

St. Margrethen Schutzmühlestrasse 11



-1. Untergeschoss

Gezeichnet	MFO	24.05.22
Gepüft	DKA	24.05.22
Geändert	A	
	B	
	C	
	D	
	E	
	F	
Auftrags-Nr.	61_2256.0000	
Format		
Massstab	1:50	
Plan-Nr.	01.01.01	

Gebäudeaufnahme

± 0.00 = 403.12 m ü. M

OK fertig Boden Haupteingang Erdgeschoss

Bezugspunkt A

2764967.004

1258137.999

Bezugspunkt B

2764982.003

1258112.998

Die Gebäudeaufnahme wurde als 3D-Modell in ArchiCAD modelliert. Die 2D-Plandaten wurden automatisch, ohne Nachbesserung, aus dem 3D-Modell exportiert.

Der geometrische Detaillierungsgrad [Level of Detail LOD] der Gebäudeaufnahme entspricht dem **LOD [1:50]** gem. HMQ-Spezifikationen.

Bereiche, welche für die Gebäudeaufnahme nicht bzw. nur beschränkt zugänglich waren, oder interpretiert werden mussten, sind in den Daten mit **«KNGW»** markiert.

Planlegende

Gebäudegeometrie

KNGW [konnte nicht gemessen werden / teilweise interpretiert]

gebaeudaufnahme.ch

hmq-3d.ch

Abkürzungen		
Rohbau	Technik	Kanalisation
SW Schwellenhöhe	WM Waschmaschine	BA Bodenablauf
BR Brüstungshöhe	TU Tumbler	KA Kanalisationsanschluss
ST Sturzhöhe	SAV Sanitärverteilung	DW Dachwasserleitung
OK Oberkant	ELV Elektroverteilung	
UK Unterkant	BOI Boiler	Anschlüsse
AK Ausserkant	HZ Heizung	HW Hausanschluss Wasser
FB Fertig Boden	LÜ Lüftung	HG Hausanschluss Gas
RB Roh Boden	FLP Feuerlöschposten	HE Hausanschluss Elektro
RD Roh Decke	HFL Handfeuerlöschers	
TR Träger	SP Sprinkler	
UZ Unterzug		



www.hmq.ch
admin@hmq.ch

Architektur- und Gebäudevermessung

Vermessung und Geoinformation

Bauprojekte und Projektmanagement

Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung

CH-7430 Thuisie
Schützenweg 8
Fon +41 81 650 05 05

CH-7018 Flims
Promenada 14d
Fon +41 81 920 91 20

CH-8001 Zürich
Grossmünsterplatz 1
Fon +41 44 925 50 00

CH-4800 Zofingen
Vordere Hauptgasse 104
Fon +41 62 752 00 22

CH-7000 Chur
Sonnhaldenstrasse 1
Fon +41 81 353 50 27

CH-7077 Valbella
Voa la Schena 2
Fon +41 81 637 07 07

gebaeudaufnahme.ch
hmq-3d.ch

Bezugspunkt A
X -4.3269
Y 12.5159
Z 0.0000

Bezugspunkt B
X 19.1901
Y -4.7163
Z 0.0000

St. Margrethen Schutzmühlestrasse 11



0. Erdgeschoss

Gezeichnet	MFO	24.05.22
Gepüft	DKA	24.05.22
Geändert	A	
	B	
	C	
	D	
	E	
	F	
Auftrags-Nr.	61_2256.0000	
Format		
Massstab	1:50	
Plan-Nr.	01.01.02	

Gebäudeaufnahme

± 0.00 = 403.12 m ü. M.
OK fertig Boden Haupteingang Erdgeschoss

Bezugspunkt A

2764967.004

1258137.999

Bezugspunkt B

2764982.003

1258112.998

Die Gebäudeaufnahme wurde als 3D-Modell in ArchiCAD modelliert. Die 2D-Plandaten wurden automatisch, ohne Nachbesserung, aus dem 3D-Modell exportiert.

Der geometrische Detaillierungsgrad [Level of Detail LOD] der Gebäudeaufnahme entspricht dem **LOD [1:50]** gem. HMQ-Spezifikationen.

Bereiche, welche für die Gebäudeaufnahme nicht bzw. nur beschränkt zugänglich waren, oder interpretiert werden mussten, sind in den Daten mit **«KNGW»** markiert.

Planlegende

Gebäudegeometrie

KNGW [konnte nicht gemessen werden / teilweise interpretiert]

Abkürzungen		
Rohbau	Technik	Kanalisation
SW Schwellenhöhe	WM Waschmaschine	BA Bodenablauf
BR Brüstungshöhe	TU Tumbler	KA Kanalisationsanschluss
ST Sturzhöhe	SAV Sanitärverteilung	DW Dachwasserleitung
OK Oberkant	ELV Elektroverteilung	
UK Unterkant	BOI Boiler	Anschlüsse
AK Ausserkant	HZ Heizung	HW Hausanschluss Wasser
FB Fertig Boden	LÜ Lüftung	HG Hausanschluss Gas
RB Roh Boden	FLP Feuerlöschposten	HE Hausanschluss Elektro
RD Roh Decke	HFL Handfeuerlöcher	
TR Träger	SP Sprinkler	
UZ Unterzug		



- Architektur- und Gebäudevermessung
- Vermessung und Geoinformation
- Bauprojekte und Projektmanagement
- Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung

CH-7430 Thuisie
Schützenweg 8
Fon +41 81 650 05 05

CH-7018 Flims
Promenada 14d
Fon +41 81 920 91 20

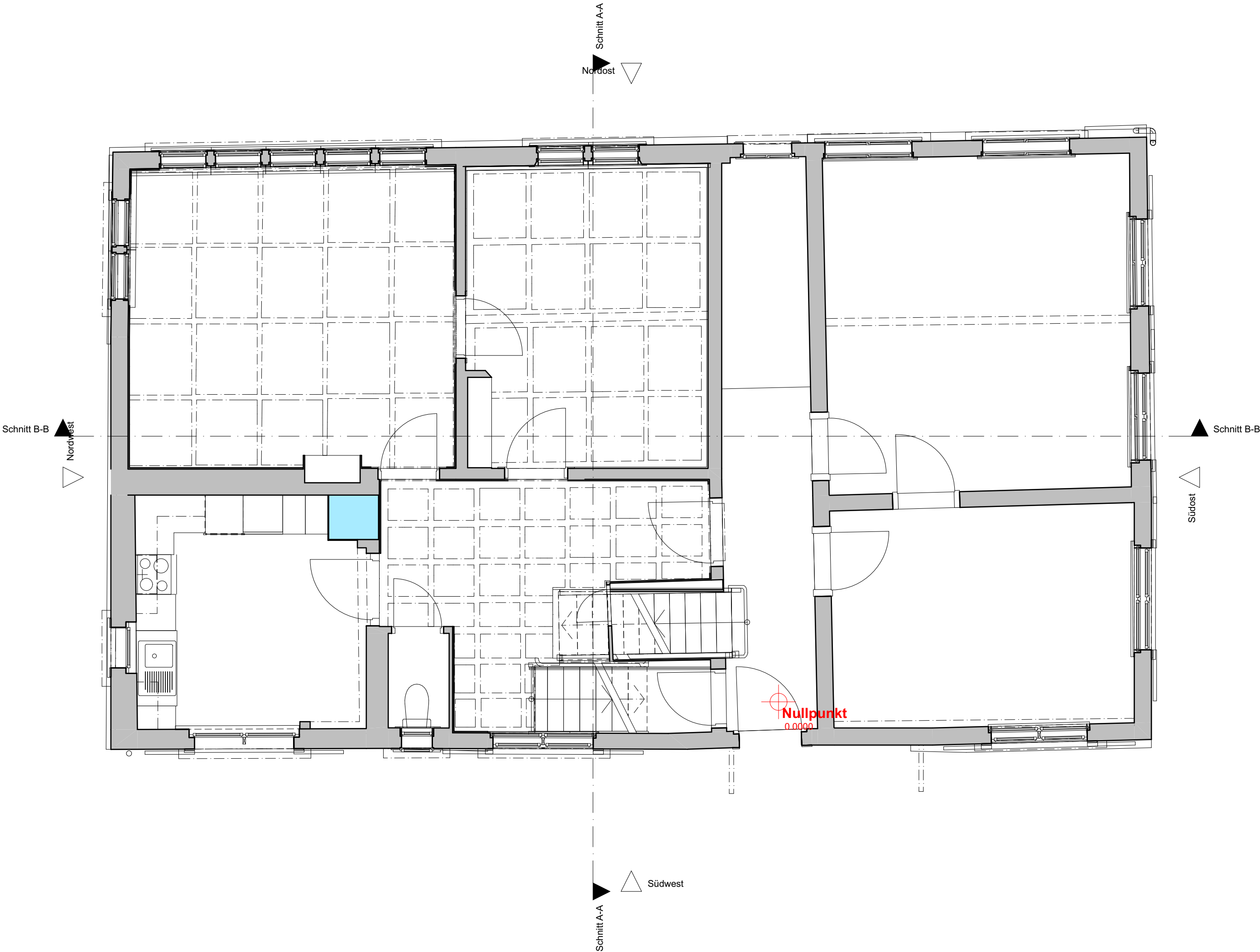
CH-8001 Zürich
Grossmünsterplatz 1
Fon +41 44 925 50 00

CH-4800 Zofingen
Vordere Hauptgasse 104
Fon +41 62 752 00 22

CH-7000 Chur
Sonnhaldenstrasse 1
Fon +41 81 353 50 27

CH-7077 Valbella
Voa la Schena 2
Fon +41 81 637 07 07

gebäudeaufnahme.ch
hmq-3d.ch



Bezugspunkt B
X 19.1901
Y -4.7163
Z 0.0000

St. Margrethen Schutzmühlestrasse 11



1. Obergeschoss

Gezeichnet	MFO	24.05.22
Gepüft	DKA	24.05.22
Geändert	A	
	B	
	C	
	D	
	E	
	F	
Auftrags-Nr.	61_2256.0000	
Format		
Massstab	1:50	
Plan-Nr.	01.01.03	

Gebäudeaufnahme

± 0.00 = 403.12 m ü. M.
OK fertig Boden Haupteingang Erdgeschoss

Bezugspunkt A

2764967.004

1258137.999

Bezugspunkt B

2764982.003

1258112.998

Die Gebäudeaufnahme wurde als 3D-Modell in ArchiCAD modelliert. Die 2D-Plandaten wurden automatisch, ohne Nachbesserung, aus dem 3D-Modell exportiert.

Der geometrische Detaillierungsgrad [Level of Detail LOD] der Gebäudeaufnahme entspricht dem **LOD [1:50]** gem. HMQ-Spezifikationen.

Bereiche, welche für die Gebäudeaufnahme nicht bzw. nur beschränkt zugänglich waren, oder interpretiert werden mussten, sind in den Daten mit **«KNGW»** markiert.

Planlegende

Gebäudegeometrie

KNGW [konnte nicht gemessen werden / teilweise interpretiert]

Abkürzungen		
Rohbau	Technik	Kanalisation
SW Schwellenhöhe	WM Waschmaschine	BA Bodenablauf
BR Brüstungshöhe	TU Tumbler	KA Kanalisationsanschluss
ST Sturzhöhe	SAV Sanitärverteilung	DW Dachwasserleitung
OK Oberkant	ELV Elektroverteilung	
UK Unterkant	BOI Boiler	Anschlüsse
AK Ausserkant	HZ Heizung	HW Hausanschluss Wasser
FB Fertig Boden	LÜ Lüftung	HG Hausanschluss Gas
RB Roh Boden	FLP Feuerlöschposten	HE Hausanschluss Elektro
RD Roh Decke	HFL Handfeuerlösch	
TR Träger	SP Sprinkler	
UZ Unterzug		



- Architektur- und Gebäudevermessung
- Vermessung und Geoinformation
- Bauprojekte und Projektmanagement
- Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung

CH-7430 Thuisi
Schützenweg 8
Fon +41 81 650 05 05

CH-7018 Flims
Promenada 14d
Fon +41 81 920 91 20

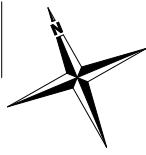
CH-8001 Zürich
Grossmünsterplatz 1
Fon +41 44 925 50 00

CH-4800 Zofingen
Vordere Hauptgasse 104
Fon +41 62 752 00 22

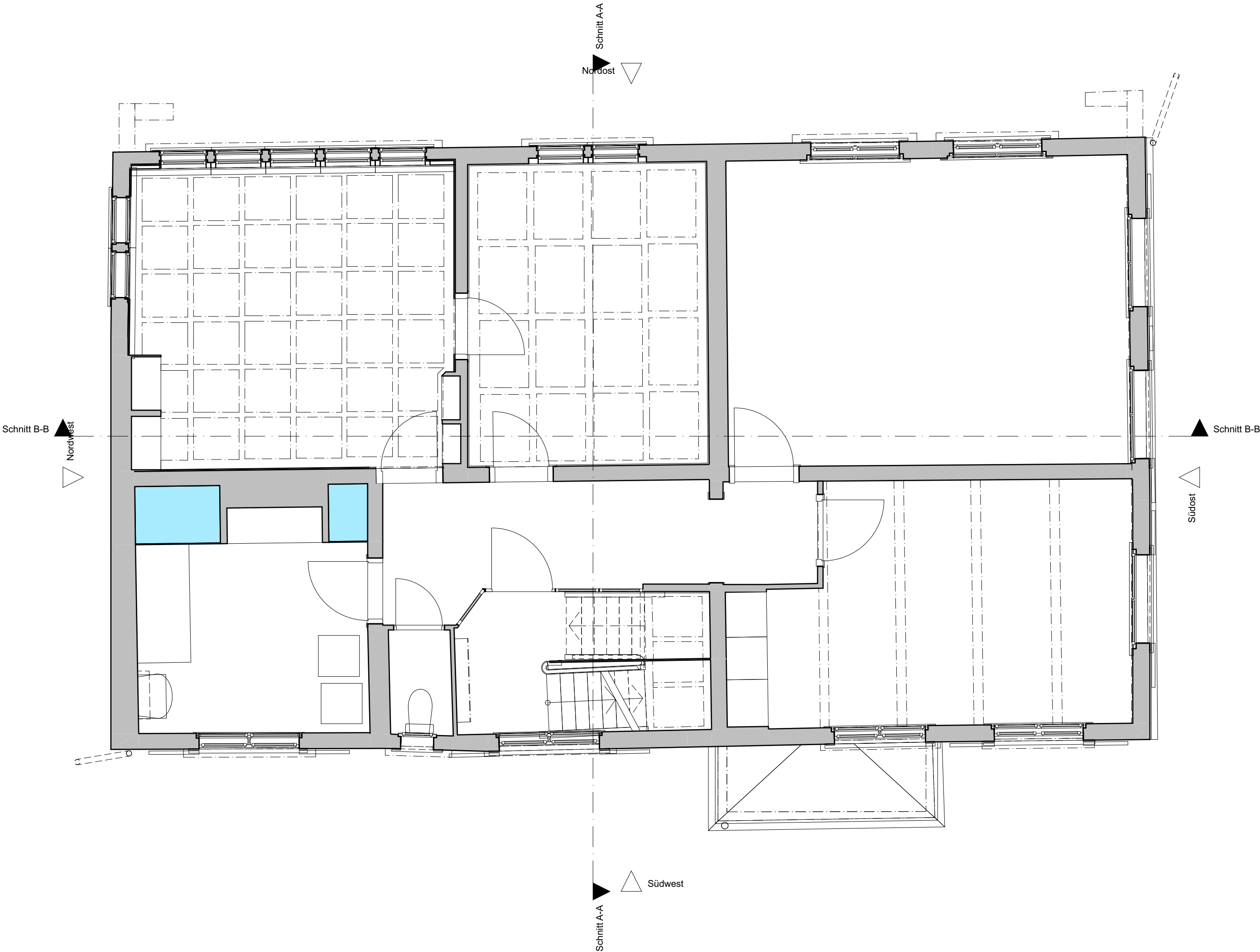
CH-7000 Chur
Sonnhaldenstrasse 1
Fon +41 81 353 50 27

CH-7077 Valbella
Voa la Schena 2
Fon +41 81 637 07 07

gebäudeaufnahme.ch
hmq-3d.ch



Bezugspunkt A
X -4.3269
Y 12.5159
Z 0.0000



Bezugspunkt B
X 19.1901
Y -4.7163
Z 0.0000

St. Margrethen Schutzmühlestrasse 11



2. Dachgeschoss

Gezeichnet	MFO	24.05.22
Gepüft	DKA	24.05.22
Geändert	A	
	B	
	C	
	D	
	E	
	F	
Auftrags-Nr.	61_2256.0000	
Format		
Massstab	1:50	
Plan-Nr.	01.01.04	

Gebäudeaufnahme

± 0.00 = 403.12 m ü. M

OK fertig Boden Haupteingang Erdgeschoss

Bezugspunkt A

2764967.004

1258137.999

Bezugspunkt B

2764982.003

1258112.998

Die Gebäudeaufnahme wurde als 3D-Modell in ArchiCAD modelliert. Die 2D-Plandaten wurden automatisch, ohne Nachbesserung, aus dem 3D-Modell exportiert.

Der geometrische Detaillierungsgrad [Level of Detail LOD] der Gebäudeaufnahme entspricht dem **LOD [1:50]** gem. HMQ-Spezifikationen.

Bereiche, welche für die Gebäudeaufnahme nicht bzw. nur beschränkt zugänglich waren, oder interpretiert werden mussten, sind in den Daten mit **«KNGW»** markiert.

Planlegende

Gebäudegeometrie

KNGW [konnte nicht gemessen werden / teilweise interpretiert]

Abkürzungen

Rohbau

SW Schwellenhöhe

BR Brüstungshöhe

ST Sturzhöhe

OK Oberkant

UK Unterkant

AK Ausserkant

FB Fertig Boden

RB Roh Boden

RD Roh Decke

TR Träger

UZ Unterzug

Technik

WM Waschmaschine

TU Tumbler

SAV Sanitärverteilung

ELV Elektroverteilung

BOI Boiler

HZ Heizung

LÜ Lüftung

FLP Feuerlöschposten

HFL Handfeuerlöschers

SP Sprinkler

Kanalisation

BA Bodenablauf

KA Kanalisationsanschluss

DW Dachwasserleitung

Anschlüsse

HW Hausanschluss Wasser

HG Hausanschluss Gas

HE Hausanschluss Elektro

Architektur- und Gebäudevermessung

Vermessung und Geoinformation

Bauprojekte und Projektmanagement

Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung

CH-7430 Thuisie
Schützenweg 8
Fon +41 81 650 05 05

CH-7018 Flims
Promenada 14d
Fon +41 81 920 91 20

CH-8001 Zürich
Grossmünsterplatz 1
Fon +41 44 925 50 00

CH-4800 Zofingen
Vordere Hauptgasse 104
Fon +41 62 752 00 22

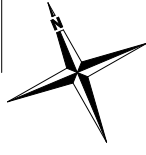
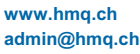
CH-7000 Chur
Sonnhaldenstrasse 1
Fon +41 81 353 50 27

CH-7077 Valbella
Voa la Schena 2
Fon +41 81 637 07 07

gebäudeaufnahme.ch
hmq-3d.ch

Bezugspunkt B
X 19.1901
Y -4.7163
Z 0.0000

Gezeichnet		MFO	24.05.22
Geprüft		DKA	24.05.22
Geändert	A		
	B		
	C		
	D		
	E		
	F		
Auftrags-Nr.		61_2256.0000	
Format			
Massstab		1:50	
Plan-Nr.		01.01.05	



OK fertig Boden Haupteingang Erdgeschoss

Die Gebäudeaufnahme wurde als 3D-Modell in ArchiCAD modelliert. Die 2D-Plandaten wurden automatisch, ohne Nachbesserung, aus dem 3D-Modell exportiert.

Bereiche, welche für die Gebäudeaufnahme nicht bzw. nur beschränkt zugänglich waren oder interpretiert werden mussten, sind in den Daten mit «KNGW» markiert.

 Gebäudegeometrie

 KNGW [konnte nicht gemessen werden / teilweise interpretiert]

CH-7018 Films
Promenada 14d
Fon +41 81 920 91 20

CH-8001 Zürich
Grossmünsterplatz 1
Fon +41 44 925 50 00

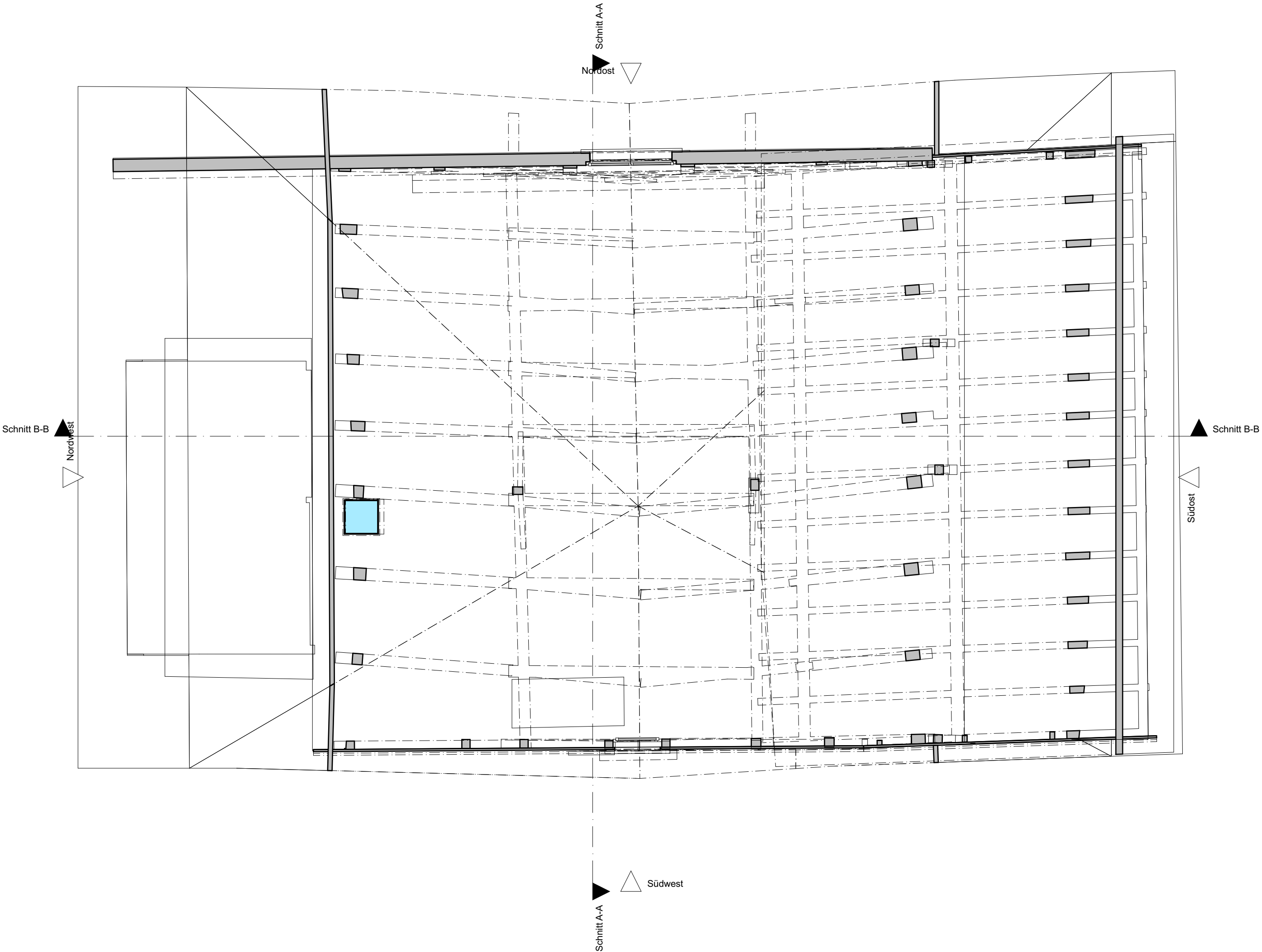
CH-4800 Zofingen
Vordere Hauptgasse 104
Fon +41 62 752 00 22

CH-7000 Chur
Sonnhaldenstrasse 1
Fon +41 81 353 50 27

CH-7077 Valbella
Voa la Schena 2
Fon +41 81 637 07 07

gebäudeaufnahme.ch
hmq-3d.ch

Rohbau	Technik	Kanalisation
SW Schwellenhöhe	WM Waschmaschine	BA Bodenablauf
BR Brüstungshöhe	TU Tumbler	KA Kanalisationsanschluss
ST Sturzhöhe	SAV Sanitärverteilung	DW Dachwasserleitung
OK Oberkant	ELV Elektroverteilung	
UK Unterkant	BO Boiler	Anschlüsse
AK Ausserkant	HZ Heizung	HW Hausanschluss Wasser
FB Fertig Boden	LÜ Lüftung	HG Hausanschluss Gas
RB Roh Boden	FPL Feuerlöschposten	HE Hausanschluss Elektro
RD Roh Decke	HFL Handfeuertöschler	
TR Träger	SP Sprinkler	
UZ Unterzug		



 **Bezugspunkt B**
X 19.1901
Y -4.7163
Z 0.0000

St. Margrethen Schutzmühlestrasse 11

4. Dachaufsicht



Gezeichnet	MFO	24.05.22
Gepüft	DKA	24.05.22
Geändert	A	
	B	
	C	
	D	
	E	
	F	
Auftrags-Nr.	61_2256.0000	
Format		
Massstab	1:50	
Plan-Nr.	01.01.06	

Gebäudeaufnahme

± 0.00 = 403.12 m ü. M

OK fertig Boden Haupteingang Erdgeschoss

Bezugspunkt A

2764967.004

1258137.999

Bezugspunkt B

2764982.003

1258112.998

Die Gebäudeaufnahme wurde als 3D-Modell in ArchiCAD modelliert. Die 2D-Plandaten wurden automatisch, ohne Nachbesserung, aus dem 3D-Modell exportiert.

Der geometrische Detaillierungsgrad [Level of Detail LOD] der Gebäudeaufnahme entspricht dem **LOD [1:50]** gem. HMQ-Spezifikationen.

Bereiche, welche für die Gebäudeaufnahme nicht bzw. nur beschränkt zugänglich waren, oder interpretiert werden mussten, sind in den Daten mit **«KNGW»** markiert.

Planlegende

Gebäudegeometrie

KNGW [konnte nicht gemessen werden / teilweise interpretiert]

Abkürzungen

Rohbau

SW Schwellenhöhe

BR Brüstungshöhe

ST Sturzhöhe

OK Oberkant

UK Unterkant

AK Ausserkant

FB Fertig Boden

RB Roh Boden

RD Roh Decke

TR Träger

UZ Unterzug

Technik

WM Waschmaschine

TU Tumbler

SAV Sanitärverteilung

ELV Elektroverteilung

BOI Boiler

HZ Heizung

LÜ Lüftung

FLP Feuerlöschposten

HFL Handfeuerlösch

SP Sprinkler

Kanalisation

BA Bodenablauf

KA Kanalisationsanschluss

DW Dachwasserleitung

Anschlüsse

HW Hausanschluss Wasser

HG Hausanschluss Gas

HE Hausanschluss Elektro

HMQ

www.hmq.ch

admin@hmq.ch

Architektur- und Gebäudevermessung

Vermessung und Geoinformation

Bauprojekte und Projektmanagement

Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung

CH-7430 Thuisi
Schützenweg 8
Fon +41 81 650 05 05

CH-7018 Flims
Promenada 14d
Fon +41 81 920 91 20

CH-8001 Zürich
Grossmünsterplatz 1
Fon +41 44 925 50 00

CH-4800 Zofingen
Vordere Hauptgasse 104
Fon +41 62 752 00 22

CH-7000 Chur
Sonnhaldenstrasse 1
Fon +41 81 353 50 27

CH-7077 Valbella
Voa la Schena 2
Fon +41 81 637 07 07

gebäudeaufnahme.ch

hmq-3d.ch

Bezugspunkt B

X 19.1901

Y -4.7163

Z 0.0000

St. Margrethen Schutzmühlestrasse 11



S_01 Schnitt A-A

Gebäudeaufnahme

± 0.00 = 403.12 m ü. M.
OK fertig Boden Haupteingang Erdgeschoss

Bezugspunkt A	2784967.004	1258137.999
Bezugspunkt B	2784962.003	1258112.998

Die Gebäudeaufnahme wurde als 3D-Modell in ArchiCAD modelliert. Die 2D-Plandaten wurden automatisch, ohne Nachbesserung, aus dem 3D-Modell exportiert.

Der geometrische Detaillierungsgrad [Level of Detail LOD] der Gebäudeaufnahme entspricht dem **LOD [1:50]** gem. HMQ-Spezifikationen.

Bereiche, welche für die Gebäudeaufnahme nicht bzw. nur beschränkt zugänglich waren, oder interpretiert werden mussten, sind in den Daten mit **«KNGW»** markiert.

Planlegende

- Gebäudegeometrie
- KNGW [konnte nicht gemessen werden / teilweise interpretiert]

Abkürzungen

Rohbau	Technik	Kanalisation
SW Schwellenhöhe	WM Waschmaschine	BA Bodenablauf
BR Brüstungshöhe	TU Tumbler	KA Kanalisationsanschluss
ST Sturzhöhe	SAV Sanitärverteilung	DW Dachwasserleitung
OK Oberkant	ELV Elektroverteilung	
UK Unterkant	BOI Boiler	Anschlüsse
AK Ausserkant	HZ Heizung	HW Hausanschluss Wasser
FB Fertig Boden	LÜ Lüftung	HG Hausanschluss Gas
RB Roh Boden	FLP Feuerlöschposten	HE Hausanschluss Elektro
RD Roh Decke	HFL Handfeuerlöscher	
TR Träger	SP Sprinkler	
UZ Unterzug		



HMQ®

www.hmq.ch
admin@hmq.ch

Architektur- und Gebäudevermessung

Vermessung und Geoinformation

Bauprojekte und Projektmanagement

Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung

CH-7430 Thusis
Schützenweg 8
Fon +41 81 650 05 05

CH-7018 Flims
Promenada 14d
Fon +41 81 920 91 20

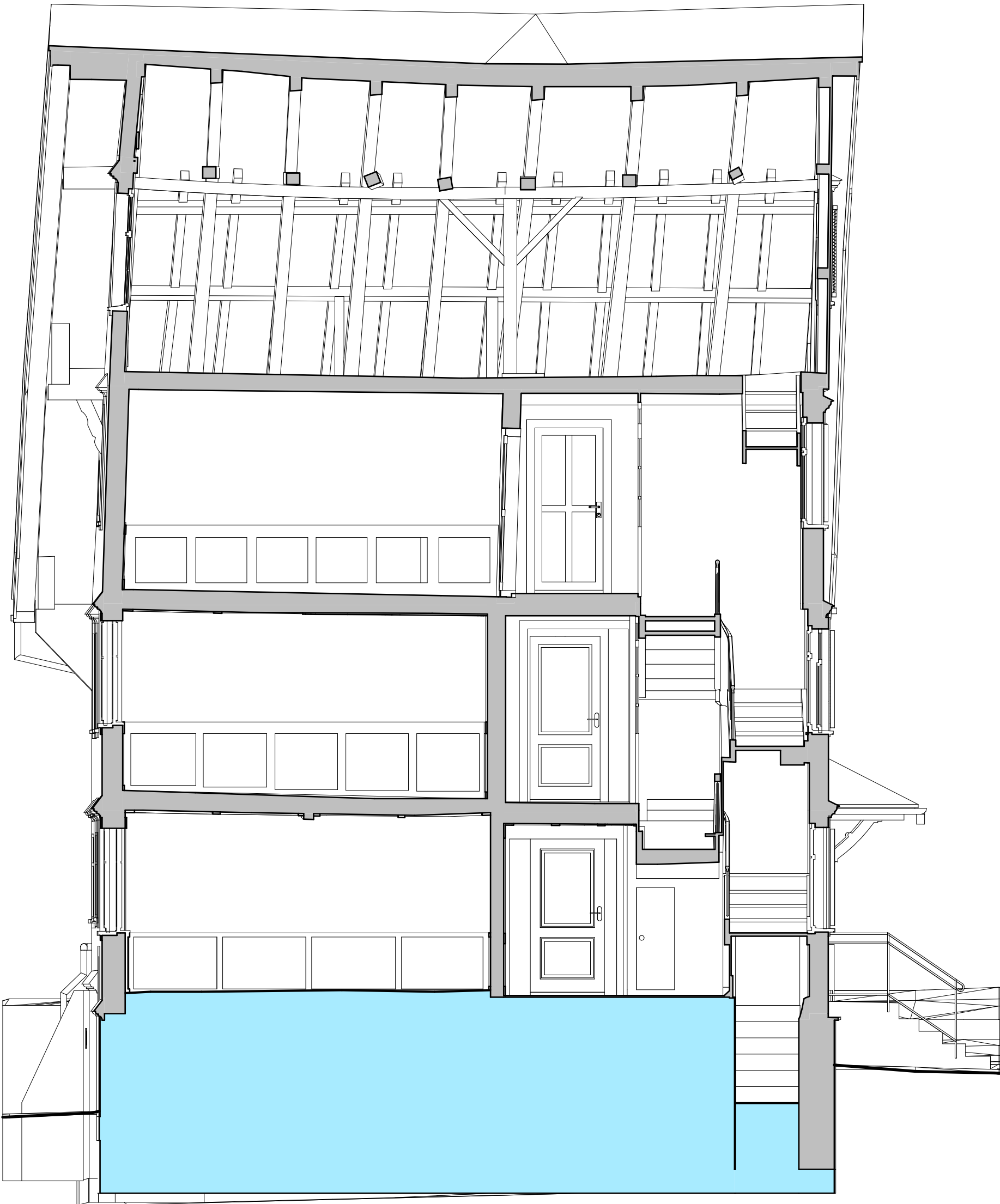
CH-8001 Zürich
Grossmünsterplatz 1
Fon +41 44 925 50 00

CH-4800 Zofingen
Vordere Hauptgasse 104
Fon +41 62 752 00 22

CH-7000 Chur
Sonnhaldenstrasse 1
Fon +41 81 353 50 27

CH-7077 Valbella
Voa la Schena 2
Fon +41 81 637 07 07

gebaeudeaufnahme.ch
hmq-3d.ch



St. Margrethen Schutzmühlestrasse 11



S_02 Schnitt B-B

Gebäudeaufnahme

± 0.00 = 403.12 m ü. M
OK fertig Boden Haupteingang Erdgeschoss

Bezugspunkt A	2784967.004	1258137.999
Bezugspunkt B	2784962.003	1258112.998

Die Gebäudeaufnahme wurde als 3D-Modell in ArchiCAD modelliert. Die 2D-Plandaten wurden automatisch, ohne Nachbesserung, aus dem 3D-Modell exportiert.

Der geometrische Detaillierungsgrad [Level of Detail LOD] der Gebäudeaufnahme entspricht dem **LOD [1:50]** gem. HMQ-Spezifikationen.

Bereiche, welche für die Gebäudeaufnahme nicht bzw. nur beschränkt zugänglich waren, oder interpretiert werden mussten, sind in den Daten mit **«KNGW»** markiert.

Planlegende

	Gebäudegeometrie
	KNGW [konnte nicht gemessen werden / teilweise interpretiert]

Abkürzungen

Rohbau	Technik	Kanalisation
SW Schwellenhöhe	WM Waschmaschine	BA Bodenablauf
BR Brüstungshöhe	TU Tumbler	KA Kanalisationsanschluss
ST Sturzhöhe	SAV Sanitärverteilung	DW Dachwasserleitung
OK Oberkant	ELV Elektroverteilung	
UK Unterkant	BOI Boiler	
AK Ausserkant	HZ Heizung	Anschlüsse
FB Fertig Boden	LÜ Lüftung	HW Hausanschluss Wasser
RB Roh Boden	FLP Feuerlöschposten	HG Hausanschluss Gas
RD Roh Decke	HFL Handfeuerlöscher	HE Hausanschluss Elektro
TR Träger	SP Sprinkler	
UZ Unterzug		

www.hmq.ch
admin@hmq.ch

Architektur- und Gebäudevermessung

Vermessung und Geoinformation

Bauprojekte und Projektmanagement

Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung

CH-7430 Thusis
Schützenweg 8
Fon +41 81 650 05 05

CH-7018 Flims
Promenada 14d
Fon +41 81 920 91 20

CH-8001 Zürich
Grossmünsterplatz 1
Fon +41 44 925 50 00

CH-4800 Zofingen
Vordere Hauptgasse 104
Fon +41 62 752 00 22

CH-7000 Chur
Sonnhaldenstrasse 1
Fon +41 81 353 50 27

CH-7077 Valbella
Voa la Schena 2
Fon +41 81 637 07 07

gebaeudeaufnahme.ch
hmq-3d.ch



St. Margrethen Schutzmühlestrasse 11



A_01 Südost

Gebäudeaufnahme

± 0.00 = 403.12 m ü. M
OK fertig Boden Haupteingang Erdgeschoss

Bezugspunkt A	2764967.004	1258137.999
Bezugspunkt B	2764962.003	1258112.998

Die Gebäudeaufnahme wurde als 3D-Modell in ArchiCAD modelliert. Die 2D-Plandaten wurden automatisch, ohne Nachbesserung, aus dem 3D-Modell exportiert.

Der geometrische Detaillierungsgrad [Level of Detail LOD] der Gebäudeaufnahme entspricht dem **LOD [1:50]** gem. HMQ-Spezifikationen.

Bereiche, welche für die Gebäudeaufnahme nicht bzw. nur beschränkt zugänglich waren, oder interpretiert werden mussten, sind in den Daten mit **«KNGW»** markiert.

Planlegende

- Gebäudegeometrie
- KNGW [konnte nicht gemessen werden / teilweise interpretiert]

Abkürzungen

Rohbau	Technik	Kanalisation
SW Schwellenhöhe	WM Waschmaschine	BA Bodenablauf
BR Brüstungshöhe	TU Tumbler	KA Kanalisationsanschluss
ST Sturzhöhe	SAV Sanitärverteilung	DW Dachwasserleitung
OK Oberkant	ELV Elektroverteilung	
UK Unterkant	BOI Boiler	
AK Ausserkant	HZ Heizung	Anschlüsse
FB Fertig Boden	LÜ Lüftung	HW Hausanschluss Wasser
RB Roh Boden	FLP Feuerlöschposten	HG Hausanschluss Gas
RD Roh Decke	HFL Handfeuerlöscher	HE Hausanschluss Elektro
TR Träger	SP Sprinkler	
UZ Unterzug		



HMQ®

www.hmq.ch
admin@hmq.ch

Architektur- und Gebäudevermessung

Vermessung und Geoinformation

Bauprojekte und Projektmanagement

Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung

CH-7430 Thusis
Schützenweg 8
Fon +41 81 650 05 05

CH-7018 Flims
Promenada 14d
Fon +41 81 920 91 20

CH-8001 Zürich
Grossmünsterplatz 1
Fon +41 44 925 50 00

CH-4800 Zofingen
Vordere Hauptgasse 104
Fon +41 62 752 00 22

CH-7000 Chur
Sonnhaldenstrasse 1
Fon +41 81 353 50 27

CH-7077 Valbella
Voa la Schena 2
Fon +41 81 637 07 07

gebaeudeaufnahme.ch
hmq-3d.ch



St. Margrethen Schutzmühlestrasse 11



A_02 Nordost

Gebäudeaufnahme

± 0.00 = 403.12 m ü. M
OK fertig Boden Haupteingang Erdgeschoss

Bezugspunkt A	2764967.004	1258137.999
Bezugspunkt B	2764962.003	1258112.998

Die Gebäudeaufnahme wurde als 3D-Modell in ArchiCAD modelliert. Die 2D-Plandaten wurden automatisch, ohne Nachbesserung, aus dem 3D-Modell exportiert.

Der geometrische Detaillierungsgrad [Level of Detail LOD] der Gebäudeaufnahme entspricht dem **LOD [1:50]** gem. HMQ-Spezifikationen.

Bereiche, welche für die Gebäudeaufnahme nicht bzw. nur beschränkt zugänglich waren, oder interpretiert werden mussten, sind in den Daten mit **«KNGW»** markiert.

Planlegende

- Gebäudegeometrie
- KNGW [konnte nicht gemessen werden / teilweise interpretiert]

Abkürzungen

Rohbau	Technik	Kanalisation
SW Schwellenhöhe	WM Waschmaschine	BA Bodenablauf
BR Brüstungshöhe	TU Tumbler	KA Kanalisationsanschluss
ST Sturzhöhe	SAV Sanitärverteilung	DW Dachwasserleitung
OK Oberkant	ELV Elektroverteilung	
UK Unterkant	BOI Boiler	Anschlüsse
AK Ausserkant	HZ Heizung	HW Hausanschluss Wasser
FB Fertig Boden	LÜ Lüftung	HG Hausanschluss Gas
RB Roh Boden	FLP Feuerlöschposten	HE Hausanschluss Elektro
RD Roh Decke	HFL Handfeuerlöscher	
TR Träger	SP Sprinkler	
UZ Unterzug		



HMQ®

www.hmq.ch
admin@hmq.ch

Architektur- und Gebäudevermessung

Vermessung und Geoinformation

Bauprojekte und Projektmanagement

Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung

CH-7430 Thusis
Schützenweg 8
Fon +41 81 650 05 05

CH-7018 Flims
Promenada 14d
Fon +41 81 920 91 20

CH-8001 Zürich
Grossmünsterplatz 1
Fon +41 44 925 50 00

CH-4800 Zofingen
Vordere Hauptgasse 104
Fon +41 62 752 00 22

CH-7000 Chur
Sonnhaldenstrasse 1
Fon +41 81 353 50 27

CH-7077 Valbella
Voa la Schena 2
Fon +41 81 637 07 07

gebaeudeaufnahme.ch
hmq-3d.ch



St. Margrethen Schutzmühlestrasse 11



A_03 Nordwest

Gezeichnet	MFO	24.05.22
Geprüft	DKA	24.05.22
Geändert	A	
	B	
	C	
	D	
	E	
	F	
Auftrags-Nr.	61_2256.0000	
Format		
Massstab	1:50	
Plan-Nr.	01.03.03	

Gebäudeaufnahme

± 0.00 = 403.12 m ü. M
OK fertig Boden Haupteingang Erdgeschoss

Bezugspunkt A 2764967.004 1258137.999
Bezugspunkt B 2764962.003 1258112.998

Die Gebäudeaufnahme wurde als 3D-Modell in ArchiCAD modelliert. Die 2D-Plandaten wurden automatisch, ohne Nachbesserung, aus dem 3D-Modell exportiert.

Der geometrische Detaillierungsgrad [Level of Detail LOD] der Gebäudeaufnahme entspricht dem **LOD [1:50]** gem. HMQ-Spezifikationen.

Bereiche, welche für die Gebäudeaufnahme nicht bzw. nur beschränkt zugänglich waren, oder interpretiert werden mussten, sind in den Daten mit **«KNGW»** markiert.

Planlegende

- Gebäudegeometrie
- KNGW [konnte nicht gemessen werden / teilweise interpretiert]

Abkürzungen

Rohbau	Technik	Kanalisation
SW Schwellenhöhe	WM Waschmaschine	BA Bodenablauf
BR Brüstungshöhe	TU Tumbler	KA Kanalisationsanschluss
ST Sturzhöhe	SAV Sanitärverteilung	DW Dachwasserleitung
OK Oberkant	ELV Elektroverteilung	
UK Unterkant	BOI Boiler	Anschlüsse
AK Ausserkant	HZ Heizung	HW Hausanschluss Wasser
FB Fertig Boden	LÜ Lüftung	HG Hausanschluss Gas
RB Roh Boden	FLP Feuerlöschposten	HE Hausanschluss Elektro
RD Roh Decke	HFL Handfeuerlöscher	
TR Träger	SP Sprinkler	
UZ Unterzug		





www.hmq.ch
admin@hmq.ch

**Architektur- und Gebäudevermessung**

**Vermessung und Geoinformation**

**Bauprojekte und Projektmanagement**

**Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung**

CH-7430 Thusis
Schützenweg 8
Fon +41 81 650 05 05

CH-7018 Flims
Promenada 14d
Fon +41 81 920 91 20

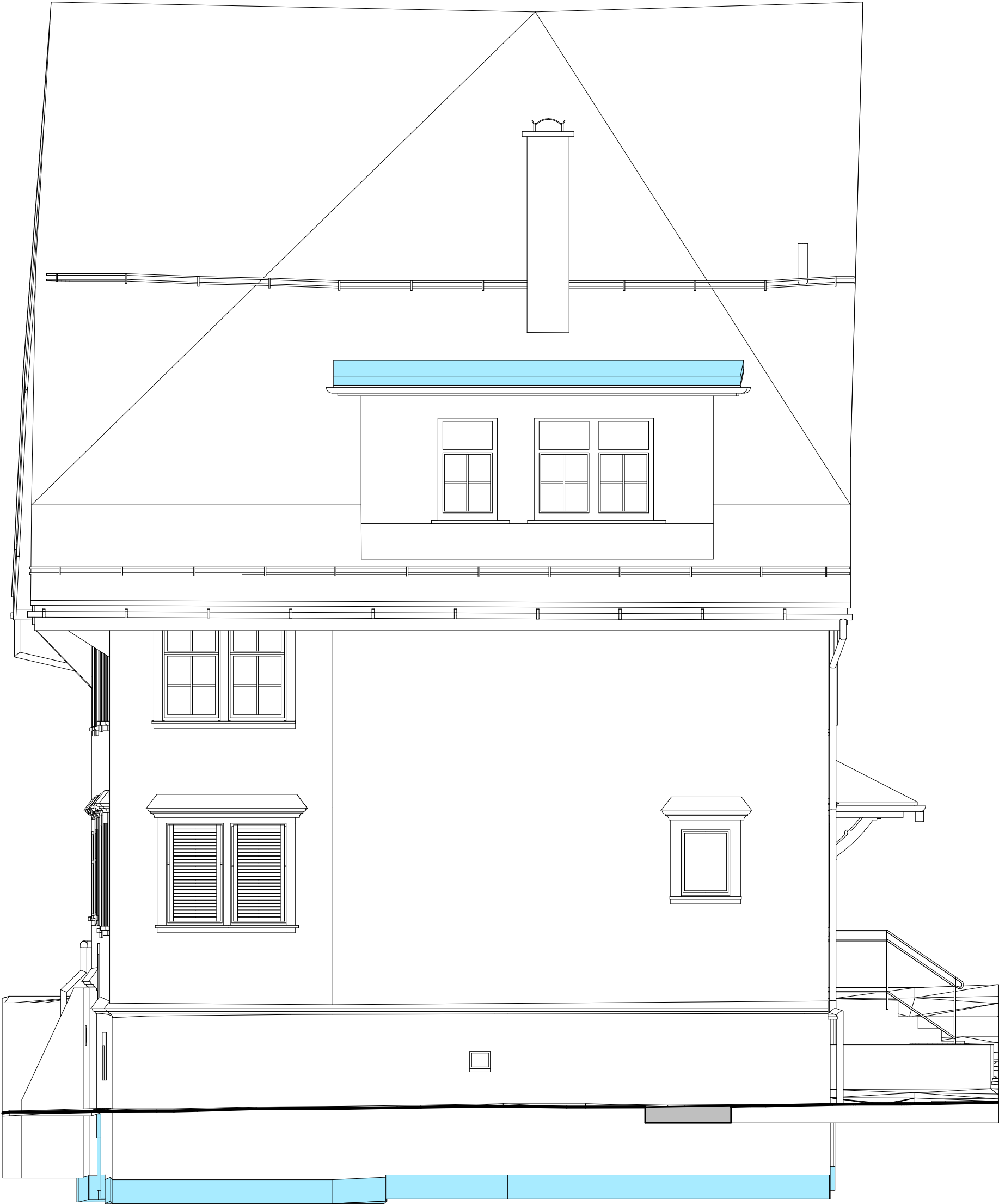
CH-8001 Zürich
Grossmünsterplatz 1
Fon +41 44 925 50 00

CH-4800 Zofingen
Vordere Hauptgasse 104
Fon +41 62 752 00 22

CH-7000 Chur
Sonnhaldenstrasse 1
Fon +41 81 353 50 27

CH-7077 Valbella
Voa la Schena 2
Fon +41 81 637 07 07

gebaeudeaufnahme.ch
hmq-3d.ch



St. Margrethen Schutzmühlestrasse 11



A_04 Südwest

Gebäudeaufnahme

± 0.00 = 403.12 m ü. M
OK fertig Boden Haupteingang Erdgeschoss

Bezugspunkt A 2784967.004 1258137.999
Bezugspunkt B 2784962.003 1258112.998

Die Gebäudeaufnahme wurde als 3D-Modell in ArchiCAD modelliert. Die 2D-Plandaten wurden automatisch, ohne Nachbesserung, aus dem 3D-Modell exportiert.

Der geometrische Detaillierungsgrad [Level of Detail LOD] der Gebäudeaufnahme entspricht dem **LOD [1:50]** gem. HMQ-Spezifikationen.

Bereiche, welche für die Gebäudeaufnahme nicht bzw. nur beschränkt zugänglich waren, oder interpretiert werden mussten, sind in den Daten mit **«KNGW»** markiert.

Planlegende

- Gebäudegeometrie
- KNGW [konnte nicht gemessen werden / teilweise interpretiert]

Abkürzungen

Rohbau	Technik	Kanalisation
SW Schwellenhöhe	WM Waschmaschine	BA Bodenablauf
BR Brüstungshöhe	TU Tumbler	KA Kanalisationsanschluss
ST Sturzhöhe	SAV Sanitärverteilung	DW Dachwasserleitung
OK Oberkant	ELV Elektroverteilung	
UK Unterkant	BOI Boiler	Anschlüsse
AK Ausserkant	HZ Heizung	HW Hausanschluss Wasser
FB Fertig Boden	LÜ Lüftung	HG Hausanschluss Gas
RB Roh Boden	FLP Feuerlöschposten	HE Hausanschluss Elektro
RD Roh Decke	HFL Handfeuerlöscher	
TR Träger	SP Sprinkler	
UZ Unterzug		



www.hmq.ch
admin@hmq.ch

Architektur- und Gebäudevermessung

Vermessung und Geoinformation

Bauprojekte und Projektmanagement

Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung

CH-7430 Thusis
Schützenweg 8
Fon +41 81 650 05 05

CH-7018 Flims
Promenada 14d
Fon +41 81 920 91 20

CH-8001 Zürich
Grossmünsterplatz 1
Fon +41 44 925 50 00

CH-4800 Zofingen
Vordere Hauptgasse 104
Fon +41 62 752 00 22

CH-7000 Chur
Sonnhaldenstrasse 1
Fon +41 81 353 50 27

CH-7077 Valbella
Voa la Schena 2
Fon +41 81 637 07 07

gebaeudeaufnahme.ch
hmq-3d.ch



St. Margrethen Schutzmühlestrasse 11



Allgemeine Perspektive

Gezeichnet	MFO	24.05.22
Gepüft	DKA	24.05.22
Geändert	A	
	B	
	C	
	D	
	E	
	F	
Auftrags-Nr.	61_2256.0000	
Format		
Massstab	1:23.3093	
Plan-Nr.	01.04.01	

Gebäudeaufnahme

± 0.00 = 403.12 m ü. M

OK fertig Boden Haupteingang Erdgeschoss

Bezugspunkt A2764967.0041258137.999

Bezugspunkt B2764982.0031258112.998

Die Gebäudeaufnahme wurde als 3D-Modell in ArchiCAD modelliert. Die 2D-Plandaten wurden automatisch, ohne Nachbesserung, aus dem 3D-Modell exportiert.

Der geometrische Detaillierungsgrad [Level of Detail LOD] der Gebäudeaufnahme entspricht dem **LOD [1:50]** gem. HMQ-Spezifikationen.

Bereiche, welche für die Gebäudeaufnahme nicht bzw. nur beschränkt zugänglich waren, oder interpretiert werden mussten, sind in den Daten mit **«KNGW»** markiert.

Planlegende

Gebäudegeometrie

KNGW [konnte nicht gemessen werden / teilweise interpretiert]

Abkürzungen		
Rohbau	Technik	Kanalisation
SW Schwellenhöhe	WM Waschmaschine	BA Bodenablauf
BR Brüstungshöhe	TU Tumbler	KA Kanalisationsanschluss
ST Sturzhöhe	SAV Sanitärverteilung	DW Dachwasserleitung
OK Oberkant	ELV Elektroverteilung	
UK Unterkant	BOI Boiler	
AK Ausserkant	HZ Heizung	Anschlüsse
FB Fertig Boden	LÜ Lüftung	HW Hausanschluss Wasser
RB Roh Boden	FLP Feuerlöschposten	HG Hausanschluss Gas
RD Roh Decke	HFL Handfeuerlöschser	HE Hausanschluss Elektro
TR Träger	SP Sprinkler	
UZ Unterzug		



www.hmq.ch

admin@hmq.ch

Architektur- und Gebäudevermessung

Vermessung und Geoinformation

Bauprojekte und Projektmanagement

Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung

CH-7430 Thuisie
Schützenweg 8
Fon +41 81 650 05 05

CH-7018 Flims
Promenada 14d
Fon +41 81 920 91 20

CH-8001 Zürich
Grossmünsterplatz 1
Fon +41 44 925 50 00

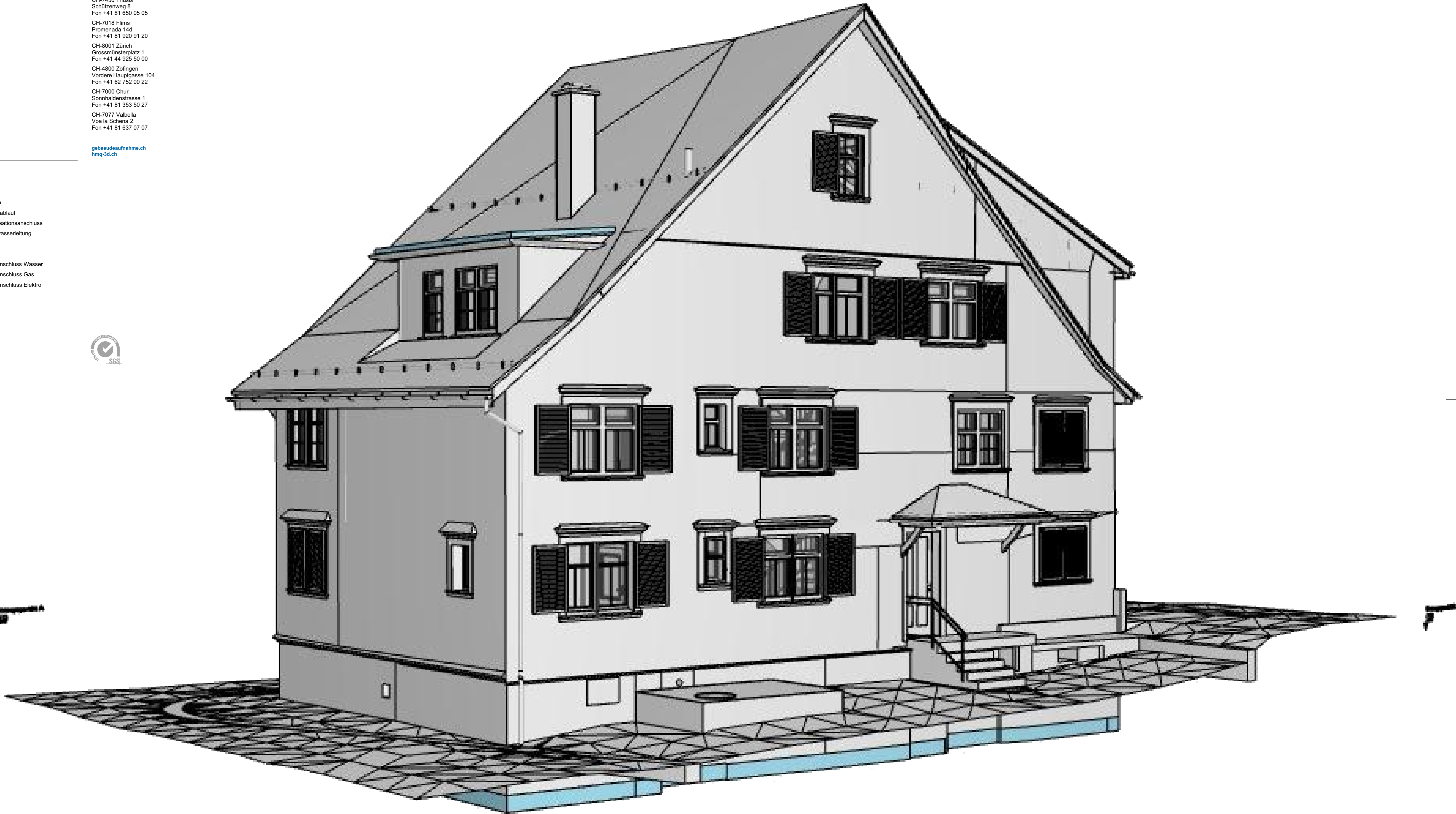
CH-4800 Zolingen
Vordere Hauptgasse 104
Fon +41 62 752 00 22

CH-7000 Chur
Sonnhaldenstrasse 1
Fon +41 81 353 50 27

CH-7077 Valbella
Voa la Schena 2
Fon +41 81 637 07 07

gebäudeaufnahme.ch

hmq-3d.ch



St. Margrethen Schutzmühlestrasse 11



Allgemeine Axonometrie

Gezeichnet	MFO	24.05.22
Gepüft	DKA	24.05.22
Geändert	A	
	B	
	C	
	D	
	E	
	F	
Auftrags-Nr.	61_2256.0000	
Format		
Massstab	1:23.3093	
Plan-Nr.	01.04.02	

Gebäudeaufnahme

± 0.00 = 403.12 m ü. M

OK fertig Boden Haupteingang Erdgeschoss

Bezugspunkt A2764967.0041258137.999

Bezugspunkt B2764982.0031258112.998

Die Gebäudeaufnahme wurde als 3D-Modell in ArchiCAD modelliert. Die 2D-Plandaten wurden automatisch, ohne Nachbesserung, aus dem 3D-Modell exportiert.

Der geometrische Detaillierungsgrad [Level of Detail LOD] der Gebäudeaufnahme entspricht dem **LOD [1:50]** gem. HMQ-Spezifikationen.

Bereiche, welche für die Gebäudeaufnahme nicht bzw. nur beschränkt zugänglich waren, oder interpretiert werden mussten, sind in den Daten mit **«KNGW»** markiert.

Planlegende

Gebäudegeometrie

KNGW [konnte nicht gemessen werden / teilweise interpretiert]

Abkürzungen		
Rohbau	Technik	Kanalisation
SW Schwellenhöhe	WM Waschmaschine	BA Bodenablauf
BR Brüstungshöhe	TU Tumbler	KA Kanalisationsanschluss
ST Sturzhöhe	SAV Sanitärverteilung	DW Dachwasserleitung
OK Oberkant	ELV Elektroverteilung	
UK Unterkant	BOI Boiler	
AK Ausserkant	HZ Heizung	Anschlüsse
FB Fertig Boden	LÜ Lüftung	HW Hausanschluss Wasser
RB Roh Boden	FLP Feuerlöschposten	HG Hausanschluss Gas
RD Roh Decke	HFL Handfeuerlöscher	HE Hausanschluss Elektro
TR Träger	SP Sprinkler	
UZ Unterzug		



www.hmq.ch

admin@hmq.ch

Architektur- und Gebäudevermessung

Vermessung und Geoinformation

Bauprojekte und Projektmanagement

Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung

CH-7430 Thuisie
Schützenweg 8
Fon +41 81 650 05 05

CH-7018 Flims
Promenada 14d
Fon +41 81 920 91 20

CH-8001 Zürich
Grossmünsterplatz 1
Fon +41 44 925 50 00

CH-4800 Zofingen
Vordere Hauptgasse 104
Fon +41 62 752 00 22

CH-7000 Chur
Sonnhaldenstrasse 1
Fon +41 81 353 50 27

CH-7077 Valbella
Voa la Schena 2
Fon +41 81 637 07 07

gebäudeaufnahme.ch

hmq-3d.ch

3D-Modelle

Hinweise zum Projektaufbau

1 Grundsätzliches

1.1 Gebäudeaufnahme

- Es wurde die sichtbare Objektstruktur mit Verkleidungen, nicht das darunterliegende Mauerwerk, aufgenommen. Mauerstärken zu Nachbarliegenschaften sind in der Regel nicht bestimmt.
- Bereiche, welche nicht bzw. nur beschränkt zugänglich waren, oder aufgrund Interpretation eine mögliche Massabweichung aufweisen, sind in den Daten mit «**KNGW**» **[blau]** markiert.
- Die relative Messgenauigkeit der Gebäudeaufnahme liegt bei $\pm 1\text{cm}$ pro Messpunkt. Die absolute Genauigkeit der Daten liegt bei $\pm 2\text{cm}$; im LOD 1:500 bei $\pm 10\text{cm}$.

1.2 3D-Modell

- Der geometrische Detaillierungsgrad [Level of Detail LOD] der Gebäudeaufnahme erfolgte nach einem Standard gem. Spezifikation und orientiert sich an der SIA 2051.
- Die Strukturierung und Aufbereitung wurde im CAD-System ArchiCAD vorgenommen; die Daten sind in thematische Objekte strukturiert.
- Im nativen 3D-Modell wurden 2D-Plandaten für Grundriss, Schnitt und Ansicht aufbereitet und automatisch, ohne Nachbesserung, aus dem 3D-Modell generiert.

2 3D-Modell

2.1 Priorität

- Bei der 3D-Modellierung aus der Gebäudeaufnahme hat das 3D-Modell, gegenüber den automatisch generierten 2D-Plandaten aus dem 3D-Modell, Priorität.

2.2 KNGW [konnte nicht gemessen werden/teilweise interpretiert]

- Bauteile, welche nicht bzw. nur beschränkt sichtbar sind, oder aufgrund Interpretation eine mögliche Massabweichung aufweisen, sind in den Daten mit «**KNGW**» **[blau]** modelliert.
- Bauteile, welche nur einseitig sichtbar sind, z.B. Bodenplatte, Aussenwand Erdreich, etc. werden mit der Stärke von 1cm Gebäudegeometrie, die Schicht darunter/dahinter mit **KNGW** modelliert.
- Decken, welche $> 60\text{cm}$ sind, werden oben und unten mit der Stärke von 1cm Gebäudegeometrie, dazwischen mit **KNGW** modelliert; dies lässt ggf. auf eine heruntergehängte Decke schliessen.
- Typische Bauteile/Bereiche mit **KNGW** sind: Bodenplatte, Aussenwand Erdreich, breite Decken, Liftschacht, Kaminabluft, etc. oder nicht zugängliche Räume während der Gebäudeaufnahme.

2.3 Boden-/Deckenaufbau

- Der Boden-/Deckenaufbau wird getrennt modelliert. Der Bodenaufbau wird im Standard mit einer Stärke von 10cm modelliert, da die genaue Bodenstärke in der Regel nicht bekannt ist.

2.4 Dach

- Komplexe Dächer werden in der Regel mit vielen, separaten Teilen modelliert, damit die Toleranz eingehalten werden kann. Zwecks Grundrissdarstellung wird ein zweites Dach darüber modelliert.

3 Hinweise

Nachfolgend Bedürfnisse können bei Bedarf, nach Vorgabe des Auftraggebers, ausgeführt werden. Sie sind standardmässig jedoch nicht im Leistungsumfang enthalten und bedeuten einen Zusatzaufwand.

3.1 Template Bürovorlage

- Grundsätzlich erfolgt die Datenabgabe im Template nach Schweizervorlage IDC. Bei Bedarf kann eine Bürovorlage eingelesen und via «merging» übernommen werden.

3.2 Bemassung

- Grundsätzlich werden keine Höhenkoten ausgewertet. Im 3D-Modell können sämtliche, relevanten Höhenkoten (Boden, Decke, Brüstung, Sturz, etc.) abgegriffen werden.
- Grundsätzlich wird auf eine Vermassung der Pläne verzichtet. Die digitalen Daten lassen eine beliebige Vermassung nach dem Bedürfnis des ausführenden Planers zu.

3.3 Beschriftung

- Bei Bedarf kann pro Raum ein Raumstempel mit Raumnummer, Raumnutzung (Zimmer, Küche, etc.), Raumfläche, Raumhöhe oder Materialangabe für Boden/Wand/Decke ausgewiesen werden.

3.4 Leitungen

- Auswertung der sichtbaren Leitungen, Rohre (Heizung, Lüftung, Sanitär) und Elektrotrasse (Elektro). Einzelne Leitungen, Rohre und Kabel im Trasse werden nicht ausgewertet.
- Leitungen werden aufgrund Ihrer Dimension geometrisch bestimmt. Technische Funktionen zu den Leitungen werden nicht bestimmt. Leitungen < 10cm werden in der Regel nicht modelliert.

3.5 Umgebung

- Die Umgebung inkl. Umgebungselemente und Terrain, d.h. auch alle Objekte, die sich ausserhalb vom Gebäude befinden, sind aus Übersichtsgründen im Grundriss und Layout ausgeblendet.