

Erstvermietung in Unterägeri

4.5-Zimmer-Terrassenhaus, Ebene 1.



Visualisierung

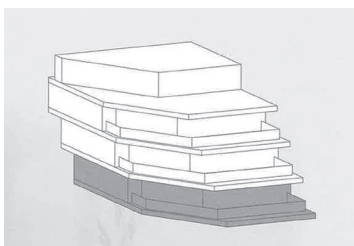


Visualisierung Wohnraum, Symbolfoto typenähnlich

Adresse	Waldheimstrasse 47, 6314 Unterägeri
Objekt	«Belétage» mit 3 Terrassenhäuser
Wohnfläche / Zimmer	4.5-Zimmer-Terrassenhaus, NWF ca. 160 m ² , Terrasse ca. 63 m ²
Ausbau	Hochwertiger Innenausbau mit Echtholzparkettböden, edlen Plattenbelägen und offener Küche mit Bora-Kochinsel. Die Wohnung wird mit einer Erdsonden-Wärmepumpe beheizt und verfügt über eine kontrollierte Wohnraumlüftung. Im Sommer kann die Wohnung mittels Free-Cooling gekühlt werden.
Nebenräume	Keller/Waschen ca. 50 m ²
Parkieren	Garage E1 sowie Aussenparkplatz SMART
Bezugsbereit	Ab 1. November 2023
Lage	Das «Belétage» befindet sich an sanfter Hanglage umringt von gepflegten Bäumen, unweit des Ägerisees. Dank versetzter Bauweise der übereinander liegenden Wohnungen, ist maximale Privatsphäre und eine freie, unverbaute Fernsicht über Unterägeri garantiert.
Ort	Unterägeri steht für moderne Infrastruktur, gute Verkehrsverbindungen und eine wunderschöne Natur samt Wäldern und See.
Steuerfuss	57% (ohne Kirchensteuer)
Mietpreis	CHF 5'950.- / NK akonto CHF 380.- / Garage CHF 180.- / AP CHF 50.-

Ihre persönliche Ansprechpartnerin
für Beratung und Vermietung:

Caroll Cattaneo
Telefon +41 41 728 09 09
ccattaneo@bentom.ch



Ebene 1

