

MALVAGLIA

2-Zimmer-Rustico mit Nebenraum
an sonniger Lage mit Sitzplatz und Aussichtsbalkon

Rustico con 2 camere e locale annesso
in posizione soleggiata con terrazza e balcone panoramico



4180/5569

Fr. 140'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

6713, Carrale Posto

Region: Bleniotal

Lage: sehr sonnig oberhalb Dorfkernes

Ausblick: schöner Blick auf Tal und Berge

Schulen: ja

Einkaufen: 400m und Faido

Öffentliche Verkehrsmittel: 400 m

Distanz zur nächsten Stadt: 36km

Distanz zur Autobahn: 8.5km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 179 m²

Wohnfläche: 70 m²

Etagen: 2

Baujahr:

Zustand: bewohnbar

Bad/WC: 1

Keller: ja

Zweitwohnsitz: ja

Parkplätze: öffentliche in der Nähe

Beschreibung

Dieses 2-Zimmer-Rustico mit Nebenraum liegt an sehr sonniger Aussichtslage im mittleren Dorfzentrum oberhalb vom Dorfkern von Malvaglia, Carrale Posto auf 400 m/M, im Eingang des schönen Bleniotals.

Das ältere Gebäude ist sofort nutzbar, benötigt aber eine Renovation. Das Dach wurde renoviert, das Nebengebäude kann vollständig ausgebaut werden.

Das Haus besteht aus einem grossen Kellerraum. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnraum mit Küchenbereich und im Dachgeschoss ist eine Schlafgelegenheit.

Vor dem Eingang gibt es eine kleine Terrasse und nebenan ein grösserer Sitzplatzbereich.

Ein schöner Ausblick erstreckt sich auf das Dorf, ins Tal und auf die umliegenden Hügelzüge des Bleniotals. In dieser schönen Gegend findet man Ruhe und Entspannung vom Alltagsstress in der Nähe der Natur. Überall in der Umgebung können zahlreiche Spaziergänge oder Fahrradtouren unternommen werden. Im Winter können Sie in den Bergen in den Gebieten von Nara oder Campo Blenio Ski fahren und in Campra Langlauf betreiben.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto bis auf 150 m erreichbar. In nächster Nähe gibt es viele Gemeindeparkplätze. Über einen Fussweg gelangt man zum Gebäude. Die Autobahn A2 in Biasca ist 5 Minuten entfernt. Die Fahrt zu den Städten Lugano und Locarno mit ihren Seen dauert 40 Minuten. Mit dem Talbus gelangt man in wenigen Minuten zum Schnellzughalt der Gotthardbahn in Biasca. Im Dorf sind die Schulen und in nächster Nähe Einkaufsgeschäfte.

Highlights

- ✓ sehr sonnige Lage oberhalb des Dorfzentrums
- ✓ schöne Aussicht
- ✓ viele Ausflugsmöglichkeiten
- ✓ gute Zufahrt und ÖV Anbindung

Ubicazione

6713, Carrale Posto

Regione: Valle di Blenio

Posizione: soleggiata, sopra il centro del paese

Vista: bella vista sulla valle e sulle montagne

Scuole: sì

Negozi: a 400 m e a Faido

Trasporti pubblici: a 400 m

Distanza dalla città più vicina: 36 km

Distanza dall'autostrada: 8,5 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: circa 179 m²

Superficie abitabile: 70 m²

Piani: 2

Anno di costruzione:

Condizioni: abitabile

Bagno/WC: 1

Cantina: sì

Seconda casa: sì

Posti auto: pubblici nelle vicinanze

Descrizione

Questo rustico di 2 locali con locale annesso si trova in una posizione molto soleggiata e panoramica nella zona centrale del paese, sopra il centro abitato di Malvaglia, a Carrale Posto a 400 m s.l.m., all'imbocco della splendida valle di Blenio.

L'edificio, di vecchia costruzione, è immediatamente abitabile, ma necessita di una ristrutturazione. Il tetto è stato ristrutturato; l'edificio annesso può essere completamente sistemato.

La casa è composta da un'ampia cantina. Al piano terra si trova un soggiorno con angolo cottura, mentre nella mansarda è presente una zona notte.

Davanti all'ingresso c'è una piccola terrazza e, accanto, un'area più ampia dove sedersi.

Una splendida vista si estende sul paese, sulla valle e sulle colline circostanti della Valle di Blenio. In questa splendida zona è possibile trovare pace e relax lontano dallo stress quotidiano, a stretto contatto con la natura. Nei dintorni si possono intraprendere numerose passeggiate o gite in bicicletta. In inverno è possibile sciare sulle montagne nelle zone di Nara o Campo Blenio e praticare lo sci di fondo a Campra.

L'immobile è raggiungibile in auto fino a 150 m di distanza. Nelle immediate vicinanze sono disponibili numerosi parcheggi comunali. All'edificio si accede tramite un sentiero pedonale. L'autostrada A2 a Biasca dista 5 minuti. Il tragitto verso le città di Lugano e Locarno, con i loro laghi, dura 40 minuti. Con l'autobus della valle si raggiunge in pochi minuti la fermata del treno veloce della Ferrovia del Gottardo a Biasca. Nel paese si trovano le scuole e nelle immediate vicinanze i negozi.

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata sopra il centro del paese
- ✓ bella vista
- ✓ numerose possibilità di escursioni
- ✓ buon accesso stradale e collegamenti con i mezzi pubblici

Wohn-/Essbereich mit Küche, Bad und Dachzimmer | soggiorno, cucina, pranzo, bagno



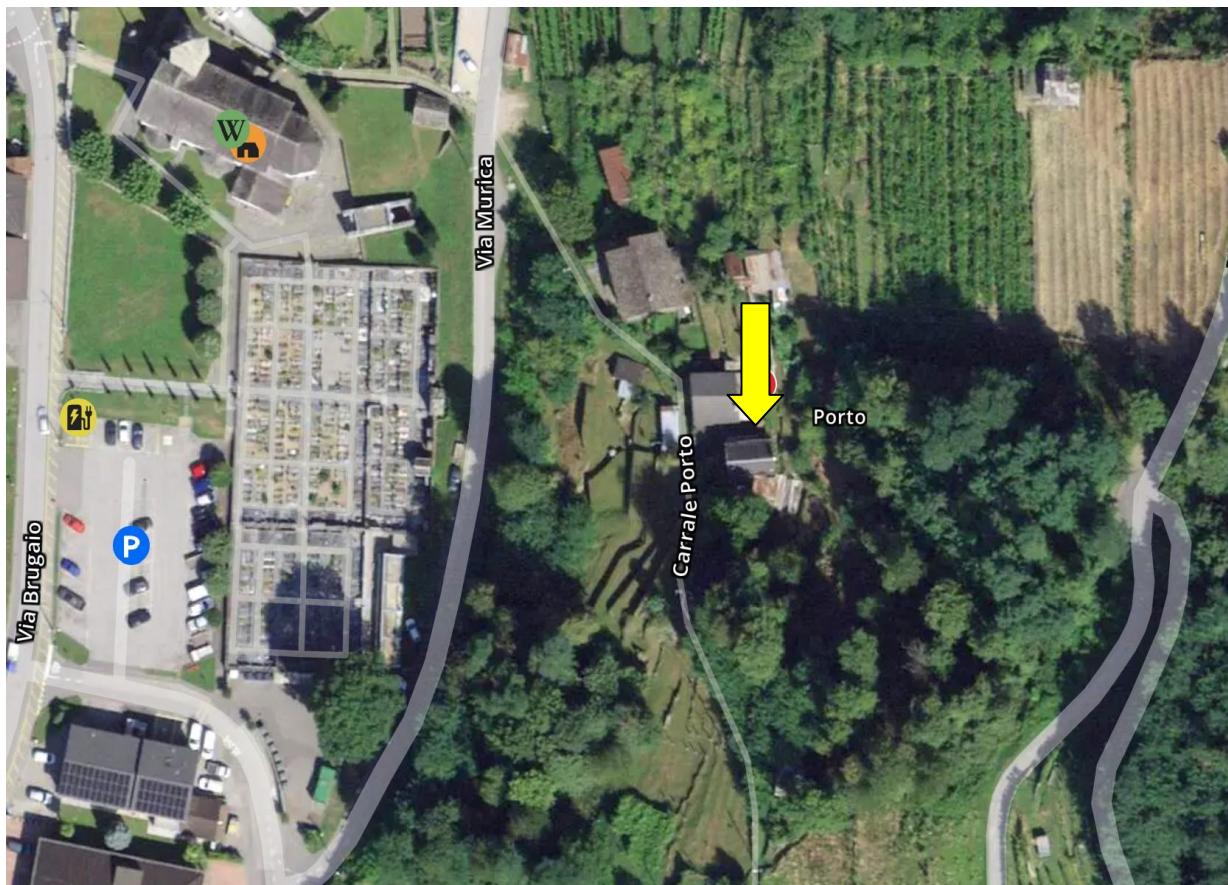
Balkon, Terrassen, Sitzplatz, Keller und Nebengebäude | terrazze, cortile, cantina



schöne Aussicht | bella vista







TICINO | Malvaglia

