

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Leitfaden für den Mieter

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| - Rolladen | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden | ☐ |
| - Wasserhahnen | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe, Brausenschlauch | ☐ |
| - Abläufe | entstopfen | ☐ |
| - Kochplatten | behandeln, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle | ☐ |
| - Gasherd | Brennerpilze und Brennerrost | ☐ |
| - Kuchenblech | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | ☐ |
| - Gitterrost | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | ☐ |
| - Dampfabzug | Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen | ☐ |
| - Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse | | ☐ |
| - Cheminée | ist durch den Kaminfeger zu reinigen
Quittung vorlegen | ☐ |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | | |
|--|--|-----------------------|--------------------------|
| - Kühlschrank | z.B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar etc | vorhanden, ohne Risse | ☐ |
| | Innenbeleuchtung | intakt | ☐ |
| | Türinnenseite | intakt, ohne Risse | ☐ |
| - Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) | intakt | ☐ |
| | Kontroll-Lampen | intakt | ☐ |
| | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | vorhanden | ☐ |
| - Schränke | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen | vorhanden | ☐ |
| - Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern
(inkl. Keller und Estrich) | vorhanden | ☐ |
| - Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten | | intakt | ☐ |
| - Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung | | vorhanden, ohne Risse | ☐ |
| - Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen | | vorhanden | ☐ |

Zu entfernen sind:

- | | |
|--|--------------------|
| - Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken | |
| - Schrankpapier | sofern diese nicht |
| - eigene Installationen | ausdrücklich vom |
| - eigenen Tapeten | neuen Mieter |
| - Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen) | übernommen werden |
| - eigene Bodenbeläge | |

Zu entkalken sind:

- | | |
|---|--------------------------|
| - sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf | ☐ |
| - Zahngläser | ☐ |
| - Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc. | ☐ |
| - Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) | ☐ |
| - Duschenschlauch und Brause | ☐ |
| - WC-Spülkasten | ☐ |

Tips für die Reinigung

- Kochherd
 - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden. (Betriebsanleitung konsultieren)
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
 - Glaskeramik mit Spezialmittel
- Geschirrspüler
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfabzug
 - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
 - Innengehäuse und Ventilator entfetten
- Lüftungsventile
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche
 - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster
 - DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
- Fenstersims
 - innen und aussen reinigen
- Läden
 - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden
 - Parkettböden:
Unversiegelte sind zu spähnen und zu wischen, Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
 - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- Teppiche
 - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich (schampoonieren)
Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
- nicht vergessen
 - auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi
 - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
 - bei hartnäckigen Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- Kleber
 - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk ☐
- Telefonanschluss ☐
- Einwohnerkontrolle ☐

Wohnungsabnahme

Mindestens eine Woche im voraus

mit der Verwaltung/dem Besitzer vereinbart auf:

Datum:

Zeit:

Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.