

Müllheim - Wigoltingen

im Herzen des Thurgaus



Wohneigentum oder Miete

günstig, komfortabel, kinderfreundlich, alters- und behindertengerecht, mit Lift

Thurgau 

Inhalt

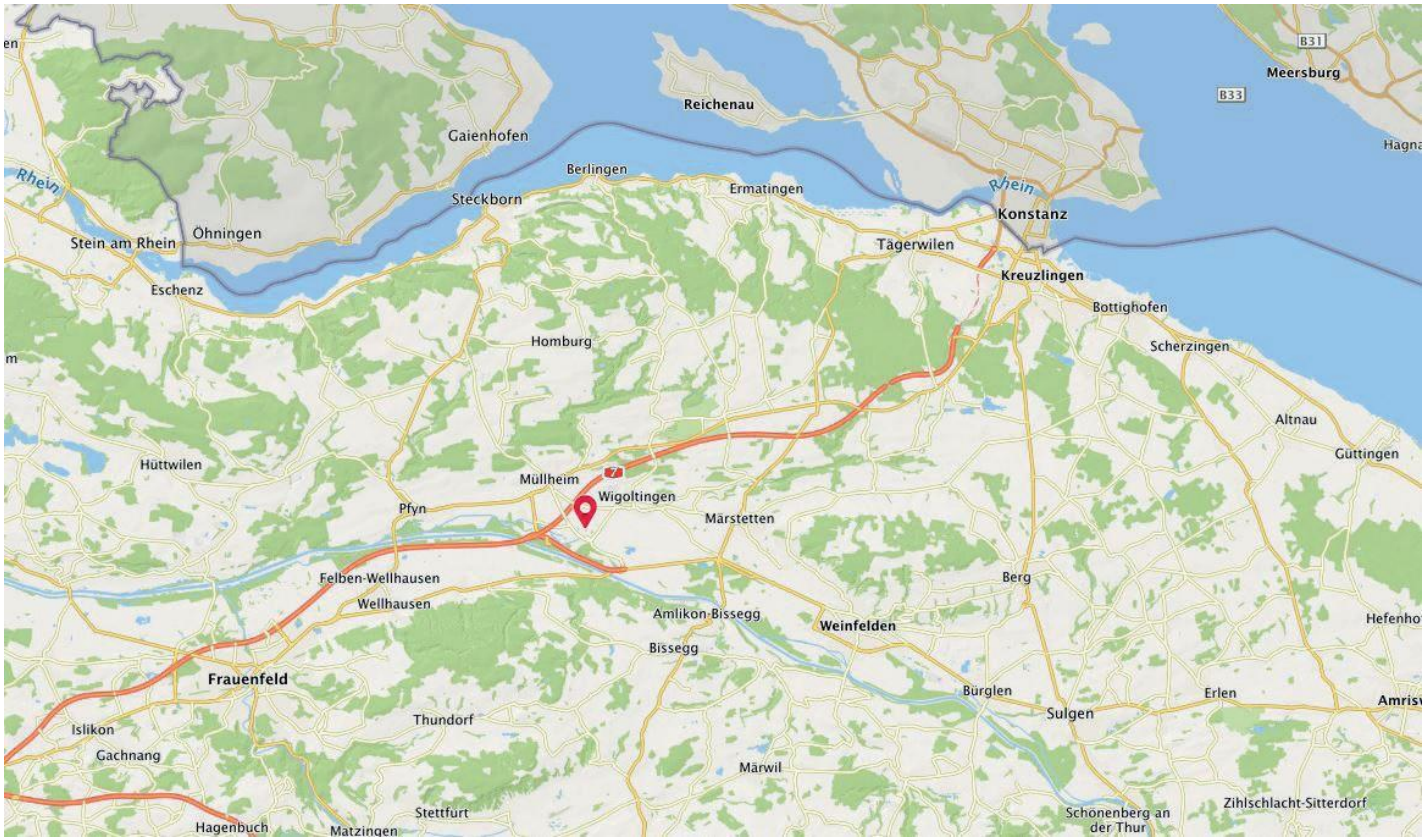
- Lage
- Umgebung
- Ausblick
- Untergeschoss
- Erdgeschoss
- Obergeschoss
- Dachgeschoss

Architekt
Pius Burkhardt
Püntstrasse 14
8556 Wigoltingen

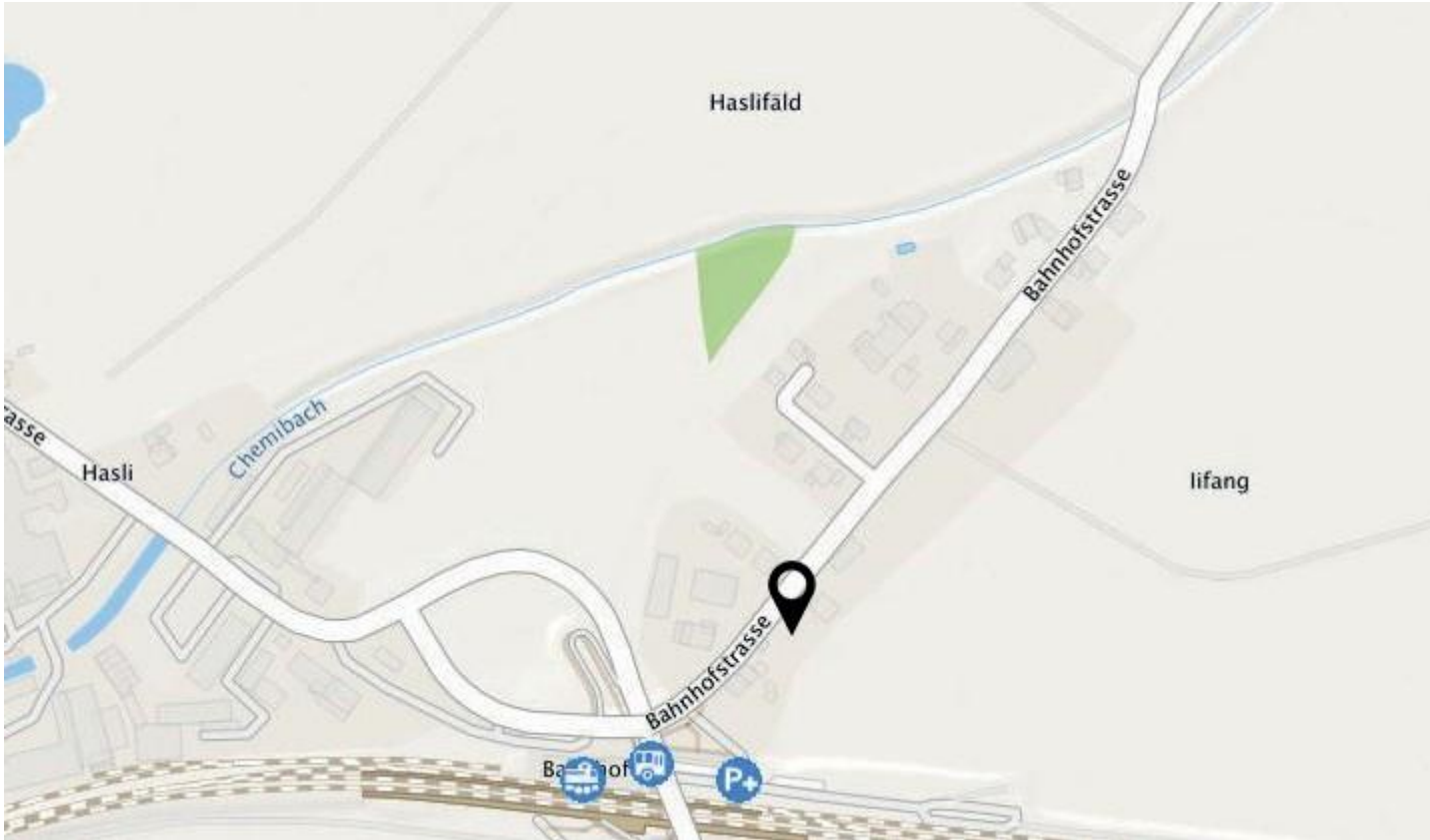
Bauherrin und Verkauf

Verwa GmbH

Rolf Hausammann
Weitegraben 6
CH-8555 Müllheim
079 424 68 91
rolf.hausammannbluemail.ch



Quelle: search.ch



Quelle: search.ch

Lage

das Wichtigste in Kürze:

Hasli, Müllheim-Wigoltingen
Lage: 431 m ü. M
Einwohner: ca. 2400
Kanton: Thurgau



Gemeinde
Wigoltingen

Hasli gehört zur ländlichen Gemeinde Wigoltingen und liegt zwischen Weinfelden und Frauenfeld.

Was zeichnet Wigoltingen aus:

- eine moderne Infrastruktur und eine hohe Wohn- und Lebensqualität
- VSG Wigoltingen, (Kindergarten, Primar- und Sekundarschule)
- Einkaufsmöglichkeiten in Wigoltingen, Müllheim und in direkter Umgebung
- Arzt
- Kantonalbank
- direkter Autobahnzubringer zur A7
- nur 5 Gehminuten zum Bahnhof und Bushaltestelle direkt im Hasli (S-Bahn)
- eine Vielzahl an Spazier- und Wanderwegen

Distanztabelle:

Bahnhof Müllheim-Wigoltingen:	0.3 km
Müllheim Zentrum:	2 km
Weinfelden:	8 km
Frauenfeld:	11 km
Ermatingen (Untersee):	13 km
Kreuzlingen:	17 km
Winterthur:	27 km
Flughafen Kloten:	52 km

Umgebung



Thurlandschaft



Wanderwege in alle Richtungen

Napoleonturm bei Wäldi mit 360°-Sicht



Ihr künftiger Ausblick nach Osten (Ottenberg) - unverbaubare Lage





Süd-Fassade

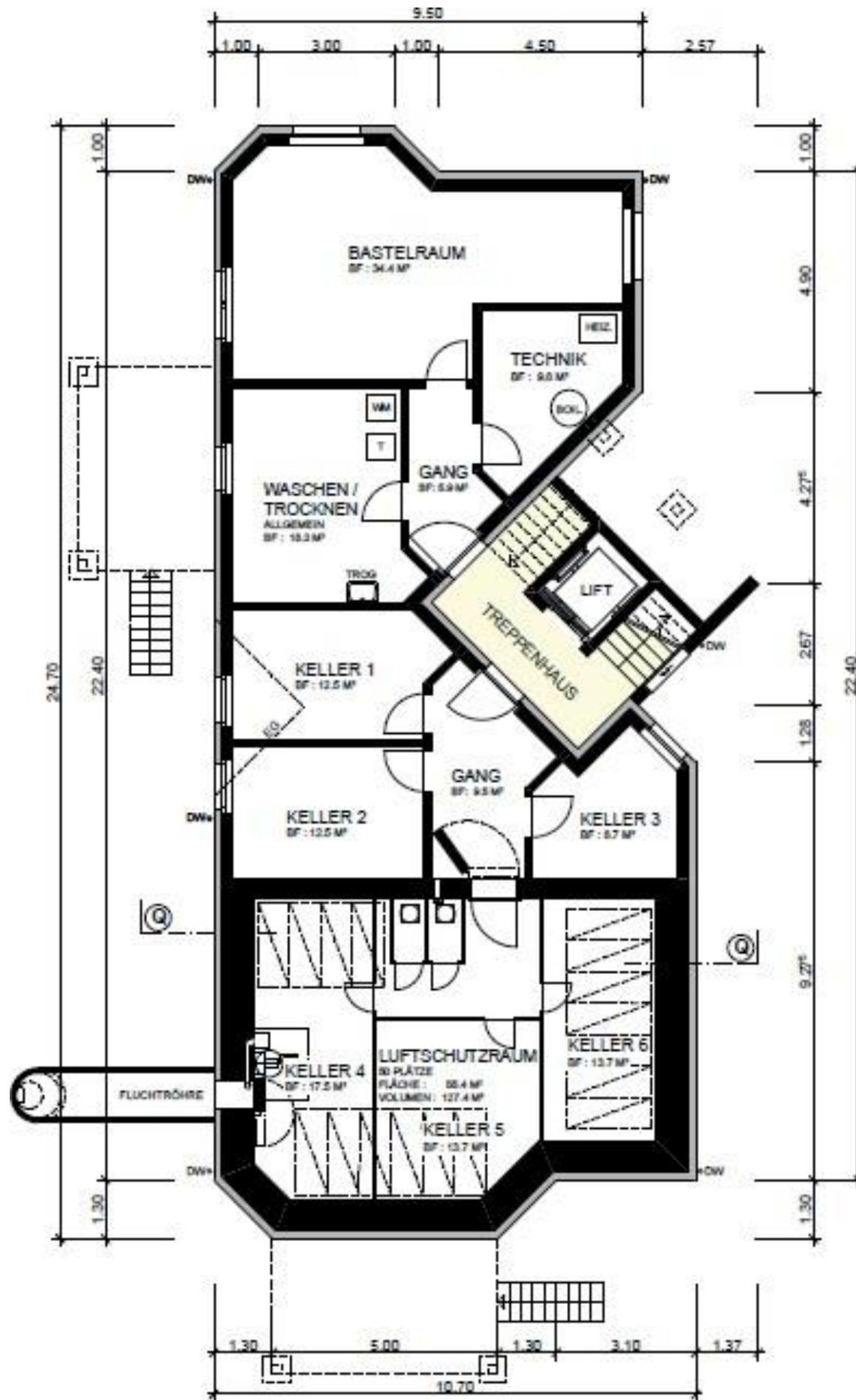


Nord-Fassade



Ost-Fassade

Untergeschoss

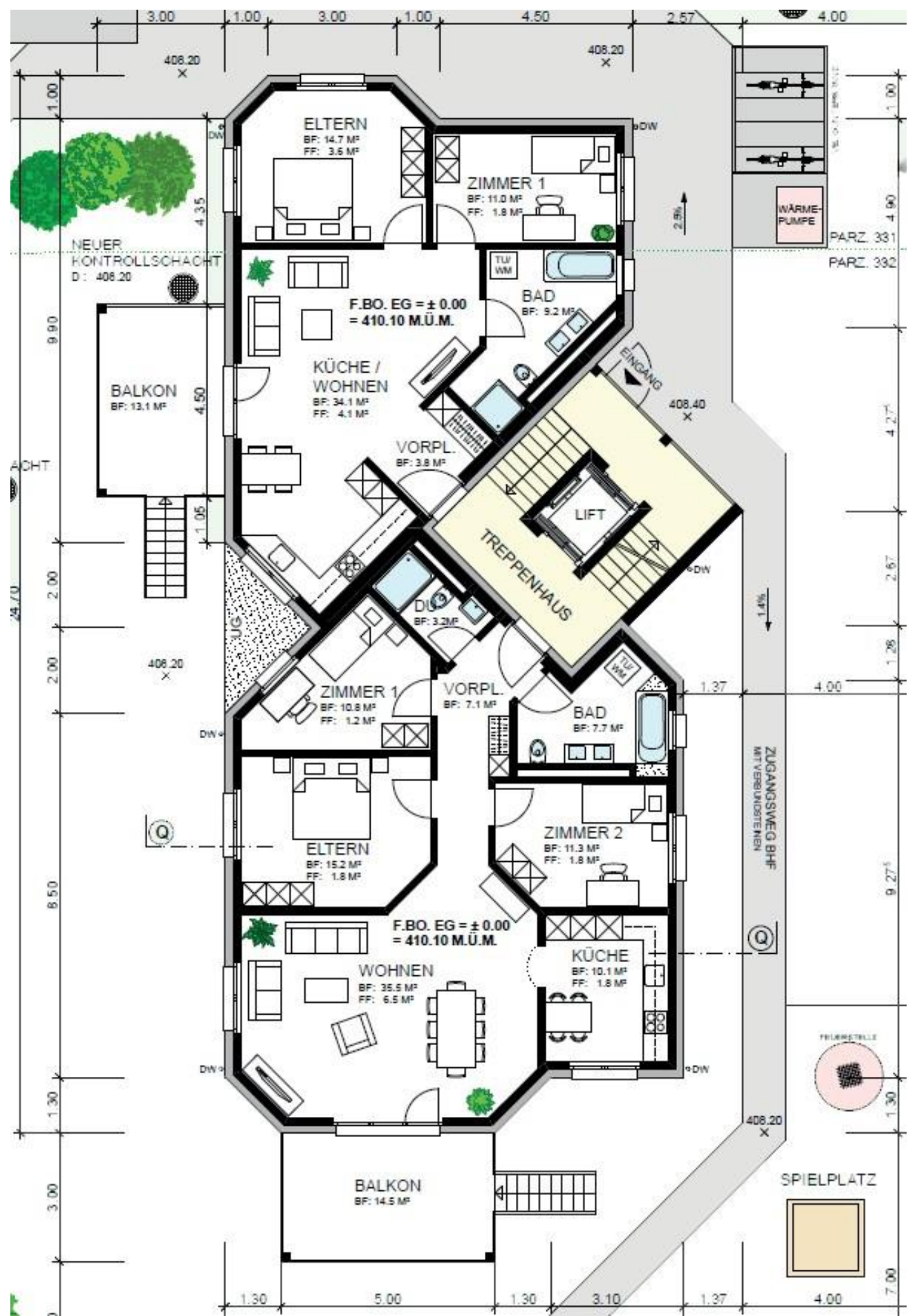


Situation:

Das Haus ist mit Backstein und einer Aussenisolation sehr gut isoliert gebaut, es übertrifft die Minergie-Werte.

Ein Lift führt vom Eingang in den Keller und vor jede Wohnung.
Es ist alles schwellenlos und mit extra grossen Türen gebaut, dadurch ist es alter- und behindertengerecht.

Erdgeschoss



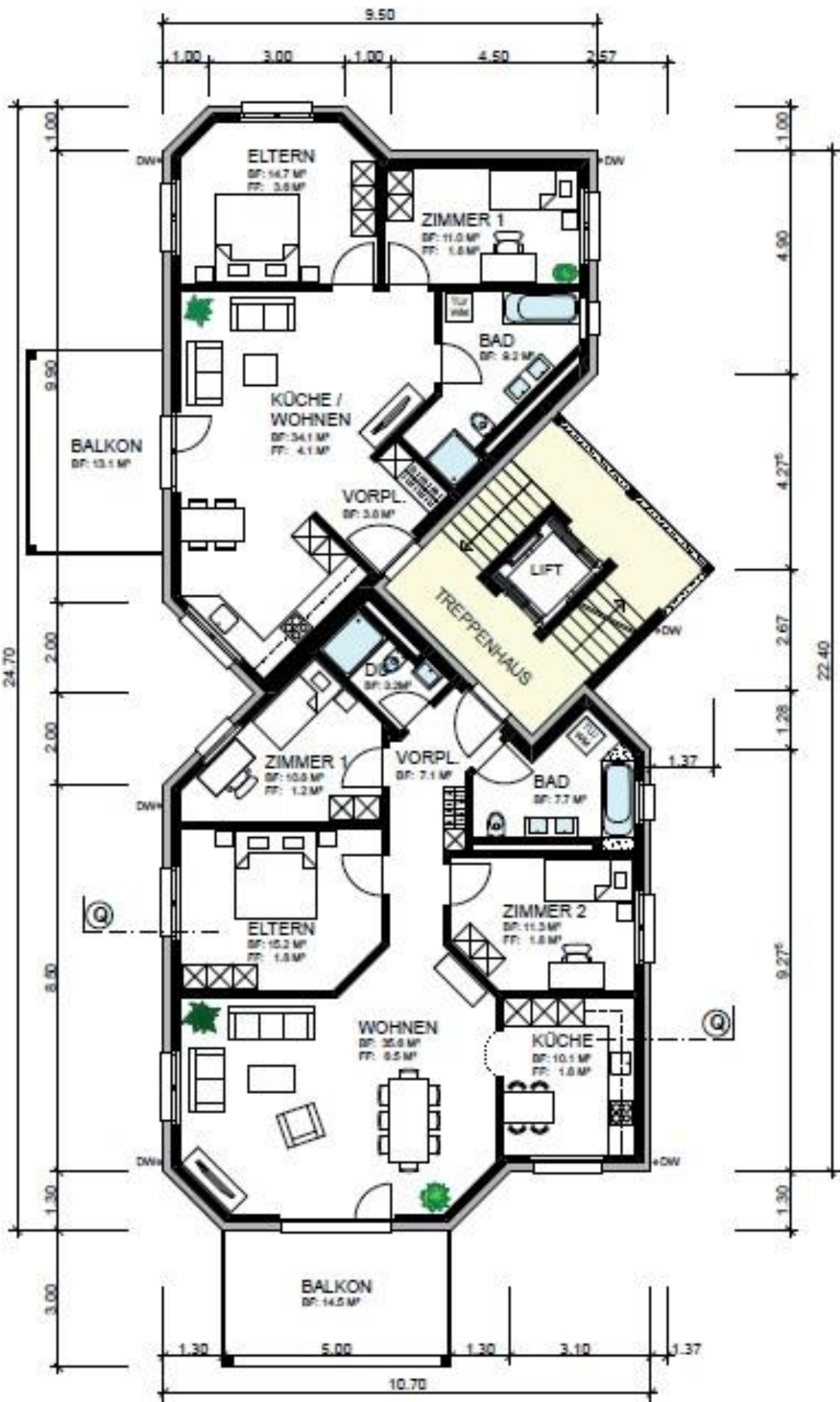
31/2 Zimmer Wohnung Nord

Zimmer 1	11.0 m²	
Zimmer 2	14.7 m²	
Bad / Dusche / WC	9.2 m²	
Küche / Wohnen	34.1 m²	69 m²
Balkon	13.1 m²	

41/2 Zimmer Wohnung Süd

Zimmer 1	10.8 m²	
Zimmer 2	11.3 m²	
Zimmer 3	15.2 m²	
Bad / WC	7.7 m²	
Dusche / WC	3.2 m²	
Küche	10.1 m²	
Wohnen	35.6 m²	93.9 m²
Balkon	14.5 m²	

Obergeschoss



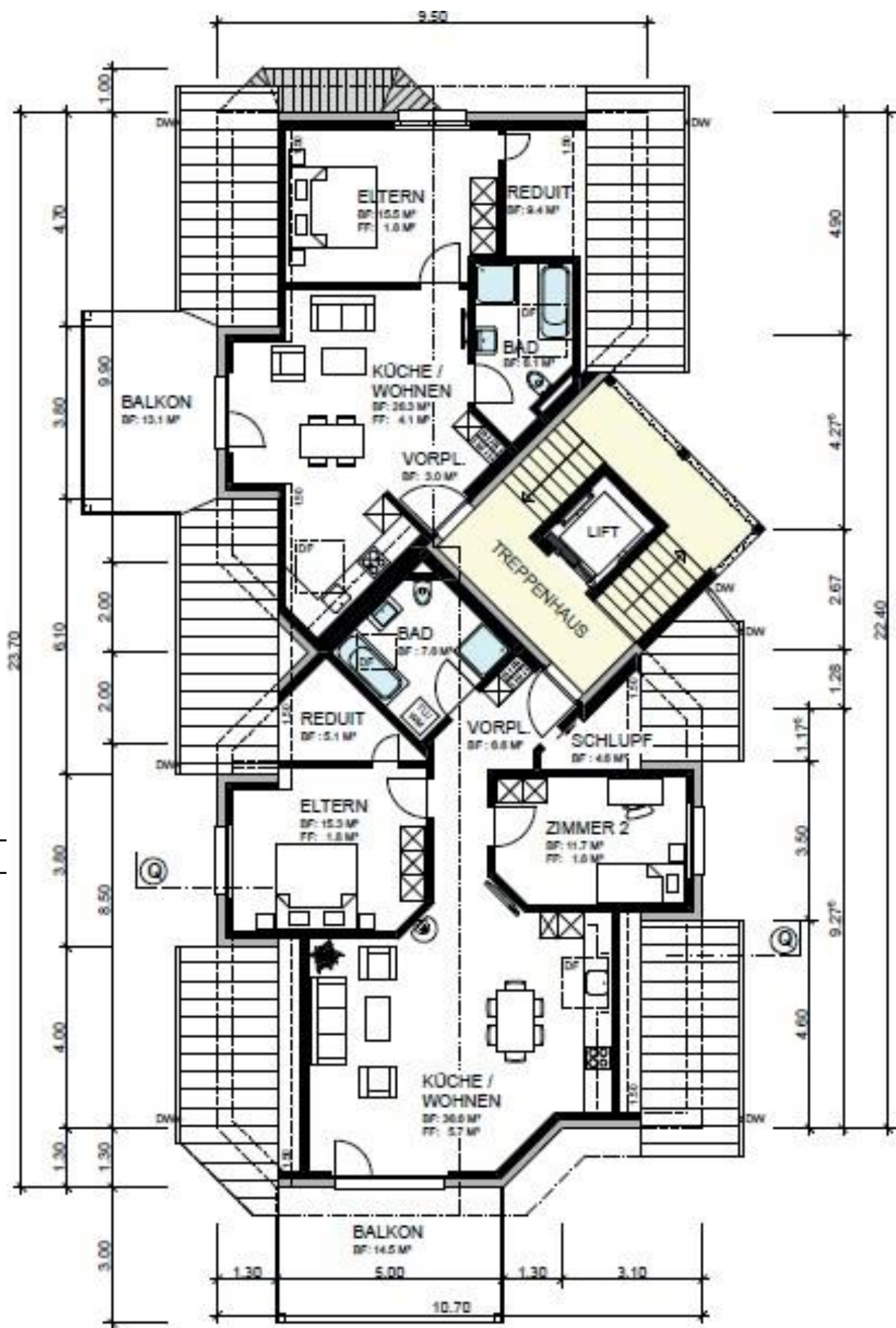
3 1/2 Zimmer Wohnung Nord

Zimmer 1	11.0 m ²	
Zimmer 2	14.7 m ²	
Bad / Dusche / WC	9.2 m ²	
Küche / Wohnen	34.1 m ²	69 m ²
Balkon	13.1 m ²	

4 1/2 Zimmer Wohnung Süd

Zimmer 1	10.8 m ²	
Zimmer 2	11.3 m ²	
Zimmer 3	15.2 m ²	
Bad / WC	7.7 m ²	
Dusche / WC	3.2 m ²	
Küche	10.1 m ²	
Wohnen	35.6 m ²	93.9 m ²
Balkon	14.5 m ²	

Dachgeschoss



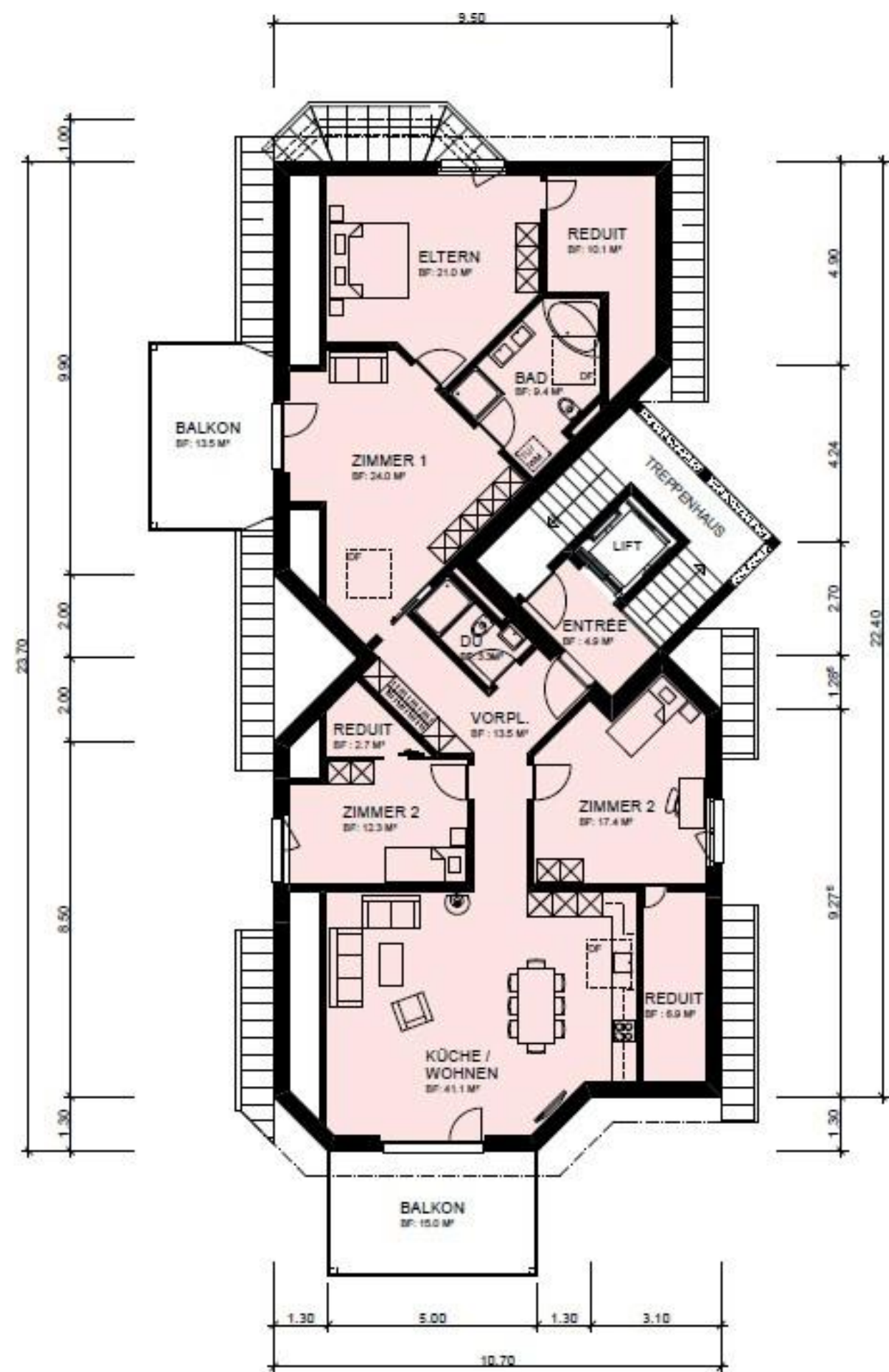
2 1/2 Zimmer Wohnung Nord

Zimmer 1	15.5 m ²	
Reduit	9.4 m ²	
Bad / Dusche / WC	6.1 m ²	
Küche / Wohnen	26.3 m ²	57.3 m ²
Balkon	13.1 m ²	

5 1/2 Zimmer Wohnung

6 Küche / Wohnen	26.3 m ²	
Zimmer 1	15.3 m ²	
Zimmer 2	11.7 m ²	
Reduit	5.1 m ²	
Schlupf	4.6 m ²	
Bad / Dusche / WC	7.6 m ²	
Küche / Wohnen	36.6 m ²	133.5 m ²
Balkon Süd	14.5 m ²	
Balkon West	13.1 m ²	

Technisches



5 1/2 Zimmer Wohnung

Zimmer 1	24.0 m ²	
Zimmer 2	12.3 m ²	
Zimmer 3	17.4 m ²	
Zimmer 4	24.0 m ²	
Reduit	10.1 m ²	
Reduit	2.7 m ²	
Reduit	6.9 m ²	
Bad / WC	9.4 m ²	
Dusche / WC	3.3 m ²	
Küche / Wohnen	41.1 m ²	151.2 m²
Balkon	13.5 m ²	
Balkon	15.0 m ²	

Technisches

Das Warmwasser wird mit einer Inverter-Wärmepumpe umweltfreundlich erhitzt.

Die Heizung wird von einer Wärmepumpe Luft/Wasser betrieben. Im Sommer können mit ihr die Wohnungen angenehm gekühlt werden.