

Schöne Familienwohnung nahe Birs und Rhein



zu vermieten

3.5-Zi Wohnung (96 m²) in renoviertem und gepflegtem Mehrfamilienhaus Lehenmattstrasse 133, 4052 Basel

Bezugstermin: per 16. November 2026 oder nach Vereinbarung

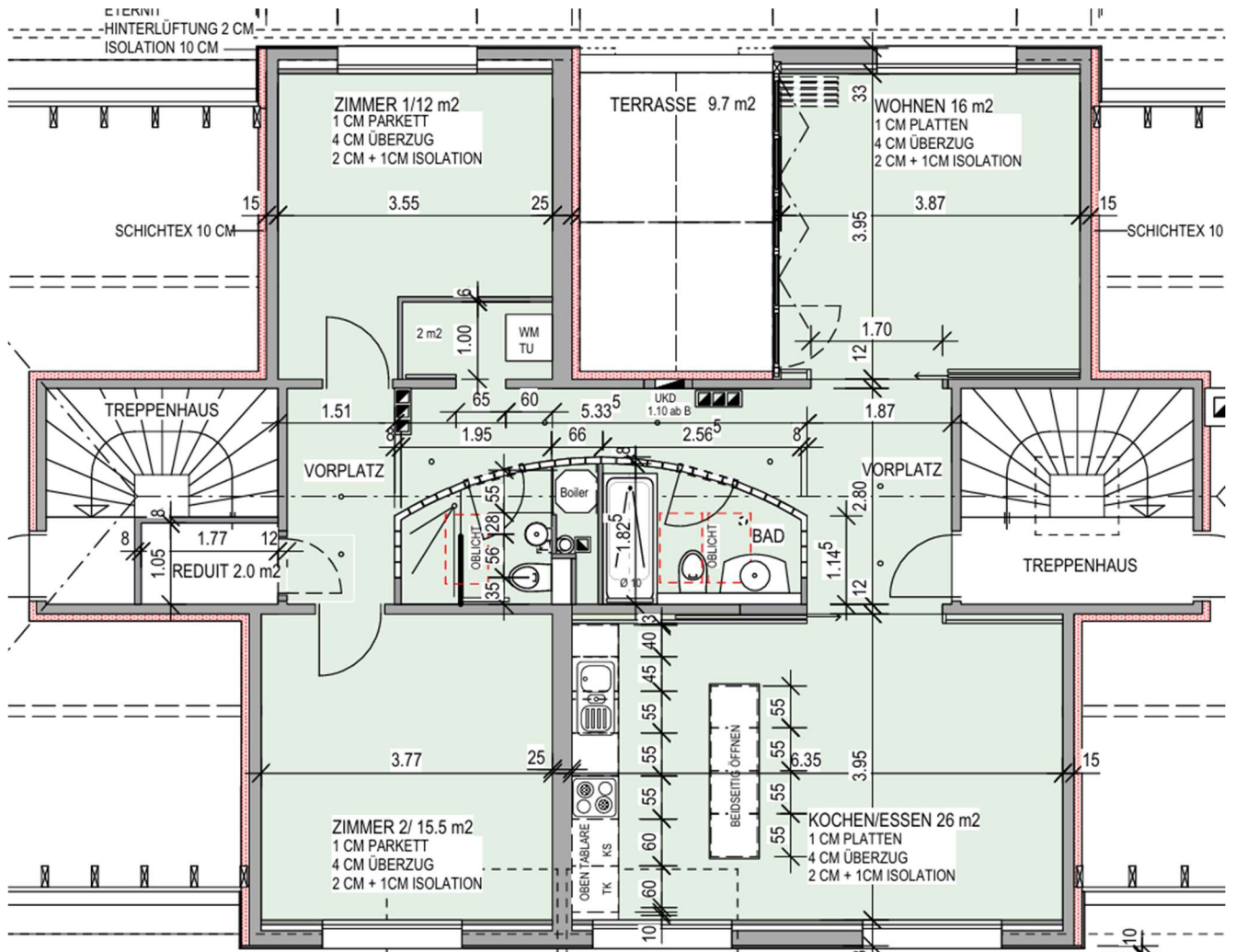
LIEGENSCHAFT UND WOHNUNG

Mietobjekt:	Lehenmattstrasse 133, 4052 Basel Grosszügige und helle Wohnung
Objekt Nr: 1011	3.5-Zi-Wohnung mit grossem Balkon, Wohnfläche 96 m ²
Lage:	4. OG mitte
Ausstattung:	Saniertes Bad mit Dusche/WC, Küche mit Geschirrwaschmaschine, Glaskeramikherd und Kühlschrank/Tiefkühler. Waschturm im Reduit. Badezimmer mit WC und Badewanne sowie zusätzliches Badezimmer WC mit Dusche.
Zusätzlich:	Balkon, Kellerabteil und Estrichabteil
Weitere Nebenräume:	Garten zur Mitbenützung, Velounterstand
Sonstiges:	Fernwärme vom Wärmeverbund Breite-Lehenmatt
Netto-Mietzins:	CHF 1'650.00
HK/NK:	CHF 300.00 verbrauchsabhängig, à Konto
Brutto-Mietzins:	CHF 1'950.00
Anteilscheine:	CHF 5'900.00 rund drei Bruttomieten
Belegungsrichtlinie:	Mindestens 2 Personen (Paar, Einzelpersonen oder Einzelperson mit Kind)
Erschliessung:	Bus: Die Bushaltestelle Nasenweg der Linie 36, Richtung St. Jakob, liegt in der Nähe der Liegenschaft 131/133. In Fahrtrichtung Schiffflände, liegt sie in der Birsstrasse – Höhe Nasenweg. Tram: Die Haltestelle Breite der Tramlinie 3, kann in 8 Minuten bequem zu Fuss erreicht werden. Alternativ ist die Haltestelle Schulstrasse (Tram 3) in Birsfelden über den Birsstegweg in wenigen Minuten erreichbar.
Parkplätze:	Ohne eigene Parkplätze, Blaue Zone mit Parkkarte
Ausschreibungsdatum:	10.09.2026



Lageplan
Lehenmattstrasse 133

GRUNDRISSPLAN



FOTOS WOHNUNG



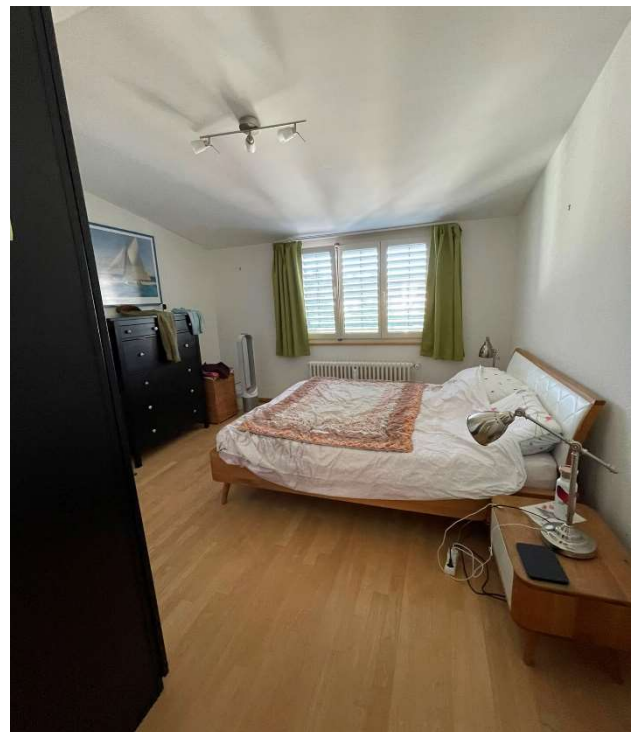
Grosse Küche



Grosse Küche mit Platz für einen Esstisch



Blick ins Wohnzimmer.



Schlafzimmer



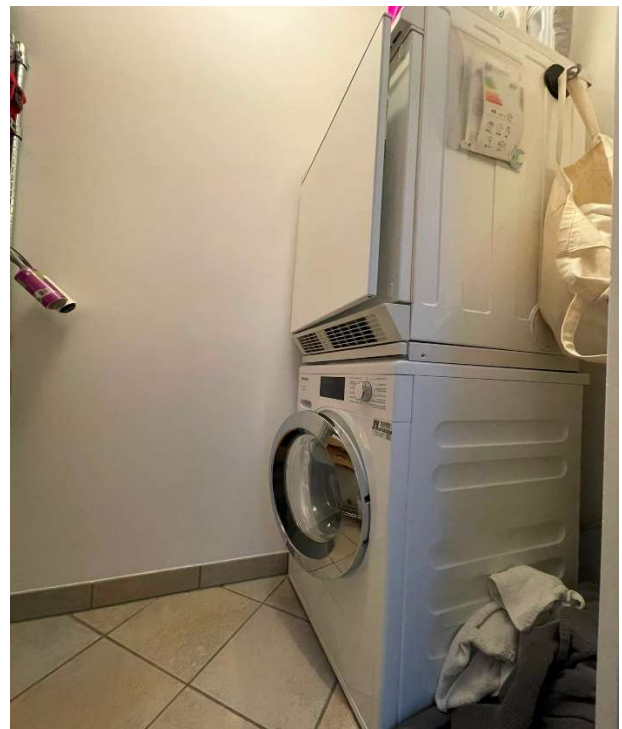
2. Zimmer



Badewanne / WC



Zweites Badezimmer mit WC / Dusche



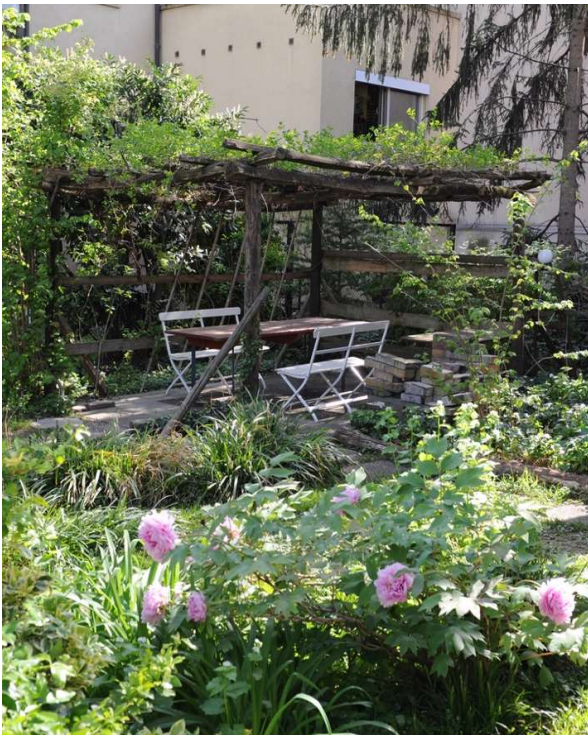
Waschturm



Eingangsbereich



Grosser und sonniger Balkon



Schöner Garten mit Grillplatz

Bedingungen

Anteilscheine

Die GEWONA NORD-WEST ist eine Genossenschaft. Mieter werden gemäss den Statuten Genossenschafter. Sie zeichnen Anteilscheine in der Höhe von **rund drei Bruttomieten**. Diese werden nicht verzinst und der Betrag wird direkt auf das Konto der GEWONA NORD-WEST einbezahlt und beim Auszug zurückerstattet. Mit dem Zeichnen von Anteilscheinen entfällt die Verpflichtung einer Mietzinssicherstellung in Form der heute üblichen Bankgarantie.

Beteiligung als Genossenschafter/in

Die Beteiligung als Genossenschafter/in bringt grosse Vorteile in Form von Sicherheit gegen Kündigung und für stabile Mietzinse. Da die Genossenschaft mit einer Kostenmiete rechnet, sind ungerechtfertigte Mietzinserhöhungen oder die übliche Anpassung an den Index der Konsumentenpreise oder die orts- und quartierüblichen Preise kein Thema.

Belegungsrichtlinie

Gemäss unseren Statuten und Belegungsrichtlinien vermieten wir 3-Zi Wohnungen nur an mindestens 2 Personen. Dies kann auch ein Elternteil mit einem Kind sein.

KONTAKT

Interessierte wenden sich an:

GEWONA NORD-WEST

Geschäftsstelle

Wartenbergstr. 40, 4052 Basel

Tel. 061 515 07 15 oder

info@gewona.ch

Bitte beachten Sie unsere [Öffnungszeiten](#).

Weitere Infos zur Liegenschaft finden Sie unter:

<https://www.gewona.ch/liegenschaften>



Schöner Garten. Zur Benützung für alle Mietenden.