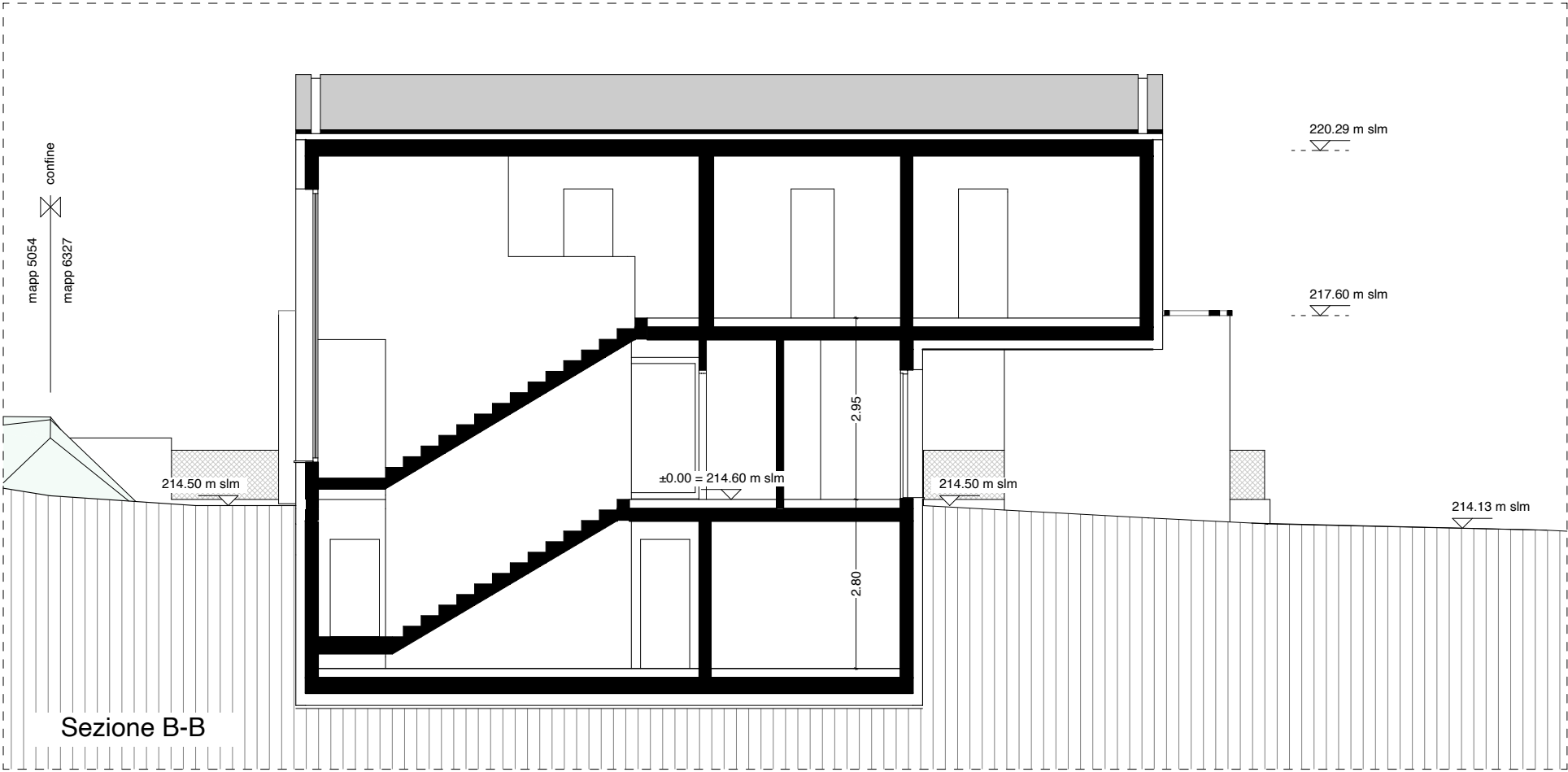
Scala:
1/200

Indici di sfruttamento, occupazione, area verde

Formato: UNI A3 42 x 29.7



Sezione A-A



Sezione B-B

Progettista & Istante :

Proprietari del fondo :

Marco Pallua
Architettura - Direzione Lavori SA
Via San Bernardino 3 - 6500 Bellinzona
architettura@marcopallua.ch
T. 091/857.40.60

Domanda di Costruzione
Due Nuove Case unifamiliari

Mappale 6327 RFD
Comune di Locarno, Quartiere Gerre

Data:
05.05.2025

Titolo:
Sezioni

Tavola:
009

Formato: UNI A3 42 x 29.7