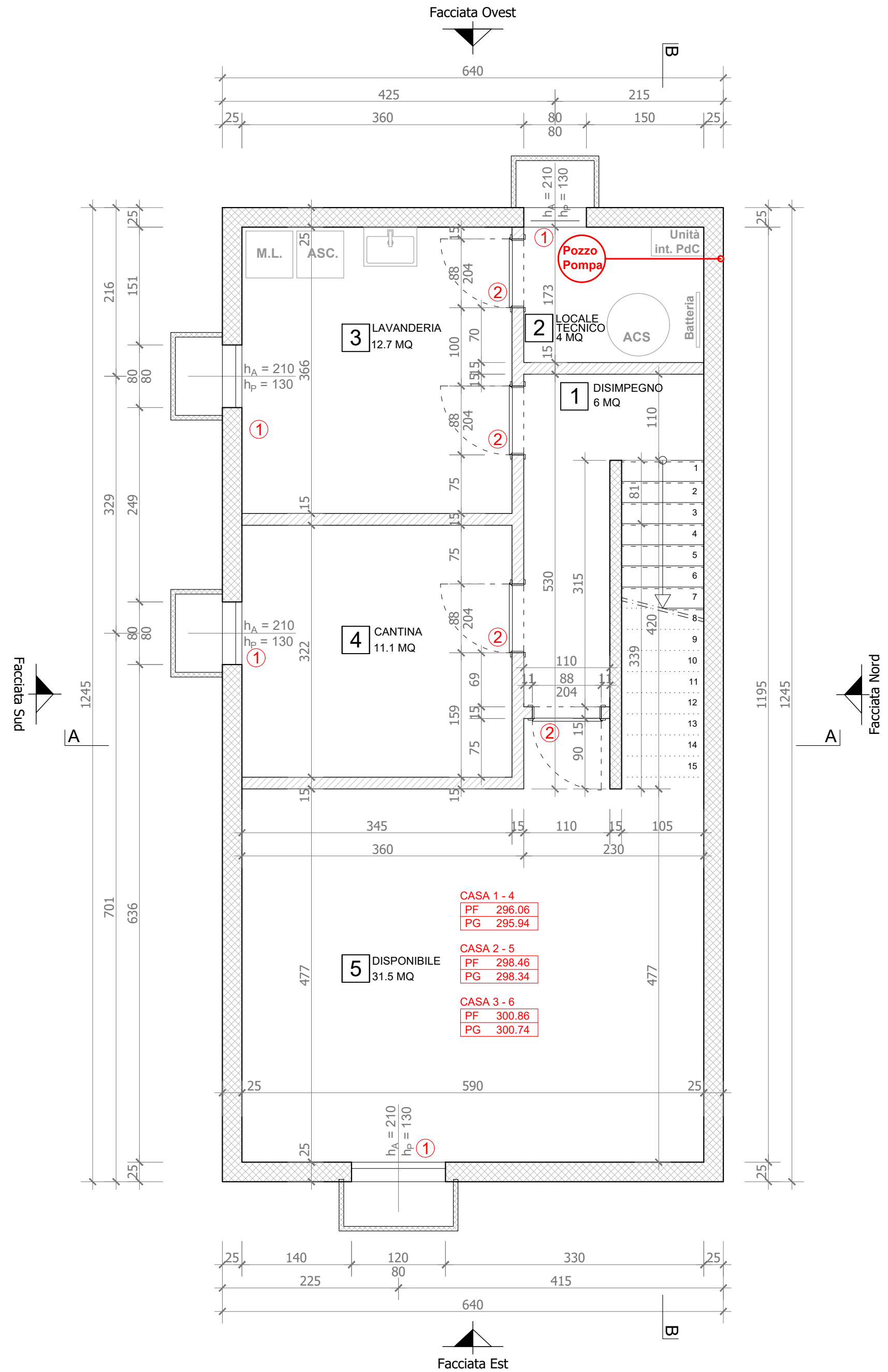


EDIFICAZIONE DI SEI VILLETTE UNIFAMILIARI
CASE 1-2-3
PIANTE CANTINATO - PT - 1°P e SEZIONI APERTURE

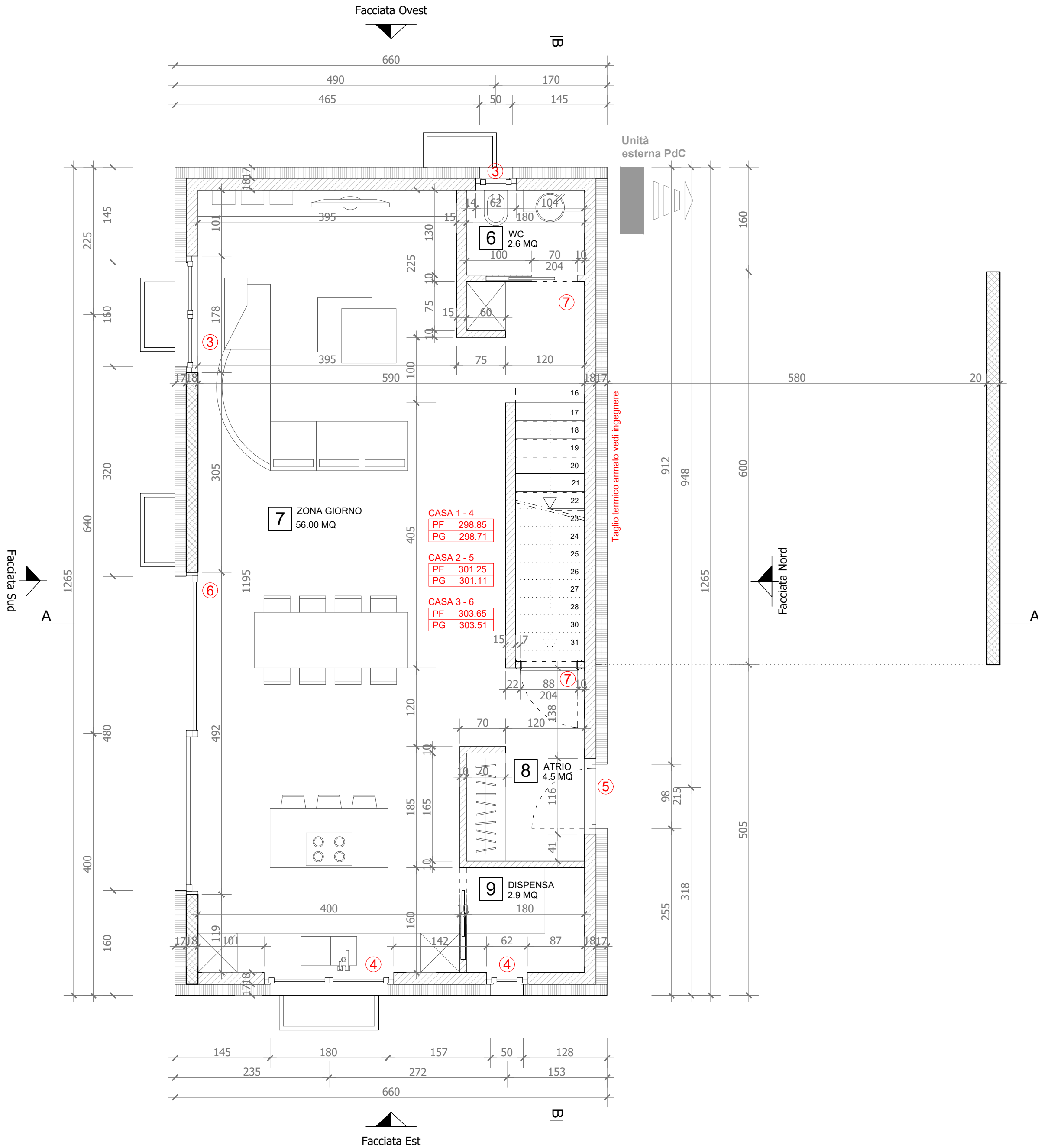
MAPPALI 852 - 856 - 859 RFD CLARO-BELLINZONA	DATA: 23.02.2026	CLA-852-856-859 SCALA 1:50 TAVOLA N° 1	DIS: F.P.
STUDIO DI ARCHITETTURA/DIREZIONE LAVORI COSTRUZIONI CHIAVI IN MANO			

L'impresa è tenuta alla verifica delle misure e del controllo dei tracciamenti in cantiere. La Direzione Lavori declina ogni responsabilità. Tutte le misure si intendono grazie, mentre le aperture sono finite. Vedi anche piani ingegnere, elettricista, sanitario e riscald. piani di taglio, incastro energia e studi fonici.			
LEGENDA			
	Calcestruzzo Armato		Murature in cotto
	Cartongesso		Isolamento termico
	Murature in BKS		Isolamento fonico
	Quota architrave		
	Quota parapetto / soglia		
	Finitura pareti		
	Finitura pavimento		
	Finitura soffitto		
	Parapetto		
	Pavimento Finito		
	Pavimento Grezzo		
	Pozzetto Pluviale		

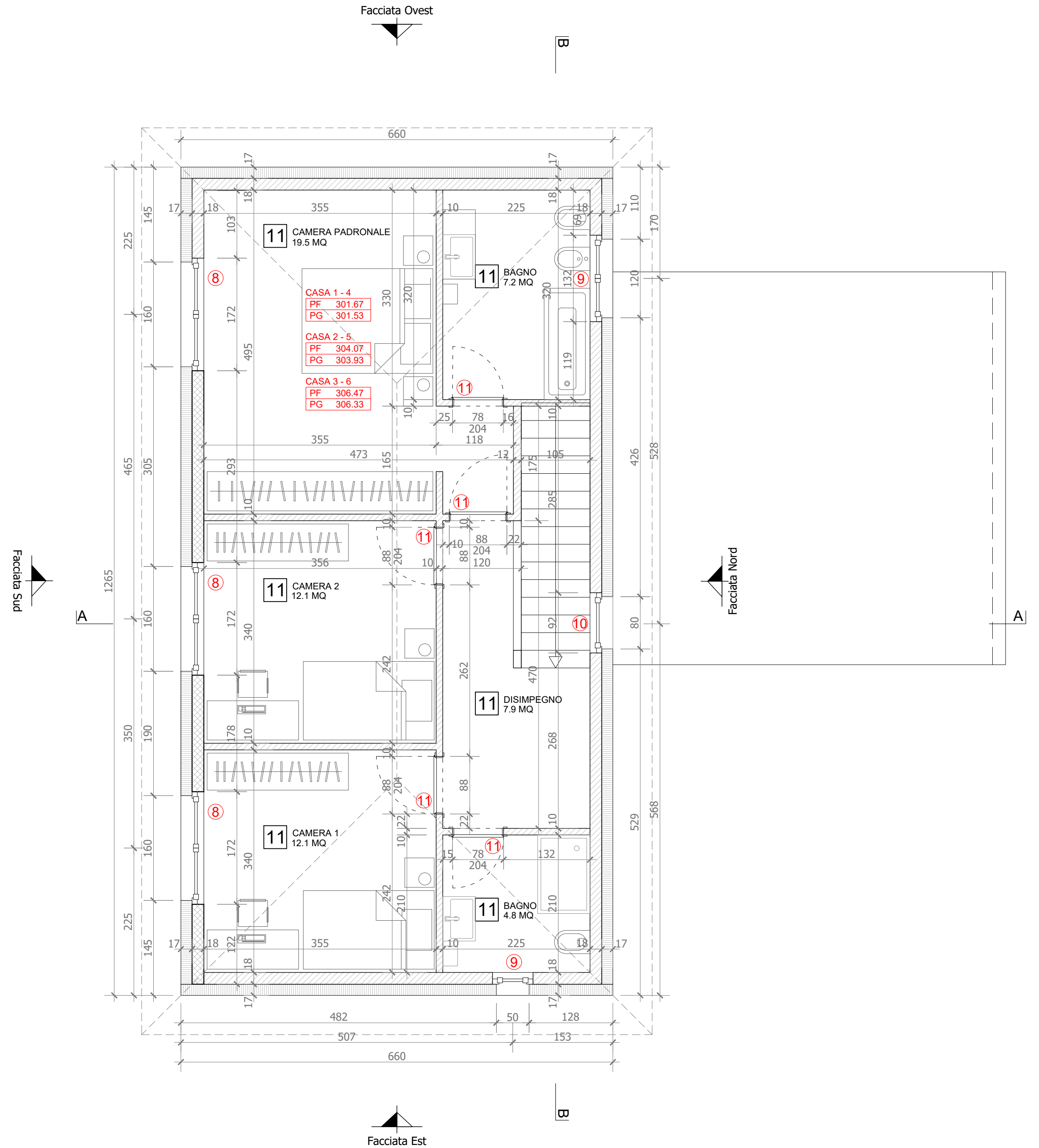
PIANTA PIANO CANTINA



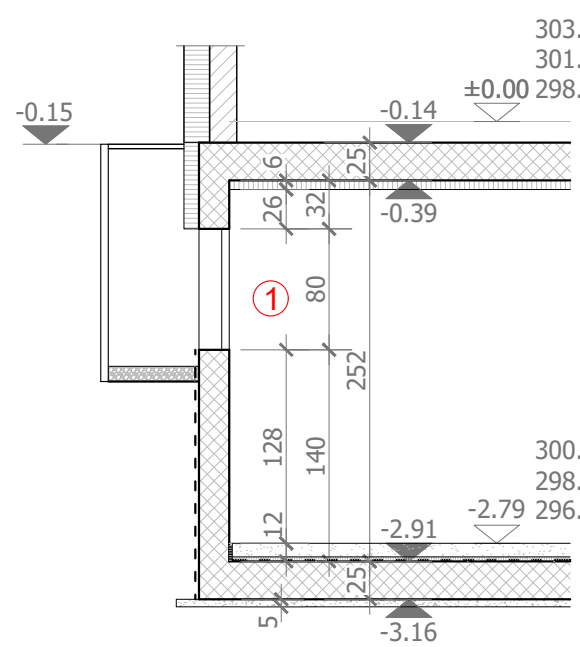
PIANTA PIANO TERRA



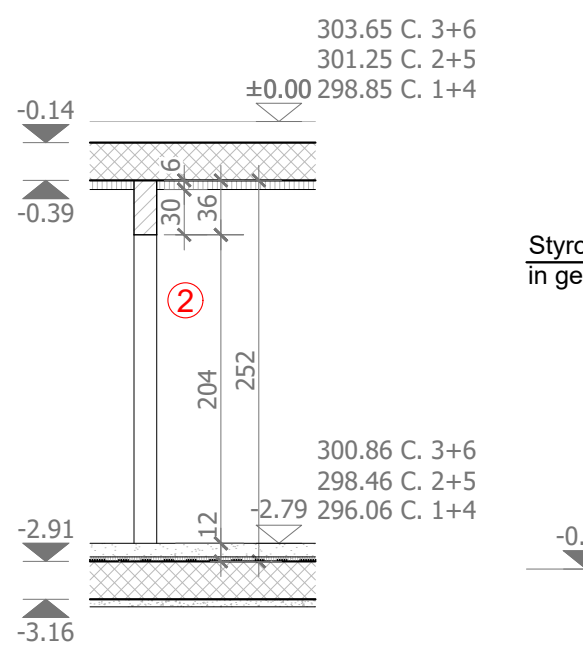
PIANTA PRIMO PIANO



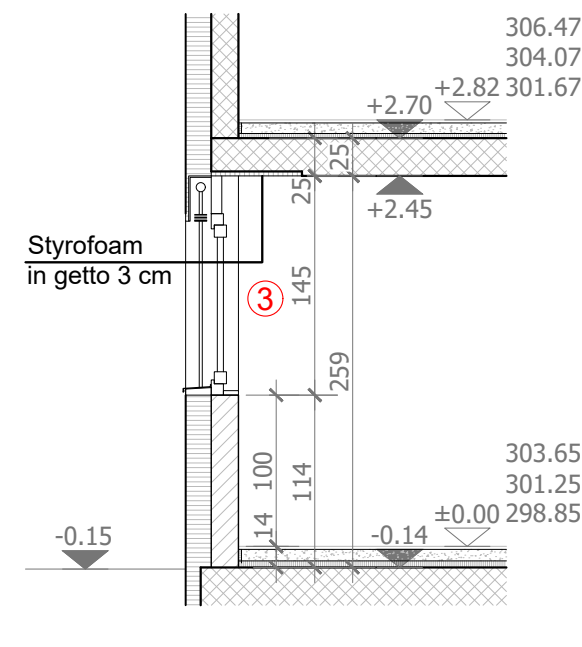
SEZIONE 1
(1:50)



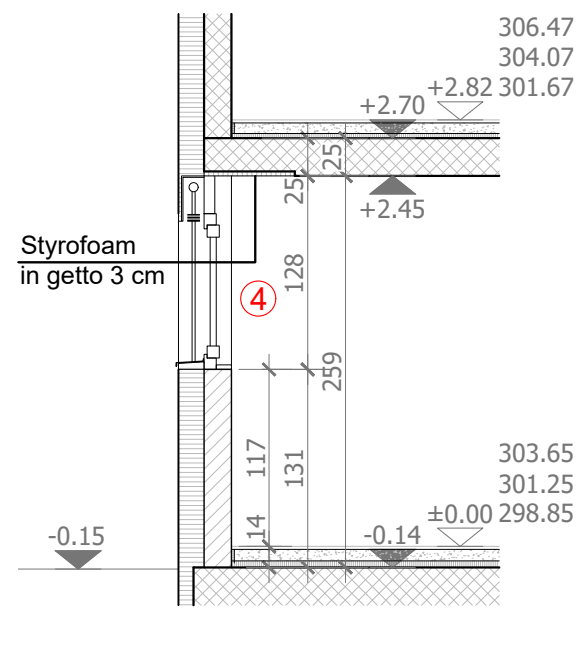
SEZIONE 2
(1:50)



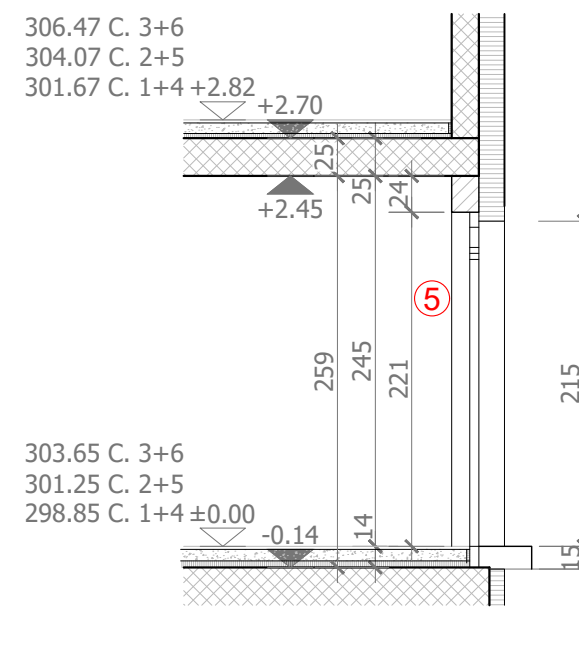
SEZIONE 3
(1:50)



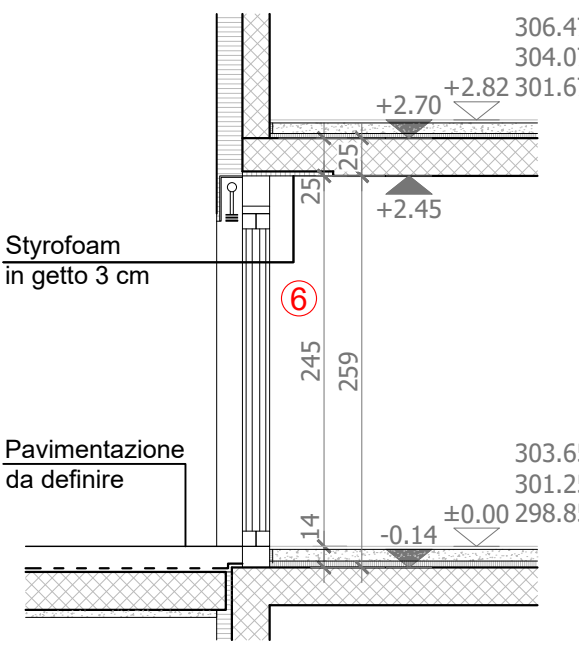
SEZIONE 4
(1:50)



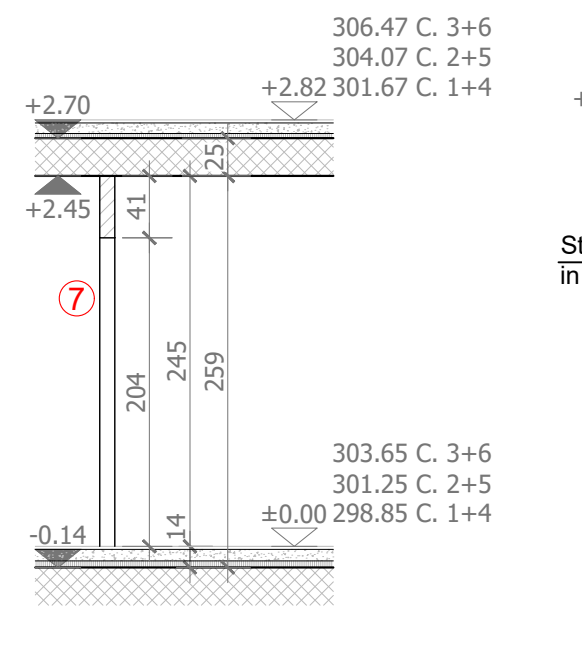
SEZIONE 5
(1:50)



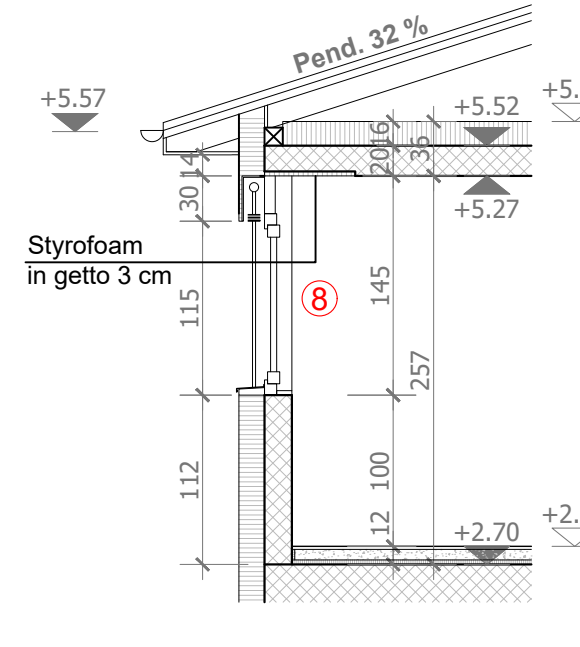
SEZIONE 6
(1:50)



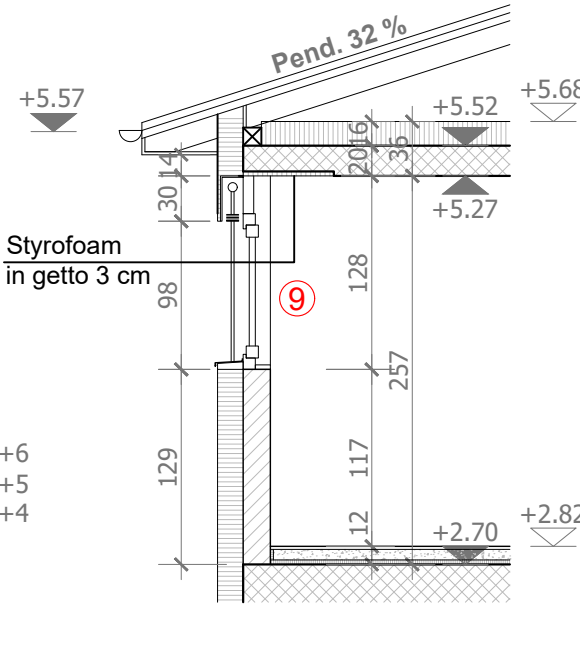
SEZIONE 7
(1:50)



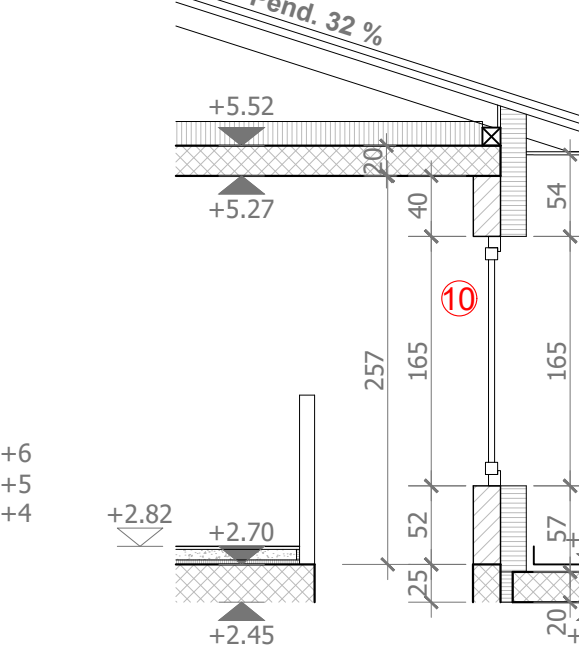
SEZIONE 8
(1:50)



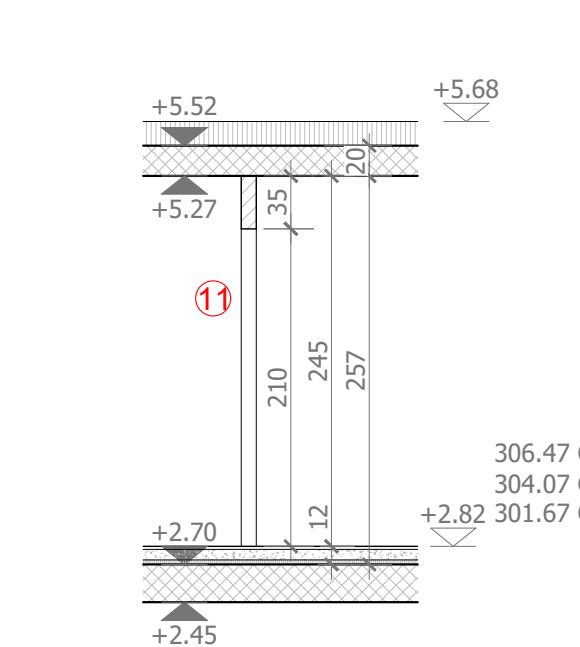
SEZIONE 9
(1:50)



SEZIONE 10
(1:50)

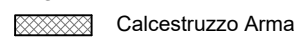
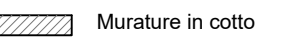
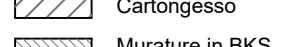
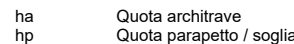


SEZIONE 11
(1:50)

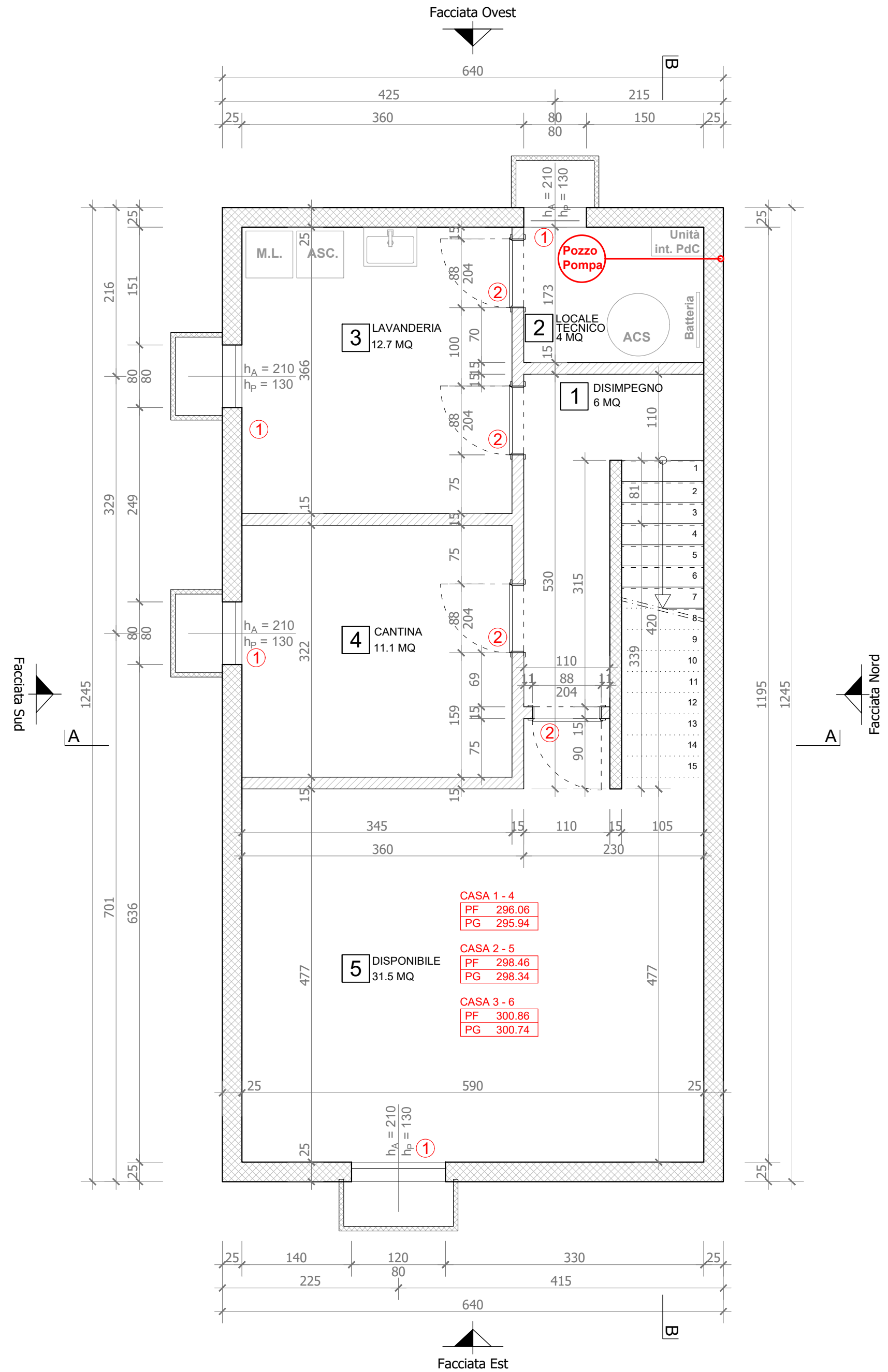


EDIFICAZIONE DI SEI VILLETTE UNIFAMILIARI
CASE 4-5-6
PIANTE CANTINATO - PT e 1°P

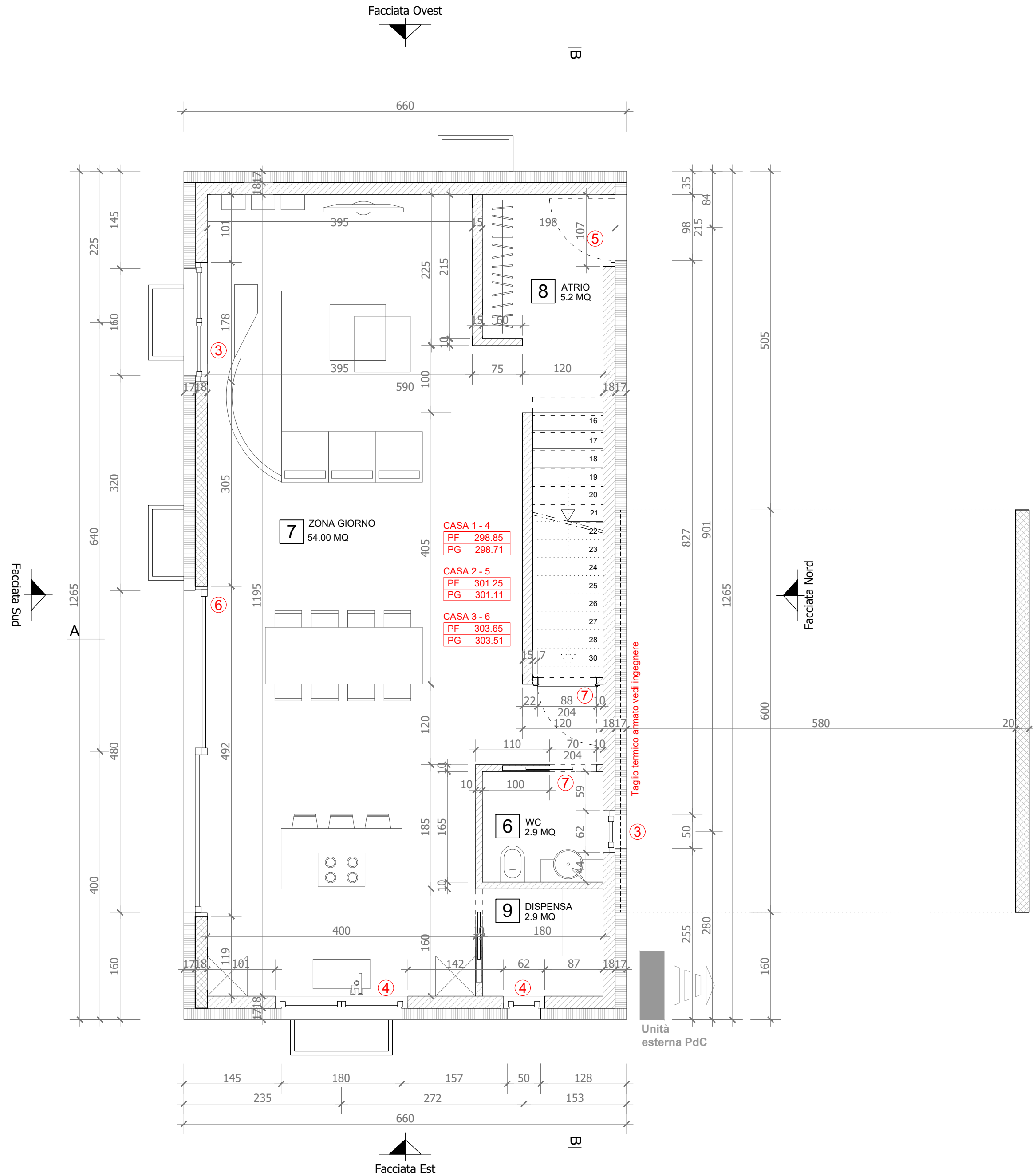
MAPPALI 852 - 856 - 859 RFD CLARO-BELLINZONA	DATA: 23.02.2026	CLA-852-856-859 SCALA 1:50 TAVOLA N° 2	DIS: F.P.
		STUDIO DI ARCHITETTURA/DIREZIONE LAVORI COSTRUZIONI CHIAVI IN MANO	

L'impresa è tenuta alla verifica delle misure e del controllo dei tracciamenti in cantiere. La Direzione Lavori declina ogni responsabilità. Tutte le misure si intendono grazie, mentre le aperture sono finite. Vedi anche piani ingegnere, elettricista, sanitario e riscald. piani di taglio, incastro energia e studi fonici.	
LEGENDA	
 Calcestruzzo Armato	 Murature in cotto
 Cartongesso	 Isolamento termico
 Murature in BKS	 Isolamento fonico
ha	Quota architrave
hp	Quota parapetto / soglia
Par.	Finitura pareti
Par.	Finitura pavimento
Scf.	Finitura soffitto
p.p.	Parapetto
p.i.	Pavimento Finito
p.g.	Pavimento Grezzo
Pl.	Pozzetto Pluviale

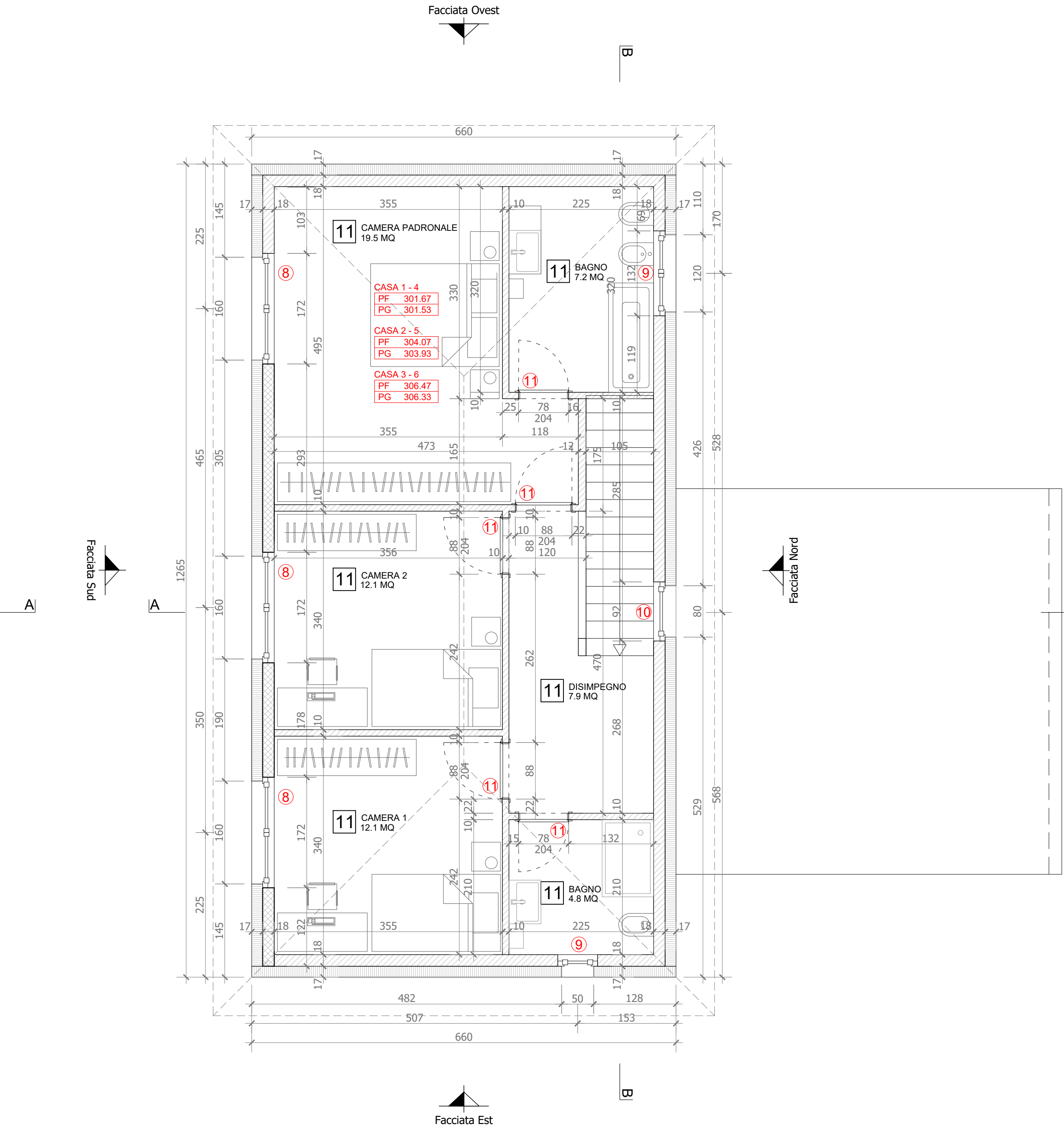
PIANTA PIANO CANTINA



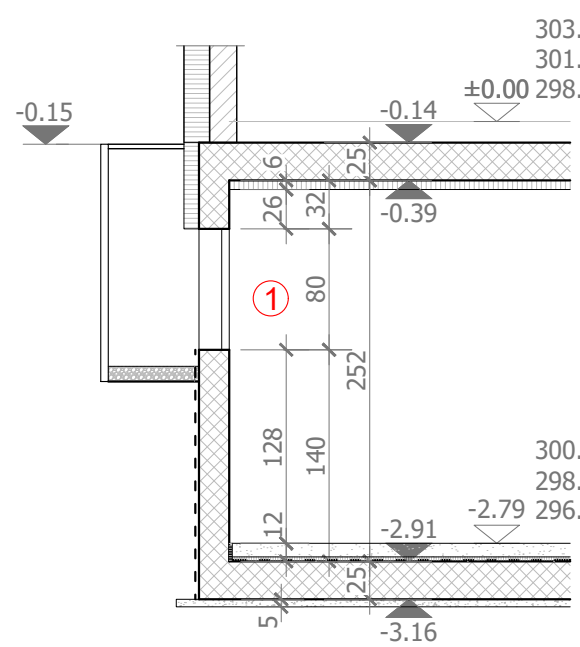
PIANTA PIANO TERRA



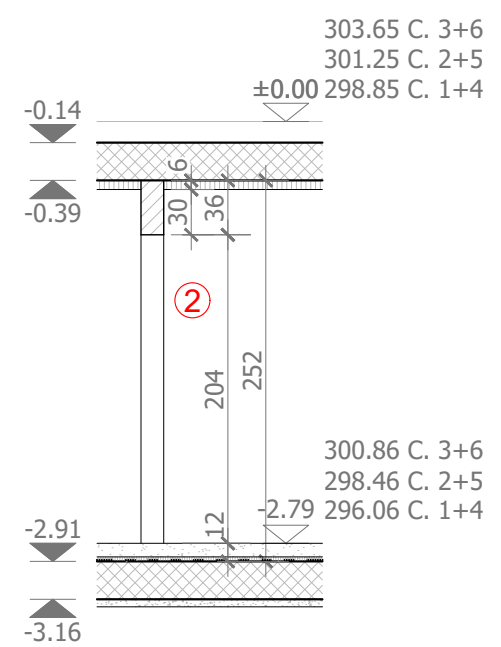
PIANTA PRIMO PIANO



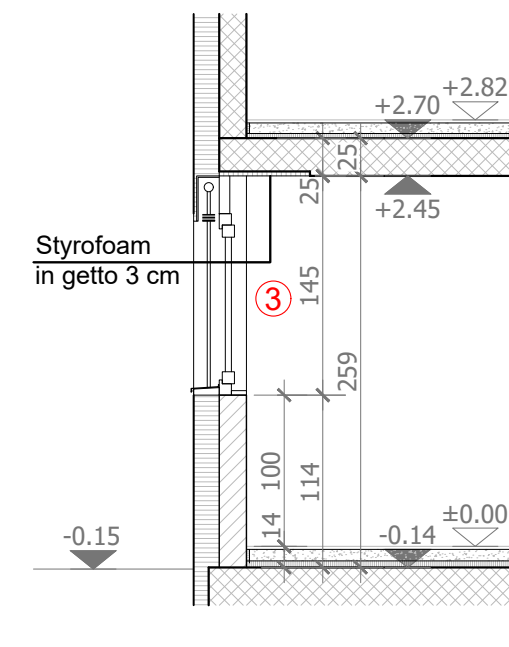
SEZIONE 1
(1:50)



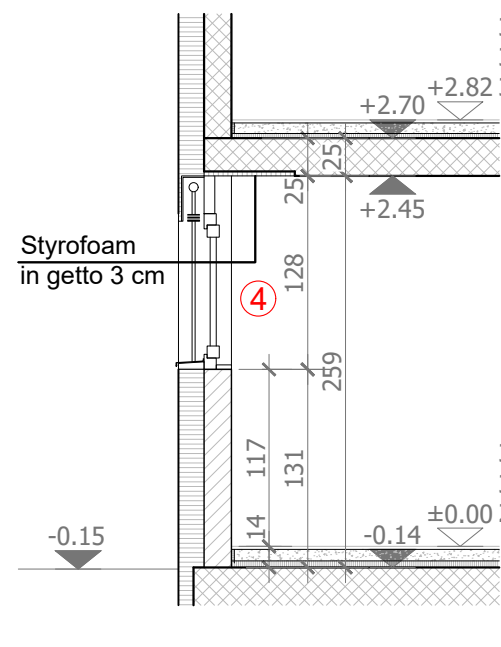
SEZIONE 2
(1:50)



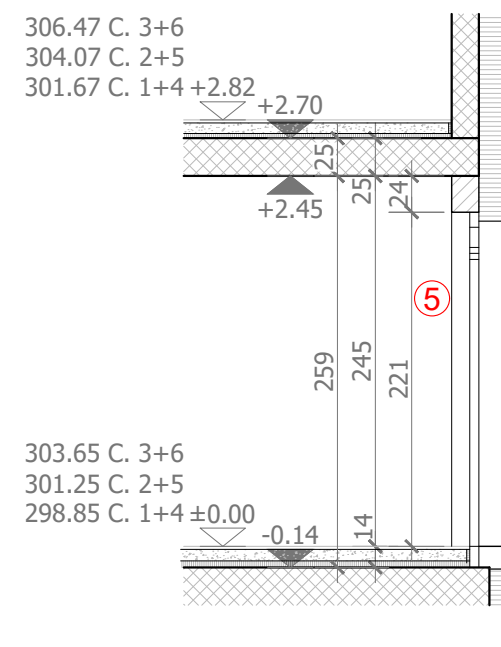
SEZIONE 3
(1:50)



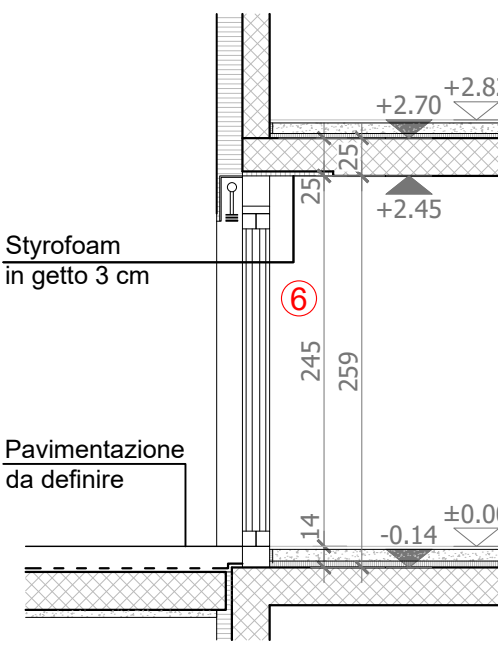
SEZIONE 4
(1:50)



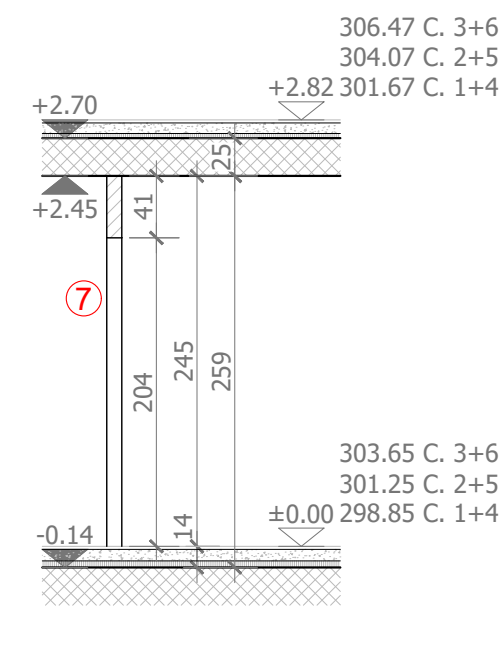
SEZIONE 5
(1:50)



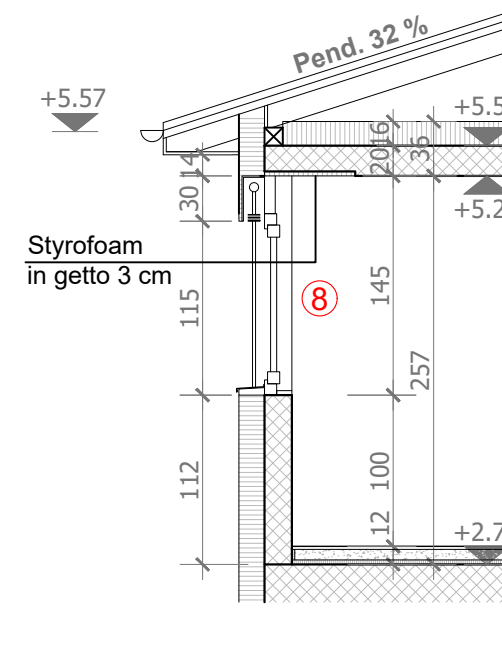
SEZIONE 6
(1:50)



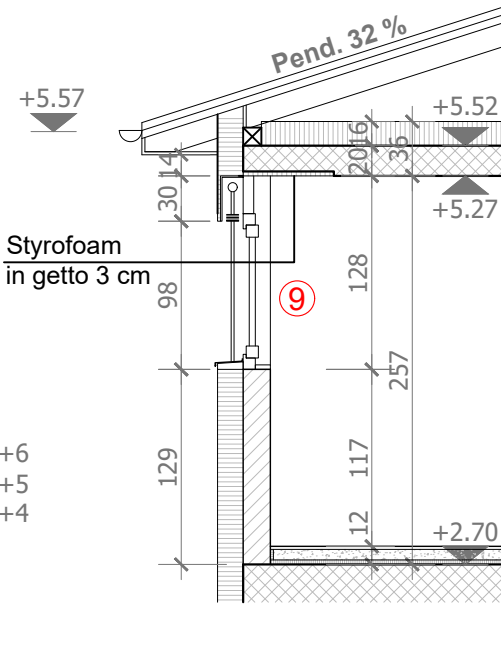
SEZIONE 7
(1:50)



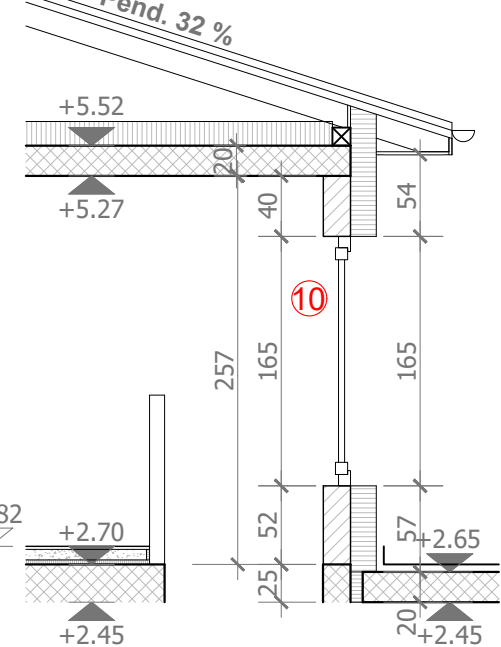
SEZIONE 8
(1:50)



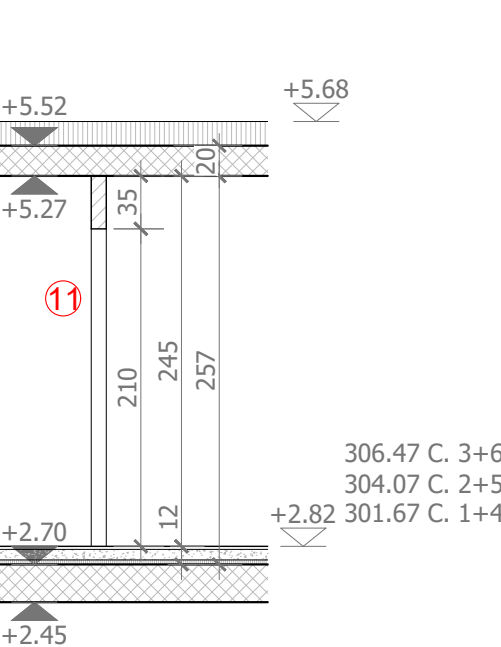
SEZIONE 9
(1:50)



SEZIONE 10
(1:50)



SEZIONE 11
(1:50)



EDIFICAZIONE DI SEI VILLETTE UNIFAMILIARI
CASE 1-2-3
SEZIONE A-A E B-B

MAPPALI 852 - 856 - 859
RFD CLARO-BELLINZONA

DATA: 23.02.2026

CLA-852-856-859
SCALA 1:50
TAVOLA N°3

DIS: F.P.

Imma Dani Sagl

STUDIO DI ARCHITETTURA/DIREZIONE LAVORI
COSTRUZIONI CHIAVI IN MANO

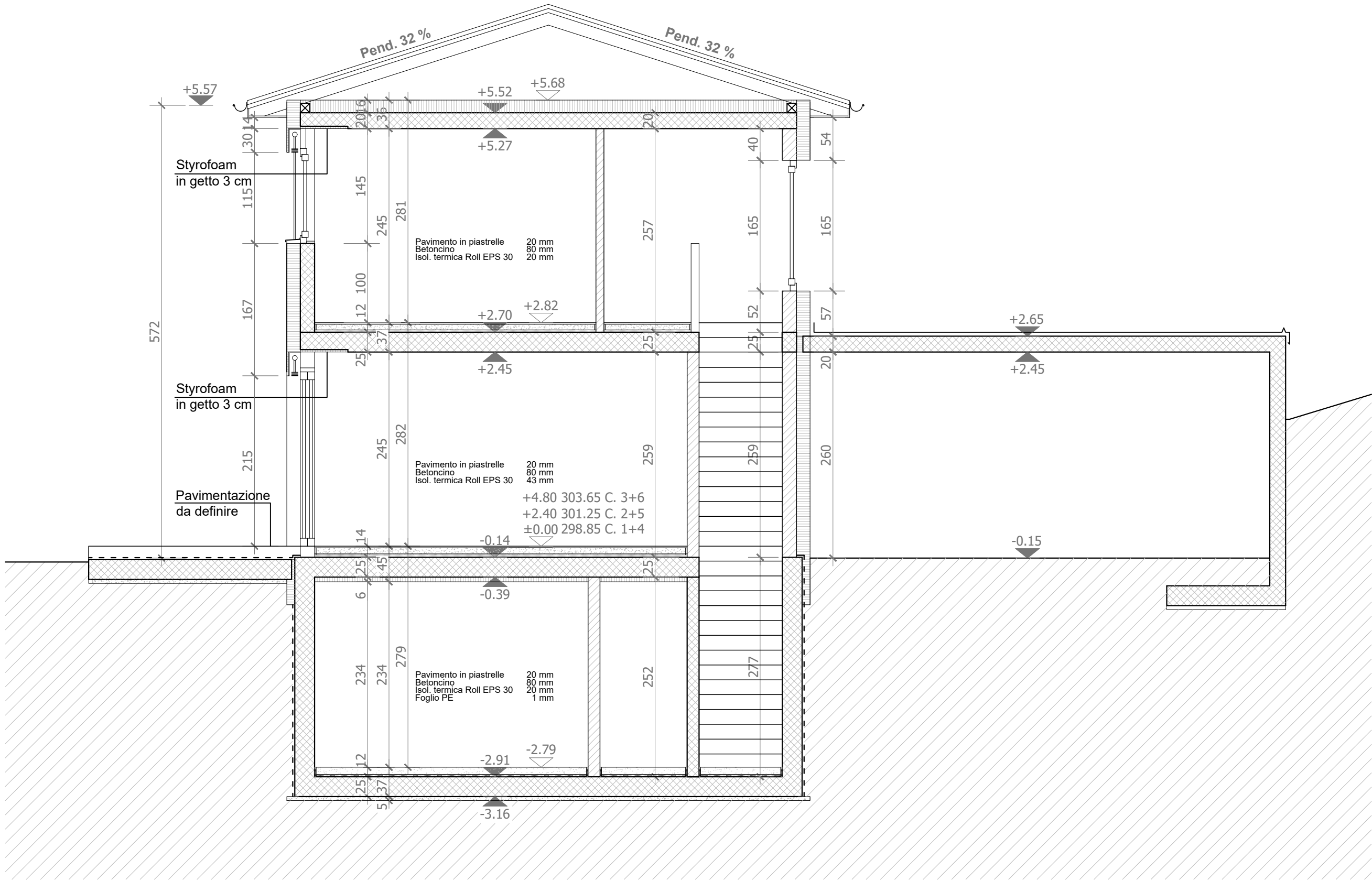
L'impresa è tenuta alla verifica delle misure e del controllo dei tracciamenti in cantiere. La Direzione Lavori declina ogni responsabilità. Tutte le misure si intendono grezze, mentre le aperture sono finite. Vedi anche piani ingegnere, elettricista, sanitario e riscald., piani di dettaglio, incarto energia e studi fonici.

LEGENDA:

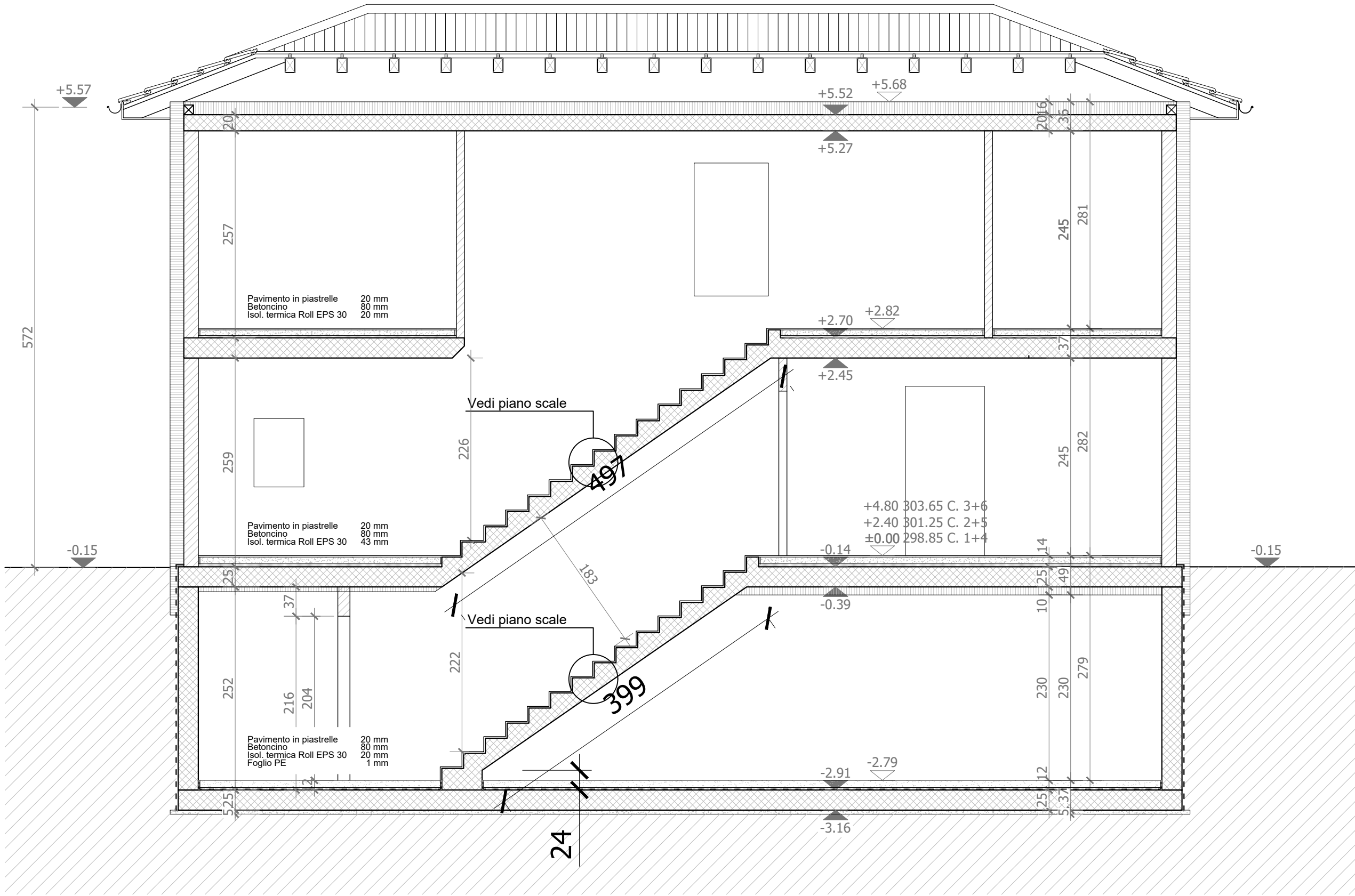
	Calcestruzzo Armato		Murature in cotto
	Cartongesso		Isolamento termico
	Murature in BKS		Isolamento fonico

ha Quota architrave
hg Quota parapetto / soglia
Par. Finitura pareti
Pav. Finitura pavimento
Sol. Finitura soffitto
p.p. Parapetto
p.f. Pavimento Finito
p.g. Pavimento Grezzo
PL Pozzetto Pluviale

SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



EDIFICAZIONE DI SEI VILLETTE UNIFAMILIARI
CASE 4-5-6
SEZIONE A-A E B-B

MAPPALI 852 - 856 - 859
RFD CLARO-BELLINZONA

DATA: 23.02.2026

CLA-852-856-859
SCALA 1:50
TAVOLA N° 4

DIS: F.P.

Imma Dani Sagl

STUDIO DI ARCHITETTURA/DIREZIONE LAVORI
COSTRUZIONI CHIAVI IN MANO

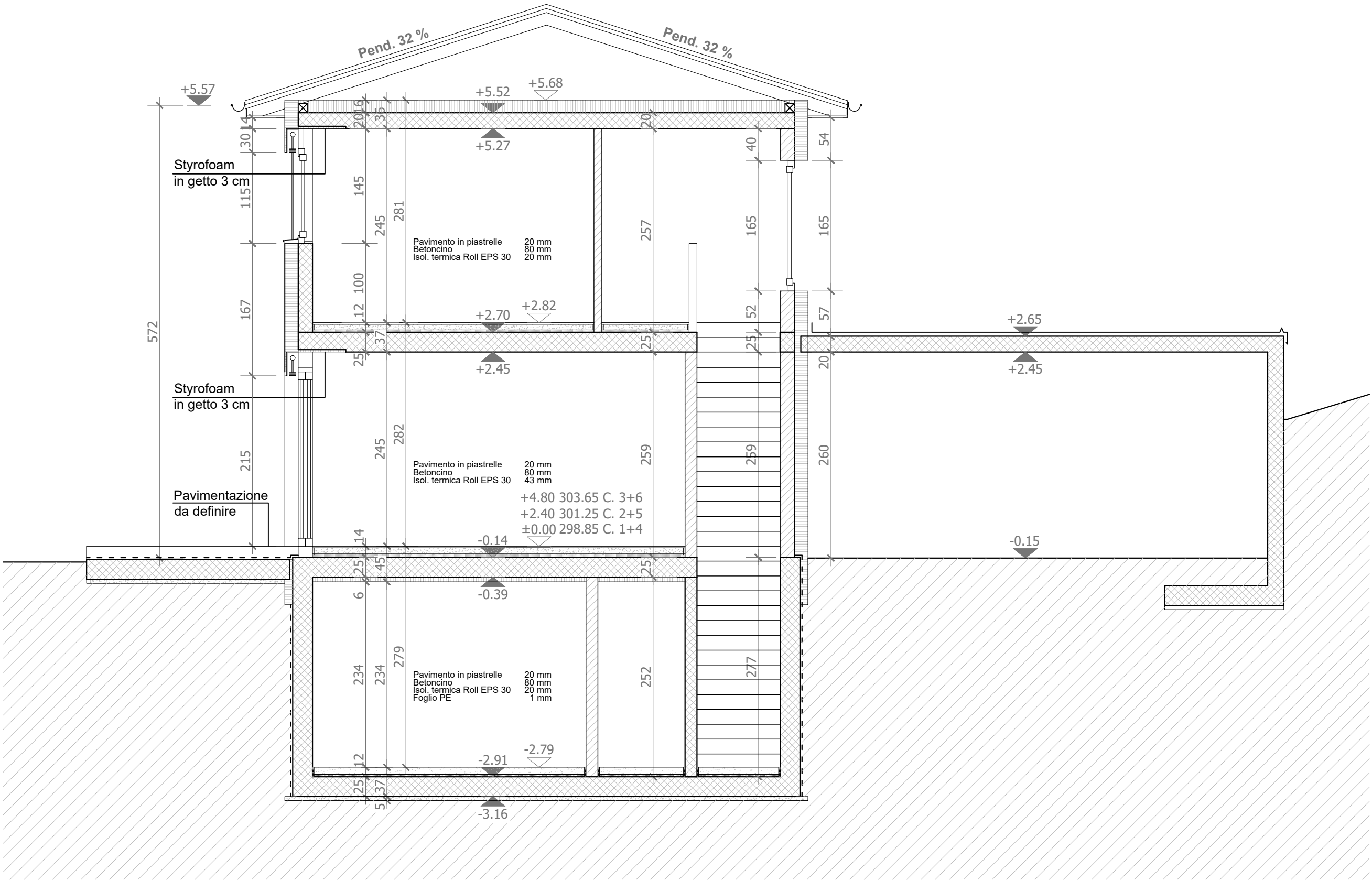
L'impresa è tenuta alla verifica delle misure e del controllo dei tracciamenti in cantiere. La Direzione Lavori declina ogni responsabilità. Tutte le misure si intendono grezze, mentre le aperture sono finite. Vedi anche piani ingegnere, elettricista, sanitario e riscald., piani di dettaglio, incartamento energia e studi fonici.

LEGENDA:

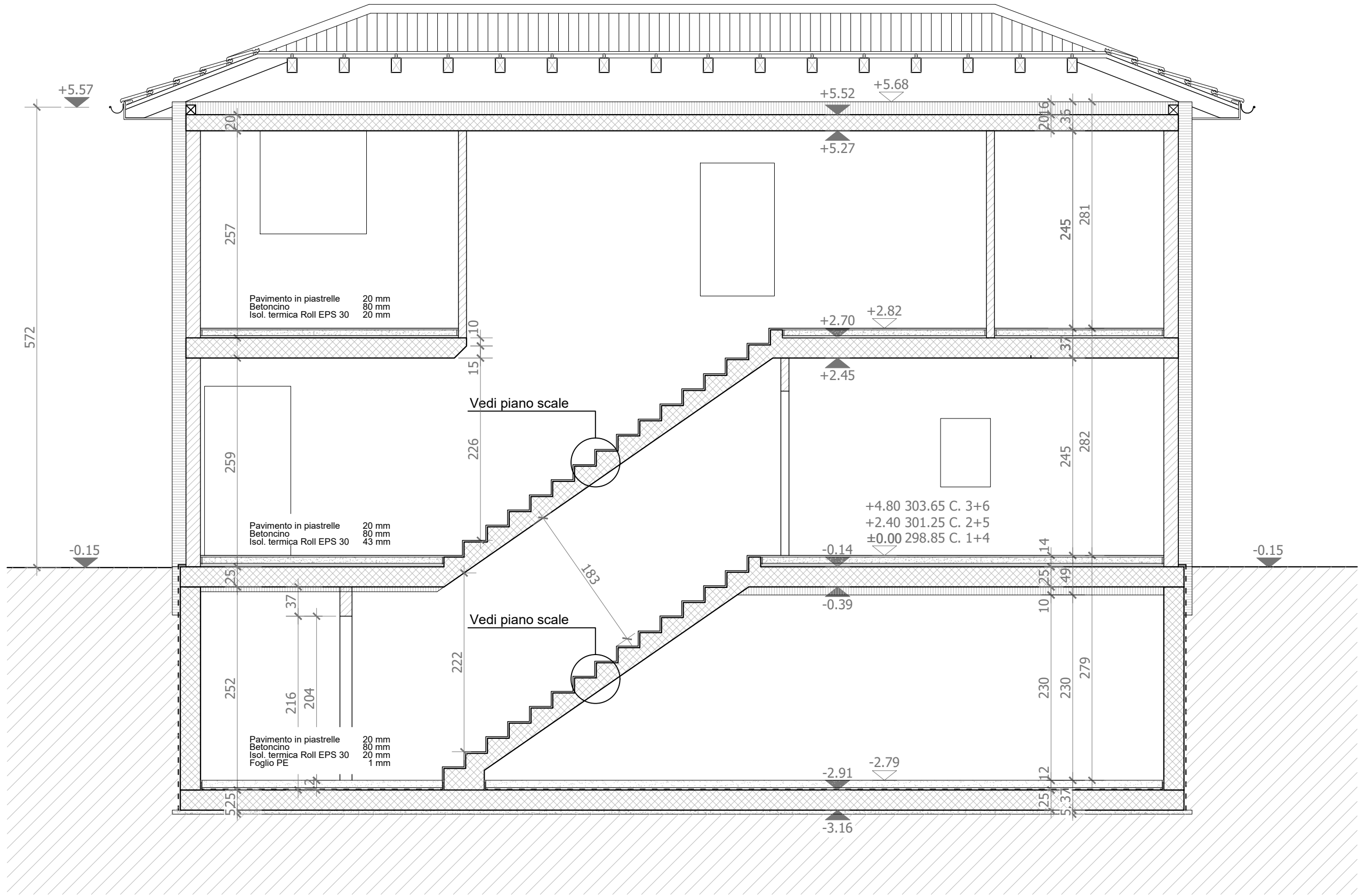
	Calcestruzzo Armato		Murature in cotto
	Cartongesso		Isolamento termico
	Murature in BKS		Isolamento fonico

ha Quota architrave
hg Quota parapetto / soglia
Par. Finitura pareti
Pav. Finitura pavimento
Sol. Finitura soffitto
p.p. Parapetto
p.f. Pavimento Finito
p.g. Pavimento Grezzo
PL Pozzetto Pluviale

SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



EDIFICAZIONE DI SEI VILLETTE UNIFAMILIARI
CASE 4-5-6
FACCIE

MAPPAI 852 - 856 - 859
RFD CLARO-BELLINZONA

DATA: 23.02.2026

CLA-852-856-859
SCALA 1:50
TAVOLA N° 6

DIS: F.P.

Imma Dani Sagl

STUDIO DI ARCHITETTURA/DIREZIONE LAVORI
COSTRUZIONI CHIAVI IN MANO

L'impresa è tenuta alla verifica delle misure e del controllo dei tracciamenti in cantiere. La Direzione Lavori declina ogni responsabilità. Tutte le misure si intendono grezze, mentre le aperture sono finite. Vedi anche piani ingegnere, elettricista, sanitario e riscaldamento, piani di dettaglio, incarto energia e studi fonici.

LEGENDA:

Calcestruzzo Armato

Cartongesso

Murature in BKS

ha

Quota architrave

hp

Quota parapetto / soglia

Par

Finitura pareti

Pav

Finitura pavimento

Sol

Finitura soffitto

p.p.

Parapetto

p.f

Pavimento Finito

p.g

Pavimento Grezzo

PL

Pozzetto Pluviale

Murature in cotto

Isolamento termico

Isolamento fonico

FACCIATA NORD

FACCIATA EST

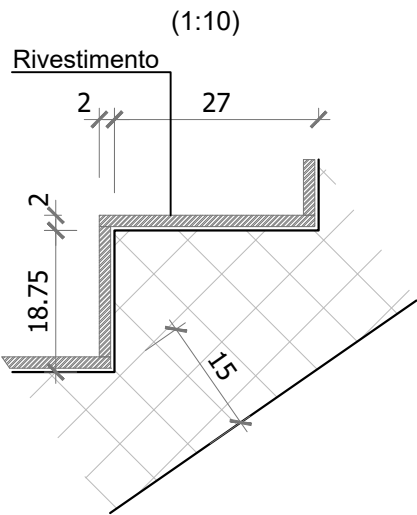
FACCIATA SUD

FACCIATA OVEST

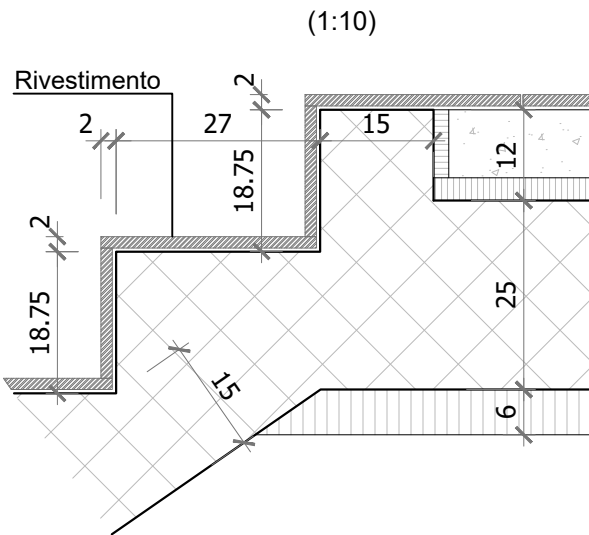
EDIFICAZIONE DI SEI VILLETTE UNIFAMILIARI
CASE 1-2-3-4-5-6
PIANO SCALE

MAPPALI 852 - 856 - 859 RFD CLARO-BELLINZONA	DATA: 04.02.2025	CLA-852-856-859 SCALA 1:50 TAVOLA N° 7	DIS: F.P.
<i>Imma Dani Sagl</i>	STUDIO DI ARCHITETTURA/DIREZIONE LAVORI COSTRUZIONI CHIAVI IN MANO		

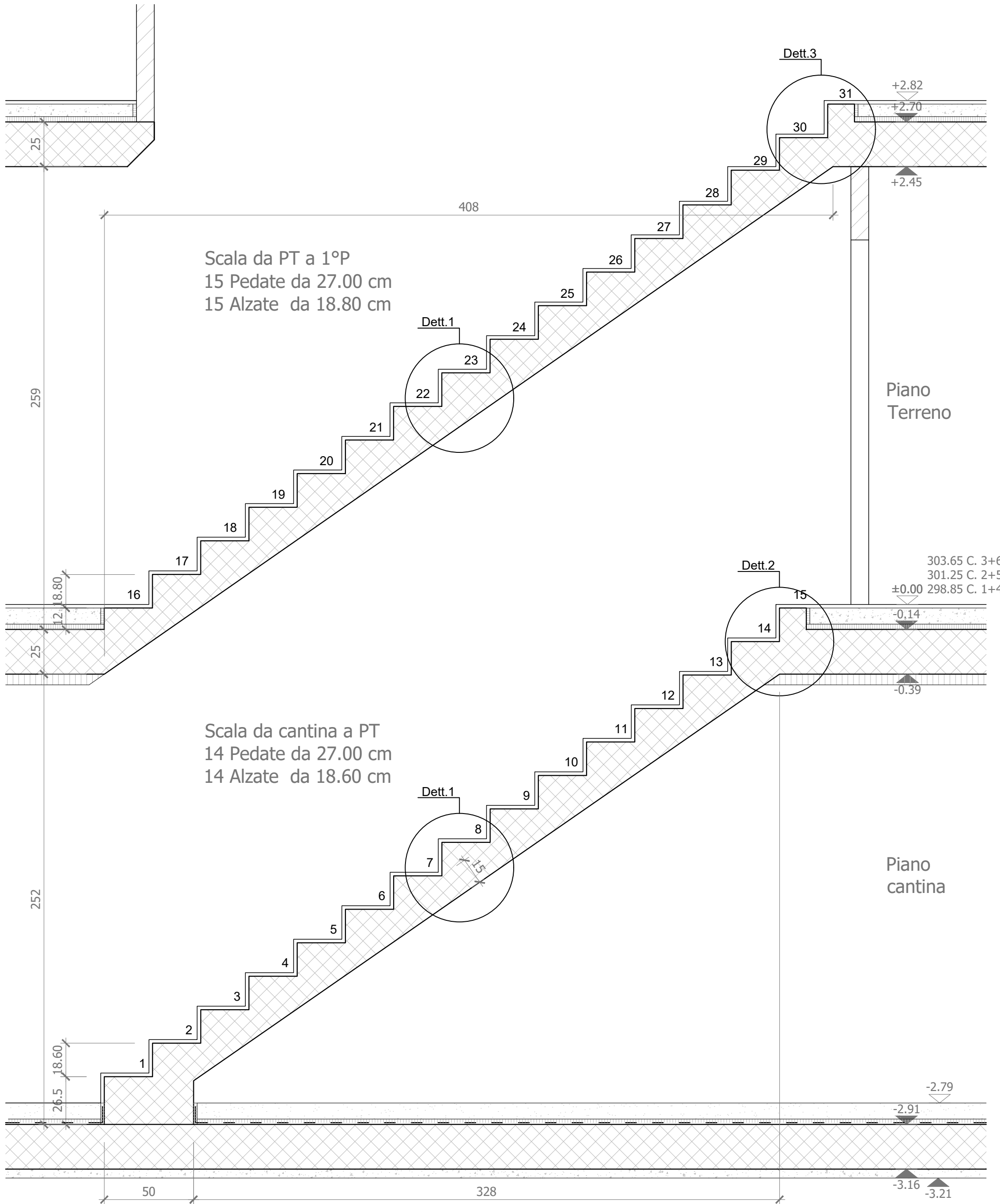
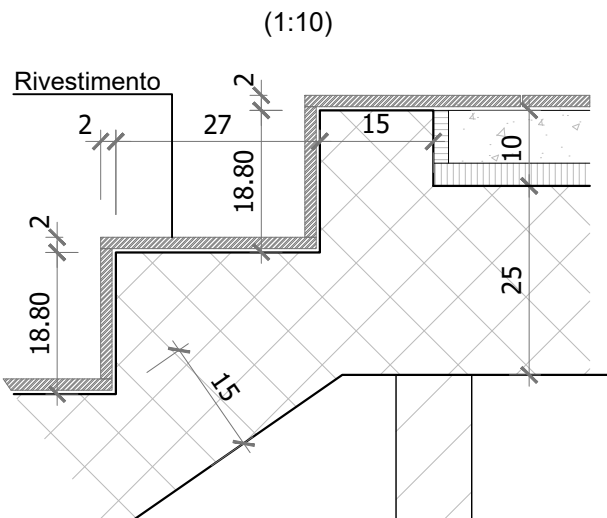
DETTAGLIO 1



DETTAGLIO 2



DETTAGLIO 3



EDIFICAZIONE DI SEI VILLETTE UNIFAMILIARI
SISTEMAZIONE ESTERNA
PLANIMETRIA

MAPPALI 852 - 856 - 859

RFD CLARO-BELLINZONA

DATA: 23.02.2026

CLA-852-856-859

SCALA 1:100

TAVOLA N° 8

DIS: F.P.

Zanna Dani Sagl

STUDIO DI ARCHITETTURA/DIREZIONE LAVORI

CONSTRUZIONI CHIAVI IN MANO

L'impresa è tenuta alla verifica delle misure e del controllo dei tracciamenti in cantiere. La Direzione Lavori declina ogni responsabilità. Tutte le misure si intendono grezze, mentre le aperture sono finite. Vedi anche piani ingegnere, elettricista, sanitario e riscaldamento, piani di dettaglio, incartamento energia e studi fonic.

LEGENDA:

Calcestruzzo Armato

Cartongesso

Murature in BKS

ha

Quota architrave

hp

Quota parapetto / soglia

Par

Finitura pareti

Pav

Finitura pavimento

Sol

Finitura soffitto

p.p.

Parapetto

p.f

Pavimento Finito

p.g

Pavimento Grezzo

PL

Pozzetto Pluviale

Murature in cotto

Isolamento termico

Isolamento fonico

The planimetric drawing illustrates the layout of six single-family houses (CASA 1 to CASA 6) and their associated gardens and parking areas. The houses are arranged in a row, with each house having its own garden and parking space. The plan includes various elevation markers (Q.M. 298.31, Q.M. 300.70, etc.) and area calculations (Giardino Casa 1 170.1 mq, CASA 1 PF±0.00=298.85, etc.). The plan also shows the location of existing walls (MURO IN SASSO ESISTENTE) and new walls (NUOVO MURO IN SASSO CON EVENTUALI RINFORZI IN C.A. CON RECINZIONE METALLICA H. 100CM). The plan is divided into sections by red lines labeled 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. The plan also shows the location of various structures and features, including walls, fences, and landscaping. The plan is a detailed technical drawing that provides a clear and concise overview of the proposed development.

EDIFICAZIONE DI SEI VILLETTE UNIFAMILIARI
SISTEMAZIONE ESTERNA
SEZIONI 1-1 2-2 3-3

MAPPALI 852 - 856 - 859
RFD CLARO-BELLINZONA

DATA: 23.02.2026

CLA-852-856-859
SCALA 1:100
TAVOLA N° 9

DIS: F.P.

STUDIO DI ARCHITETTURA/DIREZIONE LAVORI
COSTRUZIONI CHIAVI IN MANO

L'impresa è tenuta alla verifica delle misure e del controllo dei tracciamenti in cantiere. La Direzione Lavori declina ogni responsabilità. Tutte le misure si intendono grezze, mentre le aperture sono finite. Vedi anche piani ingegnere, elettricista, sanitario e riscald, piani di dettaglio, incarto energia e studi fonici.

LEGENDA:

Calcestruzzo Armato

Mureture in cotto

Cartongesso

Isolamento termico

Murature in BKS

Isolamento fonico

Quota architrave

Quota parapetto / soglia

Finitura pareti

Finitura pavimento

Finitura soffitto

Parapetto

Pavimento Finito

Pavimento Grezzo

Pozzetto Pluviale

CASA 6

SEZIONE 1-1

CASA 5

CASA 4

PF±0.00=298.85

SEZIONE 2-2

CASA 2

CASA 3

CASA 1

PF±0.00=298.85

SEZIONE 3-3

CASA 5

CASA 6

CASA 4

PF±0.00=298.85

EDIFICAZIONE DI SEI VILLETTE UNIFAMILIARI
SISTEMAZIONE ESTERNA
SEZIONI 4-4 5-5 6-6

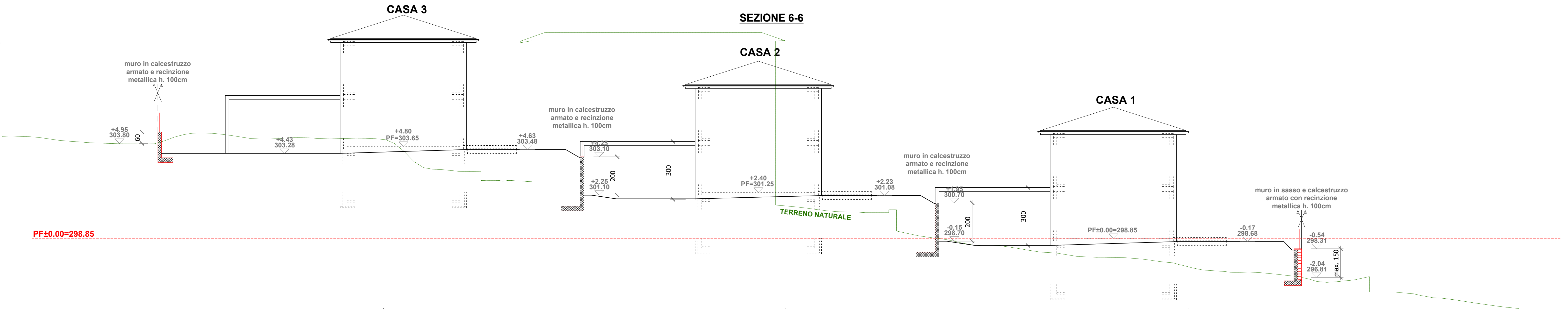
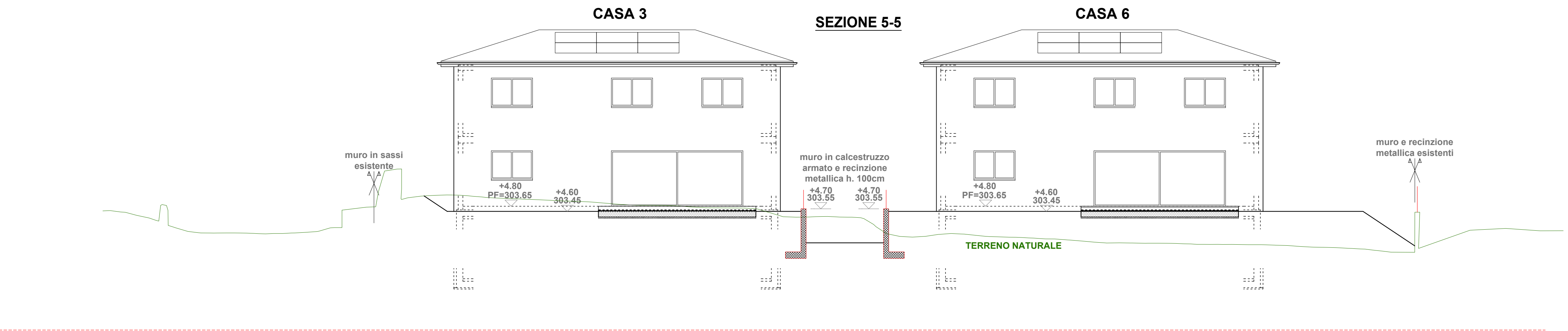
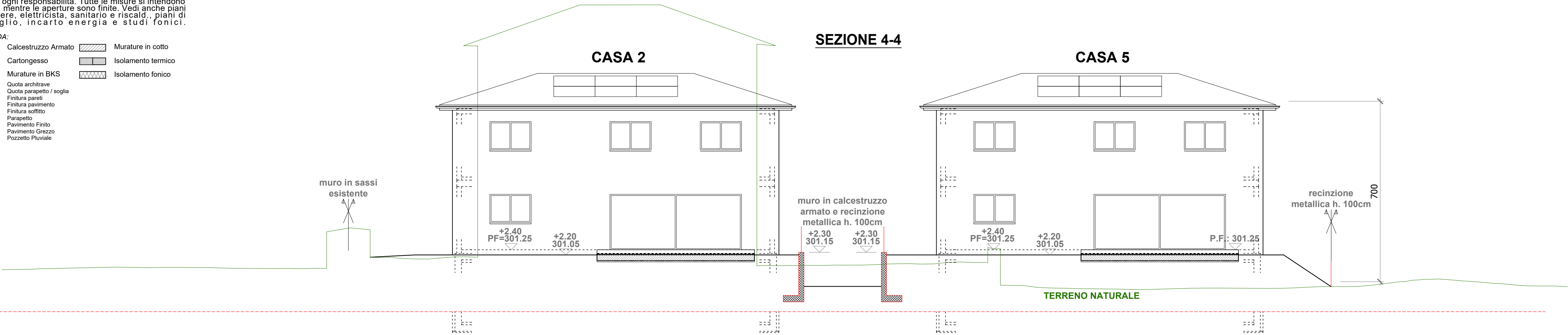
MAPPALI 852 - 856 - 859 RFD CLARO-BELLINZONA	DATA: 23.02.2026	CLA-852-856-859 SCALA 1:100 TAVOLA N° 10	DIS: F.P.
	STUDIO DI ARCHITETTURA/DIREZIONE LAVORI COSTRUZIONI CHIAVI IN MANO		

L'impresa è tenuta alla verifica delle misure e del controllo dei tracciamenti in cantiere. La Direzione Lavori declina ogni responsabilità. Tutte le misure si intendono grezze, mentre le aperture sono finite. Vedi anche piani ingegnere, elettricista, sanitario e riscald., piani di dettaglio, incarto energia e studi fonici.

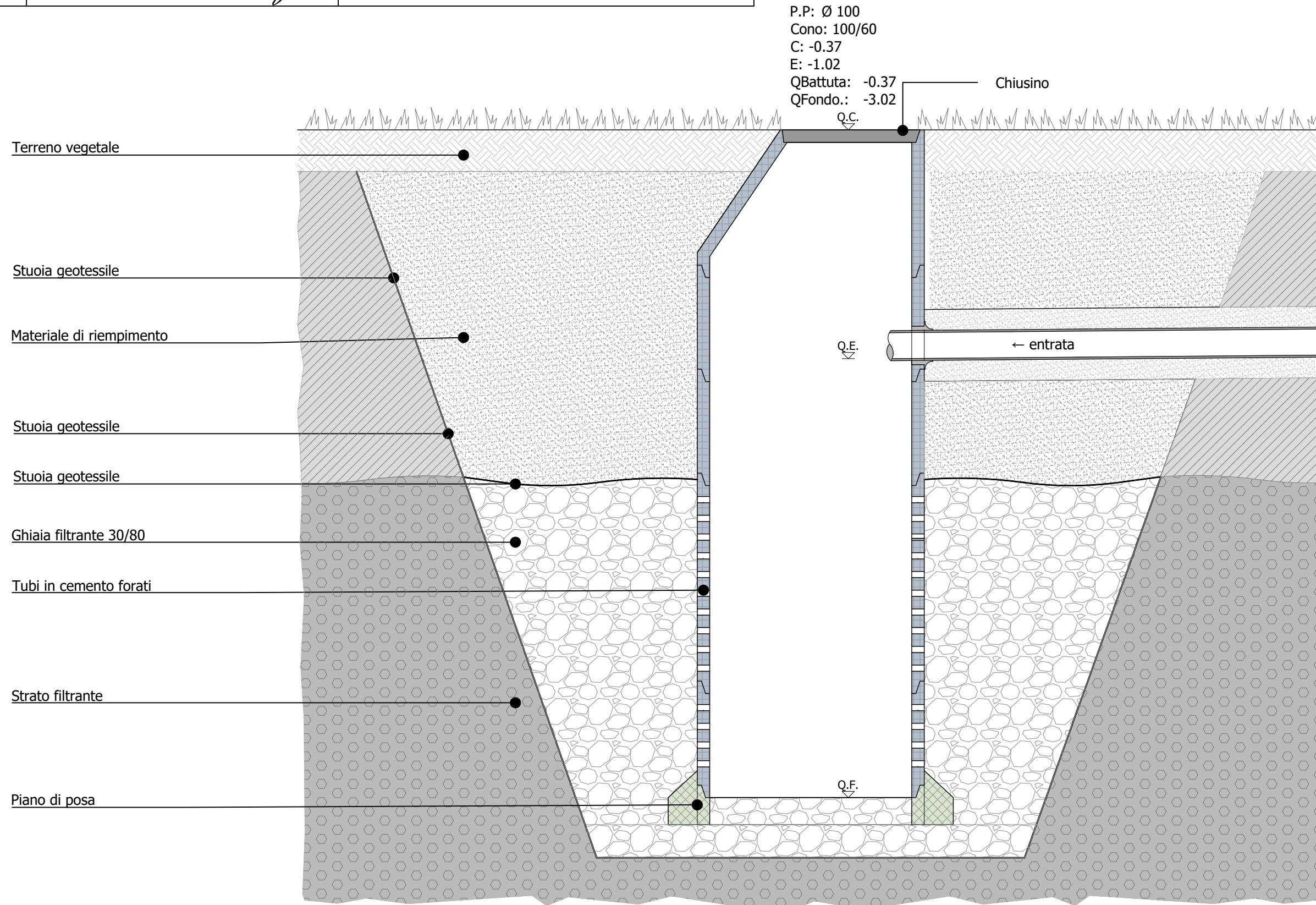
LEGENDA:

	Calcestruzzo Armato		Murature in cotto
	Cartongesso		Isolamento termico
	Murature in BKS		Isolamento fonico

ha Quota architrave
hp Quota parapetto / soglia
Par. Finitura pareti
Pav. Finitura pavimento
Sof. Finitura soffitto
p.p. Parapetto
p.f. Pavimento Finito
p.g. Pavimento Grezzo
PL Pozzetto Pluviale



STUDIO DI ARCHITETTURA/DIREZIONE LAVORI
COSTRUZIONI CHIAVI IN MANO



EDIFICAZIONE DI SEI VILLETTE UNIFAMILIARI
SISTEMAZIONE ESTERNA
CANALIZZAZIONI - PLANIMETRIA

MAPPALI 852 - 856 - 859
RFD CLARO-BELLUNZONA

DATA: 23.02.2026

CLA-852-856-859
SCALA 1:100
TAVOLA N° 12

DIS: F.P.

Enma Dani Sagl

STUDIO DI ARCHITETTURA/DIREZIONE LAVORI
COSTRUZIONI CHIAVI IN MANO

ESISTENTE
NUOVO
DEMOLIZIONI

ACQUE SCURE, PIAZZALI E VIALI
ACQUE METEORICHE
ACQUE PIAZZALI

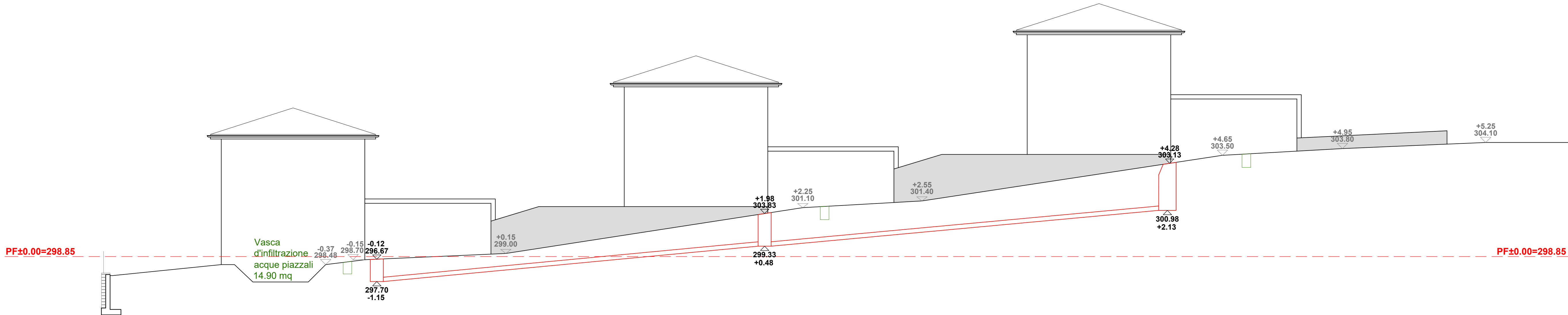
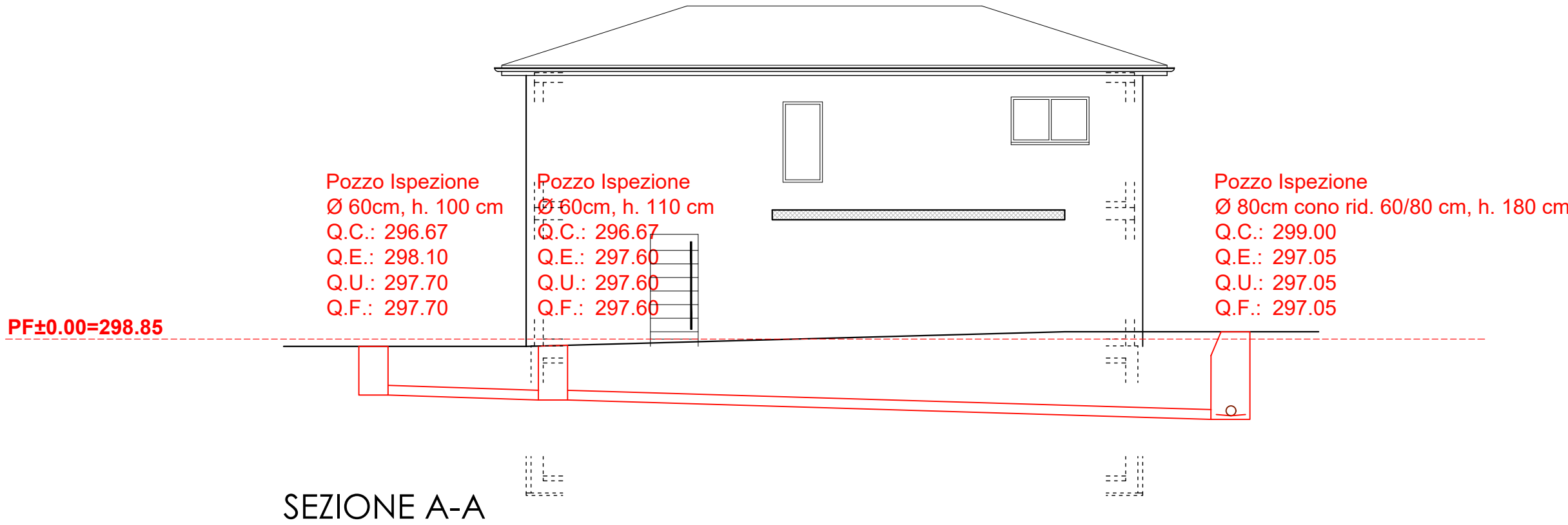
P.I. POZZETTI ISPEZIONE
PL. POZZETTI PLUVIALI
P.P. POZZI PERDENTI
A.I. APERTURE D'ISPEZIONE

TUBI IN PVC Ø DA 10 A 25 cm
PEND. MINIMA 2‰

Superficie di ricezione acque piazzali
380.00 mq
Acque prodotte
380.00 mq x 31.2 l/mq x 20min = 11856 litri
Vasca d'infiltrazione acque piazzali,
volume e superficie minimi
11.856 mc / 0.80 ml = 14.82 mq
Calcolo superficie vasca infiltrazione
 $\frac{3.86 + 4.06 \times 3.76}{2} = 14.90 \text{ mq}$

EDIFICAZIONE DI SEI VILLETTE UNIFAMILIARI
SISTEMAZIONE ESTERNA
CANALIZZAZIONI - SEZIONI

MAPPALI 852 - 856 - 859 RFD CLARO-BELLINZONA	DATA: 23.02.2026	CLA-852-856-859 SCALA 1:100 TAVOLA N° 13	DIS: F.P.
	STUDIO DI ARCHITETTURA/DIREZIONE LAVORI COSTRUZIONI CHIAVI IN MANO		<i>Emma Dani Sagl</i>



EDIFICAZIONE DI SEI VILLETTE UNIFAMILIARI

PIANO SCAVO

PLANIMETRIA

MAPPALI 852 - 856 - 859

RFD CLARO-BELLINZONA

DATA: 23.02.2026

CLA-852-856-859

SCALA 1:100

TAVOLA N° 14

DIS: F.P.

Zenma Dani Sagl

STUDIO DI ARCHITETTURA/DIREZIONE LAVORI

COSTRUZIONI CHIAVI IN MANO

L'impresa è tenuta alla verifica delle misure e del controllo dei tracciamenti in cantiere. La Direzione Lavori declina ogni responsabilità. Tutte le misure si intendono grezze, mentre le aperture sono finite. Vedi anche piani ingegnere, elettricista, sanitario e riscaldi, piani di dettaglio, incasso energia e studi fonic.

LEGENDA:

Calcestruzzo Armato

Cartongesso

Murature in BKS

ha

Quota architrave

hp

Quota parapetto / soglia

Par.

Finitura pareti

Pav.

Finitura pavimento

Sof.

Finitura soffitto

p.p.

Parapetto

p.f

Pavimento Finito

p.g

Pavimento Grezzo

PL

Pozzetto Pluviale

Murature in cotto

Isolamento termico

Isolamento fonico



EDIFICAZIONE DI SEI VILLETTE UNIFAMILIARI

PIANO SCAVO

SEZIONI

MAPPALI 852 - 856 - 859

RFD CLARO-BELLINZONA

DATA: 23.02.2026

CLA-852-856-859

SCALA 1:100

TAVOLA N° 15

DIS: F.P.

Imma Dani Sagl

STUDIO DI ARCHITETTURA/DIREZIONE LAVORI

COSTRUZIONI CHIAVI IN MANO

L'impresa è tenuta alla verifica delle misure e del controllo dei tracciamenti in cantiere. La Direzione Lavori declina ogni responsabilità. Tutte le misure si intendono grezze, mentre le aperture sono finite. Vedi anche piani ingegnere, elettricista, sanitario e riscald., piani di dettaglio, incarto energia e studi fonici.

LEGENDA:

Calcestruzzo Armato

Cartongesso

Murature in BKS

ha

hp

Par.

Pav.

Sof.

p.p.

p.f.

p.g.

PL

Quota architrave

Quota parapetto / soglia

Finitura pareti

Finitura pavimento

Finitura soffitto

Parapetto

Pavimento Finito

Pavimento Grezzo

Pozzetto Pluviale

Murature in cotto

Isolamento termico

Isolamento fonico

CASA 6

P.F.: 303.65

300.44 +1.59

TERRENO NATURALE

CASA 5

P.F.: 301.25

298.04 -0.81

CASA 4

P.F.: 298.85

295.64 -3.21

CASA 3

P.F.: 303.65

300.44 +1.59

CASA 2

P.F.: 301.25

298.04 -0.81

TERRENO NATURALE

CASA 1

PF±0.00=298.85

295.64 -3.21