

GEBÄUDEBESCHRIEB

Konstruktionsart

- Massivbauweise aus Beton, Backstein und Kalksandstein - Decken betoniert
- Verputzte Aussenwärmedämmung aus EPS-Dämmung
- Flachdächer konventionell abgedichtet mit SIKA-Abichtungssystem begrünt

UNTERGESCHOSS

Einstellhalle

- 5 Autoabstellplätze - optional für Elektroautos ausbaubar
- Abstellplätze für Velos vorhanden
- Einstellhalle mit Tor abgeschlossen - mit Codeschalter öffnenbar von aussen oder per Funkempfänger öffnenbar
- Bodenbelag: Monobeton im Gefälle mit Rinneneinlauf mittig vom Raum

Nebenräume

- Kellerraum pro Wohnung
 - Wohnung 1 und 3 mit separaten Kellerräumen inkl. Fenster
 - Bodenbelag: Monobeton
 - Wände und Decke: roh Beton und Kalksandsteinmauerwerk
 - Elektrische Installation: Steckdosen und Licht im Kellerraum
 - Wohnung 2 und 4 abgetrennt durch Holzlamellen in separat abgetrenntem Raum
 - Bodenbelag: Monobeton
 - Wände und Decke: roh Beton und Kalksandsteinmauerwerk
 - Elektrische Installation: Steckdosen und Licht im Kellerraum
- Zugang und Treppenhaus
 - Liftanlage Rollstuhlgängig erreichbar
 - Hauseingangstüre mit Gegensprechanlage aus Wohnung bedienbar
 - Boden: Plattenbelag / Wände: Abrieb / Decke: Weissputz gestrichen
- Technikraum
 - Wärmeerzeugung mittels aussen aufgestellter Wärmepumpe (Luft-Wasser)
 - Warmwasserspeicher
 - Elektroinstallation inkl. Solarstrom auf dem Hauptdach des Gebäudes für internen Gebrauch über SmartMe-Zähler
 - Wassereinführung inkl. Wasseruhr

UMGEBUNG

Strassenseitig

- Zugang und Parkplätze
 - 6 Parkplätze vor dem Haus vorhanden - Vermietung und Besucherplätze
 - Sickerfähige Verbundsteine inkl. Parkplatzmarkierung
 - Schutz vor Hochwasser mittels Mauern gegen Liedertswilerstrasse

Gartenseitig

- Grünzonen mit leichter Bepflanzung als Sichtschutz
- Pflegeleichte Umgebung aus Steinen mit Pflanzen als Sichtschutz

AUSBAUSTANDARD WOHNUNGEN**Fenster**

- Metall-Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung
- Hebeschiebetüren zu Sitzplätzen und Balkonen
- Schallschutzfenster gegen Strasse

Elektrische Installation

- Steckdosen in jedem Raum vorhanden
- Multimediaanschluss in jedem Zimmer und im Wohnzimmer vorhanden
- Alle Räume (exkl. Zimmer) mit Deckenlampen ausgestattet (Einbauspotlights oder Deckenlampen)

Sonnenschutz

- Lamellenstoren elektrisch bedienbar
- Elektrisch bedienbare Sonnenstoren bei Sitzplätzen und Balkonen

Heizung

- Fussbodenheizung mit Einzelraumthermostaten
- Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe (ausser aufgestellt) / Luft-Wasser Wärmepumpe

Bodenbeläge

- Vinylboden in Holzoptik in Wohn- und Essraum, Küche, allen Zimmer und Haushaltsraum
- Keramische Bodenplatten in den Nasszellen

Sanitäre Installationen

- bodenebene Duschen pro Wohnung
- Badewanne pro Wohnung (exkl. Wohnung 4)
- Waschtische mit Unterbaumöbel und Innenschubladen
- Riemenloses WC pro Nasszelle für optimale Reinigung
- Spiegelschrank pro Nasszelle mit Steckdosen im Innenbereich
- teilweise Einbauschränke

Küchen

- moderne Küchen mit Top-Geräten von Electrolux
- Küchen im Anhang zum Baubeschrieb als Perspektivbilder

Schränke und Vorhangschienen

- Jede Wohnung beinhaltet eine Garderobe im Eingangsbereich (Pläne im Anhang)
- Alle Fenster (exkl. Nasszellen) mit Vorhangschienen ausgestattet (direkt in Decke eingebaut) VS57
- Erkerfenster zum Dekorieren oder Hineinsitzen ausgebaut (siehe Perspektive im Anhang) mit LED-Licht

Balkone und Sitzplätze

- Grosszügige Sitzplätze im Erdgeschoss mit Gartenplatten
- Grosszügige Balkone im Obergeschoss mit keramischen Bodenplatten
- Reduit-Einstellraum auf Sitzplätzen und Balkonen

Gartenpflege

- Rasenmäherroboter für Wohnung 1 und 2 im Erdgeschoss
- Pflege und Unterhalt (Reinigungen) durch Mieter zu erledigen
 - Service im Winter durch Fachfirma

Schliessanlage

- Pro Wohneinheit 5 Schlüssel passend zu: Einstellhalle, Hauseingangstüre, Wohnungstüre, Briefkasten, Kellerraum
- Innentüren zu Zimmern, Nasszellen und Haushaltsraum per separatem Schlüssel schliessbar

KÜCHEN

Wohnung 1 - Erdgeschoss und Wohnung 3 - Obergeschoss (nicht farbecht)



Gesamtansicht Küche



Ansicht Rückwand



Ansicht Insel Küchenseitig

KÜCHEN

Wohnung 2 - Erdgeschoss (nicht farbecht)



Gesamtansicht Küche

Wohnung 4 - Obergeschoss (nicht farbecht)



Gesamtansicht Küche

SCHREINERARBEITEN

Erkerfenster Wohnungen 1 bis 4



Erkerfenster aus mit Holzrahmen und LED-Lichtstreifen in oberer Abdeckung
Sonnenschutz und Verdunkelung durch Innenstore

SCHREINERARBEITEN

Schränke Wohnung 1



Garderobe
Ansicht
geschlossen

Badezimmerschrank
Ansicht
geschlossen



Garderobe
Ansicht
Innenleben

Badezimmerschrank
Ansicht
Innenleben



SCHREINERARBEITEN

Schränke Wohnung 2



Garderobe
Ansicht
geschlossen

Badezimmerschrank
Ansicht
geschlossen



Garderobe
Ansicht
Innenleben

Badezimmerschrank
Ansicht
Innenleben



SCHREINERARBEITEN

Schränke Wohnung 3



Garderobe
Ansicht
geschlossen



Badezimmerschrank
Ansicht
geschlossen



Garderobe
Ansicht
Innenleben



Badezimmerschrank
Ansicht
Innenleben

SCHREINERARBEITEN

Schränke Wohnung 4



Garderobe
Ansicht
geschlossen



Garderobe
Ansicht
Innenleben