

Via da Sotchà 231, 7550 Scuol (Chasa Tasna)
Flyer Liegenschaft

«Das Haus «Chasa Tasna» befindet sich an zentrumsnaher Lage in Scuol, einem malerischen Ort im Unterengadin. Die Lage der Wohnungen in Scuol ist ideal für alle, die eine ruhige und naturnahe Umgebung suchen. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, was ein entspanntes und störungsfreies Wohnen garantiert, wobei der Ortskern in kürze zu erreichen ist. Die Wohnungen bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge. Gleichzeitig sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel innerhalb weniger Minuten zu Fuss erreichbar. Insgesamt bietet die Lage der Wohnung eine perfekte Kombination aus Ruhe und Zentrumsnähe. »

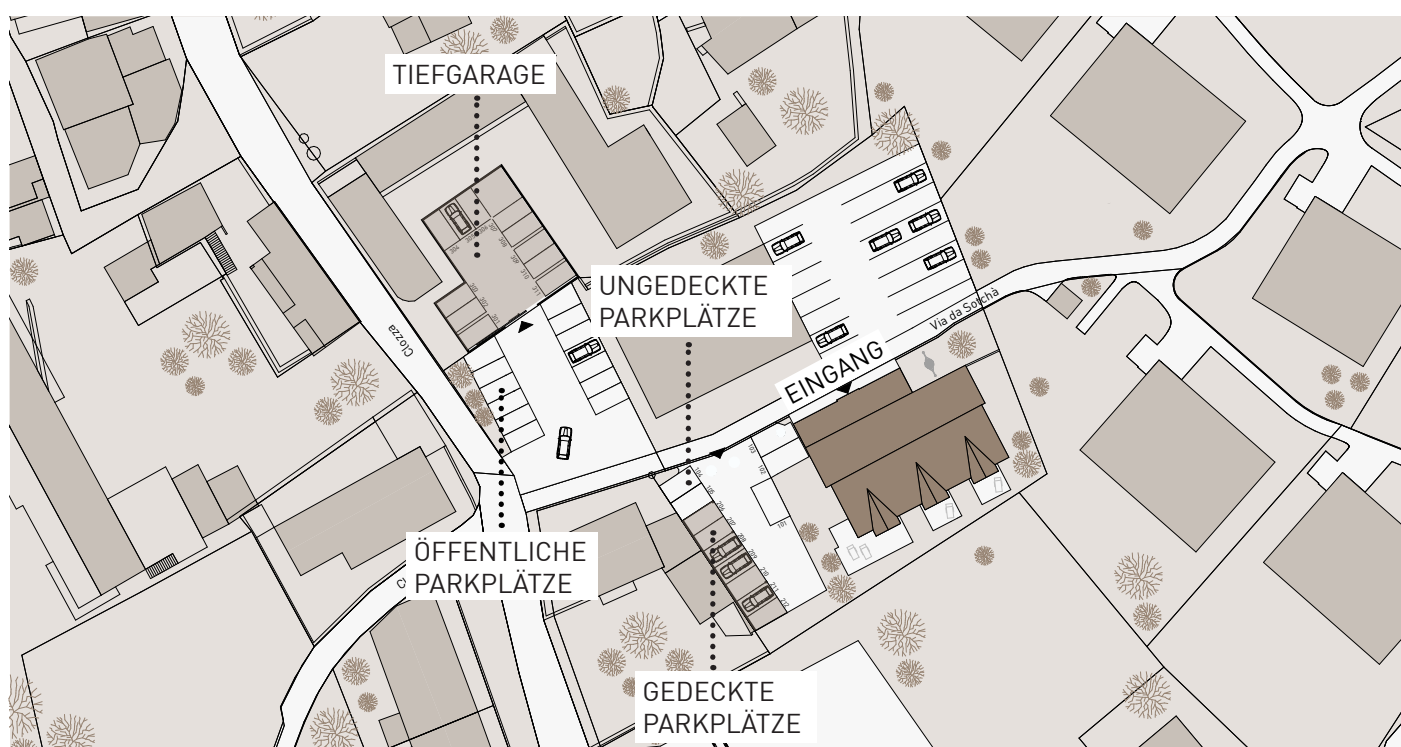




Haus und Umgebung

Die Gemeinde Scuol ist eine idyllische Gemeinde im Kanton Graubünden. Genauer befindet sich der Ort inmitten der beeindruckenden Landschaft des Unterengadins auf 1200m.ü.M. Die Gemeinde hat eine lange Geschichte als Kurort und bietet heute ein attraktives Lebensumfeld. Die Region ist bekannt für ihre natürlichen Thermalquellen, die seit Jahrhunderten für ihre heilenden Eigenschaften bekannt sind. Scuol ist eine lebendige Gemeinde, die das ganze Jahr über eine Fülle von Aktivitäten und Ereignissen bietet. Im Sommer können Sie die wunderschönen Wanderwege, Mountainbikestrecken und die Erholung in den Thermalbädern geniessen. Im Winter haben Sie nahen Zugang zu den grössten Skigebieten der Schweiz und können auch von andere Winteraktivitäten wie Schneeschuhwandern oder Langlaufen profitieren. Die Gemeinde verfügt auch über eine gute Infrastruktur mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und öffentlichen Verkehrsmitteln. In Scuol findet man eine interessante Kombination aus traditioneller und moderner Architektur, mit historischen Gebäuden. Scuol verfügt über eine Grund- und Sekundarschule sowie ein Krankenhaus und verschiedene Gesundheitseinrichtungen. Die Wirtschaft von Scuol ist hauptsächlich von Tourismus und Dienstleistungen geprägt. Denn Scuol zieht jedes Jahr eine grosse Anzahl

von Touristen an, was zu einem Wachstum der Tourismusbranche und der damit verbundenen Dienstleistungen geführt hat. Die Wohnungen in der gesamten Liegenschaft verfügen über eine gute Ausstattung in verschiedenen Grössen. Die weissen Küchen sind ausgestattet mit modernen Geräten, wie (Kühlschrank, Herd, Backofen Geschirrspüler). In den Nasszellen sind Boden und Wände mit weissen Platten belegt, was das Badezimmer hell erscheinen lässt. Dabei verfügen alle Nasszellen über Duschen, Waschbecken und Toilette. Alle Wohnungen haben grosse hölzerne Fenster, die viel natürliches Licht in den Raum lassen und einen guten Blick auf die Umgebung ermöglichen. Die Bodenbeläge sind aus einem beigen Linoleum Belage welcher sich als sehr robust und pflegeleicht bewiesen hat und sich gut zum Holz kombiniert. Als zusätzlicher Stauraum steht ein Ski-/Veloraum zur Verfügung. Die Waschmaschine sowie der Trockner befinden sich in einer gemeinsam genutzten Waschküche. Zu erwähnen ist, dass alle Mieter von einem bestehenden WLAN-Zugang profitieren, welcher im Haus zur Verfügung steht.



6
Wohnungen

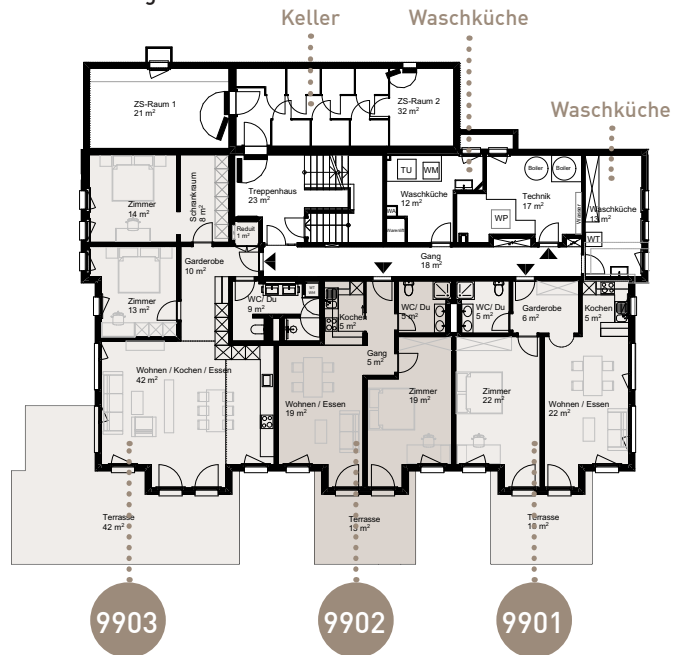
16
Studios

7
Parkplätze
gedeckt

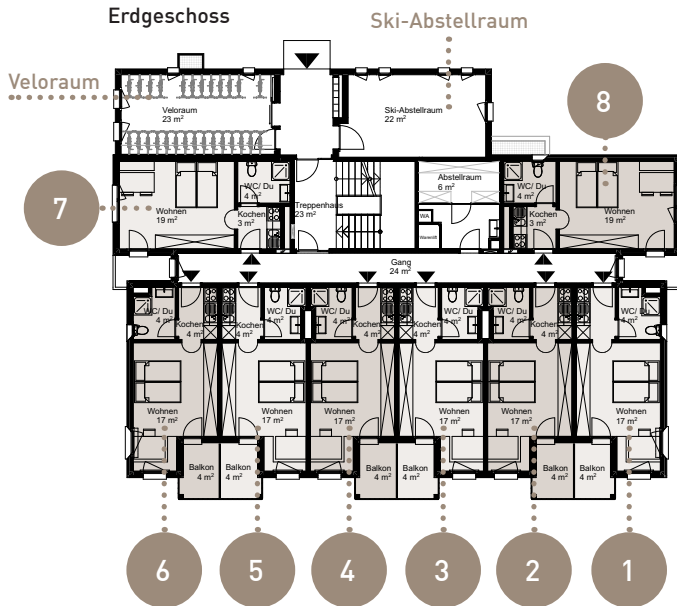
4
Parkplätze
aussen

11
Parkplätze
Tiefgarage

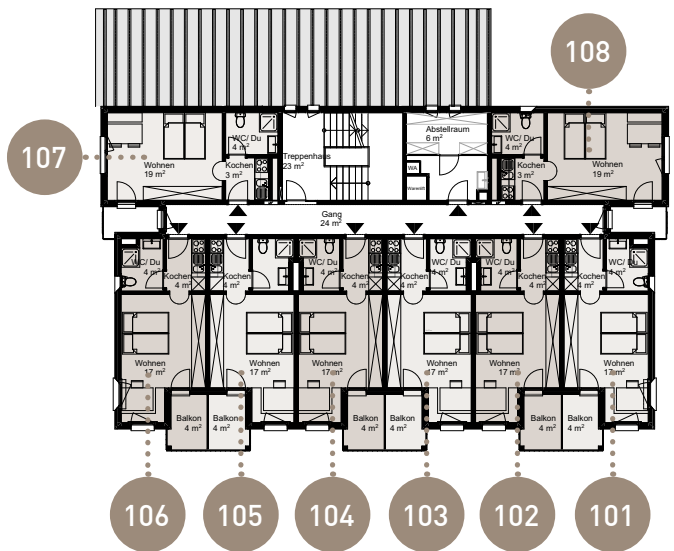
Gartengeschoss



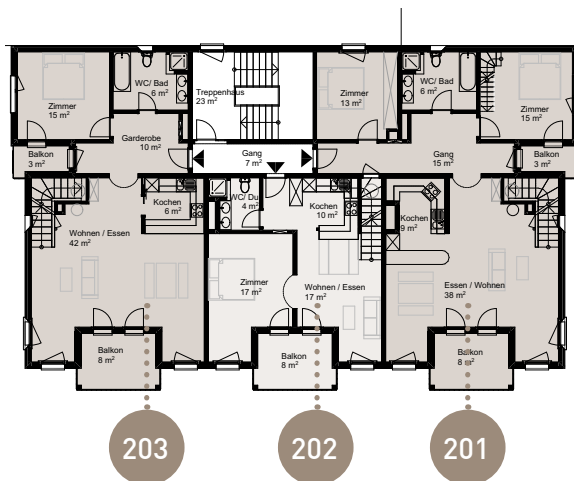
Erdgeschoss



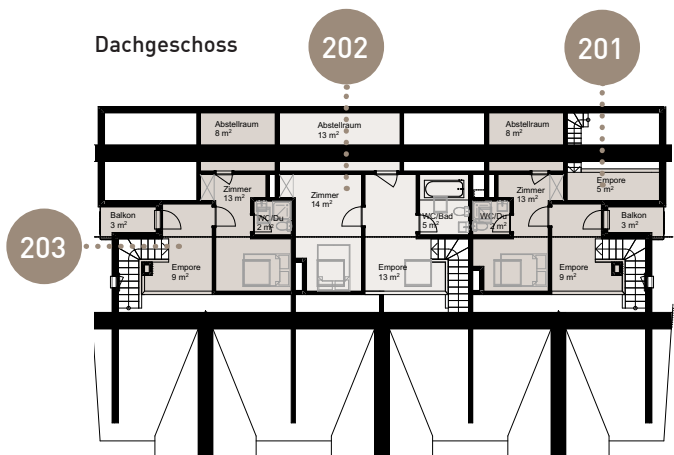
1. Obergeschoss

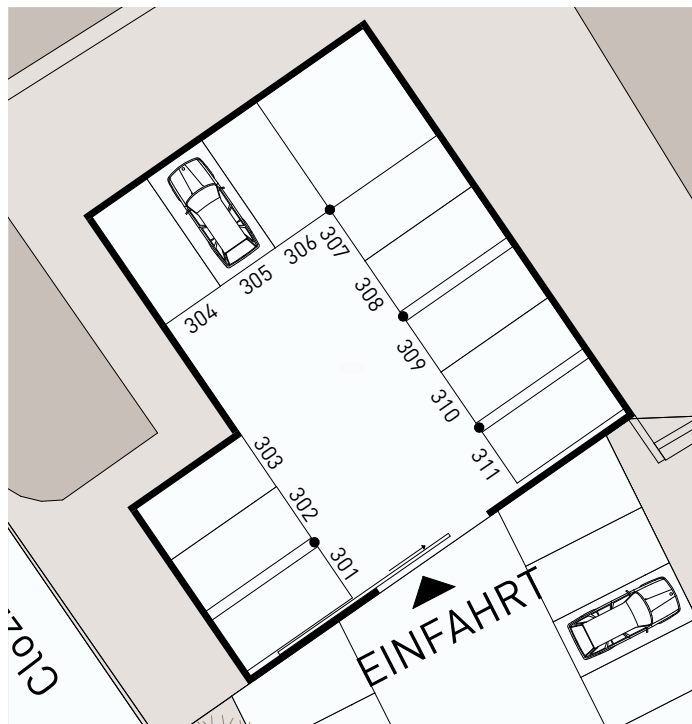


2. Obergeschoss

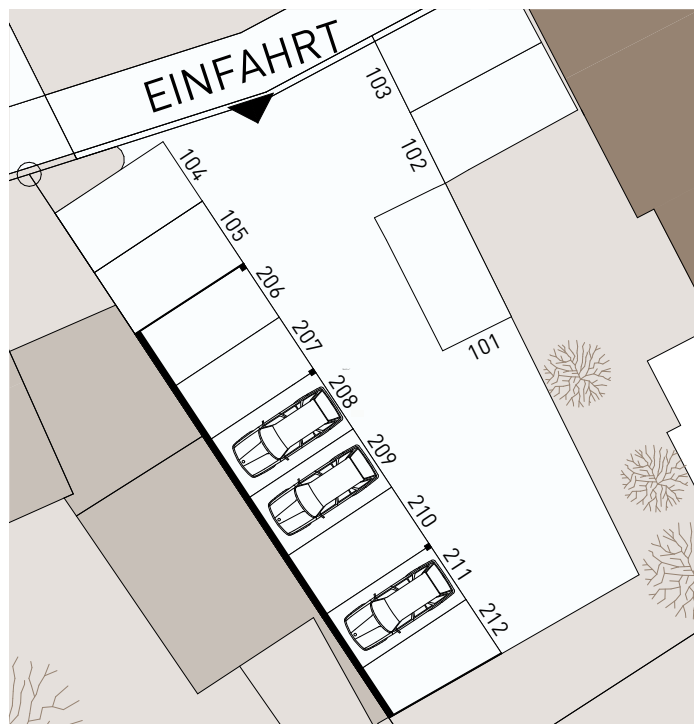


Dachgeschoss





Parkplätze Tiefgarage



Parkplätze aussen und gedeckt

Parkplätze aussen

101	CHF
102	CHF
103	CHF
104	CHF
105	CHF

Parkplätze gedeckt

201	CHF
202	CHF
203	CHF
204	CHF
205	CHF
206	CHF
207	CHF
208	CHF

Parkplätze Tiefgarage

301	CHF
302	CHF
303	CHF
304	CHF
305	CHF

306	CHF
307	CHF
308	CHF
309	CHF
310	CHF
311	CHF

Parkplätze

Die verschiedenen Parkmöglichkeiten der Liegenschaft, bietet eine sichere Möglichkeiten Ihr Fahrzeug abzustellen.

Aussen

Die Liegenschaft verfügt über 5 aussen Abstellplätze, direkt vor dem Haus.

Gedeckt

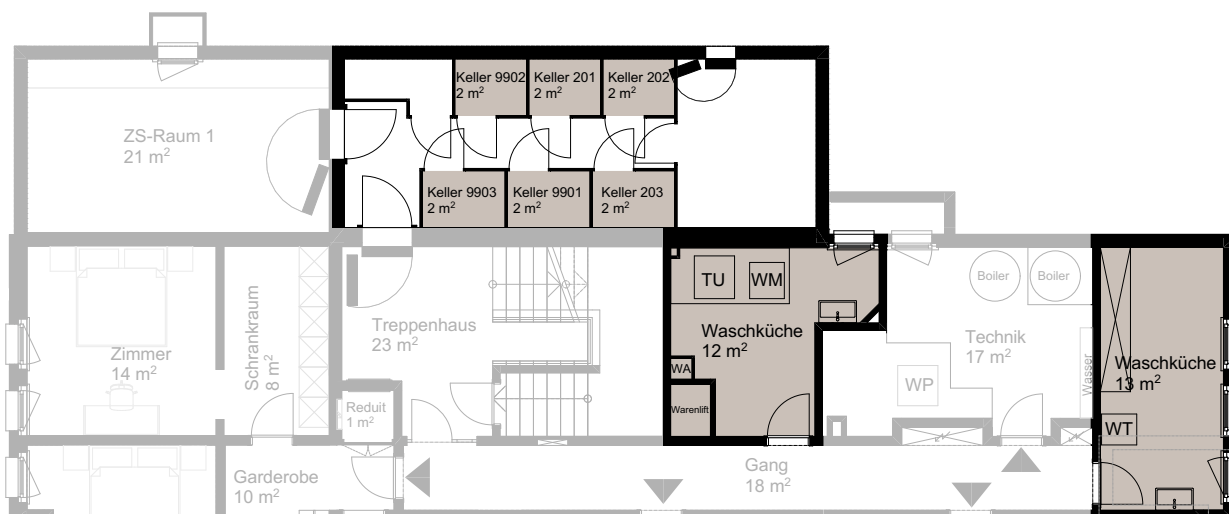
Auch verfügt die Liegenschaft über 7 gedeckte Abstellplätze, direkt vor dem Haus, welche ihr Fahrzeug vor Regen und Schnee schützen.

Garage

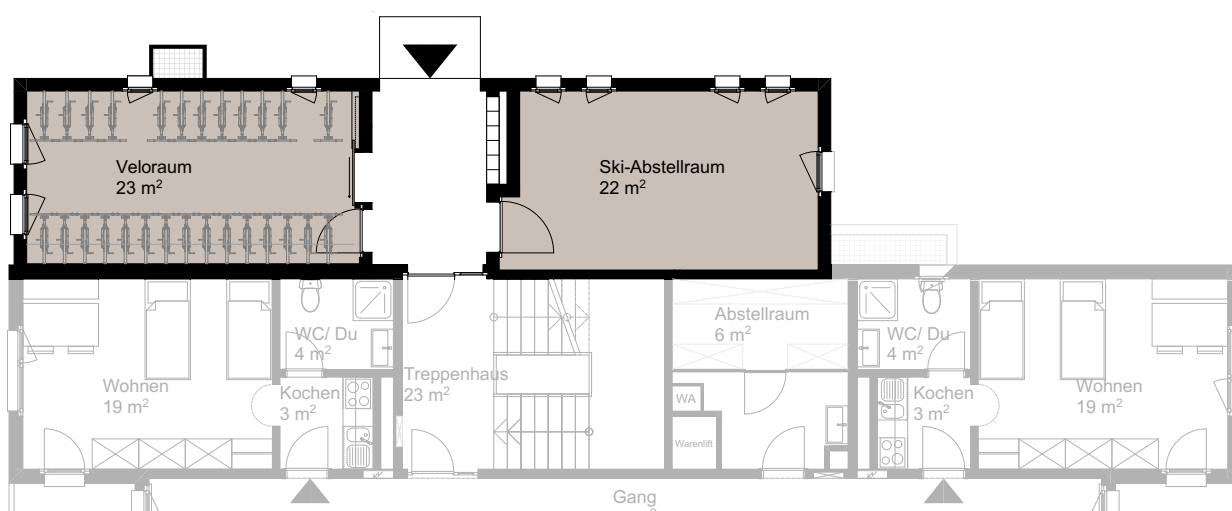
Desweiteren verfügt die Liegenschaft über 11 Garagen Abstellplätzen, welche sich in der Parkhalle des Nachbarhaus befinden. Diese Garagenabstellplätze bieten Ihrem Fahrzeug besten Schutz vor Witterung aller Art.

Besucher

Für Besucher stehen öffentliche, kostenpflichtige, Parkplätze in unmittelbarer Nähe zum Haus zu Verfügung.



Gartengeschoss



Erdgeschoss

Kellerraum Wohnung 201	2 m ²
Kellerraum Wohnung 202	2 m ²
Kellerraum Wohnung 203	2 m ²
Kellerraum Wohnung 9901	2 m ²
Kellerraum Wohnung 9902	2 m ²
Kellerraum Wohnung 9903	2 m ²

Keller

Die Wohnungen im Garten- und Dachgeschoss verfügen über ein Kellerabteil. Im Haus gibt es einen Velo- und Skiraum, sowie zwei Waschküchen.



