AVEGNO

3 1/2 Zimmer-Gartenwohnung

an sehr ruhiger und sonniger Lage mit schöner Aussicht

Appartamento piano terra di 3 1/2 locali

in zona soleggiata, molto tranquilla e con bella vista

4180/5575

Fr. 635'000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

6670 Avegno, Via al Stradon 79

Region: Maggiatal
Lage: sehr ruhig und sonnig
Ausblick: Panoramablick auf die Berge
Schulen: ja
Einkaufen: 350m
Öffentliche Verkehrsmittel: 150m
Distanz zur nächsten Stadt: 6km
Distanz zur Autobahn: 30km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstückfläche: 1122m2
Wohnfläche: 110m2
Etage: Erdgeschoss
Baujahr: 1910
Zustand: gut
Bad/WC: 1
Heizung: Elektrische
Zweitwohnsitz: ja
Keller: ja
Parkplatz: 1 Aussenparkplatz + 1Garage

Beschreibung

Diese gemütliche 3 1/2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Garten befindet sich an sehr ruhiger und sonniger Lage in Avegno, via al Stradon 79, am Eingang des Maggiatals.

Die Wohnung verfügt über einen Wohn-/Essbereich mit Kamin und offener Küche. Im hinteren Teil befinden sich zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche/WC. Die Räume sind sehr hell und gemütlich und bieten zugleich ein komfortables und modernes Wohnambiente. Die Wohnung wurde kürzlich neu renoviert.

Vom Garten der Erdgeschosswohnung geniesst man eine herrliche Aussicht auf die umliegenden Berge des Maggiatals.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Eine Garage ca. 100 m entfernt ist im Verkaufspreis enthalten. Dazu gehört noch ein Aussenparkplatz. In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich eine Bushaltestelle und ein Geschäft. Locarno und der Lago Maggiore sind in nur 10 Autominuten erreichbar. Die Autobahnanschluss A2 bei Bellinzona-Süd ist in ca. 30 Autominuten erreichbar. Auch die Schulen befinden sich in der Nähe.

Highlights

- ✓ Helle, moderne und zugleich gemütliche Räume
- ✓ Sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ Garten mit schöner Aussicht
- ✓ Neu renoviert
- ✓ Nur 10 Autominuten von Locarno und dem Lago Maggiore entfernt

Ubicazione | Dintorni

6670 Avegno, via Al Stradon 79

Regione: Valle Maggia
Posizione: molto soleggiata, tranquilla
Vista: bella vista sulle montagne
Scuole: sì
Negozi: 350 m
Trasporti pubblici: 150 m
Distanza dal centro più vicino: 6 km
Distanza dall'autostrada: 30 km

Informazione sull'immobile

Supeficie mappale: 1122 m2
Superficie abitabile: 110 m2
Piano: terra
Anno di costruzione: 1910
Bagno/WC: 1
Stato:
Riscaldamento: elettrico
Residenza secondaria: sì
Cantina: sì
Posto auto: 1 esterno + 1 Garage

Descrizione dell'immobile

Questo accogliente appartamento di 3 1/2 locali al piano terra con giardino è situato in una posizione molto tranquilla e soleggiata ad Avegno, via Al Stradon 79, all'inizio della Valle Maggia.

L'appartamento dispone di una zona soggiorno/pranzo con camino, con cucina aperta e nella parte posteriore di 2 camere da letto e un bagno con doccia/WC.

Gli ambienti sono molto luminosi e accoglienti e offrono un ambiente confortevole e moderno allo stesso tempo. Recentemente era una ristrutturazione dell'appartamento.

Dal giardino dell'appartamento al piano terra si gode di una splendida vista sulle montagne circostanti della Valle Maggia.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto. C'è un posteggio esterno e un Garage compreso nel prezzo di vendita.

Nelle immediate vicinanze dell'appartamento si trovano la fermata dell'autobus e un negozio. In soli 10 minuti di auto si raggiunge Locarno e il Lago Maggiore. L'autostrada A2 a Bellinzona-Sud è raggiungibile in ca. 30 minuti. L'appartamento è vicino anche alle scuole.

Highlights

- ✓ Posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ Ambienti luminosi, moderni e allo stesso tempo accoglienti
- ✓ Giardino con bella vista
- ✓ Nuova ristrutturazione
- ✓ Situata a 10 minuti di auto da Locarno e dal Lago Maggiore

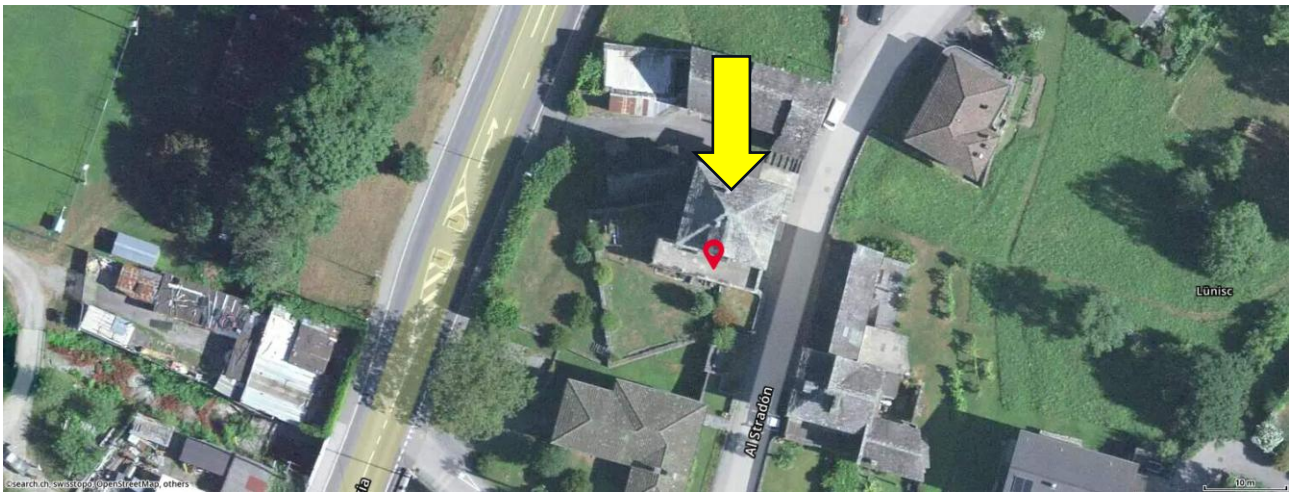
Entrée, Küche, Wohn-/Essbereich und Zimmern | entrata, soggiorno e cucina, camere

Terrasse, Bad und Untergeschloss | terrazza, bagno e seminterrato

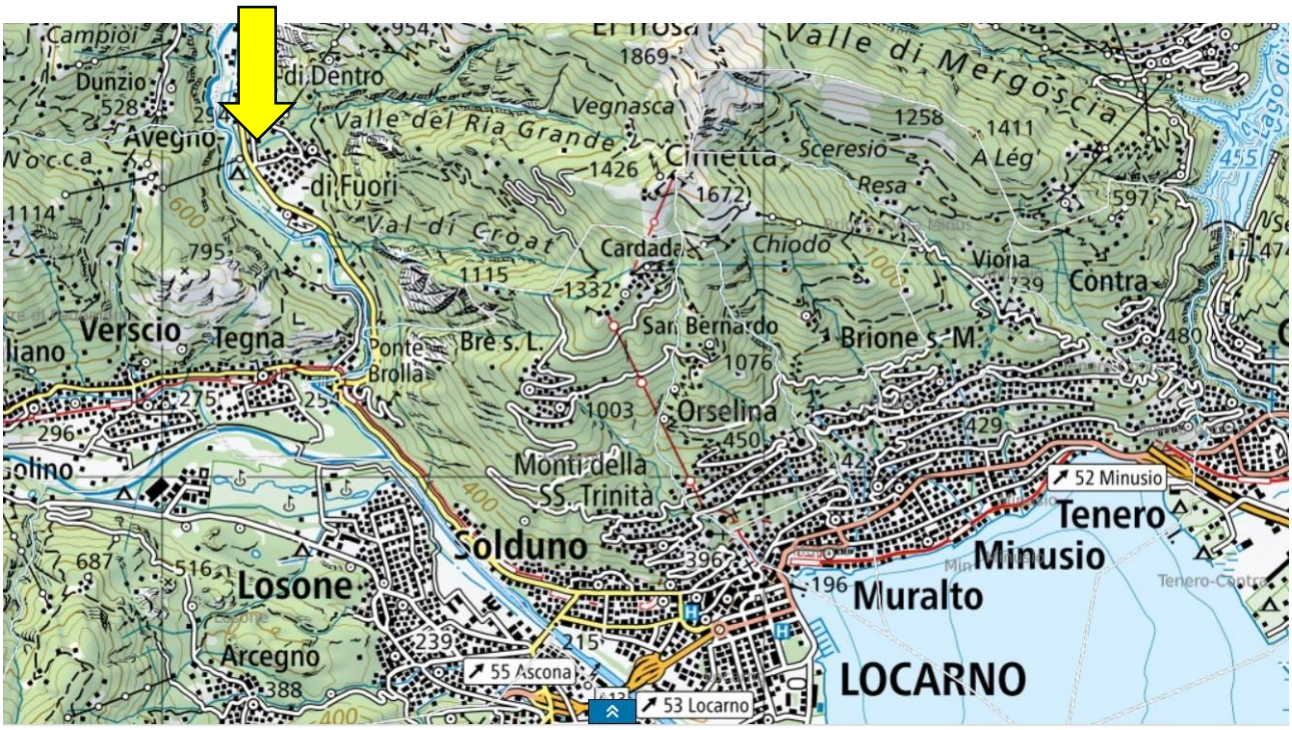
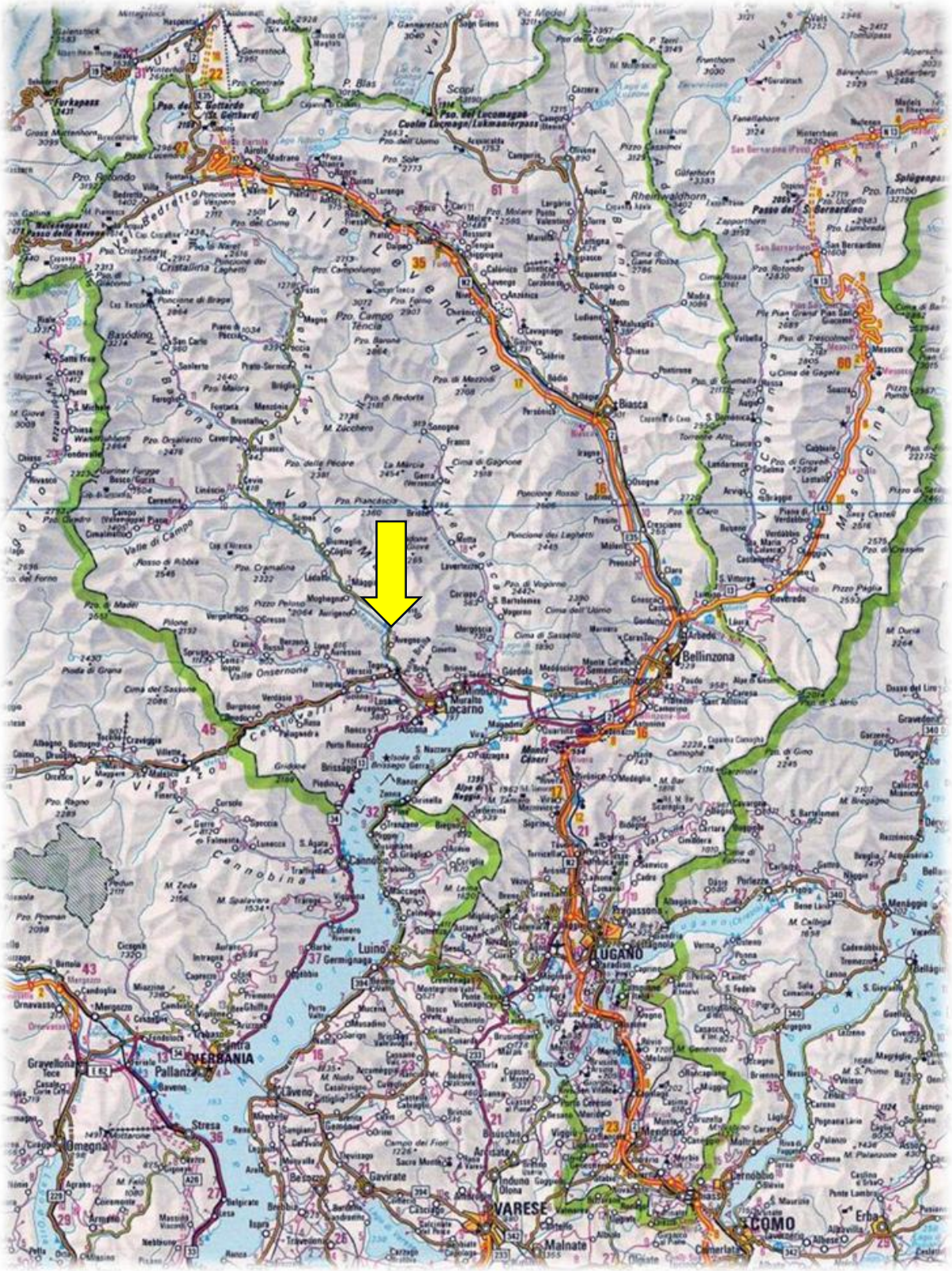
Schöne Aussicht und Garage | Bella vista e Garage

7
132
131
127
130
240
133
241
N
0
5
10
15m

212
213
Scaletta
al Stradón
215
129
225
226
223
228
230
231
226A
234A
234
224
224A
79
214
214A
239A
239
233
235A
235
125
125A
Via Vallemaggia
7
132
131
133C
132A
131A
130A
127
240A
240
236
236A
133B
133A
133
241A
241
238
939
(915)
Lünisc
237A
237
306A
306
242A
242B
134A
134
242
243A
243
137
135
164
79
244A
244
314
314A
165
(167)
16601
in di Lünisc
i Crüisc


Al Stradón
Lünisc
©search.ch, swisstopo, OpenStreetMap, others
10 m

Selve di Torbècc
Terra di Dentro
Ronco del Carlo
Avegno di Dentro
Mondà
Lünisc
Ronchetti
Cima di Ronco
Ala Sgerbina
Bolla
Stelitt
Ala Vigna
Pianèsc
Balom da Splüi
Roncone
Prèda Longa
Chiesa
Vignalingh
Ronco della Masgiona
Sgerbi
Coste
©search.ch, swisstopo, OpenStreetMap, others
100 m


Campioi
Dunzio
528
Avegno
di Dentro
Valle del Ria Grande
Vegnasca
Valle di Mergoscia
1869
1258
1411
A Lég'
Cimetta
Sceresio
Resa
1426
1672
di Fuori
Val di Cròat
Cardada
Chiodo
Viona
Contra
1115
1332
Verscio
Tegna
Ponte Brolla
Brè s. L.
San Bernardo
Brione s. M.
1076
1003
Orselina
450
429
Monti della SS. Trinità
52 Minusio
Tenero
Minusio
Solduno
Losone
Muralto
Arcegno
55 Ascona
53 Locarno
LOCARNO
Tenero-Contra

TICINO | Avegno