

PFÄFFIKON SZ

helle, sonnige 3 ½-Zi.-Wohnung im 5. OG
mit 2 Balkonen, Dachterrasse und herrlichem Seeblick



4180/5577

Fr. 1'175'000.--

Standort | Umgebung

Ort: 8808 Pfäffikon SZ, Churerstrasse 100,
Gemeinde: Freienbach

Region: Rapperswil

Lage: zentrale, sonnige Lage in Seenähe

Ausblick: ins Grüne und auf den Zürichsee

Schulen: ja

Einkaufen: ca. 500m

öffentliche Verkehrsmittel: ca. 100m

Distanz zur nächsten Stadt: ca. 7km

Distanz zur Autobahn: 1km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche Brutto: 99m²

Wohnfläche Netto: 85m²

Baujahr: 1965

Renovation Fassade: 2026

Renovation Heizung: 2020

Baurecht: bis 30.6.2090

Zustand: gut

Bad/WC: 1 und sep. WC

Balkone: 2 (je 5m²)

NK: ca. Fr. 7'500.—inkl. Baurechtszins

Parkplätze: Garagenbox in Tiefgarage

Beschreibung

Diese helle, sonnige und zentrale 3 ½-Zimmer-Wohnung im 5. Obergeschoss liegt in Seenähe in Pfäffikon SZ in der Gemeinde Freienbach, Churerstrasse 98.

Die Liegenschaft wurde 1965 erstellt und in den letzten 15 Jahren fachgerecht erneuert. So wurde 2016 die Fassade und 2020 die Heizung renoviert. So befinden sich das Haus und auch die sehr gepflegte Wohnung in einem guten Bauzustand.

Die Wohnung verfügt über ein gegen Westen ausgerichtetes Wohnzimmer mit grossen Fenstern und Zugang zum Westbalkon. Ein schöner Ausblick erstreckt sich über Pfäffikon, den Zürichsee, in Richtung Uetliberg und zum Pfannenstiel. Die Wohnküche mit Essecke verfügt ebenso über einen Zugang zum Balkon. Im hinteren Teil der Wohnung befinden sich das Badezimmer, ein separates WC sowie die beiden Schlafzimmer, wovon eines Zugang zum Ostbalkon verfügt. Im praktischen Ankleideraum des grossen Elternschlafzimmers könnte alternativ auch ein Waschturm installiert werden. Im Untergeschoss des Hauses befinden sich allerdings Waschräume die jederzeit zugänglich sind.

Das Haus verfügt über einen Lift durch den man den Eingangsbereich, den Keller und die Garage erreicht. In der Tiefgarage befindet sich die eigene Garagenbox.

Hier finden Familien ein Zuhause, das Komfort, Funktionalität und Lebensqualität perfekt vereint. Der praktische Grundriss bietet auch andere Nutzungsmöglichkeiten: z.B. Arbeiten + Wohnen.

Die gemeinsam nutzbare Dachterrasse mit Liegestühlen lädt zum Verweilen ein. Von hier aus geniesst man einen atemberaubenden Panoramablick über den Zürichsee.

Verkehrstechnisch ist Pfäffikon/SZ bestens gelegen: über den direkten Autobahnanschluss (A3) sowie auch mit dem öffentlichen Verkehr erreicht man in 30 Minuten die City von Zürich. Auch für den Einkauf ist die Lage der Wohnung optimal: die Läden in wenigen Minuten erreichbar. Pfäffikon verfügt ausserdem über eine Gesamtschule: vom Kindergarten bis zur Ober-, bzw. Mittelstufe, sowie über eine Kantonsschule. Die Wohnung ist dank der sehr steuergünstigen Gemeinde auch Interessant als Firmensitz oder als Renditeobjekt bei steigendem Immobilienwert

Highlights

- ✓ sonnige, helle und sehr zentrale Wohnung in Seenähe
- ✓ helle Räumlichkeiten dank grossen Fenstern
- ✓ 2 Balkone mit teilweise Seesicht
- ✓ grosse Dachterrasse mit herrlichem Seeblick zur Mitbenutzung

Wohn-/Essraum mit Küche



Balkon mit Aussicht, 2 Schlafzimmer und Bad



Dachterrasse mit Ausblick und Ansicht des Mehrfamilienhauses





