



S.439691.KUV068.B.185

GVTG

Prävention
Intervention
Versicherung

P.P. CH-8510
Frauenfeld

A-PRIORITY Post CH AG

msdc Immobilien Bau Treuhand
GmbH
Gewerbstrasse 2
8500 Frauenfeld



Gebäudeversicherung Thurgau (GVTG)
052 724 90 20
versicherung@gvtg.ch

Frauenfeld, 29. August 2025

Police 2025

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen gewähren wir Ihnen Deckung gegen Feuer- und Elementarschäden.

Vers.-Nr.	24/1/611	Baujahr	1973
Gemeinde	Frauenfeld	Ortsteil	Frauenfeld
Parzellen-Nr.	00421		
Lage	Staubeggstrasse 22		
Bezeichnung	29 / Mehrfamilienhaus / Garagen		
Eigentümer	StWE-Gemeinschaft, Staubeggstrasse 22, Frauenfeld		
Verwalter	msdc Immobilien Bau Treuhand GmbH, Gewerbstrasse 2, 8500 Frauenfeld		
Vers. Wert	CHF 2'759'000 (Basis: Ausmassblatt)	Baukostenindex	1078 Punkte
Vers. Art	Neuwert	Total Kubatur	3'236 m ³
Ansätze pro CHF 1'000 Versicherungswert:			
Grundprämie für Wohngebäude		CHF	0.27
Brandschutzabgabe (nicht stempelsteuerpflichtig)		CHF	0.11
Schätzung vom	22.08.2025 (Ausmassblatt)	Schätzungsteam	Eros Rosati Ivano Sorgon

Besondere Versicherungsbedingungen/Details

Mitversichert	- Büro in Garage - Aussencheminée Attikawohnung - Secomat - Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung - Terrasse Attika Süd - Einbauschränke
Nicht versichert	- textile Sonnenstore

Der beiliegende Anhang mit den Ausmassen ist Bestandteil dieser Police.

Freundliche Grüsse

Gebäudeversicherung Thurgau

Milos Daniel
Direktor



Gebäudeversicherung
Thurgau

Maurerstrasse 2
8510 Frauenfeld
052 724 90 00
www.gvtg.ch



Beilage

- Ausmassblatt

Rechtsmittel

Gegen diesen Entscheid kann innert 20 Tagen bei der **Rekurskommission für die Gebäudeversicherung, Thundorferstrasse 13, Postfach, 8501 Frauenfeld**, Rekurs erhoben werden. Die Rekurschrift ist unterzeichnet, im Doppel und unter Beilage dieses Entscheides einzureichen. Sie muss Antrag und Begründung enthalten sowie die Beweismittel aufführen.



Ausmassblatt

Anhang zu Police 2025 für Vers. Nr. 24/1/611

Nr.	Gebäudeteil	Länge m	Breite m	Höhe m	Inhalt m³	Total m³	Preis m³	Vers. Wert CHF	Zustand %	VA 1)
1	Keller	25.1	10.3	2.6	672	672	450	302'400	75	
2	Mehrfamilienhaus	25.4	10.6	6.4	1'723					
3	Balkone 4x	24.4	2.3	2.0	112					
4	Attikawohnung	20.0	8.6	2.7	464	2'299	1'000	2'299'000	75	
5	Garagen	7.0	8.5	3.5	208	208	480	99'840	75	
6	Deckenzuschlag Terrasse Attika	5.4	10.6	1.0	57	57	1'000	57'000	75	

Total (basierend auf der Schätzung vom 22.08.2025)
Versicherungswert
Baukostenindex 1078 Punkte

m³	3'236	CHF	2'758'240
		CHF	2'759'000

1) VA (Versicherungsart): leer, wenn Gebäudeteil im Neuwert versichert ist, ansonsten FW = Festwert / ZW = Zeitwert