

zu vermieten

Petergasse 8, 8302 Kloten

(180 m vom Bahnhof Kloten)

ab 1. Nov. 2026

oder nach Vereinbarung

3 ½-Zi-

Wohnung, 84m²

CHF 2'475.—

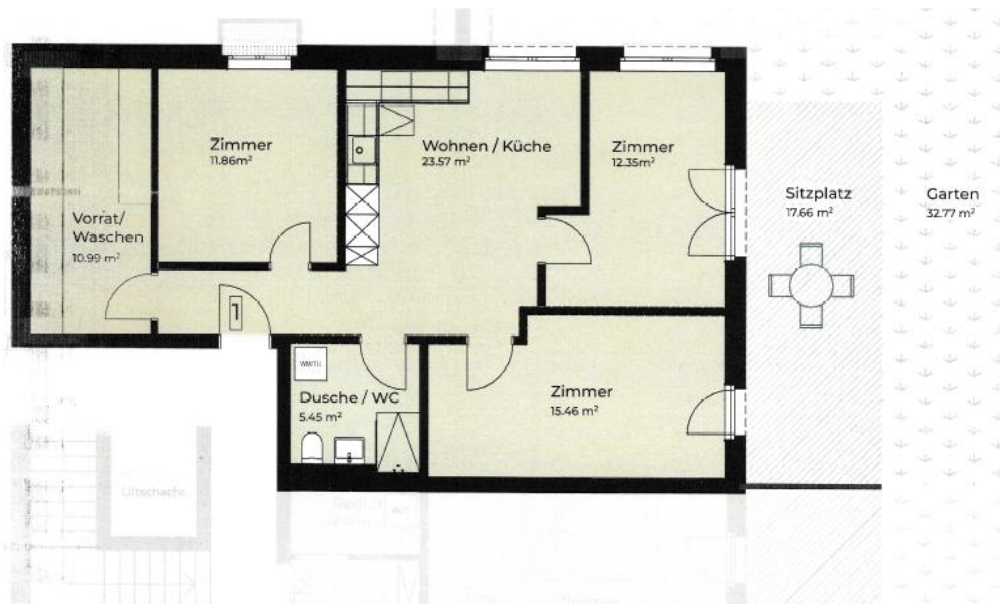
gedeckter Gartensitzplatz (18m² + Garten)

1 – 2 Einstellplätze zu je CHF 145.00 pro Platz

Erstbezug war im März 2025



Grundriss



Miete / Administratives

Wohnung: CHF 2'475.00 brutto (=netto CHF 2'200.00 + NK CHF 275.00 pauschal)
Einstellplatz: CHF 145.00 brutto (=netto CHF 120.00 + NK CHF 25.00 pauschal), Nr. 5a + Nr. 5b
 Bei Miete von beiden Plätzen: je 140.00 brutto pro Platz

frei ab 1. November 2026 oder nach Vereinbarung
 Eigentümerin schibli communication gmbh, Haselwart 14, 6210 Sursee
 Besichtigung Termin vereinbaren bei: Erich Schibli, Haselwart 14, 6210 Sursee
 Tel. Mobile 079 341 93 33, schibli@bluewin.ch

Daten für Besichtigungen (Mieter anwesend): Donnerstag, 26. August 2026, 17.30 – 19.00 Uhr

Die Besichtigungen müssen dem Vermieter (E. Schibli) im Vorfeld gemeldet werden. Der Vermieter wird dann den Mieter informieren.

Beschrieb

Lage 180 m vom Bahnhof Kloten, ruhige Nebenstrasse
Fläche Wohnfläche: 84 m² BWF
Etagen UG mit Gartensitzplatz (18 m²) + kleiner Garten
Neubau erster Neubau-Bezug am 1.4.2025
Edler Ausbau „Eigentumswohnung“: schalldichte Bauweise: Isolierverglasung: 3-fach IV Schallschutz:
 - Vlies-Parkett (ausser Nasszellen), Fenster mit elektrischen Storen, ausser Büro
 - Trittschall nach akustischen Vorschriften ausgeführt
 - zwei grosse Schränke + Putzschrank im Disporaum
Sonnerie mit Videoüberwachung und Computersystem
Heizung Wärmepumpen (ökologisch), Bodenheizung
Schlüssel 1 Schlüssel für alle Schlösser (Eingang/Wohnung/Briefkasten/Keller)
Wohnungstür 3-Punkt-Verschluss. 37 DB Schallschutz, feuerhemmende Ausführung, Türspion
Flächen
 - Wohnen/Küche/Gang 28.00 m²
 - Zimmer 1 (inkl. Schrank) 15.46 m² / mit MM-Anschluss
 - Zimmer 2 (inkl. Schrank) 12.35 m² / mit MM-Anschluss
 - Zimmer 3 (Büro) 11.86 m² / mit MM-Anschluss
 - Raum 4 (ohne Fenster, Schrank) 10.99 m² / mit MM-Anschluss
 - Dusche/WC/Lavabo + Waschturm 5.45 m)
Elektrisch mehrere Dreifach-Steckdosen pro Raum
Gartensitzplatz 18 m² (gedeckt) + kleiner Garten
Küche Geschirrspülmaschine, Heissluftbackofen, Kühlschrank, separater Tiefkühler, Glaskeramik-Kochfeld, Dampfabzugshaube (Aktivkohlefilter Umluft System), Arbeitsabdeckung in Granitstein
Keller Kellerabteil zu 4.8 m² mit Steckdose auf Wohnung geschaltet





Zimmer 1 (15.46 m2)
mit Schrank und montierter Lampe





Zimmer 2 (12.35 m²)





Zimmer 3 (11.86 m²)
mit Unterlicht-Fenster





Bilder oben: Eingang
Bilder unten: **Zimmer 4** (11 m2)
ohne Fenster (11 m2)





Balkon gedeckt
gedeckt und mit Seitenwand





Dusche
mit Waschturm

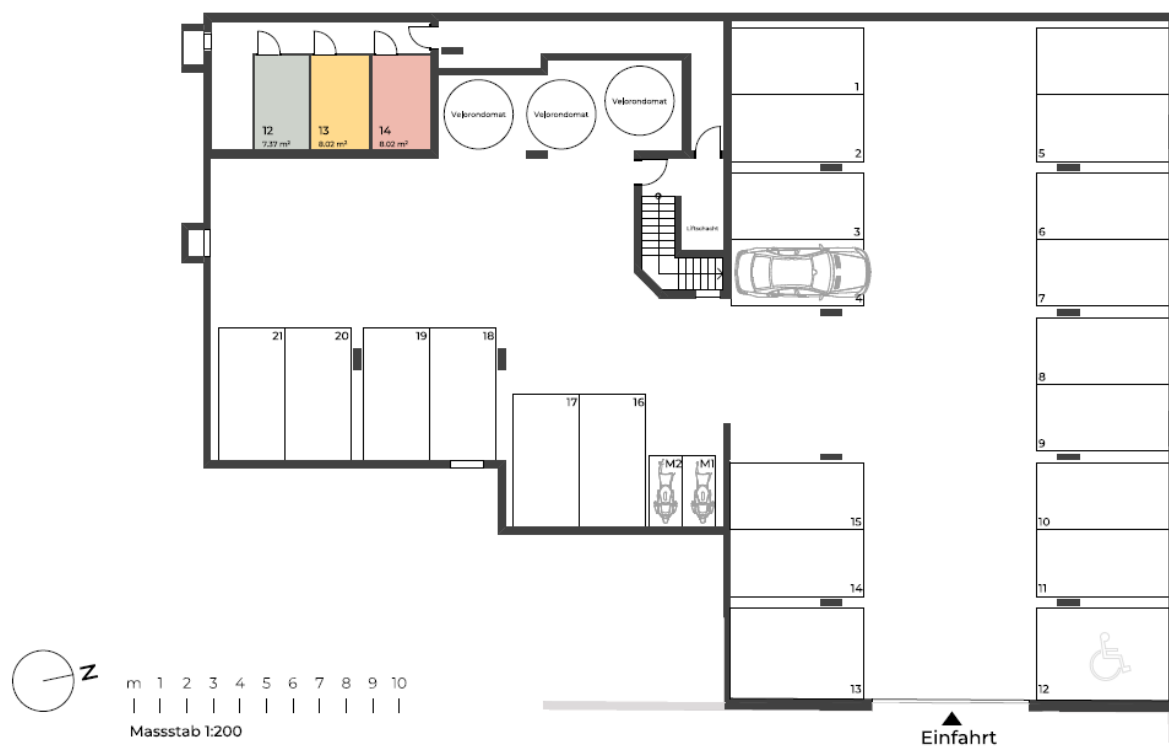




Keller (4.8 m²)
 mit 2x Stromanschluss auf Wohnung geschaltet
 2 Metallgestelle zu je H 2.90m, B 0.93m, T 0.43m), fixiert

Elektrotabelleau
 mit Internet-Anschluss MM in 4 Zimmer

TIEFGARAGE / KELLER



Sursee, 9.9.2026/ES