

4.5-Zimmerwohnungen im GEWONA-Haus, Zentrale Pratteln

Wir vermieten acht 4.5-Zimmerwohnungen im GEWONA-Haus in der Zentrale Pratteln. Sie verfügen über einen grossen Ess- und Wohnbereich, drei separate Zimmer, einen Balkon, ein Badezimmer mit bodenebener Dusche sowie ein zusätzliches WC. Ein Reduit in der Wohnung und Kellerabteil (ca. 5.5m²) bieten genügend Stauraum.

Die Böden sind mit hellgrauem Linoleum ausgelegt, während die Decken in Sichtbeton gehalten sind. Die Fenster bestehen aus massivem Fichtenholz, die Wände aus weiss gestrichenem Gips, Beton oder ebenfalls Holz. Die Einbauküche von Veriset mit einer Arbeitsplatte aus Chromstahl ist mit einer Geschirrspülmaschine und einem Backofen ausgestattet. Im Badezimmer ist der Boden sowie die Wände mit hochwertigen Feinsteinzeugplatten belegt. Weitere Eindrücke zu den Materialien finden sich [HIER](#).

Die Wohnungen sind über ein grosszügiges Treppenhaus oder den Lift erreichbar.

Bei den 4.5-Zi-Wohnungen stehen zwei Wohnungstypen zur Auswahl.

Mitbenützung	Der Innenhof sowie der Gemeinschaftsraum im EG dürfen von allen Bewohnenden mitgenutzt werden.
Weitere Nebenräume:	Waschküche (WM/Tumbler)
Jokerzimmer	Es ist möglich ein Jokerzimmer dazu zu mieten. Mehr Informationen HIER .
Mindestbelegung:	3 Personen
Parkplätze:	Besitzende eines Motorfahrzeuges sind verpflichtet einen Parkplatz in der Tiefgarage zu mieten. PKW = CHF 160.- pro Monat; Motorrad = CHF 50.- pro Monat. Das Velo, E-Bike oder Cargo-Bike kann in der separaten Veloeinstellhalle, welche über zwei befahrbare Rampen gut zugänglich ist, gratis abgestellt werden.
Haustiere:	Haustiere müssen von der Verwaltung bewilligt werden.

WOHNUNG TYP 4.5 Zi-WHG_W02

Diese Wohnungen sind rund 101 m² gross und nach Westen und Osten ausgerichtet.

Der Grundriss zum Herunterladen findet sich [HIER](#).

Objekt-Nr.	Typ	Geschoss	Netto	Brutto (inkl. NK)	Wohnfläche	Balkon	Anteilscheine
W4-O01-W02	4.5-ZWG	1. OG	2'195 CHF	2'550 CHF	101.40 m ²	8.70 m ²	13'200 CHF
W4-O02-W02	4.5-ZWG	2. OG	2'215 CHF	2'570 CHF	101.40 m ²	8.70 m ²	13'300 CHF
W4-O03-W02	4.5-ZWG	3. OG	2'240 CHF	2'600 CHF	101.40 m ²	8.70 m ²	13'400 CHF
W4-O04-W02	4.5-ZWG	4. OG	2'260 CHF	2'625 CHF	101.40 m ²	8.70 m ²	13'600 CHF
W4-O05-W02	4.5-ZWG	5. OG	2'285 CHF	2'655 CHF	101.40 m ²	8.70 m ²	13'700 CHF
W4-O06-W02	4.5-ZWG	6. OG	2'305 CHF	2'675 CHF	101.40 m ²	8.70 m ²	13'800 CHF
W4-O07-W02	4.5-ZWG	7. OG	2'330 CHF	2'705 CHF	101.40 m ²	8.70 m ²	14'000 CHF

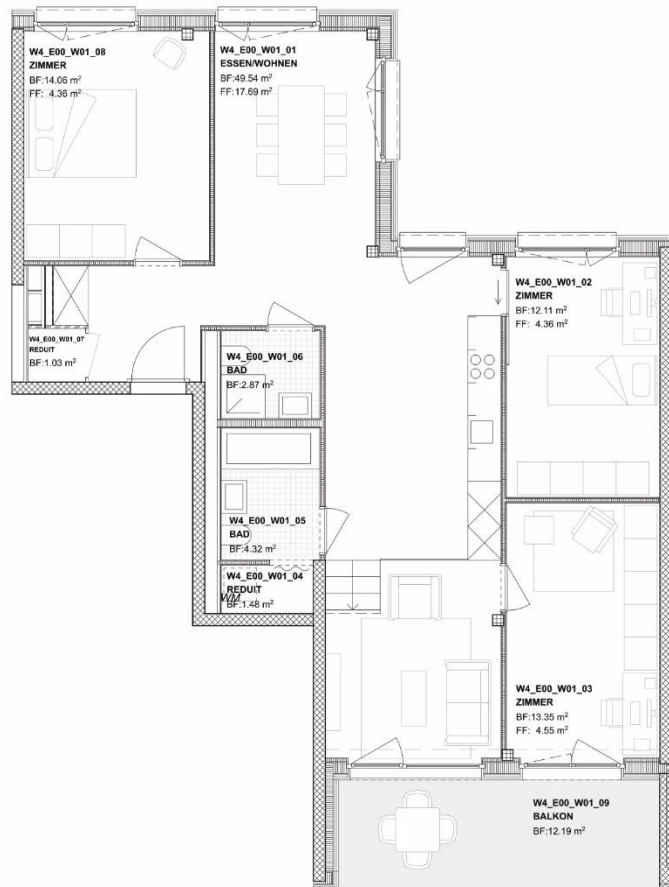


WOHNUNG TYP 4.5 Zi-WHG_W01

Diese Wohnung ist rund 98 m² gross und nach Norden und Süden ausgerichtet.

Der Grundriss zum Herunterladen findet sich [HIER](#).

Objekt-Nr.	Typ	Geschoss	Netto	Brutto (inkl. NK)	Wohnfläche	Balkon	Anteilscheine
W4-EO0-W01	4.5-ZWG	EG	2'135 CHF	2'480 CHF	98.80 m ²	12.20 m ²	12'800 CHF



Termine:

Der Bezug wird voraussichtlich per 1. Februar 2027 möglich sein. Der definitive Termin wird 4-5 Monate vor dem Einzug mitgeteilt. Dieser ist abhängig vom Baufortschritt und Bauablauf.

Eine Musterwohnung kann ab Juni 2026 besichtigt werden.

Liegenschaft:

Weitere Informationen zum GEWONA-Haus und der Zentrale Pratteln finden sich [HIER](#).

Bedingungen:

Anteilscheine

Die GEWONA NORD-WEST ist eine Genossenschaft. Mieter:innen werden gemäss den Statuten Genossenschafter:innen. In der Zentrale Pratteln zeichnen sie Anteilscheine in der Höhe von rund **6 Nettomieten**. Diese werden nicht verzinst und der Betrag wird direkt auf das Konto der GEWONA NORD-WEST einbezahlt und beim Auszug zurückerstattet. Mit dem Zeichnen von Anteilscheinen entfällt die Verpflichtung einer Mietzinssicherstellung in Form der heute üblichen Bankgarantie. Wir suchen nach solidarischen und individuellen Lösungen für Haushalte, welche die Pflichtanteilscheine nicht bezahlen können.

Beteiligung als Genossenschafter/in

Die Beteiligung als Genossenschafter:in bringt grosse Vorteile in Form von Sicherheit gegen Kündigung und für stabile Mietzinse. Da die Genossenschaft mit einer Kostenmiete rechnet, sind ungerechtfertigte Mietzinserhöhungen oder die übliche Anpassung an den Index der Konsumentenpreise oder die orts- und quartierüblichen Preise kein Thema.

Bewerbungsverfahren:

Interessierte füllen bitte das Bewerbungsformular aus und senden es per Mail an Carina Mangold (carina.mangold@gewona.ch) oder per Post an die untenstehende Adresse.

Bewerbungsformular [HIER](#) herunterladen.

GEWONA NORD-WEST
Geschäftsstelle
Wartenbergstr. 40, 4052 Basel

Tel. 077 808 59 18 (erreichbar: Montag bis Mittwoch)

Bei einer positiven Zusage unsererseits stellen wir einen Reservationsvertrag aus. Die Anteilscheine werden mit der Unterzeichnung des Reservationsvertrages fällig. Ausnahmeregelungen sind möglich.

Der Mietvertrag wird spätestens 4 Monate vor Einzug ausgestellt.

Tritt die Mieterschaft von ihrem Vormietersrecht zurück und schliesst keinen Mietvertrag ab, wird eine Bearbeitungsgebühr von CHF 200 erhoben. Die einbezahlten Wohnungsanteilscheine werden innerhalb von 3 Monaten zurückbezahlt.