

Atelierwohnung im GEWONA-Haus, Zentrale Pratteln

Wir vermieten eine Atelierwohnung im GEWONA-Haus in der Zentrale Pratteln. Sie verfügt über einen offenen Grundriss mit Wohn-, Arbeits- und Schlafbereich sowie ein Badezimmer mit bodenebene-
ner Dusche und eine Terrasse. Zur Wohnung gehört zudem ein Kellerabteil (ca. 4.5m²).

Die Böden sind mit hellgrauem Linoleum ausgelegt, während die Decken in Sichtbeton gehalten sind. Die Fenster bestehen aus massivem Fichtenholz, die Wände aus weiss gestrichenem Gips, Beton oder ebenfalls Holz. Die Einbauküche von Veriset mit einer Arbeitsplatte aus Chromstahl ist mit einer Geschirrspülmaschine und einem Backofen ausgestattet. Im Badezimmer ist der Boden sowie die Wände mit hochwertigen Feinsteinzeugplatten belegt. Weitere Eindrücke zu den Materialien finden sich [HIER](#).

Weitere Eindrücke zu den Materialien finden sich [HIER](#).

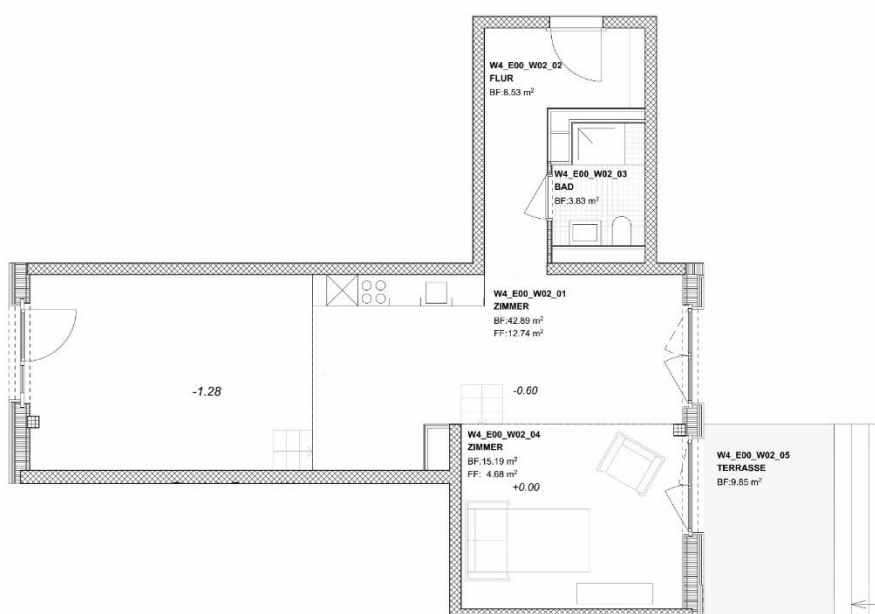
Mitbenützung	Der Innenhof sowie der Gemeinschaftsraum im EG dürfen von allen Bewohnenden mitgenutzt werden.
Weitere Nebenräume:	Waschküche (WM/Tumbler)
Jokerzimmer	Es ist möglich ein Jokerzimmer dazu zu mieten. Mehr Informationen HIER .
Berufliche Tätigkeit	Es werden Mieterinnen bevorzugt, die im Wohnatelier sowohl wohnen als auch ihrer beruflichen Tätigkeit (z.B. im handwerklichen, künstlerischen/gestalterischen oder therapeutischen Bereich) nachgehen.
Parkplätze:	Besitzende eines Motorfahrzeuges sind verpflichtet einen Parkplatz in der Tiefgarage zu mieten. PKW = CHF 160.- pro Monat; Motorrad = CHF 50.- pro Monat. Das Velo, E-Bike oder Cargo-Bike kann in der separaten Veloeinstellhalle, welche über zwei befahrbare Rampen gut zugänglich ist, gratis abgestellt werden.
Haustiere:	Haustiere müssen von der Verwaltung bewilligt werden.

WOHNUNG TYP ATELIER-WHG

Diese Wohnung ist rund 71 m² gross und befindet sich im Erdgeschoss, wobei der Atelierraum gegen den Strassenraum und der Wohn- und Schlafbereich gegen den Innenhof ausgerichtet ist. Die Wohnung kann sowohl von der Strasse wie auch vom Treppenhaus betreten werden.

Der Grundriss zum Herunterladen findet sich [HIER](#).

Objekt-Nr.	Typ	Geschoss	Netto	Brutto (inkl. NK)	Wohnfläche	Balkon	Anteilscheine
W4-EO0-W02	Atelier	EG	1'530 CHF	1'780 CHF	70.90 m ²	9.90 m ²	9'200 CHF



Termine:

Der Bezug wird voraussichtlich per 1. Februar 2027 möglich sein. Der definitive Termin wird 4-5 Monate vor dem Einzug mitgeteilt. Dieser ist abhängig vom Baufortschritt und Bauablauf.

Eine Musterwohnung kann ab Juni 2026 besichtigt werden.

Liegenschaft:

Weitere Informationen zum GEWONA-Haus und der Zentrale Pratteln finden sich [HIER](#).

Bedingungen:

Anteilscheine

Die GEWONA NORD-WEST ist eine Genossenschaft. Mieter:innen werden gemäss den Statuten Genossenschafter:innen. In der Zentrale Pratteln zeichnen sie Anteilscheine in der Höhe von rund **6 Nettomieten**. Diese werden nicht verzinst und der Betrag wird direkt auf das Konto der GEWONA NORD-WEST einbezahlt und beim Auszug zurückerstattet. Mit dem Zeichnen von Anteilscheinen entfällt die Verpflichtung einer Mietzinssicherstellung in Form der heute üblichen Bankgarantie. Wir suchen nach solidarischen und individuellen Lösungen für Haushalte, welche die Pflichtanteilscheine nicht bezahlen können.

Beteiligung als Genossenschafter/in

Die Beteiligung als Genossenschafter:in bringt grosse Vorteile in Form von Sicherheit gegen Kündigung und für stabile Mietzinse. Da die Genossenschaft mit einer Kostenmiete rechnet, sind ungerechtfertigte Mietzinserhöhungen oder die übliche Anpassung an den Index der Konsumentenpreise oder die orts- und quartierüblichen Preise kein Thema.

Bewerbungsverfahren:

Interessierte füllen bitte das Bewerbungsformular aus und senden es per Mail an Carina Mangold (carina.mangold@gewona.ch) oder per Post an die untenstehende Adresse.

Bewerbungsformular [HIER](#) herunterladen.

GEWONA NORD-WEST
Geschäftsstelle
Wartenbergstr. 40, 4052 Basel

Tel. 077 808 59 18 (erreichbar: Montag bis Mittwoch)

Bei einer positiven Zusage unsererseits stellen wir einen Reservationsvertrag aus. Die Anteilscheine werden mit der Unterzeichnung des Reservationsvertrages fällig. Ausnahmeregelungen sind möglich.

Der Mietvertrag wird spätestens 4 Monate vor Einzug ausgestellt.

Tritt die Mieterschaft von ihrem Vormietersrecht zurück und schliesst keinen Mietvertrag ab, wird eine Bearbeitungsgebühr von CHF 200 erhoben. Die einbezahlten Wohnungsanteilscheine werden innerhalb von 3 Monaten zurückbezahlt.