

***Maiensässhütte mit Anbau
„Mises Tschamut“
7189 Rueras/Tschamut***

VERKAUFSdokUMENTATION:

- Maiensässhütte mit Heuboden/Stall - „Liebhaberobjekt“
- Freie, idyllische Lage in unmittelbarer Nähe zur Oberalppassstrasse
- Umschwung Wiese mit 288 m²



BERATUNG/VERKAUF:

conversa.gr treuhand ag

Cadruvi 2

CH-7188 Sedrun

☎ 081 / 920 47 47

Fax 081 / 920 47 48

info@conversa.gr

www.conversa.gr

Maiensässhütte mit Anbau «Mises Tschamut»

Lage

- Unmittelbarer Nähe zur Oberalppassstrasse
- Zufahrt mit Maschine oder Quad möglich
- keine direkte Zufahrt im Winter (Wintersperre)
- beschränkter Zugang im Winter (Gefahrensituation)
- Idyllische Lage mit freier Bergsicht
- Parzelle mit 288 m²

Besonderheiten

- Schöne Maiensässhütte
- Erweiterung Nutzfläche um 60% möglich
- Einfacher Ausbaustandard
- Wasseranschluss vorhanden (Zuleitung)

Wohnfläche

- Maiensässhütte mit Stall
Nettowohnfläche Hütte ca. 35.0 m²
Innenfläche Heuboden ca. 20.0 m²
(inkl. Umschwung und Stall)

Konditionen

- Verkaufspreis CHF 125'000.00

Beratung/Verkauf

conversa.gr treuhand ag
Cadruvi 2
CH-7188 Sedrun

☎ 081 / 920 47 47

Fax 081 / 920 47 48

info@conversa.gr

www.conversa.gr



Besichtigung nach vorheriger Absprache jederzeit möglich

Beschrieb Maiensässhütte «Mises Tschamut»

Maiensäss-/Jagdhütte am Fusse des Oberalppasses zu verkaufen Idyllischer Rückzugsort mit freier Bergsicht

Inmitten einer beeindruckenden Berglandschaft am Fusse des Oberalppasses befindet sich diese charmante Maiensäss-/Jagdhütte an idyllischer und ruhiger Lage. Die freie Sicht auf die umliegende Bergwelt und die naturnahe Umgebung machen dieses Objekt zu einem besonderen Ort für alle, die Ruhe, Erholung und ursprüngliches Bergleben suchen.

Die Hütte verfügt über eine **Küche, einen gemütlichen Wohnraum, einen Abstellraum sowie einen Heuboden und Stall**. Die bestehende Nutzung lässt vielfältige Möglichkeiten offen – ob als persönlicher Rückzugsort, Ausgangspunkt für sportliche Aktivitäten oder als traditionelle Jagd- und Berghütte.

Ein besonderer Pluspunkt ist die **mögliche Vergrößerung der Nutzfläche um rund 30 %**, wodurch zusätzliches Potenzial für die künftige Nutzung und Gestaltung entsteht. Die Zufahrt ist **mit einer landwirtschaftlichen Maschine oder einem Quad** möglich. Damit bleibt die Hütte gut erreichbar und gleichzeitig in ihrer ursprünglichen, naturnahen Umgebung eingebettet.

Ein Ort für besondere Momente

Ob Wandern, Biken, Skitouren, Jagen oder einfach die Ruhe und Weite der Berge geniessen – dieses Maiensäss bietet zahlreiche Möglichkeiten, dem Alltag zu entfliehen und die Natur unmittelbar zu erleben.

Ideal für Ruhesuchende, Sportbegeisterte und Jäger, die einen besonderen Ort in den Bergen suchen und das einfache, authentische Leben abseits des Trubels schätzen.

Nutzen Sie die Gelegenheit und entdecken Sie dieses einzigartige Bergrefugium am Fusse des Oberalppasses.

Maiensässhütte mit Anbau „Mises Tschamut“



Maiensässhütte mit Anbau und Stall



Wohnraum mit Esstisch

Maiensässhütte mit Anbau „Mises Tschamut“



Eingang zum Wohnraum



Heuboden

Maiensässhütte mit Anbau „Mises Tschamut“



Vorraum zum Wohnraum



Küche mit Feuerstelle

Maiensässhütte mit Anbau „Mises Tschamut“



Alte Einrichtung zur Herstellung von Käse



Käsekeller/Kühlraum

Maiensässhütte mit Anbau „Mises Tschamut“

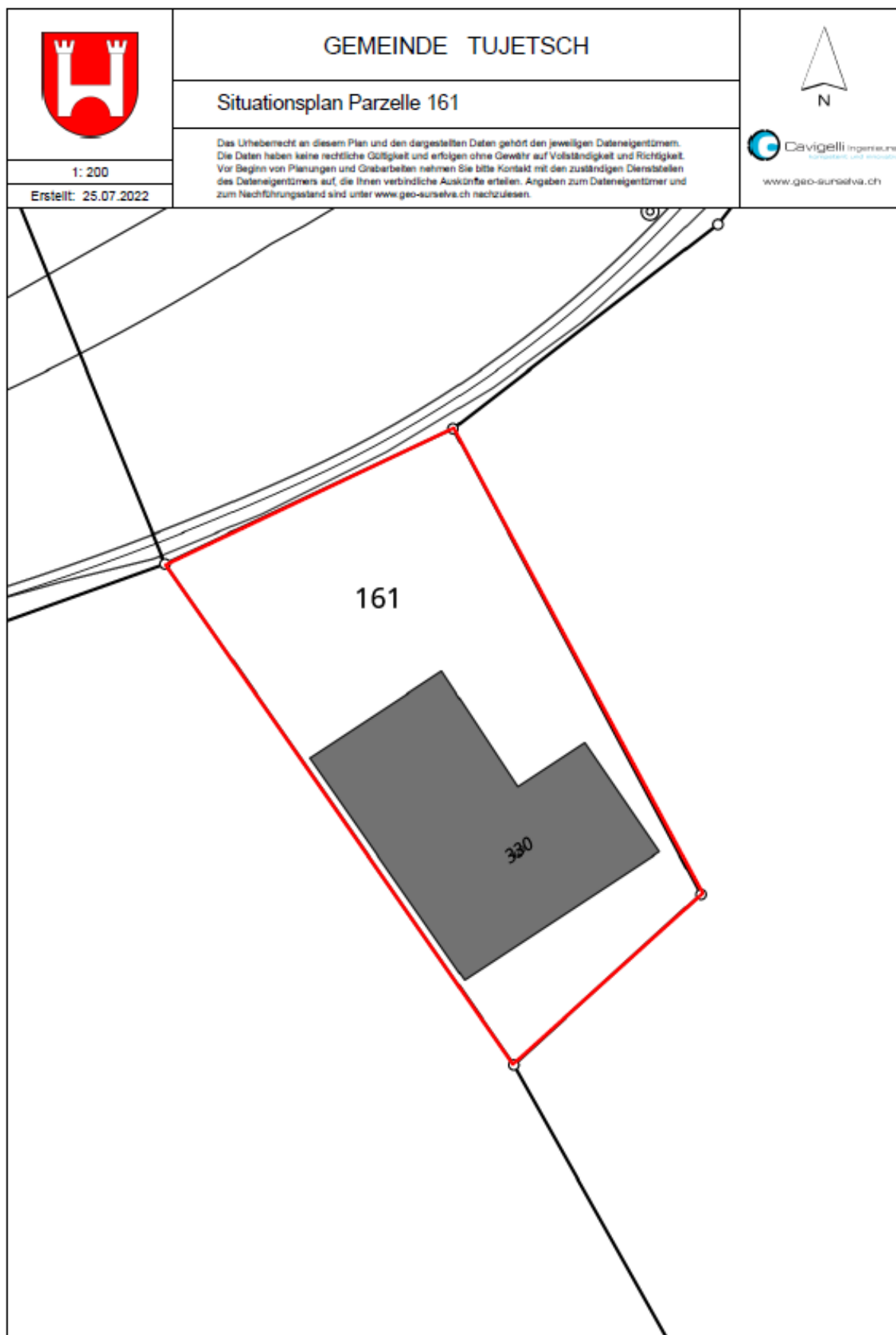


Maiensässhütte mit Blick Richtung Pazzolastock (Oberalppass)



Käsekeller/Kühlraum

Maiensässhütte „Mises Tschamut“ - Situationsplan



Maiensässhütte „Mises Tschamut“ - Luftbild

