

Vermietung: Helle, grosse 3.5 Zimmer Wohnung im 1.OG. mit wunderschöner Aussicht

Objekt: Mehrfamilienhäuser

"Casa Muschna" , Via Sogn Martin 1, 7130 Ilanz

Bezug:

Ab 1. Nov. oder Vereinbarung

Besichtigungen:

Jean-Philippe Tripet 079 608 5425

Das sonnige Wohnzimmer und das grosse Schlafzimmer verfügen über einen Balkon mit unverbaubarer Aussicht. Die neue Küche und das Esszimmer sind praktisch angeordnet, im grossen Badezimmer mit Badewanne kann auch eine Waschmaschine/Tumbler gestellt werden. Ein grosser Gemeinschaftsgarten lädt zum verweilen ein.

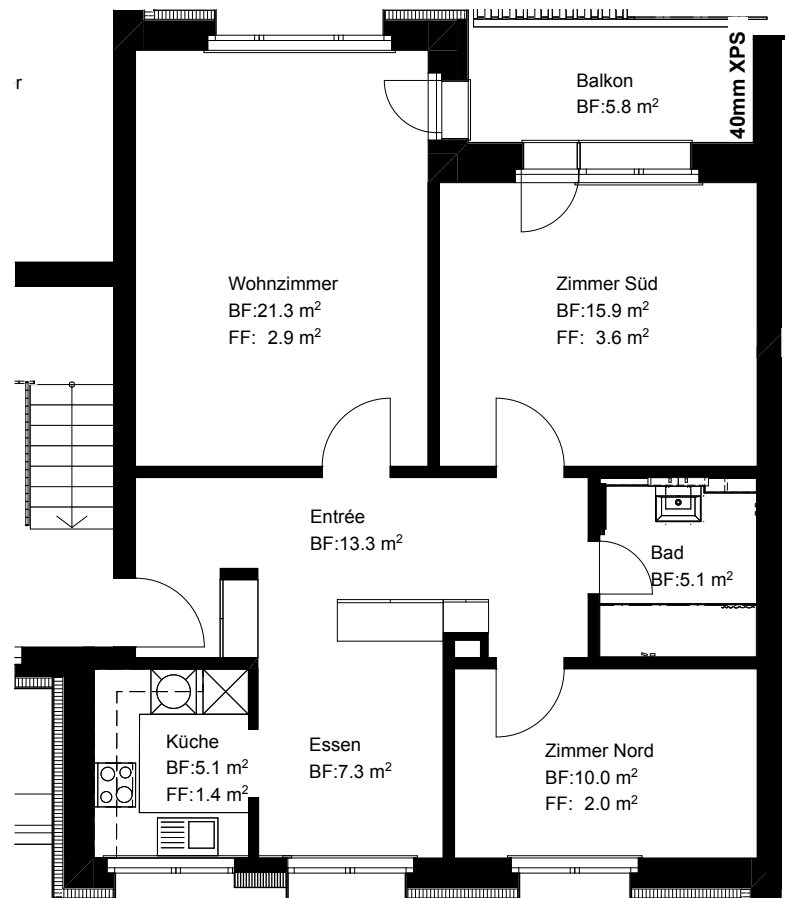
Zur Wohnung gehören ein sehr grosses Kellerabteil, ein Tiefgaragenplatz kann in Nähe dazu gemietet werden. Die belichtete Waschküche und der Trockenraum befinden sich im Keller (mit Waschplan) und direktem Gartenzugang.

Die Wohnung liegt zentral und in wenigen Fussminuten von der Altstadt und dem Bahnhof Ilanz entfernt. Die Bushaltestelle Ilanz Obertor befindet sich vor dem Haus. Einkaufsmöglichkeiten (Coop, Baucenter, Migros und Denner) in unmittelbarer Nähe.



Baujahr 1972, Sanierung 2023

Entrée	13.3 m2
Küche	5.1 m2
Essen	7.3 m2
Zimmer	10.0 m2
Zimmer	15.9 m2
Wohnen	21.3 m2
Bad	5.1 m2
Balkon	6.1 m2
Total	ca. 78 m2 (ohne Balkon)



Mietzins Netto	Fr. 1'390.00
Nebenkosten	Fr. 200.00
optional Garagenplatz	Fr. 120.00 (5' vom Haus entfernt)

