

Grundbuchauszug

Grundbuch Gemeinde Au

Stockwerkeigentum Nr. S5430, E-GRID CH592777969413

Walzenhauserstr. 40, 9434 Au SG

63/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1397

Sonderrecht an der 3.5-Zimmerwohnung Nr. U8 im Dachgeschoss südost
laut Begründungsvertrag und Aufteilungsplänen, Beleg 404/1990 / Beleg 349/1991

Nebenraum: Kellerabteil im Untergeschoss Anbau Nr. U8-8

Eigentümer

Erwerbstitel

Kauf 03.01.2017 Beleg 3

Anmerkungen

Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft

29.08.1996 Beleg 388

03.05.1999 Beleg 188, ID 137

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

Fr. 140'000.-- Namen-Papierschuldbrief Nr. 9294, Höchstzinsfuss 10 %

mitverpfändet: Grundstück Nr. M20193

08.09.1999 Beleg 389

Pfandstelle 2

Fr. 60'000.-- Register-Schuldbrief Nr. 10392, Höchstzinsfuss 10 %
Bestimmungen gemäss separater Vereinbarung oder vierteljährliche
Verzinsung, Zinsfuss wird vom Gläubiger festgesetzt, Kündigung jederzeit auf
3 Monate, 10.04.2015 Beleg 160
Gläubiger: Candita Daniele, 16.10.1975, männlich, Staatsangehörigkeit:
Italien
Gläubiger: Candita Isabel, 29.09.1976, weiblich, von Dallenwil NW
mitverpfändet: Grundstück Nr. M20193
10.04.2015 Beleg 160

Grundbuch Gemeinde Au

Miteigentumsanteil Nr. M20193, E-GRID CH407794042704
Walzenhauserstrasse, 9434 Au SG
2/18 Miteigentum an Grundstück Nr. S5434

Eigentümer

A.

Erwerbstitel

Kauf 03.01.2017 Beleg 3

Anmerkungen

Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer
29.11.1990 Beleg 404, ID 14

Vormerkungen

Aufhebung Miteigentümer-Vorkaufsrecht
29.11.1990 Beleg 404, ID 182

Ausschluss des Teilungsanspruches der Miteigentümer, bis 29.11.2020
29.11.1990 Beleg 404, ID 183

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

Fr. 140'000.-- Namen-Papierschuldbrief Nr. 9294, Höchstzinsfuss 10 %
mitverpfändet: Grundstück Nr. S5430
08.09.1999 Beleg 389

Pfandstelle 2

Fr. 60'000.-- Register-Schuldbrief Nr. 10392, Höchstzinsfuss 10 %
Bestimmungen gemäss separater Vereinbarung oder vierteljährliche
Verzinsung, Zinsfuss wird vom Gläubiger festgesetzt, Kündigung jederzeit auf
3 Monate, 10.04.2015 Beleg 160
Gläubiger: Candita Daniele, 16.10.1975, männlich, Staatsangehörigkeit:
Italien
Gläubiger: Candita Isabel, 29.09.1976, weiblich, von Dallenwil NW
mitverpfändet: Grundstück Nr. S5430
10.04.2015 Beleg 160

Stammgrundstück zu Grundstück Nr. S5430, S5434

Grundbuch Gemeinde Au

Liegenschaft Nr. 1397, E-GRID CH649427778066

Plan Nr. 33, Plan Nr. 35, Haslach
2'057 m², übrige befestigte Fläche (504 m²), Gartenanlage (1'065 m²), Gebäude (482 m²),
Strasse/Weg (6 m²)
Wohnhaus (ost) Vers.-Nr. 2287, Walzenhauserstrasse 44, 9434 Au SG (70 m²)
Wohnhaus (west) Vers.-Nr. 2286, Walzenhauserstrasse 42, 9434 Au SG (72 m²)
Mehrfamilienhaus Vers.-Nr. 65, Walzenhauserstrasse 40, 9434 Au SG (340 m²)
Tiefgarage Vers.-Nr. 2291 (unterirdisch) (429 m²)
Mutationsnr. BB001404, 08.10.2018 Beleg 453

Erwerbstitel

Begründung von Stockwerkeigentum 29.11.1990 Beleg 404
Wertquotenänderung 07.08.1991 Beleg 349
Sonderrechtsänderung 29.08.1996 Beleg 388
Wertquotenänderung 29.08.1996 Beleg 388
Änderung Zweckbestimmung 29.08.1996 Beleg 388
Änderung Nebenräume 13.11.1997 Beleg 634
Änderung Zweckbestimmung 13.11.1997 Beleg 634

Anmerkungen

Revers betr. Einlegung einer Brunnenleitung; SP 2/161
10.02.1927 Beleg 537, ID 1054

Stockwerkeigentumsanteile verpfändet
29.11.1990 Beleg 404, ID 1055

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Recht: Brunnen- und Brunnenplatzrecht
zulasten Grundstück Nr. 1393
29.01.1927 Beleg 517, ID 002/131

Recht: Überlaufwasserableitungsrecht
zulasten Grundstück Nr. 1393
29.01.1927 Beleg 517, ID 002/131.1

Last: Benützungsrecht an Autoabstellplatz Nr. 26 + 27
zugunsten Grundstück Nr. S5423
05.08.1991 Beleg 343, ID 011/020

Last: Benützungsrecht an Autoabstellplatz Nr. 28 + 29
zugunsten Grundstück Nr. S5423
05.08.1991 Beleg 344, ID 011/021

Last: Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten Grundstück Nr. 1092
06.08.1992 Beleg 350, ID 011/042

Last: Kanalisationsdurchleitungsrecht mit Anschlussrecht zugunsten Grundstück Nr. 1092,
1751, 2122
06.08.1992 Beleg 350, ID 011/043.5

Grundpfandrechte

Keine

Stammgrundstück zu Grundstück Nr. M20193**Grundbuch Gemeinde Au**

Stockwerkeigentum Nr. S5434, E-GRID CH532777949618
Walzenhauserstrasse, 9434 Au SG
250/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1397
Sonderrecht an der Tiefgarage Nr. AN1 im Untergeschoss
laut Begründungsvertrag und Aufteilungsplan, Beleg 404/1990

Erwerbstitel

Eröffnung Miteigentumsgrundstücke 29.11.1990 Beleg 404

Anmerkungen

Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer
29.11.1990 Beleg 404, ID 14

Miteigentumsanteile verpfändet
29.11.1990 Beleg 404, ID 140

Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
29.08.1996 Beleg 388
03.05.1999 Beleg 188, ID 137

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Keine

Au SG, 15.07.2019, 16.20 Uhr

Grundbuchamt Au-Berneck
Grundbuchverwalter


Dominik Schenker



geht an Julia Bachofner, BETTERHOMES (Schweiz) AG