

1.5-Zimmerwohnungen im GEWONA-Haus, Zentrale Pratteln

Wir vermieten elf 1.5-Zimmerwohnungen im GEWONA-Haus in der Zentrale Pratteln. Sie verfügen über einen grossen Ess- und Schlafraum mit Kücheninsel, ein Badezimmer mit bodenebener Dusche, ein Reduit als zusätzlicher Stauraum sowie einen Balkon. Zu jeder Wohnung gehört zudem ein Kellerabteil (ca. 4.5m²).

Die Böden sind mit hellgrauem Linoleum ausgelegt, während die Decken in Sichtbeton gehalten sind. Die Fenster bestehen aus massivem Fichtenholz, die Wände aus weiss gestrichenem Gips, Beton oder ebenfalls Holz. Die Einbauküche von Veriset mit einer Arbeitsplatte aus Chromstahl ist mit einer Geschirrspülmaschine und einem Backofen ausgestattet. Im Badezimmer ist der Boden sowie die Wände mit hochwertigen Feinsteinzeugplatten belegt. Weitere Eindrücke zu den Materialien finden sich [HIER](#).

Die Wohnungen sind über ein grosszügiges Treppenhaus oder den Lift erreichbar.

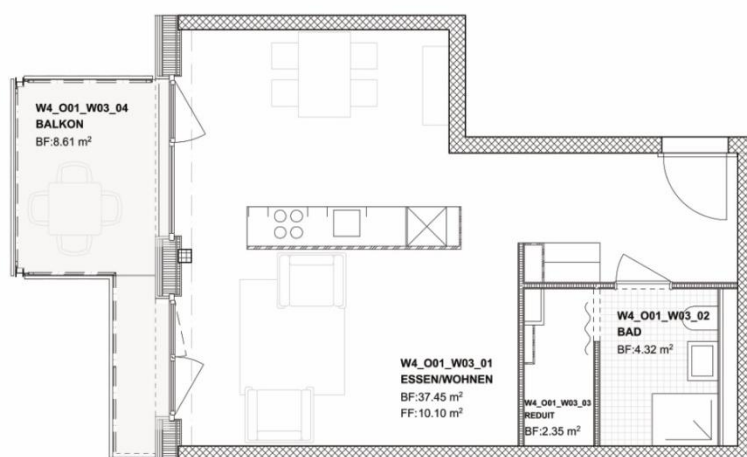
Bei den 1.5-Zi-Wohnungen stehen zwei Wohnungstypen zur Auswahl.

Mitbenützung	Der Innenhof sowie der Gemeinschaftsraum im EG dürfen von allen Bewohnenden mitgenutzt werden.
Weitere Nebenräume:	Waschküche (WM/Tumbler)
Jokerzimmer	Es ist möglich ein Jokerzimmer dazu zu mieten. Mehr Informationen HIER .
Parkplätze:	Besitzende eines Motorfahrzeuges sind verpflichtet einen Parkplatz in der Tiefgarage zu mieten. PKW = CHF 160.- pro Monat; Motorrad = CHF 50.- pro Monat. Das Velo, E-Bike oder Cargo-Bike kann in der separaten Veloeinstellhalle, welche über zwei befahrbare Rampen gut zugänglich ist, gratis abgestellt werden.
Haustiere:	Haustiere müssen von der Verwaltung bewilligt werden.

WOHNUNG TYP 1.5 Zi-WHG_W03

Diese Wohnungen sind rund 44 m² gross und nach Westen ausgerichtet. Der Balkon ist mit 8.5 m² grösser als die Balkone des zweiten Typs.

Der Grundriss zum Herunterladen findet sich [HIER](#).

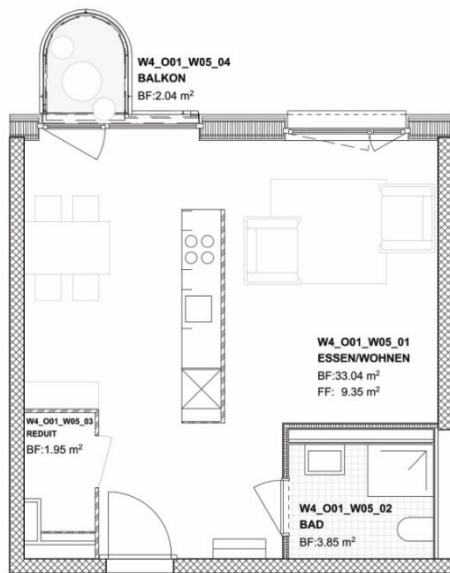


Objekt-Nr.	Typ	Geschoss	Netto	Brutto (inkl. NK)	Wohnfläche	Balkon	Anteilscheine
W4-001-W03	1.5-ZWG	1. OG	1'010 CHF	1'170 CHF	44.10 m ²	8.60 m ²	6'100 CHF
W4-002-W03	1.5-ZWG	2. OG	1'020 CHF	1'185 CHF	44.10 m ²	8.60 m ²	6'100 CHF
W4-003-W03	1.5-ZWG	3. OG	1'030 CHF	1'195 CHF	44.10 m ²	8.60 m ²	6'200 CHF
W4-004-W03	1.5-ZWG	4. OG	1'040 CHF	1'205 CHF	44.10 m ²	8.60 m ²	6'200 CHF
W4-005-W03	1.5-ZWG	5. OG	1'050 CHF	1'220 CHF	44.10 m ²	8.60 m ²	6'300 CHF
W4-006-W03	1.5-ZWG	6. OG	1'060 CHF	1'230 CHF	44.10 m ²	8.60 m ²	6'400 CHF
W4-007-W03	1.5-ZWG	7. OG	1'070 CHF	1'240 CHF	44.10 m ²	8.60 m ²	6'400 CHF

WOHNUNG TYP 1.5 Zi-WHG_W05

Diese Wohnungen sind rund 38 m² gross und nach Norden ausgerichtet. Sie verfügen über einen kleinen Balkon.

Der Grundriss zum Herunterladen findet sich [HIER](#).



Objekt-Nr.	Typ	Geschoss	Netto	Brutto (inkl. NK)	Wohn- fläche	Balkon	Anteilscheine
W4-001-W05	1.5-ZWG	1. OG	875 CHF	1'015 CHF	38.80 m ²	2.00 m ²	5'300CHF
W4-005-W05	1.5-ZWG	5. OG	910 CHF	1'055 CHF	38.80 m ²	2.00 m ²	5'500 CHF
W4-006-W05	1.5-ZWG	6. OG	915 CHF	1'060 CHF	38.80 m ²	2.00 m ²	5'500 CHF
W4-007-W05	1.5-ZWG	7. OG	925 CHF	1'075 CHF	38.80 m ²	2.00 m ²	5'600 CHF

Termine:

Der Bezug wird voraussichtlich per 1. Februar 2027 möglich sein. Der definitive Termin wird 4-5 Monate vor dem Einzug mitgeteilt. Dieser ist abhängig vom Baufortschritt und Bauablauf.

Eine Musterwohnung kann ab Juni 2026 besichtigt werden.

Liegenschaft:

Weitere Informationen zum GEWONA-Haus und der Zentrale Pratteln finden sich [HIER](#).

Bedingungen:

Anteilscheine

Die GEWONA NORD-WEST ist eine Genossenschaft. Mieter:innen werden gemäss den Statuten Genossenschafter:innen. In der Zentrale Pratteln zeichnen sie Anteilscheine in der Höhe von rund **6 Nettomieten**. Diese werden nicht verzinst und der Betrag wird direkt auf das Konto der GEWONA NORD-WEST einbezahlt und beim Auszug zurückerstattet. Mit dem Zeichnen von Anteilscheinen entfällt die Verpflichtung einer Mietzinssicherstellung in Form der heute üblichen Bankgarantie. Wir suchen nach solidarischen und individuellen Lösungen für Haushalte, welche die Pflichtanteilscheine nicht bezahlen können.

Beteiligung als Genossenschafter/in

Die Beteiligung als Genossenschafter:in bringt grosse Vorteile in Form von Sicherheit gegen Kündigung und für stabile Mietzinse. Da die Genossenschaft mit einer Kostenmiete rechnet, sind ungerechtfertigte Mietzinserhöhungen oder die übliche Anpassung an den Index der Konsumentenpreise oder die orts- und quartierüblichen Preise kein Thema.

Bewerbungsverfahren:

Interessierte füllen bitte das Bewerbungsformular aus und senden es per Mail an Carina Mangold (carina.mangold@gewona.ch) oder per Post an die untenstehende Adresse.

Bewerbungsformular [HIER](#) herunterladen.

GEWONA NORD-WEST
Geschäftsstelle
Wartenbergstr. 40, 4052 Basel

Tel. 077 808 59 18 (erreichbar: Montag bis Mittwoch)

Bei einer positiven Zusage unsererseits stellen wir einen Reservationsvertrag aus. Die Anteilscheine werden mit der Unterzeichnung des Reservationsvertrages fällig. Ausnahmeregelungen sind möglich.

Der Mietvertrag wird spätestens 4 Monate vor Einzug ausgestellt.

Tritt die Mieterschaft von ihrem Vormietersrecht zurück und schliesst keinen Mietvertrag ab, wird eine Bearbeitungsgebühr von CHF 200 erhoben. Die einbezahlten Wohnungsanteilscheine werden innerhalb von 3 Monaten zurückbezahlt.