

VERKAUFSEXPOSÉ

Gepflegtes 5.5-Zimmer- Doppelfamilienhaus

Aspgraben 4 · 4402 Frenkendorf BL



RUHIG GELEGEN · SONNIG · BEZUGSBEREIT

5.5

ZIMMER

138 m²

WOHNFLÄCHE

250 m²

GRUNDSTÜCK

CHF 1'150'000

VERKAUFSPREIS

Ein Zuhause mit Privatsphäre, Garten und kurzen Wegen nach Liestal und Basel.

Ein gepflegtes Zuhause für den direkten Einzug

Das 2007 erstellte Doppel Einfamilienhaus liegt in einem ruhigen Wohnquartier im oberen Dorfteil von Frenkendorf, Richtung Schauenburg. Die Liegenschaft verbindet ein grosszügiges Raumangebot mit einem privaten Garten, einem Carport und einem zusätzlichen Aussenparkplatz.

Der Wohnbereich mit offener Küche bildet das Zentrum des Hauses. Drei helle Zimmer im Obergeschoss sowie ein zusätzliches, beheiztes Zimmer mit Fenster im Untergeschoss schaffen flexible Nutzungsmöglichkeiten für Familie, Homeoffice oder Gäste.

2007	650 m ³	2	2025
BAUJAHR	KUBATUR	PARKPLÄTZE	NEUE GASHEIZUNG

Wohnkomfort	Praktische Ausstattung
• Bodenheizung im Haus • Nussbaumparkett im Wohnbereich • Eichenparkett in den Zimmern • Zwei Nasszellen	• Entkalkungsanlage • Feste Velobox • Garten-Bewässerungssystem • Carport mit Stromanschluss

Die Gasheizung wurde 2025 vollständig ersetzt. Eine Kaminvorbereitung und Sicherheitsverglasung ergänzen die Ausstattung.

INVESTITION 2023

Sonnenstore ersetzt

CHF 5'432.05

Warema Kastenstore inkl. Motor, Windsensor und WebControl

Rechnung Knecht GmbH · geliefert und montiert 2023 · Rechnung im Anhang

INVESTITION 2023

App-gesteuerte Gardena Bewässerung

CHF 4'200.-

Automatische Gartenbewässerung mit Gardena Steuerung und Versenkregnern

Installation 2023 · App-gesteuertes Bewässerungssystem · Unterlagen im Anhang

Durchdachte Aufteilung über drei Ebenen

UNTERGESCHOSS	ERDGESCHOSS	OBERGESCHOSS
Entrée 17.2 m²	Wohnen 34 m²	Zimmer 13.4 m²
Zimmer/Büro 15.34 m²	Offene Küche 8 m²	Zimmer 16.2 m²
Waschküche 15.4 m²	Gäste-WC mit Dusche	Zimmer 13.4 m²
Keller/Schutzraum 9 m²	Réduit	Bad 7 m²
Réduit / Technik	Direkter Gartenzugang	Zugang zum Estrich

Flächen und Materialisierung

Wohnfläche	138 m², zuzüglich Waschküche und Keller
Grundstückfläche	250 m²
Bodenbeläge	Wohnzimmer: Nussbaumparkett · Küche: Platten · Zimmer: Eichenparkett
Heizung	Bodenheizung · Gasheizung 2025 ersetzt
Aussenraum	Gartensitzplatz mit Privatsphäre und Bewässerungssystem
Parkierung	1 Carport mit Stromanschluss · 1 Aussenparkplatz

Hinweis: Flächenangaben gemäss Verkaufsunterlagen; geringfügige Abweichungen bleiben vorbehalten.

Offen, hell und auf den Garten ausgerichtet



Wohnzimmer



Essen und offene Küche



Essbereich



Küche mit Bar

Flexible Räume für Familie, Arbeit und Gäste



Zimmer 1 im Obergeschoss



Zimmer 2 im Obergeschoss



Zimmer 3 im Obergeschoss



Zimmer / Büro im Untergeschoss

Alltagstauglich bis ins Detail



WC / Dusche im Erdgeschoss



Bad im Obergeschoss



Grosszügige Waschküche



Technikraum · Heizung 2025 ersetzt

Privater Garten mit geschütztem Sitzplatz



Gartensitzplatz



Garten



Seitenansicht



Eingang und Gartenweg

Ruhiges Wohnquartier mit praktischer Erschliessung



Aussenansicht zur Quartierstrasse



Carport und Aussenparkplatz



Grosszügiges Entrée



Treppenbereich

Frenkendorf: naturnah und gut angebunden



WOHNUMFELD

- Ruhige Tempo-30-Zone im oberen Dorfteil
- Spazier- und Joggingwege direkt vor der Türe
- Schul-, Betreuungs-, Freizeit- und Sportangebote
- Bus und Bahn in Gehdistanz
- Diverse Einkaufs- und Versorgungsangebote in Frenkendorf

Kurze Wege in der Region

Liestal ist mit dem Auto in rund fünf Minuten erreichbar, die Basler Innenstadt gemäss Verkaufsunterlagen in rund 15 Minuten. Bus und Zug, darunter die Linie S3, verbinden Frenkendorf mit den umliegenden Gemeinden.

Im Ort befinden sich unter anderem Coop, Aldi, Volg, Post, Bäckerei, Arztpraxen, Apotheke und Fitness-Center. Weitere Einkaufsmöglichkeiten liegen in Füllinsdorf; Pratteln bietet zusätzliche Fachmärkte.

Katasterhinweis: Geoview BL · Parzelle Nr. 428

The floor plan shows a rectangular layout with the following features:

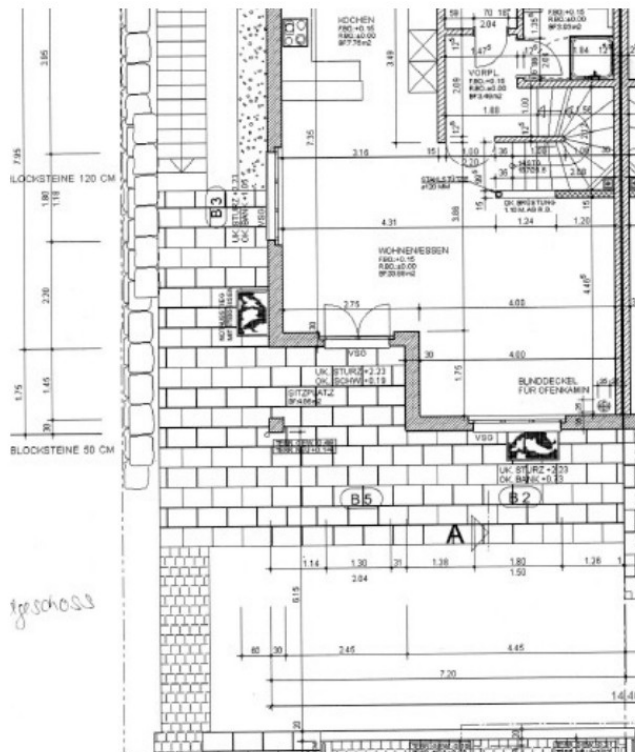
- Entrance (ENTREE):** Located at the top right, with dimensions 2.20m by 1.30m.
- Bedrooms (ZIMMER):** Two bedrooms are shown. One is 2.96m by 2.08m, and the other is 2.20m by 1.30m.
- Bathroom (TOILETTE):** Located near the entrance, with dimensions 1.00m by 1.20m.
- Kitchen (CUCINE):** Located at the bottom right, with dimensions 2.32m by 1.70m.
- Living Area (SALA):** Located at the bottom left, with dimensions 3.40m by 3.40m.
- Hallway (CORRIDOR):** A central hallway connects the rooms, with dimensions 1.00m by 1.20m.
- Structural Elements:** Walls are shown with hatching. Doors are indicated by arcs. Windows are shown with blue lines.
- Dimensions:** Various dimensions are provided for rooms and overall sections, such as 3.87m, 2.96m, 2.20m, 1.30m, 1.00m, 1.20m, 2.32m, 1.70m, 3.40m, 3.40m, 2.96m, 2.08m, 2.20m, 1.30m, 1.00m, 1.20m, 2.32m, 1.70m, 3.40m, 3.40m, 2.96m, 2.08m, 2.20m, 1.30m, 1.00m, 1.20m, 2.32m, 1.70m, 3.40m, 3.40m.
- North Arrow:** Located in the bottom right corner, pointing towards the top right.

[illegible]

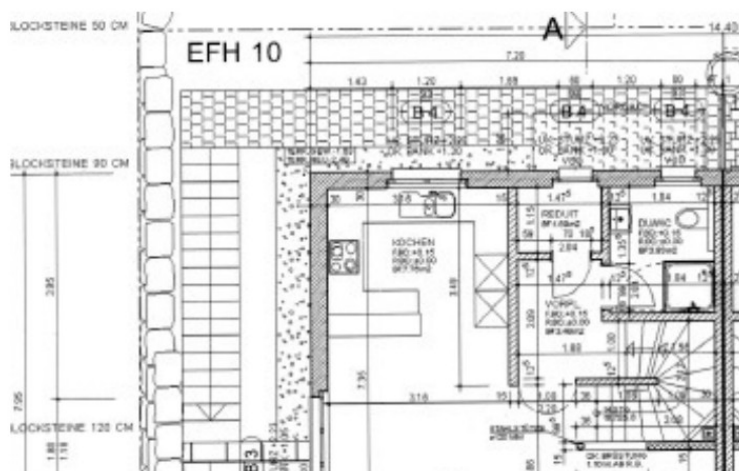
11

Erdgeschoss

Vorplatz



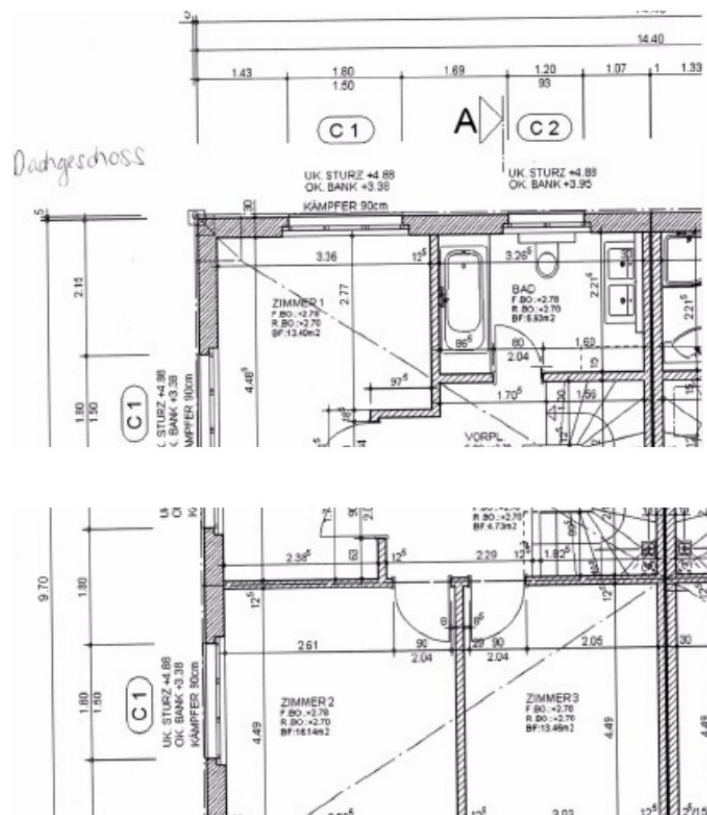
Erdgeschoss, Wohnen/Essen



Erdgeschoss

Pläne gemäss vorhandenen Verkaufsunterlagen · nicht massstäblich

Obergeschoss



Pläne gemäss vorhandenen Verkaufsunterlagen · nicht massstäblich

Verkaufsmodalitäten

Verkaufspreis

CHF 1'150'000.-

Antritt

Nach Vereinbarung

Reservationsanzahlung

CHF 30'000.- bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung

Notar und Grundbuch

Kostenaufteilung zwischen den Parteien je 50 %

Angebot

Unverbindlich und freibleibend; Zwischenverkauf vorbehalten

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme

Aufgrund der hohen Nachfrage wird die Liegenschaft gezielt potenziellen Käuferinnen und Käufern präsentiert.

**ROGER GRAF &
CORNELIA SCHNELL**

Direktverkauf der Eigentümerschaft

KONTAKT

Mobile 079 640 45 15

roger.graf@swissonline.ch



ASPGRABEN 4 • 4402 FRENKENDORF BL

Gepflegtes 5.5-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus

Anzeige aller Grundstück-Daten

Diese Daten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit

Frenkendorf (BL) / CH575979131707 / 428 / - / 2824 / -

Grundstücksart: Liegenschaft

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BFS-Nr.	Frenkendorf / 2824
Grundstück-Nr.	428 / - / 2824 / -
E-GRID	CH575979131707
Beschreibung	
Fläche	250 m2
Plan-Nr.	14
Lagebezeichnung	Nübrig
Bodenbedeckung	uebrige befestigte Fläche Gartenanlage
Gebäude/Bauten	Wohnhaus Nr. 4 Adresse: Aspgraben Carport Nr. 4 A

Anmerkungen aus amtl. Vermessung

Dominierte Grundstücke

Keine

Eigentum

1/1, Alleineigentum	13.01.2014 364 Kauf
Cornelia Silvia Schnell	
Von Röschenz BL	

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

20.07.2006	L1967	Last: Durchleitungsrecht
	19790330.L100	Zugunsten Einwohnergemeinde Frenkendorf, CHE-115.091.153
20.07.2006	L1967	Last: Kanalisationsdurchleitungsrecht
	20041007.L103	Zugunsten Einwohnergemeinde Frenkendorf, CHE-115.091.153
20.07.2006	L1967	Recht und Last: Grenzbaurecht für Doppel Einfamilienhaus lt. Plan und Anmeldung
	20060720.L105	Zulasten und Zugunsten Frenkendorf / CH467917591306 / 427 / - / 2824 / -
20.07.2006	L1967	Recht: Grenzbaurecht mit Öffnung für Autoanhang lt. Plan und Anmeldung
	20060720.L106	Zulasten Frenkendorf / CH467917591306 / 427 / - / 2824 / -
20.07.2006	L1967	Last: Grenzbaurecht für Kelleranbau lt. Plan und Anmeldung
	20060720.L107	Zugunsten Frenkendorf / CH467917591306 / 427 / - / 2824 / -
20.07.2006	L1967	Last: Näherbaurecht für Wintergarten lt. Plan und Anmeldung
	20060720.L108	Zugunsten Frenkendorf / CH467917591306 / 427 / - / 2824 / -
20.07.2006	L1967	Last: Mitbenützungsrecht an Schutzraum lt. Plan und Anmeldung
	20060720.L111	Zugunsten Frenkendorf / CH467917591306 / 427 / - / 2824 / -
20.07.2006	L1967	Recht: Näherbaurecht für Wohnhaus lt. Plan und Anmeldung
	20060720.L113	Zulasten Frenkendorf / CH527784175921 / 1386 / - / 2824 / - Zulasten Frenkendorf / CH531777598417 / 1387 / - / 2824 / -
20.07.2006	L1967	Recht und Last: Durchleitungsrecht für gemeinsame Werkleitungen lt. Anmeldung
	20060720.L121	Zulasten und Zugunsten Frenkendorf / CH427913175958 / 423 / - / 2824 / - Zulasten und Zugunsten Frenkendorf / CH431779591307 / 424 / - / 2824 / - Zulasten und Zugunsten Frenkendorf / CH445917791366 / 425 / - / 2824 / -



Police **230870**
gültig ab 1. Januar 2018
Referenznummer 1045263

Cornelia Schnell
Aspgraben 4
4402 Frenkendorf

Eigentümer/in

Cornelia Schnell, Aspgraben 4, 4402 Frenkendorf

Feuer- und Elementarschadenversicherung
Aspgraben 4, 4402 Frenkendorf

Letzte Schätzung: 2007
Parzelle 428.2824

	Versicherungswert CHF (Index 137 Punkte per 01.2013)	Baujahr	Kubatur m ³	Gebäudeklasse	Betriebsklasse
Wohnhaus	471'000	2007	650	1	1
Total	471'000		650		

Wasserschadenversicherung

(gültige Versicherungsbedingungen Januar 2018)

Wasser Plus

Deckungsausschluss

Kalkstein-Stützmauern und Aussentreppen

Jahresrechnung

Grundprämie Feuer- und Elementarschadenversicherung (F/E)	CHF	89.50
Zuschlagsprämie F/E (Betriebsklasse)	CHF	0.00
Präventions- und Interventionsbeitrag	CHF	32.95
Prämie Wasserschadenversicherung	CHF	173.30
Totalbetrag (exkl. 5% Eidg. Stempelabgabe)	CHF	295.75

Grundstückschäden sind obligatorisch mitversichert. Die Prämie wird mit der Jahresrechnung erhoben. Weitere wichtige Informationen und Hinweise finden Sie auf der Rückseite und in den Beilagen.

Ausstelldatum: 01.03.2018



gvsdp03 452

Police **232439**
gültig ab 1. Januar 2018
Referenznummer 1045263

Cornelia Schnell
Aspgraben 4
4402 Frenkendorf

Eigentümer/in
Cornelia Schnell, Aspgraben 4, 4402 Frenkendorf

Feuer- und Elementarschadenversicherung
Aspgraben 4a, 4402 Frenkendorf

Letzte Schätzung: 2007
Parzelle 428.2824

	Versicherungswert CHF (Index 137 Punkte per 01.2013)	Baujahr	Kubatur m³	Gebäudeklasse	Betriebsklasse
Carport	11'000	2007	46	2	1
Total	11'000		46		

Freiwillig versicherte Objekte (Es sind ausschliesslich die aufgeführten Objekte versichert)

Betonstützmauer	20'000			2	1
Velounterstand	3'000			2	1

Wasserschadenversicherung
(gültige Versicherungsbedingungen Januar 2018)

keine Wasserschaden-Versicherung

Jahresrechnung

Grundprämie Feuer- und Elementarschadenversicherung (F/E)	CHF	25.95
Zuschlagsprämie F/E (Betriebsklasse)	CHF	0.00
Präventions- und Interventionsbeitrag	CHF	10.05
Totalbetrag (exkl. 5% Eidg. Stempelabgabe)	CHF	36.00

Grundstückschäden sind obligatorisch mitversichert. Die Prämie wird mit der Jahresrechnung erhoben. Weitere wichtige Informationen und Hinweise finden Sie auf der Rückseite und in den Beilagen.

Ausstelldatum: 01.03.2018



PLANTAGO
DIE GARTENGESTALTER

TRAMSTRASSE 64
4142 MÜNCHENSTEIN

T +41 61 603 24 24
F +41 61 603 24 20

KONTAKT@PLANTAGO.CH
WWW.PLANTAGO.CH

Frau und Herr
Cornelia und Roger Schnell und Graf
Aspgraben 4
4402 Frenkendorf

CHE-107.639.853 MWST

Münchenstein, 24. Oktober 2016 / si

Rechnung Nr. 18725

BVG 1

Arbeiten ausgeführt vom 19.09.2016 - 28.09.2016

1. Baustelleneinrichtung

Zu- und Abtransport aller Baumaschinen
sowie Werkzeug während der gesamten Bauzeit.
inkl. Tägliche Reinigung

Vorarbeiter	h	2.00	90.00	180.00 3
Gärtner angelernt	h	3.00	71.00	213.00 3
Lehrling	h	1.50	40.00	60.00 3
Lieferwagen, o.Bed.	h	0.50	90.00	45.00 3
Subtotal	CHF			498.00

2. Schutzmassnahmen

Schutzmassnahmen für Beläge und Gebäudeteile
mit Holzwänden und Zäunen erstellt
Beläge geschützt mit Holz, Folien, etc.
und entfernt.

Vorarbeiter	h	0.50	90.00	45.00 3
Gärtner angelernt	h	0.50	71.00	35.50 3
Schutzmaterial (Bauplastik, Floorliner, Bretter, etc.)	p	1.00	30.00	30.00 3
Subtotal	CHF			110.50

3. Plattenbelag und Verbundsteine korrigieren

Vorhandene Platten ca 40m² und Verbundsteine beim Eingang und Haustüre ca 14m² aufgenommen, gereinigt und zur Wiederverwendung seitlich gelagert.
Teilweise Splitt abgezogen, Foundationsschicht ergänzt und verdichtet.
Hierfür Koffermaterial im Kieswerk abgeholt und auf Baustelle geliefert.
Splitt geliefert auf Fundationsfläche verteilt und Splittplanie erstellt. Platten und Verbundsteine neu verlegt, an den Rändern angepasst und anbetoniert.

Vorarbeiter	h	19.00	90.00	1'710.00 ³
Gärtner angelernt	h	29.00	71.00	2'059.00 ³
Lieferwagen, o.Bed.	h	2.00	90.00	180.00 ³
Aushub	m3	1.10	68.00	74.80 ³
Betonabbruch	m3	0.10	30.00	3.00 ³
Splitt 3/6	m3	1.60	112.00	179.20 ³
Recyclingkies 0/20 Magazin	m3	2.50	70.00	175.00 ³
Plattenvibrator bis t 0.1	h	2.00	40.00	80.00 ³
Handsteinfräse, elektrisch	h	1.00	39.00	39.00 ³
Zement à 25 kg	Sack	3.00	12.00	36.00 ³
Betonmischer	h	1.00	35.00	35.00 ³
Subtotal	CHF			4'571.00

4. Verbundsteine Parkplatz

Verbundsteine beim Parkplatz herausgenommen (ca. 2 m2) seitlich gelagert, gereinigt, Foundationsschicht angepasst, Splittplanie erstellt und Verbundsteine neu verlegt

Gärtner angelernt	h	3.00	71.00	213.00 ³
Lieferwagen, o.Bed.	h	0.50	90.00	45.00 ³
Subtotal	CHF			258.00

5. Betonabbruch

Vorhandene Stellriemen abgebrochen, auf Lieferwagen geladen und entsorgt

LE	1.00	93.00	93.00 ³
----	------	-------	--------------------

6. Instandstellung

Instandstellung seitlich der Treppe, mit wiedereinpflanzen der Sträucher und liefern von fehlendem Material.

LE	1.00	290.00	290.00 ³
----	------	--------	---------------------

Subtotal Abbruch und Instandstellung	CHF			383.00
--------------------------------------	-----	--	--	--------

7. Stahlband

Stahlband das vom Hochwasser weggeschwemmt und verbogen wurde entfernt und entsorgt. Stahlband geliefert und Punktfundamente ausgehoben Aushub mit Lieferwagen entsorgt, Stahlband zugeschnitten, Stahldorne angeschweisst und ausgerichtet, Beton geliefert und betoniert.

200/6 mm Stahlband	m1	6.00	125.00	750.00 ³
400/6 mm Stahlband	m1	4.00	150.00	600.00 ³
Subtotal Stahlband	CHF			1'350.00

8. Zusatzarbeiten

Spalier erstellen für Clematis, Material besorgt
Schottersteine zwischen Quadersteinen aussortiert
Fugen mit Dach- und Trogerde befüllt

Gärtner angelehrt	h	4.50	71.00	319.50 ³
Lieferwagen, o.Bed.	h	1.00	90.00	90.00 ³
Pflanzerde Dach-u.Trog l 40	S	3.00	20.00	60.00 ⁴
Wandkies 0-32	to.	0.20	31.50	6.30 ³
Bohrmaschine	h	0.30	15.00	4.50 ³
Spannschrauben verzinkt M6	LE	1.00	16.15	16.15 ³
Profix Langdübel	LE	1.00	9.05	9.05 ³
Ringschrauben	Stk	8.00	2.80	22.40 ³

Zwischentotal	CHF			7'698.40
MWST	8.00%	7638.40		611.05 ³
MWST	2.50%	60.00		1.50 ⁴
Total inkl. MWST	CHF			8'310.95
14 Tage rein netto				

Herzlichen Dank für Ihren Auftrag!

Mit freundlichen Gärtnergrüssen
Plantago

Bei Unklarheiten bitten wir Sie, innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt dieser Rechnung Kontakt mit uns aufzunehmen.
Nach Ablauf dieser Frist gehen wir davon aus, dass Sie die Rechnung akzeptieren.



PLANTAGO
DIE GARTENGESTALTER

TRAMSTRASSE 64
4142 MÜNCHENSTEIN

T +41 61 603 24 24
F +41 61 603 24 20

KONTAKT@PLANTAGO.CH
WWW.PLANTAGO.CH

Frau und Herr
Cornelia und Roger Schnell und Graf
Aspgraben 4
4402 Frenkendorf

CHE-107.639.853 MWST

Münchenstein, 19. Oktober 2016 / si

Rechnung Nr. 18724

Hochwasserschutz

Arbeiten ausgeführt vom 19.09.2016 - 30.09.2016

1. Stellplatten versetzen

Gesamte Linienführung (ca. 7m) bis minus 20 cm unter Terrainhöhe ausgegraben
(Bereich Velounterstand, Rasen)

Entlang der Treppe zum Eingang hinunter auf der Hausseite, einen
Stellriemen versetzt (Bereich Treppe)

Material auf Transportfahrzeug geladen und entsorgt. Grabenbreite bis 25cm.

Alle Arbeiten wurden von Hand ausgeführt. Stellplatten beim Lieferanten abgeholt
und auf Baustelle geliefert

Vor Ort teilweise zugeschnitten und einbetoniert, ausgerichtet.

Vorarbeiter	h	7.00	90.00	630.00 3
Gärtner angelernt	h	3.00	71.00	213.00 3
Lieferwagen, o.Bed.	h	1.50	90.00	135.00 3
Aushub	m3	0.50	68.00	34.00 3
Stellplatten 100x30x6cm	Stk	16.00	8.50	136.00 3
Zement Sack 25 Kg	Stk	6.00	7.00	42.00 3
Handsteinfräse	h	0.50	35.00	17.50 3
Betonmischer	h	1.00	35.00	35.00 3
Splitt mm 3 - 6	m3	0.30	77.00	23.10 3
Subtotal	CHF			1'265.60

2. Lichtschacht erhöhen

Lichtschacht seitlich neben dem Haus um ein Element mit der Höhe von ca 20cm aufgesetzt

Hierfür Element beim Lieferanten abgeholt und vor Ort angepasst / versetzt, sowie Lieferung von einem
Gerüstbrett H25cm für die Ableitung vom Wasser.

Vorarbeiter	h	3.00	90.00	270.00 3
Gärtner angelernt	h	0.50	71.00	35.50 3
Gärtner	h	1.50	77.00	115.50 3
Lieferwagen, o.Bed.	h	1.00	90.00	90.00 3
Spezial Schutzraum Lichtschacht 60/80/20cm	Stk	1.00	258.40	258.40 3
Handsteinfräse	h	0.20	35.00	7.00 3
Spezialkleber Sikabond / Dichtmasse Sikasil	Stk	1.00	32.50	32.50 3
Gerüstbrett 5m lang 25 cm Hoch 5 cm dick	m1	5.00	8.00	40.00 3
Subtotal	CHF			848.90

3. Abmulchen

Abmulchen der Beetflächen im unteren Bereich sowie zwischen der Ziergräserbepflanzung.

Gärtner angelernt	h	2.00	71.00	142.00 ³
Mineraldekor Sack à 40 L	S	10.00	13.50	135.00 ³

4. Rollrasen

Rasen abgeschält, Rasensoden auf Lieferwagen ladenge und entsorgt. Fläche gefräst, Rasentragschicht geliefert und in die Feinplanie eingearbeitet. Rollrasen geliefert, verlegt, an den Rändern zugeschnitten und angegossen. Fläche ca. 32m² inkl. Verschnitt

m ²	30.00	91.00	2'730.00 ³
----------------	-------	-------	-----------------------

(Die Berechnung basiert auf reiner Handarbeit inkl. allen notwendigen Arbeiten)

Hinweis:

Mit dem erstellen dieser Massnahmen ist das Risiko von Überschemmung eingedämmt, aber nicht aufgehoben, da ein weitläufiges und komplexes Problem vom kompletten Entwässerungssystem vorhanden ist. Daher können wir keine Garantie übernehmen.

5. Zusatzarbeiten Pflanzung

Rabatte erstellen 6m x 0.8m Material, Substrate einbauen und vermischen, Pflanzung

Pflanzspezialist	h	1.50	130.00	195.00 ³
Gärtner	h	5.00	77.00	385.00 ³
Gärtner angelernt	h	1.00	71.00	71.00 ³
Lehrling	h	5.00	40.00	200.00 ³
Wandkies unsortiert (1.90t/m ³)	m ³	0.10	46.50	4.65 ³
Mineraldekor Sack à 40 L	S	5.00	13.50	67.50 ³
Rasenmäher bis cm 45	h	0.25	20.00	5.00 ³
Pflanzen gem. Lieferschein	Stk	1.00	671.60	671.60 ⁴
Rindenkompost 0-20mm 45 l	S	6.00	13.00	78.00 ⁴

Zwischentotal	CHF		6'799.25
MWST	8.00%	6049.65	483.95 ³
MWST	2.50%	749.60	18.75 ⁴

Total inkl. MWST	CHF	7'301.95
14 Tage rein netto		

Herzlichen Dank für Ihren Auftrag!

Mit freundlichen Gärtnergrüssen
Plantago

Bei Unklarheiten bitten wir Sie, innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt dieser Rechnung Kontakt mit uns aufzunehmen. Nach Ablauf dieser Frist gehen wir davon aus, dass Sie die Rechnung akzeptieren.

▼▼▼▼

— 424 —

Versamento Girata

Navi atgriežiate : [pirma dalis](#)

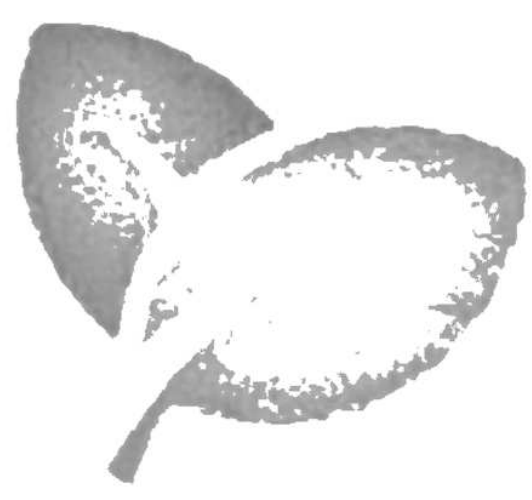
Zugabe des ... 1. Auflage der ... Auflage der ...

84 03820 00000 00000 00001 87249

L'indice di variabilità per i versati da

0100007301952>840382000000000000000000187249+ 010021697>

Schnell und Graf Cornelia und Roger
Aspgraben 4
4402 Frenkendorf



SCHÄRER GARTENBAU

Schärer Gartenbau
Brietenstrasse 30
4462 Rickenbach / BL
Telefon 079 335 19 77
schaerer.gartenbau@gmail.com

Herr und Frau
Roger Graf und Cornelia Schnell
Aspgraben 4
4402 Frenkendorf

Rickenbach, 02.09.2023

Kunden-Nr. 61
Rechnung Nr. 21078

Zusammenstellung:

Installieren einer Bewässerungsanlage für den Garten

- Entfernen und reinigen des Deckbelages und vor Ort deponieren
- Entfernen der Kofferung (Splitt/Recycling) und vor Ort deponieren, Recycling teilweise abführen, da sehr grobes Material
- Einbauen der Verrohrung
- Einbauen der Kofferung mit Material ab Depo
- Erstellen einer Splittplanie mit Material ab Depo und Frischmaterial zu Ergänzung
- Verlegen des Deckbelages inkl. einschneiden der Platten beim Rohrausgang (Box) unter dem Wasserhahn
- Einziehen der Wasserschläuche
- Einbau des Versenkreigners in den Rasen inkl. Verschlauchung
- Verlegen der Bewässerungsschläuche inkl. Düsen in die Rabatten
- Verlegen des Tröpfchenbewässerungsschlauches in die Rabatten
- Probelauf der gesamten Bewässerungsanlage
- Entsorgen des überschüssigen Materials und Abfalls
- Aufräum- und Reinigungsarbeiten

Zusätzliche Arbeiten:

- Verbauen des Micro Dip Systems in den Töpfen
- Verbauen des Gardena Verteilschacht unter dem Wasserhahn
- Verbauen einer Betonhalbschale in der Rabatte
- Durch das Weglassen des geplanten 6 Fach Verteilers, wurde mehr Bewässerungsmaterial benötigt,

Aufwand

Personal	Stückpreis	Menge	Betrag Fr.
Vorarbeiter	75 Fr/h	27.75 h	2081.25
Gärtner	55 Fr/h	24.25 h	1333.75

Fahrzeuge und Maschinen	Stückpreis	Menge	Betrag Fr.
Pickup, Nissan Navara und Anhänger, Happert	2 Fr/km	116 km	232.00
Raupendumper, Hutter, Huki 50 H	37 Fr/h	0.5 h	18.50
Nasssteinfräse, Flex, CS 60 WET (Handkreissäge)	60 Fr/h	0.25 h	15.00
Abbauhammer, Metabo, KHEV 8-45 BL (SDS-M)	40 Fr/h	0.25 h	10.00
Handtrennscheibe, Metabo, W 18 LTX 125 Qu	30 Fr/h	0.5 h	15.00
Baulaser/Nivelierlaser, Basic HV	30 Fr/h	0.25 h	7.50
Vakuum Plattenheber, Probst, Flieguan-Akku-	15 Fr/h	0.75 h	11.25

Material/Lieferungen	Stückpreis	Menge	Betrag Fr.
Klein-und Verbrauchsmaterial	15 Fr/Tag	2 Tag	30.00
Material gemäss beiliegender Materialliste			1107.54
Granitsplitt 2-5 mm	59.2 Fr/t	0.25 t	14.80

Abfuhr und Entsorgung	Stückpreis	Menge	Betrag Fr.
Abfuhr, Beton (bis 50x50x50cm), Grieder, Tecl	16.2 Fr/t	0.5 t	8.10
Abfuhr, Sperrgut, Grieder, Tecknau	323.1 Fr/t	0.01 t	3.23

Zwischentotal	4'887.92
Rundung/Rabatt	-7.92

Total

~~4'880.00~~

4'200.5

30 Tage netto

* = 2.5% MwSt.

= 7.7% MwSt.

Materialliste Graf Roger und Schnell Cornelia

Gardena, MDS Rohrhalter, 13 mm	Stk 8.95	4 Stk	35.80
Gardena, Premium Wasser Stop 13 mm	Stk 16.50	1 Stk	16.50
Gardena, Premium Wasser Stop 19 mm	Stk 17.50	6 Stk	105.00
Gardena, T-Stück für Sprühdüsen	Stk 16.90	4 Stk	67.60
Gardena, Endstreifendüse	Stk 15.50	2 Stk	31.00
Gardena, Sprühdüsen 180 Grad	Stk 4.95	4 Stk	19.80
Gardena, Sprühdüsen 360 Grad	Stk 4.95	2 Stk	9.90
Gardena, Basisgerät 1000	Stk 21.70	1 Stk	21.70
Gardena, MDS Verlegerohr	Stk 16.50	1 Stk	16.50
Gardena, MDS Verlegerohr	2m		3.00
Gardena, Montagewerkzeug	Stk 10.80	1 Stk	10.80
Gardena, 2 Wege Verteiler	Stk 24.40	1 Stk	24.40
Gardena, Verteilschacht	Stk 81.90	1 Stk	81.90
Gardena, Comfort Flex Schlauch, 19mm, 25m	Stk 54.90	1 Stk	54.90
Gardena, Hahnverbinder Metall	Stk 10.80	1 Stk	10.80
Gardena, Hahnstück, 90 Grad Winkel	Stk 4.95	1 Stk	4.95
Gradena, Versenkgrenzer Start-Set	Stk 198.99	1 Stk	198.99
Gardena, High Flex Schlauch, 19mm, 25m	Stk 99.95	1 Stk	99.95
Porous Pipe, Tröpfchenschlauch	Stk 74.30	1 Stk	74.30
PP- Kanalrohr, 110er	Stk 37.15	2 stk	74.30
PP- SP Überschiebemuffe, 110er	Stk 4.30	4 Stk	17.20
PP- Kanalrohrbogen, 110er, 90 Grad	Stk 5.15	1 Stk	5.15
PP- Kanalrohrbogen, 110er, 45 Grad	Stk 4.30	3 Stk	12.90
PVC- Kanalrohrbogen, 110er, 67 Grad	Stk 4.95	1 Stk	4.95
Betonrohr, Halbschale, D40	Stk 74.30	1 Stk	74.30
Betondeckel, leicht, Versenkt, D40	Stk 61.90	0.5 Stk	30.95
Total			1'107.54

Rechnungstotal inkl. MwSt	Fr.	4'880.00
---------------------------	-----	---------------------

4' 2.00,— Pauschel

Freundliche Grüsse

Fabian Schärer

Tel. 061 791 04 43
 Fax. 061 791 04 85
 www.knechtgmbh.ch
 f@knechtgmbhnunningen
 i@knechtgmbhnunningen



Knecht GmbH
 Bretzwilerstrasse 66
 4208 Nunningen
 info@knechtgmbh.ch
 MWST.CHE-108.487.132

Auftraggeber

Roger Graf
 079 640 45 15
roger.graf@swissonline.ch

Schnell Cornelia
 Aspgraben 4
 4402 Frenkendorf

Rechnung Nr. 2023173

Auftrag Nr. 2023091

wk | 21. Juli 2023

Objekt : ZFH Schnell
 Aspgraben 4

Betrifft : Ersatz der bestehenden Sonnenstore

Sehr geehrter Frau Schnell
 Besten Dank für Ihren Auftrag.

Beschreibung	Menge	ME	Preis	Total
<u>Administration</u>				
Planung : Ausmass und allg. Büroaufwand	1 Stk	à SFr.	200.00	SFr. 200.00
<u>Entsorgung</u>				
Demontage und fachgerechte Entsorgung der best. Anlage	1 Stk	à SFr.	230.00	SFr. 230.00
<u>Terrea 580 Standart</u>				
Kategorie : Outdoor Living				
Typ : Warema 580 (Kastenstore oval)				
Behandlung : Oberflächenveredelung und Farbe der Konstruktionsteile: RAL 9006				
Stoff : PG 1 7944				
Besonderes : Motor 230V / Store Montiert mit Wandkonsolen				
Breite : 5250 mm				
Ausladung : 2500 mm	1 Stk.	à SFr.	3'533.00	SFr. 3'533.00
Mehrpreis : Volant 200mm Typ Nr. 11	5.3 m	à SFr.	19.00	SFr. 100.70
Mehrpreis : <u>Extragrosse Konsolen</u>	2 Stk.	à SFr.	93.00	SFr. 186.00
<u>Steuerung</u>				
WMS Windsensor(Erschütterungssensor)	1 Stk	à SFr.	115.00	SFr. 115.00
WMS Funkmotor	1 Stk	à SFr.	142.00	SFr. 142.00
Hirschmann Kupplung	1 Stk	à SFr.	28.00	SFr. 28.00
WMS Handsender	1 Stk	à SFr.	153.00	SFr. 153.00
Programmierung und Erklärung der Steuerung	1 Stk	à SFr.	80.00	SFr. 80.00
WMS Web Control (W-LAN)	1 Stk	à SFr.	356.00	SFr. 356.00
Programmierung und Einrichten des WebControl	1 Stk	à SFr.	120.00	SFr. 120.00
Gutschrift Rasentepich	1 Stk	à SFr.	-200.00	SFr. -200.00
				SFr. 5'043.70
	7.7%	MwSt.		SFr. 388.35
		Total		SFr. 5'432.05

Geprüfte Qualität ist Pflicht! Wir sind in der Ausführungsklasse EXC 2 nach EN 1090-2 Zertifiziert,
 PC 70-385200-5 IBAN CH23 0900 0000 7038 5200 5 BIC POFICHBEXXX

Preis	:	geliefert und montiert am 11.07.2023			
Zahlungen	:	innert 30 Tagen netto	Fällig bis 20. August 2023	SFr.	5'432.05
Garantie	:	2 Jahre auf Beschläge und mechanische Teile.			
gemäss SIA	:	5 Jahre auf Versteckte Mängel			
	:	2 Jahre auf Elektrogeräte und Antriebe			
	:	Voraussetzung für Garantieleistungen ist fachgerechter Einsatz und Bedienung des Artikels. Da unsere Konstruktionen geprüft sind, gehen Materialbrüche nur bei nachweisbaren Materialfehlern unter Garantie.			

Wir danken Ihnen für den Auftrag. Über eine ehrliche Google Bewertung würden wir uns freuen.