



VERMIETUNGSDOSSIER

4.5-Zimmerwohnung

Parterrewohnung mit grossem Sitzplatz, kleinem Sitzplatz bei der Küche und Blick Richtung Bodensee.

Oberdorfstrasse 855 - Wolfhalden

Parterre

Grosser Sitzplatz

Kellerabteil

Garage optional

Aussenplatz optional

Kurzüberblick

Die wichtigsten Eckdaten der Wohnung auf einen Blick. Mietzins, Nebenkosten, Fläche und Bezugstermin können bei Bedarf direkt ergänzt werden.



Grosszügiger Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Sitzplatz

OBJEKT

4.5-Zimmerwohnung

LAGE

**Oberdorfstrasse 855,
Wolfhalden**

ETAGE

Parterre

AUSSENBEREICH

**Grosser Sitzplatz +
kleiner Sitzplatz**

NEBENRAUM

Kellerabteil vorhanden

PARKIERUNG

**1 Garage + 1
Aussenabstellplatz**

BEZUG

Nach Vereinbarung

MIETZINS

Auf Anfrage

NEBENKOSTEN

Auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Diese helle Parterrewohnung eignet sich für Paare, Familien oder Personen mit Bedarf an zusätzlichem Arbeits-/Gästezimmer. Der Wohnbereich führt direkt auf den grossen Sitzplatz. Ergänzend steht ein kleiner Sitzplatz bei der Küche zur Verfügung. Ein Kellerabteil sowie optionale Parkierungsmöglichkeiten runden das Angebot ab.

Wohnen mit direktem Aussenbezug

Der Wohn-/Essbereich ist grosszügig, hell und bietet den direkten Zugang zum Sitzplatz.



Wohn-/Essbereich



Grosser Sitzplatz mit Aussicht

Highlights

- Grosszügiger Wohn-/Essbereich mit schönem Parkett-/Laminatboden.
- Direkter Ausgang auf den grossen Sitzplatz - ideal für Essen, Sonnen oder Pflanzen.
- Ruhige Hanglage mit Blick in Richtung Bodensee.
- Kleiner zusätzlicher Sitzplatz im Bereich der Küche.

Zimmer und Nutzung

Mehrere gut nutzbare Zimmer bieten Flexibilität für Schlafen, Kinder, Homeoffice oder Gäste.



Zimmer 1



Zimmer 2 mit Aussicht



Weiteres Zimmer

Mögliche Nutzung

- Elternschlafzimmer
- Kinderzimmer
- Homeoffice oder Gästezimmer
- Hobby-/Stauraumnutzung je nach Bedarf

Die hellen Wände und die warmen Bodenbeläge schaffen eine neutrale Basis für unterschiedliche Einrichtungsstile.

Hinweis

Die Detailmasse der einzelnen Zimmer können im Besichtigungstermin oder mit einem Grundriss ergänzt werden. Dieses Dossier dient als erste Objektpräsentation.

Bad, Keller und Ausstattung

Praktische Nebenflächen und ein gepflegtes Badezimmer unterstützen den Wohnkomfort.



Badezimmer mit Doppellavabo und Badewanne



Kellerabteil

Ausstattung

- Badezimmer mit Doppellavabo.
- Badewanne sowie Fenster für Tageslicht und Lüftung.
- Gepflegte, neutrale Platten im Nassbereich.

Nebenflächen

- Eigenes Kellerabteil vorhanden.
- 1 Garage kann optional dazu gemietet werden.
- 1 Aussenabstellplatz kann optional dazu gemietet werden.

Aussenflächen und Lageeindruck

Die Wohnung profitiert von zwei Aussenbereichen und der erhöhten Lage mit Ausblick.



Kleiner Sitzplatz im Bereich der Küche



Grosser Sitzplatz mit Blick ins Grüne und Richtung Bodensee

Die Kombination aus grossem Sitzplatz, erhöhtem Lageeindruck und optionaler Parkierung macht das Objekt besonders alltagstauglich.

Interesse an der Wohnung?

Gerne stehen wir für Fragen, Besichtigungen und die nächsten Schritte zur Verfügung.

Kontaktperson vor Ort

ChristianENZler

Zurlinden Immobilien GmbH

Wiesstrasse 4
CH-9410 Heiden

E-Mail: home@zurimmo.ch

Telefon: +41 79 620 51 45

zurimmo.ch

Zurlinden Immobilien GmbH

Nächste Schritte

- Besichtigungstermin nach Vereinbarung abstimmen.
- Mietzins, Nebenkosten und Bezugstermin final klären.
- Bei Interesse: Bewerbungsunterlagen einreichen.
- Parkierung: Garage und Aussenabstellplatz können separat besprochen werden.

Unterlagen für eine Bewerbung

Mietinteressenten-Formular, aktueller Betreuungsauszug, Kopie Identitätsausweis sowie Einkommens-/Arbeitsnachweis.

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen bleiben vorbehalten. Dieses Dossier dient der ersten Vermietungsinformation.