

2.5-Zimmerwohnungen im GEWONA-Haus, Zentrale Pratteln

Wir vermieten acht 2.5-Zimmerwohnungen im GEWONA-Haus in der Zentrale Pratteln. Sie verfügen über einen grossen Ess- und Wohnbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit bodenebener Dusche, ein Reduit als zusätzlichen Stauraum sowie einen Balkon. Zu jeder Wohnung gehört zudem ein Kellerabteil (ca. 5.5m²).

Die Böden sind mit hellgrauem Linoleum ausgelegt, während die Decken in Sichtbeton gehalten sind. Die Fenster bestehen aus massivem Fichtenholz, die Wände aus weiss gestrichenem Gips, Beton oder ebenfalls Holz. Die Einbauküche von Veriset mit einer Arbeitsplatte aus Chromstahl ist mit einer Geschirrspülmaschine und einem Backofen ausgestattet. Im Badezimmer ist der Boden sowie die Wände mit hochwertigen Feinsteinzeugplatten belegt. Weitere Eindrücke zu den Materialien finden sich [HIER](#).

Die Wohnungen sind über ein grosszügiges Treppenhaus oder den Lift erreichbar.

Bei den 2.5-Zi-Wohnungen stehen zwei Wohnungstypen zur Auswahl.

Mitbenützung	Der Innenhof sowie der Gemeinschaftsraum im EG dürfen von allen Bewohnenden mitgenutzt werden.
Weitere Nebenräume:	Waschküche (WM/Tumbler)
Jokerzimmer	Es ist möglich ein Jokerzimmer dazu zu mieten. Mehr Informationen HIER .
Parkplätze:	Besitzende eines Motorfahrzeuges sind verpflichtet einen Parkplatz in der Tiefgarage zu mieten. PKW = CHF 160.- pro Monat; Motorrad = CHF 50.- pro Monat. Das Velo, E-Bike oder Cargo-Bike kann in der separaten Veloeinstellhalle, welche über zwei befahrbare Rampen gut zugänglich ist, gratis abgestellt werden.
Haustiere:	Haustiere müssen von der Verwaltung bewilligt werden.

WOHNUNG TYP 2.5 Zi-WHG_W04

Diese Wohnungen sind rund 54 m² gross und haben Fenster sowohl nach Norden wie auch nach Westen.

Der Grundriss zum Herunterladen findet sich [HIER](#).

Objekt-Nr.	Typ	Geschoss	Netto	Brutto (inkl. NK)	Wohnfläche	Balkon	Anteilscheine
W4-O01-W04	2.5-ZWG	1. OG	1'195 CHF	1'390 CHF	54.00 m ²	6.50 m ²	7'200 CHF
W4-O02-W04	2.5-ZWG	2. OG	1'205 CHF	1'400 CHF	54.00 m ²	6.50 m ²	7'200 CHF
W4-O03-W04	2.5-ZWG	3. OG	1'220 CHF	1'420 CHF	54.00 m ²	6.50 m ²	7'300 CHF
W4-O04-W04	2.5-ZWG	4. OG	1'230 CHF	1'430 CHF	54.00 m ²	6.50 m ²	7'400 CHF
W4-O05-W04	2.5-ZWG	5. OG	1'245 CHF	1'445 CHF	54.00 m ²	6.50 m ²	7'500 CHF
W4-O06-W04	2.5-ZWG	6. OG	1'255 CHF	1'460 CHF	54.00 m ²	6.50 m ²	7'500 CHF
W4-O07-W04	2.5-ZWG	7. OG	1'270 CHF	1'475 CHF	54.00 m ²	6.50 m ²	7'600 CHF

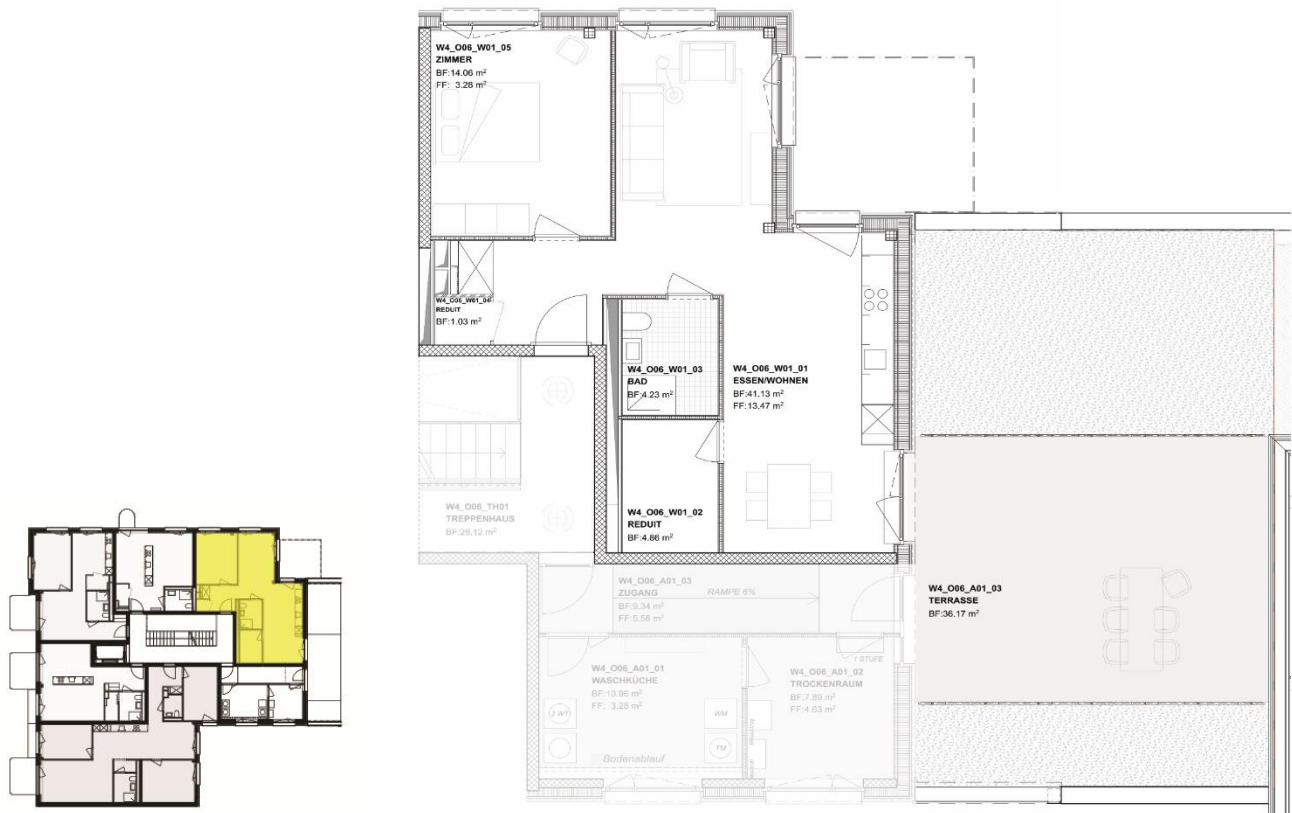


WOHNUNG TYP 2.5 Zi-WHG_W01

Diese Wohnung ist rund 65 m² gross und ist nach Norden und Osten ausgerichtet. Sie verfügt über keinen eigenen Balkon, hat jedoch Zugang zur Gemeinschaftsterrasse. Mit den zwei Reduits verfügt sie zudem über viel Stauraum.

Der Grundriss zum Herunterladen findet sich [HIER](#).

Objekt-Nr.	Typ	Geschoss	Netto	Brutto (inkl. NK)	Wohnfläche	Balkon	Anteilscheine
W4-O06-W01	2.5-ZWG	6. OG	1'490 CHF	1'735 CHF	65.20 m ²	6.50 m ²	8'900 CHF



Termine:

Der Bezug wird voraussichtlich per 1. Februar 2027 möglich sein. Der definitive Termin wird 4-5 Monate vor dem Einzug mitgeteilt. Dieser ist abhängig vom Baufortschritt und Bauablauf.

Eine Musterwohnung kann ab Juni 2026 besichtigt werden.

Liegenschaft:

Weitere Informationen zum GEWONA-Haus und der Zentrale Pratteln finden sich [HIER](#).

Bedingungen:

Anteilscheine

Die GEWONA NORD-WEST ist eine Genossenschaft. Mieter:innen werden gemäss den Statuten Genossenschafter:innen. In der Zentrale Pratteln zeichnen sie Anteilscheine in der Höhe von rund **6 Nettomieten**. Diese werden nicht verzinst und der Betrag wird direkt auf das Konto der GEWONA NORD-WEST einbezahlt und beim Auszug zurückerstattet. Mit dem Zeichnen von Anteilscheinen entfällt die Verpflichtung einer Mietzinssicherstellung in Form der heute üblichen Bankgarantie. Wir suchen nach solidarischen und individuellen Lösungen für Haushalte, welche die Pflichtanteilscheine nicht bezahlen können.

Beteiligung als Genossenschafter/in

Die Beteiligung als Genossenschafter:in bringt grosse Vorteile in Form von Sicherheit gegen Kündigung und für stabile Mietzinse. Da die Genossenschaft mit einer Kostenmiete rechnet, sind ungerechtfertigte Mietzinserhöhungen oder die übliche Anpassung an den Index der Konsumentenpreise oder die orts- und quartierüblichen Preise kein Thema.

Bewerbungsverfahren:

Interessierte füllen bitte das Bewerbungsformular aus und senden es per Mail an Carina Mangold (carina.mangold@gewona.ch) oder per Post an die untenstehende Adresse.

Bewerbungsformular [HIER](#) herunterladen.

GEWONA NORD-WEST
Geschäftsstelle
Wartenbergstr. 40, 4052 Basel

Tel. 077 808 59 18 (erreichbar: Montag bis Mittwoch)

Bei einer positiven Zusage unsererseits stellen wir einen Reservationsvertrag aus. Die Anteilscheine werden mit der Unterzeichnung des Reservationsvertrages fällig. Ausnahmeregelungen sind möglich.

Der Mietvertrag wird spätestens 4 Monate vor Einzug ausgestellt.

Tritt die Mieterschaft von ihrem Vormietsrecht zurück und schliesst keinen Mietvertrag ab, wird eine Bearbeitungsgebühr von CHF 200 erhoben. Die einbezahlten Wohnungsanteilscheine werden innerhalb von 3 Monaten zurückbezahlt.