

# Kurzbaubeschrieb

## KÜCHE (gemäss Beschrieb Küchenbauer)

Einfrentenküche. Möbel und Fronten kunstharzbeschichtet, Abdeckung Quarz Kunststein Preisklasse 2, Glasrückwand, Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Kühl-/ Gefrierkombination, Backofen, Dampfabzug mit Umluft, Spülbecken in Edelstahl, Kehrachtelement, Beleuchtung unter Oberbauten.

## NASSRÄUME:

WC's, Lavabos, Spiegelschränke, alles mit Zubehör und Ausstattung gemäss Apparateliste Lieferanten pro Wohneinheit.

Duschen mit Glastrennwänden, Waschtische (Möbelunterbau als Option).

## BODEN- UND WANDBELÄGE NASSZELLEN

Aus Feinsteinzeugplatten 30 × 60 cm (Budgetbetrag Fr. 100.–/m<sup>2</sup> fertig verlegt), übrige Wände Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen. (Wandflächen je 50%)

## BODENBELÄGE ÜBRIGE RÄUME

Bodenbeläge: Bodenbeläge Parkett und Platten nach Kollektion

Wände: Grundputz, Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen.

Decken: In allen Wohngeschossen Sicht-Beton lasiert.

Dachgeschoss: Dreischichtplatten mit UV Schutz.

## GARDEROBE (Option)

Garderobe im Eingangsbereich in Kunstharz weiss mit Huttablar und Kleiderstange sowie Reinigungsabteil.

## FENSTER

Holz Metallfenster und Fenstertüren, innenseitig weiss, U Wert gemäss Bauphysiker in allen Wohnräumen mit Wärme und Schallschutzglas gemäss behördlichen Vorschriften. Ein Drehkippfenster pro Zimmer. Metallfensterbänke in Alu Blech, einbrennlackiert.

## FASSADENVERKLEIDUNG

Holzschalung Tanne/Fichte vorvergraut, Holzlatten, hinterlüftet mit Windpapier. Fenster Leibungen dreiseitig in Holz eingefasst.

## SONNENSCHUTZ

Fenster mit ZIP Vertikalstoren elektrisch bedienbar.

## HEIZUNG / WARMWASSER

Erdsondenpumpe im Technikraum (Gesamtüberbauung).

Wärmeabgabe über Fussbodenheizung, gesteuert über Thermostat in jedem Zimmer und Aussenfühler.

## LÜFTUNG

Dampfabzug in der Küche mit Umluft (Aktivkohlefilter).

Die Kellerräume und geschlossenen Nebenräume sowie die Tiefgarage werden mechanisch entlüftet.

Kontrollierte Lüftung gemäss Minergie P Vorgaben.

## WASCHEN

Waschmaschine / Tumbler pro Haus im Keller (Ebene 0) installiert.

## HAUSEINGANGSTÜREN

Hauseingangstür mit vollflächiger Füllung. Seitenteil mit wärmegeämmter Glasfüllung.

## ROHBAU

Aussenwände: Hybridbau/vorfabrizierte Holzfassadenelemente. Aufbau von aussen nach innen: Hinterlüftete Holzschalung, Konterlattung, Windpapier, Weichfaserplatte, Konstruktionsholz, Dämmung, OSB vorfabriziert, Installationsrost, Dämmung, Gipsplatten, Deckputz.

Geschossdecken: Unter-, Erd- und Obergeschossdecken in Beton armiert gemäss Berechnungen Ingenieur. In den Wohngeschossen mit schwimmendem Unterlagsboden.

Trag-/Trennwände: Im Untergeschoss teilweise Beton oder Kalksandsteinwände weiss gestrichen. Im Erd-, Ober- und Dachgeschoss Backstein 12-15 cm.

---

## DACHKONSTRUKTION:

Dampfbremse, Holzkonstruktion ausgedämmt gemäss Bauphysiker, Weichfaserplatte, Unterdachbahn, Entwässerungs-/Hinterlüftungsebene (Dachlattung), Dachziegel.

Spenglerarbeiten: Alle Arbeiten in Kupfer.

---

## ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

Ausführung gemäss Elektroinstallationsplan.

Steckdosen: Ausführung von genügend Installationen mit Schalter und Steckdosen.

Lichtinstallation: Hauszugänge gemäss Elektroinstallationsplan, Lampenanschlussstellen in allen Räumen, Keller, Treppen. Je eine Wandleuchte bei den Balkonen. Einbauleuchten in Küche.

Kraftinstallation: Installation für Heizungsanlage, Garagentor, Warmwasseraufbereitung sowie alle Geräte.

Radio/TV, Telefon: Je 1 ausgebauter Anschluss im Wohnraum und Elternschlafzimmer. Erschliessung durch öffentliche Betreiber. Leerrohre in den übrigen Schlafzimmern.

Aussenbeleuchtung: Ausreichende Wegbeleuchtung inkl. aller notwendigen Installationen gemäss Gesamtkonzept.

---

## PHOTOVOLTAIKANLAGE

Lieferung und Montage einer PV Anlage auf dem Vordach (Balkon) gemäss gesetzlicher Anforderung.

## E-MOBILITY

Breitband in Tiefgarage an Aussenwand.

---

## SCHLIESSANLAGE

Sicherheitsschliessanlage für Hauseingangstüre, Garagentor und Briefkastenanlage (inkl. fünf Schlüssel).

---

## TIEFGARAGE

Gemeinsame Tiefgarage. Boden in Monobeton, Pfeiler und Parkplatzmarkierung farbig gestrichen, Wände weiss gestrichen.

Automatisches Garagentor mit Schlüssel und Funkempfänger bedienbar, ein Handsender pro Garagenplatz.

---

## INNENTREPPEN

UG-DG: Treppenelemente aus Beton vorfabriziert.

Ebene -1 / 0: Belag in Kugelgarn.

Ebene 1-3: Belag mit Feinsteinzeugplatten inkl. Sockel (Budgetbetrag Fr. 100.-/m<sup>2</sup> fertig verlegt) auf Wunsch mit Parkett gegen Aufpreis. Treppengeländer: mit Handlauf.

---

## BALKON

Balkon Ausführung in Zementplatten auf Stelzlager oder Splitt. Holzgeländer.

---

## UMGEBUNG

Naturnahe Gestaltung und Bepflanzung gemäss Konzept und Plänen des Architekten sowie Bewilligung der Behörden. Pro Haus ein Aussenwasserhahn frostsicher. Container gemäss Abfallkonzept der Gemeinde Neunforn und den Auflagen in der Baubewilligung.

---

## PARKPLÄTZE

Tiefgarage mit 21 Einstellplätzen. Veloabstellplätze im UG Haus Engel.

---

## SCHUTZRAUM

Zentraler Schutzraum angrenzend an Tiefgarage.