



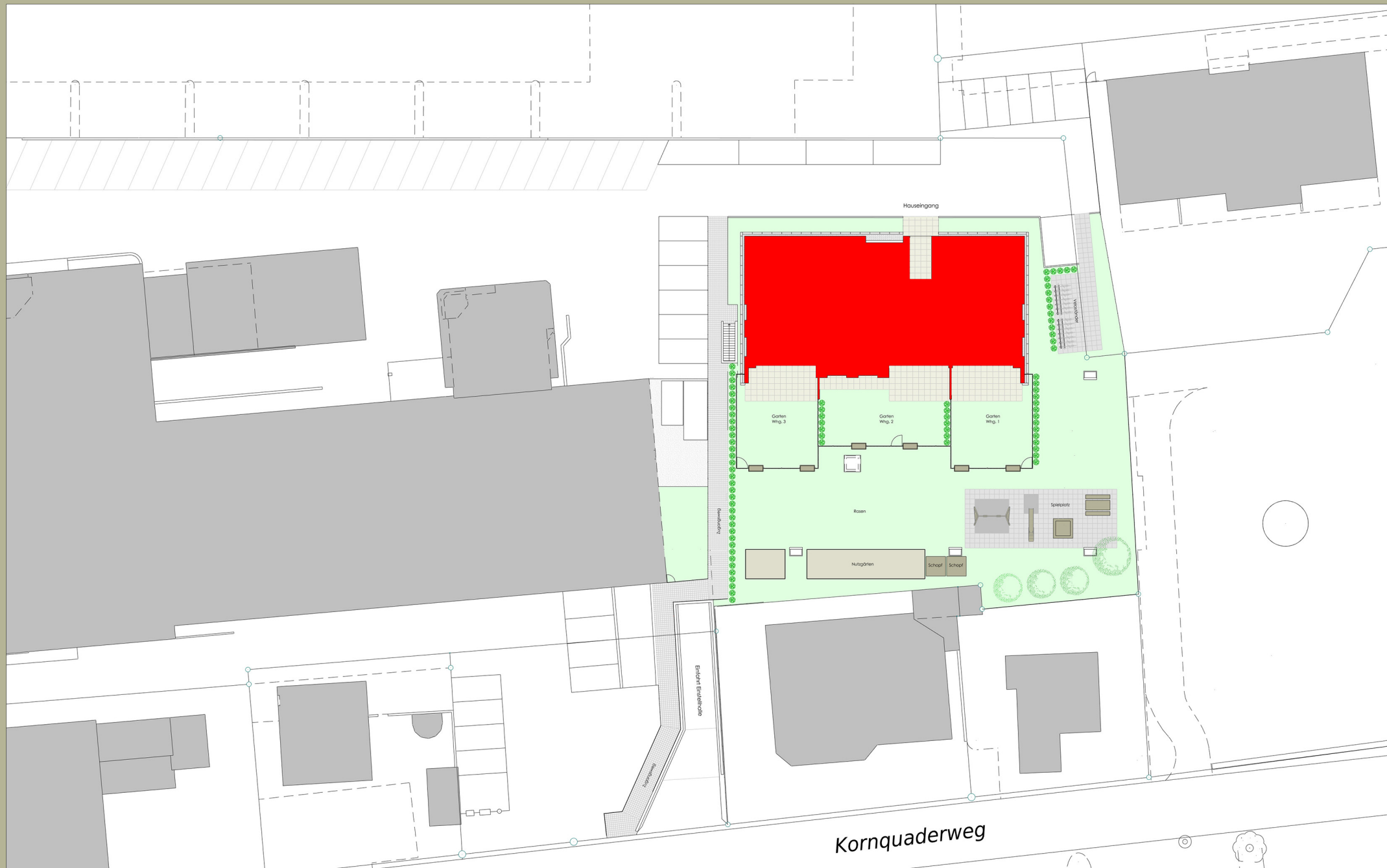
Neubau MFH Kasernenstrasse 65 in Chur
Mietprospekt

Senn Erben AG
Hr. Jürg Senn
jurgsenn@icloud.com

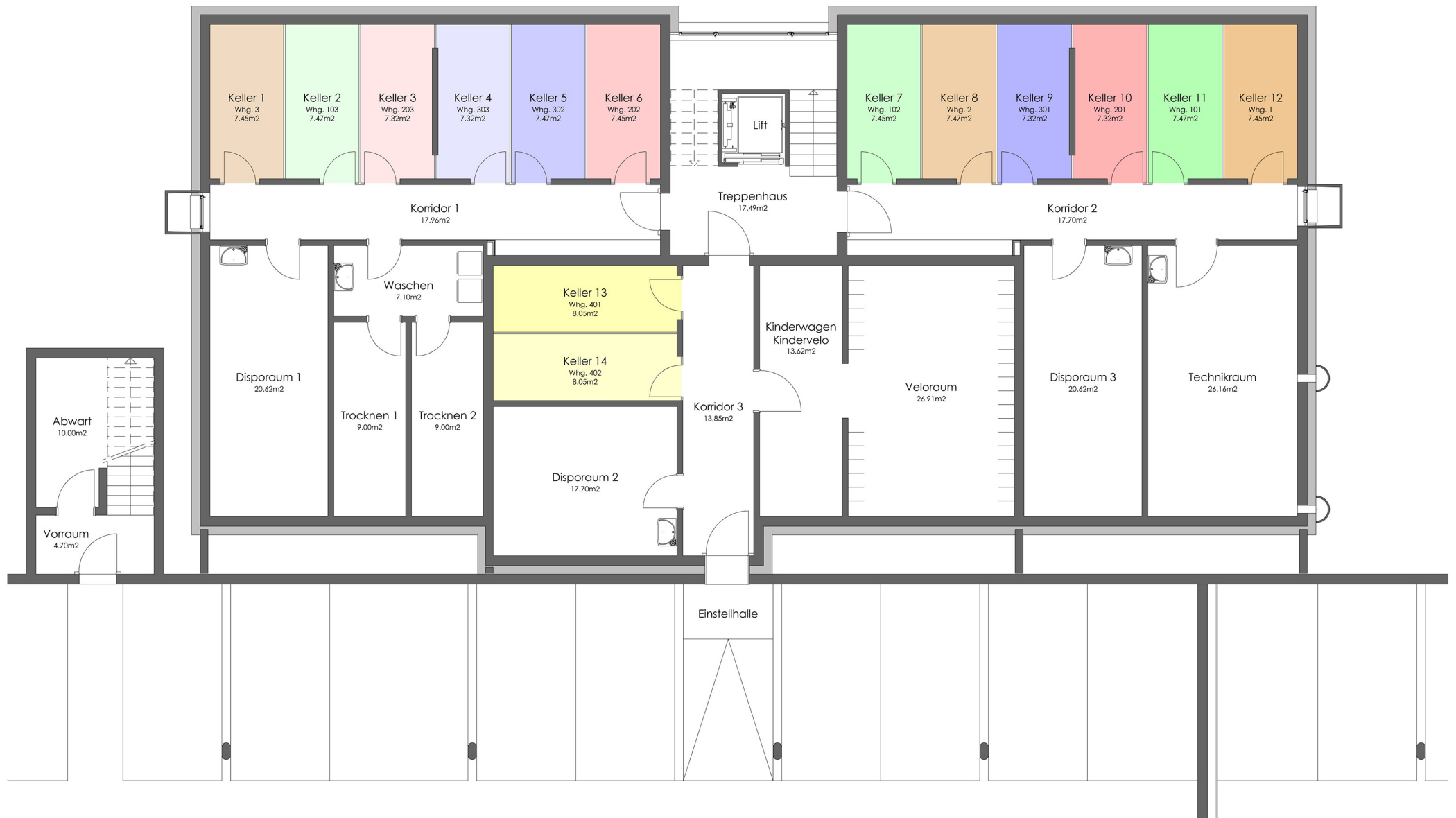
Adresse: Kasernenstrasse 65, 7000 Chur



Erschliessung / Umgebung



Untergeschoss



Erdbgeschoss

Wohnung Nr. 3
4,5 ZW. Nettowohnfläche 111.19m²

Wohnung Nr. 1
3,5 ZW. Nettowohnfläche 94.90m²



Wohnung Nr. 2
3,5 ZW. Nettowohnfläche 88.29m²

1. Obergeschoss

4,5 ZW. Nettowohnfläche 111.19m²

4,5 ZW. Nettowohnfläche 111.19m²



3,5 ZW. Nettowohnfläche 88.29m²

2. Obergeschoss

4,5 ZW. Nettowohnfläche 111.19m²

4,5 ZW. Nettowohnfläche 111.19m²



3,5 ZW. Nettowohnfläche 88.29m²

3. Obergeschoss

4,5 ZW. Nettowohnfläche 111.19m²

4,5 ZW. Nettowohnfläche 111.19m²



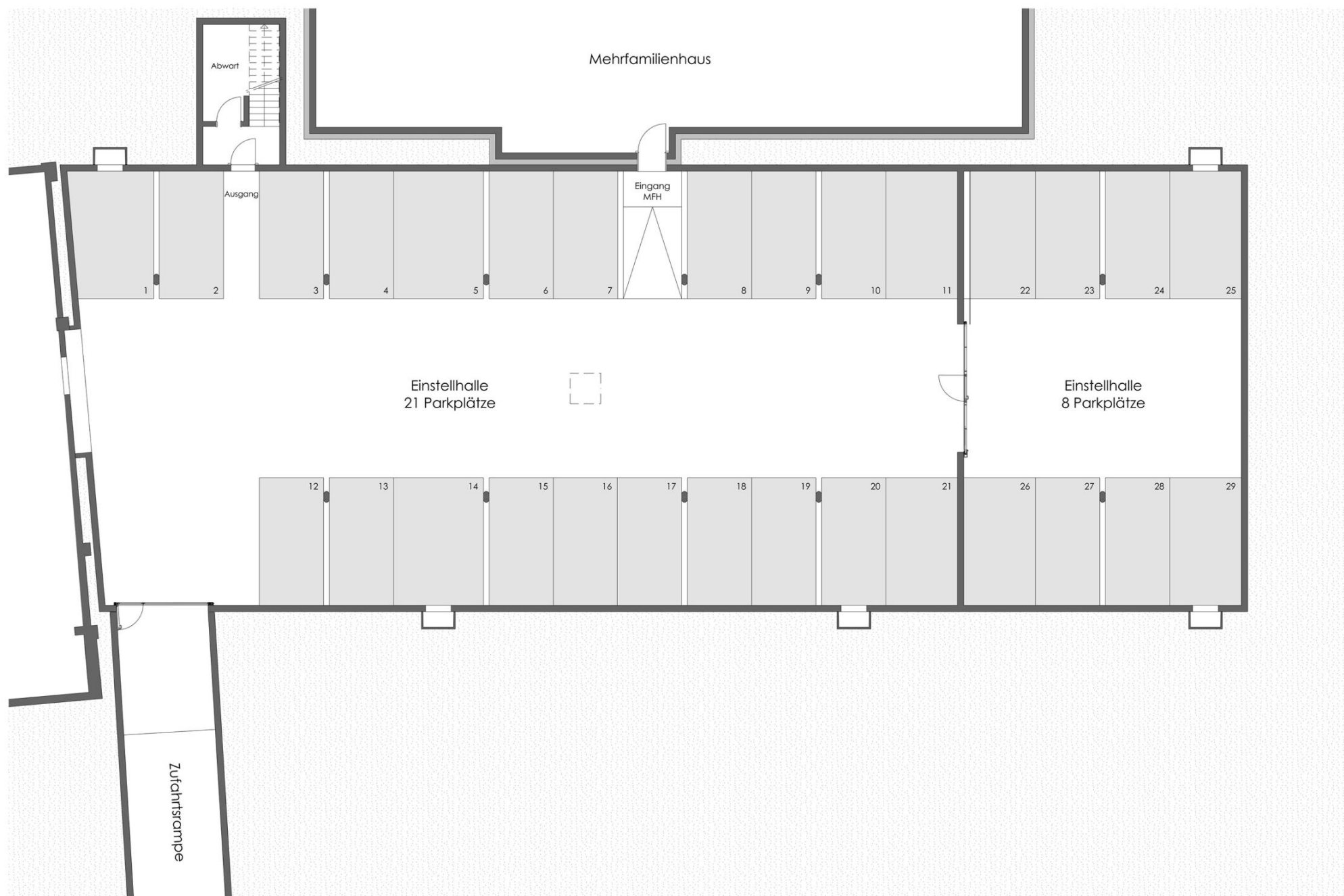
3,5 ZW. Nettowohnfläche 88.29m²

3,5 ZW. Nettowohnfläche 98.46m²

3,5 ZW. Nettowohnfläche 98.46m²



Einstellhalle





Wohnung 1

3,5 ZW.

Erdgeschoss



Wohnen/Essen 39.00m²

Küche 9.80m²

Entrée 7.66m²

Zimmer 1 11.90m²

Zimmer 2 14.13m²

Bad 5.15m²

Dusche 7.26m²

Sitzplatz 25.37m²

Gartenfläche 58.00m²

Keller 7.47m²

Total Nettowohnfläche
94.90m²

Wohnung 2

3,5 ZW.

Erdgeschoss

Wohnen/Essen	31.27m ²
Küche	7.75m ²
Entrée	4.90m ²
Gang	5.87m ²
Zimmer 1	14.50m ²
Zimmer 2	12.29m ²
Bad	6.02m ²
Dusche	5.69m ²
Sitzplatz	31.50m ²
Gartenfläche	69.00m ²
Keller	7.47m ²
Total Nettowohnfläche	
88.29m²	



Wohnung 3

4,5 ZW.

Erdgeschoss



Wohnung 101, 201, 301

4,5 ZW.

1.Obergeschoss

2.Obergeschoss

3.Obergeschoss



Wohnen/Essen	39.00m ²
Küche	9.80m ²
Entrée	12.95m ²
Zimmer 1	11.00m ²
Zimmer 2	12.11m ²
Zimmer 3	14.37m ²
Bad	5.15m ²
Dusche	7.26m ²
Balkon	22.42m ²
Keller	7.47m ²

Total Nettowohnfläche
111.65m²

Wohnung 102, 202, 302

3,5 ZW.

1.Obergeschoss

2.Obergeschoss

3.Obergeschoss

Wohnen/Essen	31.27m ²
Küche	7.75m ²
Entrée	4.90m ²
Gang	5.87m ²
Zimmer 1	14.50m ²
Zimmer 2	12.29m ²
Bad	6.02m ²
Dusche	5.69m ²
Balkon	34.81m ²
Keller	7.47m ²
Total Nettowohnfläche	
88.29m²	



Wohnung 103, 203, 303

4,5 ZW.

1.Obergeschoss

2.Obergeschoss

3.Obergeschoss



Wohnen/Essen	39.00m ²
Küche	9.80m ²
Entrée	12.95m ²
Zimmer 1	11.00m ²
Zimmer 2	12.11m ²
Zimmer 3	14.37m ²
Bad	5.15m ²
Dusche	7.26m ²
Balkon	22.25m ²
Keller	7.47m ²

Total Nettowohnfläche
111.65m²

Wohnung 401

3,5 ZW.

Attikageschoss



Wohnen/Essen	41.85m ²
Küche	9.24m ²
Entrée	7.17m ²
Zimmer 1	12.00m ²
Zimmer 2	15.56m ²
Bad	5.15m ²
Dusche	7.49m ²
Wintergarten	20.14m ²
Dachterrasse	77.96m ²
Keller	8.05m ²

Total Nettowohnfläche
98.46m²

Wohnung 402

3,5 ZW.

Attikageschoss

Wohnen/Essen	41.85m ²
Küche	9.24m ²
Entrée	7.17m ²
Zimmer 1	12.00m ²
Zimmer 2	15.56m ²
Bad	5.15m ²
Dusche	7.49m ²
Wintergarten	20.14m ²
Dachterrasse	77.96m ²
Keller	8.05m ²
Total Nettowohnfläche	
98.46m²	



Visualisierungen 4,5 ZW.

Whg. 1, 101, 201, 301





Visualisierungen 4,5 ZW.

Whg. 3, 103, 203, 303





Gebäude

Massivbau mit verputzter Aussenwärmedämmung.
Flachdach und Dachterrasse.

Einstellhalle

Genügend Parkplätze.
Einfahrt über eine Rampe mit Ampelsystem.

Liftanlage/ Treppenhaus

Behindertengerechter Personenaufzug.
Bodenbeläge aus keramischen Platten.

Wohnungen

Grosszügige Wohnungen mit grossen Balkonen,
Dachterrassen und Gartensitzplätze.
7 Stück 3,5 Zimmerwohnungen.
7 Stück 4,5 Zimmerwohnungen.

Balkone/Terrassen

Balkone mit keramische Platten geklebt.
Dachterrasse und Gartensitzplätze mit
keramischen Platten im Splitt verlegt.
Sitzplatz Dachterrasse als Wintergarten verglast.

Böden

Wohnen, Essen und Gang mit keramische Platten
Grösse 600x1200mm. Nasszellen mit keramischen
Platten Grösse 300x600mm.
Schlafzimmer mit Vinyl Parkettoptik.

Wände

Wohnungswände Fertigputz ca. 1mm
Nasszellen mit keramischen Platten 300x600mm
und Fertigputz ca. 1mm.

Fenster

Kunststofffenster, pro Raum mind. ein Drehkipplügel,
die Balkon- Dachterrasse und Gartensitzplatzausgänge
mit Hebeschiebetüren.

Sonnenschutz

Verbundraffstoren Wohnungen elektrisch.
Senkrechtmarkisen auf den Balkonen elektrisch
Ausstellmarkisen Dachterrassen und Gartensitzplätze
elektrisch.

Küche

Hochwertige, mit Kunstharz weiss hochglanz,
belegte Küchenfronten mit Natursteinabdeckung.
Küchengeräte von Electrolux: Geschirrspüler,
Kochfeld, Kombiteamer, Umluftdampfzug,
Kühlschrank mit sep. Tiefkühlfach.

Elektroinstallation

In allen Räumen genügend Dreifachsteckdosen.
Entrée, Gang Küche und Nasszellen z.T. Einbauleuchten.
Lampenstellen in den anderen Räumen.
In den Schlafzimmer Multimediaanschlüsse.
Raumthermostate zur Regulierung der Bodenheizung.

Sanitär

In jeder Wohnung hat es zwei Nasszellen.
Eine Dusche und eine Badewanne, WC und Lavabos.
Ein Waschturm ist in jeder Wohnung vorhanden.
Sanitärapparate und Garnituren wurden von der
Bauherrschaft bestimmt.

Heizung

Der Wärmebedarf für die Heizungsanlage und die
Warmwassererwärmung wird durch eine Erdsonden-
Wärmepumpenanlage sichergestellt.
Die Raumheizung erfolgt über Bodenheizung.

Einbauschränke

Einbauschränke mit Tablaren, Garderobe und
Putzschrank. Je nach Wohnung verschieden.

Nebenräume

Für jede Wohnung ein Kellerabteil. Es hat zwei
Trockenräume die individuell genutzt werden
können. Velo und Kinderwagenraum.
3 Disporäume die auch gemietet werden können.

Aussenbereich

Gartensitzplätze der Erdgeschosswohnungen
mit Zaun und Begrünung und Hochbeete.
Spielbereich mit Wiese, Schaukel, Rutsche
und Sandkasten Tisch und Bänke. Gartenhäuschen.
Es können auch Nutzgärten gemietet werden.
Velounterstand. Besucherparkplätze.

Wohnungsspiegel

Whg. Nr.	Geschoss	Zimmer	Nettowohnfläche	Sitzplatz/Umgebung	Balkon	Dachterrasse	Wintergarten	Keller
1	EG	3,5 ZW.	94.90m2	25.37m2/ 59.35m2				7.47m2
2	EG	3,5 ZW.	88.29m2	31.50m2/ 70.10m2				7.47m2
3	EG	4,5 ZW.	111.19m2	25.64m2/ 58.55m2				7.45m2
101	1.OG	4,5 ZW.	111.65m2		22.42m2			7.47m2
102	1.OG	3,5 ZW.	88.29m2		34.81m2			7.47m2
103	1.OG	4,5 ZW.	111.65m2		22.25m2			7.47m2
201	2.OG	4,5 ZW.	111.65m2		22.42m2			7.47m2
202	2.OG	3,5 ZW.	88.29m2		34.81m2			7.47m2
203	2.OG	4,5 ZW.	111.65m2		22.25m2			7.47m2
301	3.OG	4,5 ZW.	111.65m2		22.42m2			7.47m2
302	3.OG	3,5 ZW.	88.29m2		34.81m2			7.47m2
303	3.OG	4,5 ZW.	111.65m2		22.25m2			7.47m2
401	Attika	3,5 ZW.	98.46m2			77.96m2	20.14m2	8.05m2
402	Attika	3,5 ZW.	98.46m2			77.96m2	20.14m2	8.05m2

Vermietung

Senn Erben AG
Hr. Jürg Senn
jurgsenn@icloud.com