

AVEGNO

3 1/2 Zimmer-Gartenwohnung
an sehr ruhiger und sonniger Lage mit schöner Aussicht

Appartamento piano terra di 3 1/2 locali

in zona soleggiata, molto tranquilla e con bella vista



4180/5575

Fr. 635'000.--

Standort | Umgebung

6670 Avegno, Via al Stradon 79

Region: Maggiatal

Lage: sehr ruhig und sonnig

Ausblick: Panoramablick auf die Berge

Schulen: ja

Einkaufen: 350m

Öffentliche Verkehrsmittel: 150m

Distanz zur nächsten Stadt: 6km

Distanz zur Autobahn: 30km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstückfläche: 1122m²

Wohnfläche: 110m²

Etage: Erdgeschoss

Baujahr: 1910

Zustand: gut

Bad/WC: 1

Heizung: Elektrische

Zweitwohnsitz: ja

Keller: ja

Parkplatz: 1 Aussenparkplatz + 1 Garage

Beschreibung

Diese gemütliche 3 1/2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Garten befindet sich an sehr ruhiger und sonniger Lage in Avegno, via al Stradon 79, am Eingang des Maggiatals.

Die Wohnung verfügt über einen Wohn-/Essbereich mit Kamin und offener Küche. Im hinteren Teil befinden sich zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche/WC. Die Räume sind sehr hell und gemütlich und bieten zugleich ein komfortables und modernes Wohnambiente. Die Wohnung wurde kürzlich neu renoviert.

Vom Garten der Erdgeschosswohnung geniesst man eine herrliche Aussicht auf die umliegenden Berge des Maggiatals.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Eine Garage ca. 100 m entfernt ist im Verkaufspreis enthalten. Dazu gehört noch ein Aussenparkplatz. In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich eine Bushaltestelle und ein Geschäft. Locarno und der Lago Maggiore sind in nur 10 Autominuten erreichbar. Die Autobahnanschluss A2 bei Bellinzona-Süd ist in ca. 30 Autominuten erreichbar. Auch die Schulen befinden sich in der Nähe.

Highlights

- ✓ Helle, moderne und zugleich gemütliche Räume
- ✓ Sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ Garten mit schöner Aussicht
- ✓ Neu renoviert
- ✓ Nur 10 Autominuten von Locarno und dem Lago Maggiore entfernt

Ubicazione | Dintorni

6670 Avegno, via Al Stradon 79

Regione: Valle Maggia

Posizione: molto soleggiata, tranquilla

Vista: bella vista sulle montagne

Scuole: sì

Negozi: 350 m

Trasporti pubblici: 150 m

Distanza dal centro più vicino: 6 km

Distanza dall'autostrada: 30 km

Informazione sull'immobile

Superficie mappale: 1122 m²

Superficie abitabile: 110 m²

Piano: terra

Anno di costruzione: 1910

Bagno/WC: 1

Stato:

Riscaldamento: elettrico

Residenza secondaria: sì

Cantina: sì

Posto auto: 1 esterno + 1 Garage

Descrizione dell'immobile

Questo accogliente appartamento di 3 1/2 locali al piano terra con giardino è situato in una posizione molto tranquilla e soleggiata ad Avegno, via Al Stradon 79, all'inizio della Valle Maggia.

L'appartamento dispone di una zona soggiorno/pranzo con camino, con cucina aperta e nella parte posteriore di 2 camere da letto e un bagno con doccia/WC.

Gli ambienti sono molto luminosi e accoglienti e offrono un ambiente confortevole e moderno allo stesso tempo. Recentemente era una ristrutturazione dell'appartamento.

Dal giardino dell'appartamento al piano terra si gode di una splendida vista sulle montagne circostanti della Valle Maggia.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto. C'è un posteggio esterno e un Garage compreso nel prezzo di vendita.

Nelle immediate vicinanze dell'appartamento si trovano la fermata dell'autobus e un negozio. In soli 10 minuti di auto si raggiunge Locarno e il Lago Maggiore. L'autostrada A2 a Bellinzona-Sud è raggiungibile in ca. 30 minuti. L'appartamento è vicino anche alle scuole.

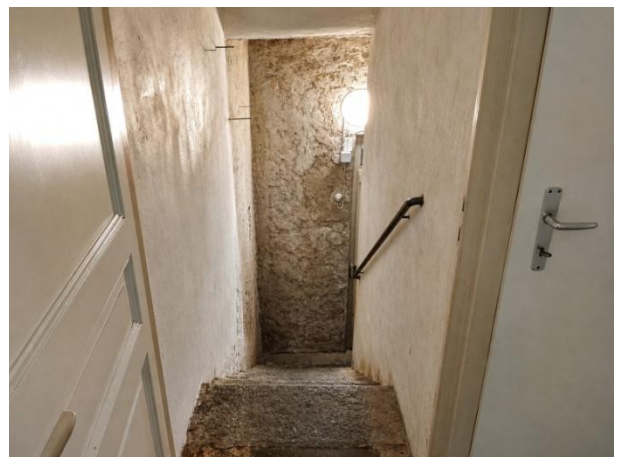
Highlights

- ✓ Posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ Ambienti luminosi, moderni e allo stesso tempo accoglienti
- ✓ Giardino con bella vista
- ✓ Nuova ristrutturazione
- ✓ Situata a 10 minuti di auto da Locarno e dal Lago Maggiore

Entrée, Küche, Wohn-/Essbereich und Zimmern | entrata, soggiorno e cucina, camere



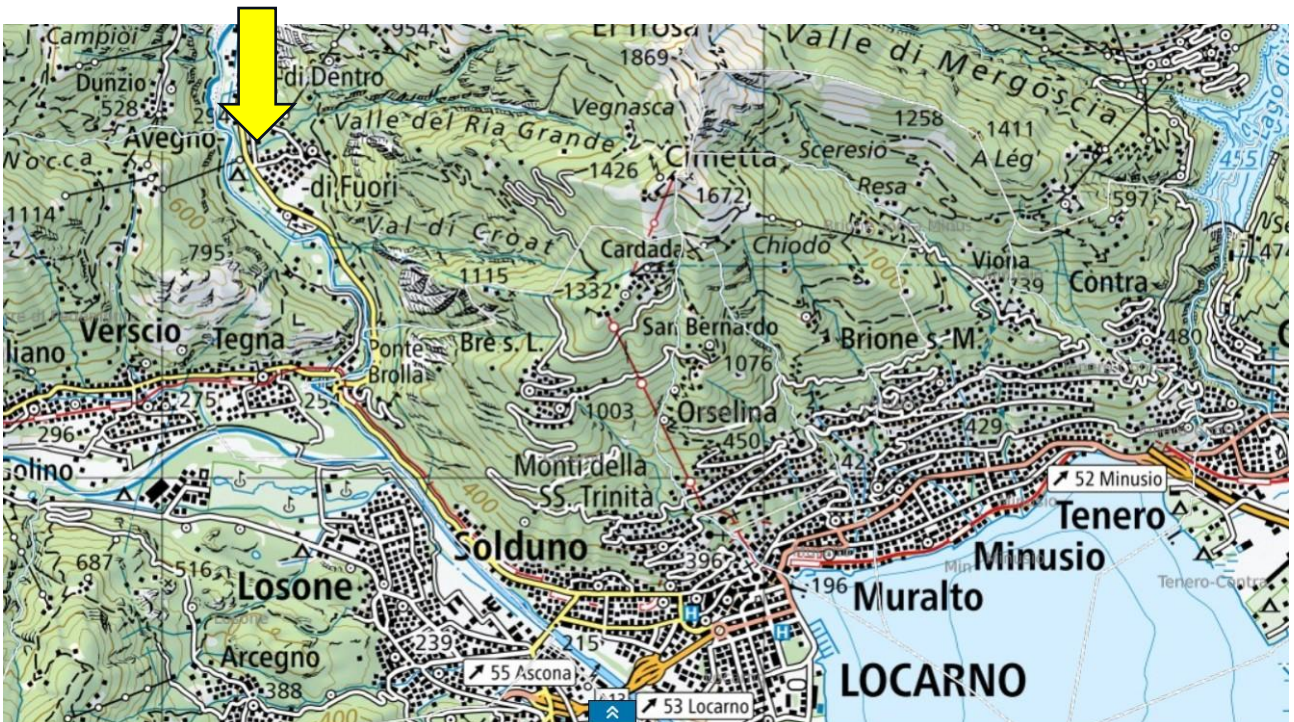
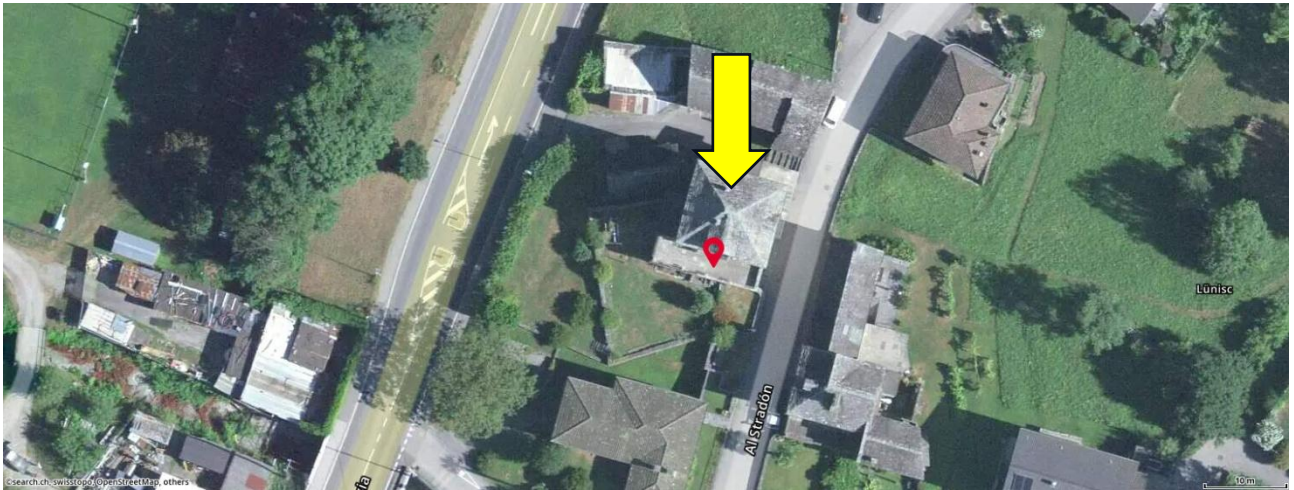
Terrasse, Bad und Untergeschloss | terrazza, bagno e seminterrato



Schöne Aussicht und Garage | Bella vista e Garage







TICINO | Avegno

