

Clusterwohnung, Zentrale Pratteln

Wir vermieten eine Clusterwohnung mit 5 privaten Wohneinheiten im GEWONA-Haus in der Zentrale Pratteln. Eine Clusterwohnung ermöglicht gemeinschaftliches Wohnen – und garantiert dennoch genügend Privatsphäre. Die individuellen Einheiten sind 1.5 bis 2.5-Zimmer gross und verfügen über ein eigenes Badezimmer mit bodenebener Dusche sowie eine Teeküche.

Im gemeinschaftlichen Teil gibt es einen grosszügigen Aufenthaltsraum mit einer grossen und gut ausgestatteten Küche samt direktem Balkonzugang. Ein weiterer Aufenthaltsraum kann als Bibliothek oder Salon genutzt werden. Die Wohnung bietet zudem ein Gäste-WC sowie ein Jokerzimmer, über welches die Clusterbewohnenden frei verfügen dürfen (z.B. Gästezimmer, Büro, ...). Der Lift führt direkt in die Wohnung.

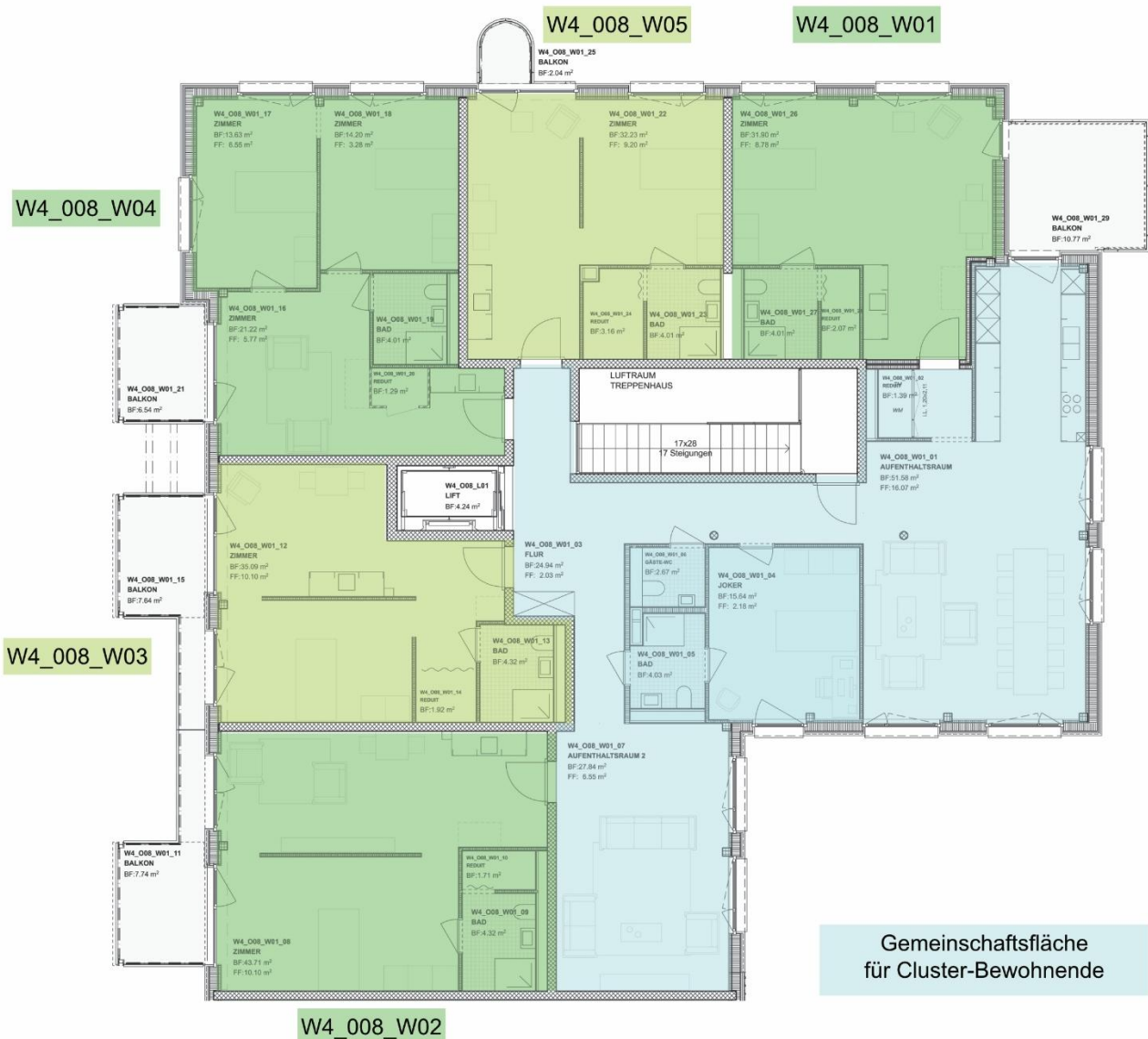
Materialisierung:

Die Böden sind in den Wohnungen mit hellgrauem, im Gemeinschaftsbereich mit terracittafarbenem Linoleum ausgelegt, während die Decken in Sichtbeton gehalten sind. Die Fenster bestehen aus massivem Fichtenholz, die Wände aus Gips, Beton oder ebenfalls Holz. Die Teeküchen sind mit einem Herd, Spülbecken und einem Kühlschrank ausgestattet. Die grosse Gemeinschaftsküche verfügt über zwei Backöfen einen Kühl- und Gefrierschrank, Herd und viel Stauraum.

Mitbenützung	Der Innenhof sowie der Gemeinschaftsraum im EG dürfen von allen Bewohnenden mitgenutzt werden.
Weitere Nebenräume:	Waschküche (WM/Tumbler)
Jokerzimmer	Es ist möglich ein Jokerzimmer dazu zu mieten. Mehr Informationen HIER .
Mindestbelegung:	1 Person pro Einheit
Parkplätze:	Besitzende eines Motorfahrzeuges sind verpflichtet einen Parkplatz in der Tiefgarage zu mieten. PKW = CHF 160.- pro Monat; Motorrad = CHF 50.- pro Monat. Das Velo, E-Bike oder Cargo-Bike kann in der separaten Veloeinstellhalle, welche über zwei befahrbare Rampen gut zugänglich ist, gratis abgestellt werden.
Haustiere:	Haustiere müssen von der Verwaltung bewilligt werden.

Der Grundriss zum Herunterladen findet sich [HIER](#).

Objekt-Nr.	Typ	Geschoss	Netto	Brutto (inkl. NK)	Wohnfläche	Balkon	Anteilscheine
W4-O08-W01	1.5-ZWG	8. OG	1'250 CHF	1'450 CHF	38.00 m ²	6.00 m ²	7'500 CHF
W4-O08-W02	1.5-ZWG	8. OG	1'610 CHF	1'865 CHF	49.70 m ²	7.70 m ²	9'700 CHF
W4-O08-W03	1.5-ZWG	8. OG	1'360 CHF	1'575 CHF	41.30 m ²	7.60 m ²	8'200 CHF
W4-O08-W04	2.5-ZWG	8. OG	1'740 CHF	2'015 CHF	54.40 m ²	6.50 m ²	10'400 CHF
W4-O08-W05	1.5-ZWG	8. OG	1'265 CHF	1'465 CHF	39.40 m ²	2.00 m ²	7'600 CHF
Total			7'225 CHF	8'310 CHF			43'400 CHF



Termine:

Der Bezug wird voraussichtlich per 1. Februar 2027 möglich sein. Der definitive Termin wird 4-5 Monate vor dem Einzug mitgeteilt. Dieser ist abhängig vom Baufortschritt und Bauablauf.

Eine Musterwohnung kann ab Juni 2026 besichtigt werden.

Liegenschaft:

Weitere Informationen zum GEWONA-Haus und der Zentrale Pratteln finden sich [HIER](#).

Bedingungen:

Anteilscheine

Die GEWONA NORD-WEST ist eine Genossenschaft. Mieter:innen werden gemäss den Statuten Genossenschafter:innen. In der Zentrale Pratteln zeichnen sie Anteilscheine in der Höhe von rund **6 Nettomieten**. Diese werden nicht verzinst und der Betrag wird direkt auf das Konto der GEWONA NORD-WEST einbezahlt und beim Auszug zurückerstattet. Mit dem Zeichnen von Anteilscheinen entfällt die Verpflichtung einer Mietzinssicherstellung in Form der heute üblichen Bankgarantie. Wir suchen nach solidarischen und individuellen Lösungen für Haushalte, welche die Pflichtanteilscheine nicht bezahlen können.

Beteiligung als Genossenschafter/in

Die Beteiligung als Genossenschafter:in bringt grosse Vorteile in Form von Sicherheit gegen Kündigung und für stabile Mietzinse. Da die Genossenschaft mit einer Kostenmiete rechnet, sind ungerechtfertigte Mietzinserhöhungen oder die übliche Anpassung an den Index der Konsumentenpreise oder die orts- und quartierüblichen Preise kein Thema.

Bewerbungsverfahren:

Interessierte Personen füllen bitte das Anmeldeformular aus und senden es per Mail an Carina Mangold (carina.mangold@gewona.ch) oder per Post an die untenstehende Adresse.

Anmeldeformular [HIER](#) herunterladen.

GEWONA NORD-WEST
Geschäftsstelle
Wartenbergstr. 40, 4052 Basel

Tel. 077 808 59 18 (erreichbar: Montag bis Mittwoch)

Gerne nehmen wir anschliessend Kontakt auf und besprechen das weitere Vorgehen.