

Charmantes Dachstudio mit Sichtbalken

Laax Dorf, Erstvermietung nach Renovation

Miete Monat 1'100.– **inkl.** Nebenkosten, **exkl.** Strom, TV, Tourismusabgabe
Aussenparkplatz verfügbar (CHF 60 monatlich)

bei Interesse oder für Rückfragen (vorzugsweise per E-Mail)

Urscheler Hans-Peter , 7031 Laax vivalaax@bluewin.ch Tel. 079 776 16 16

Besichtigungstermin nach Absprache

Fläche 34 m2

1.5 Zimmer (zwei Raumbereiche Wohnen/Schlafen)

3. OG /DG

Letzte Renovation 2026, Bezug nach Vereinbarung/sofort möglich

Charmant renoviertes Dachstudio mit viel Wohnqualität (Erstvermietung)

Dieses fachmännisch renovierte Dachstudio überzeugt mit seinem gemütlichen Sichtbalken-Ambiente und einer durchdachten Raumaufteilung. Der edle Holzboden schafft eine wohnliche Atmosphäre zum Wohlfühlen. Der Wohn- und Schlafbereich sind separiert und verfügen über praktische Einbauschränke mit zusätzlichem Stauraum.

Die moderne Küche ist hochwertig ausgestattet und verfügt über einen Geschirrspüler, Kühlschrank, Induktionskochfeld (Bora S) mit Aktivkohlefilter sowie einen Steamer/Backofen – ideal für den komfortablen Alltag.

Das stilvolle Badezimmer bietet eine moderne Dusche sowie WC und Lavabo.

Zur Mitbenützung hat es einen Kellerbereich, Waschküche und Skiraum

Highlights auf einen Blick

- Charmant renoviertes Dachstudio mit sichtbaren Holzbalken
- Heller Wohnbereich und separater Schlafbereich
- Hochwertiger Holzboden
- Moderne Küche mit kompletter Ausstattung und qualitativ hochwertigen Geräten
- Stilvolles Badezimmer mit Dusche, WC und Lavabo
- Einbauschränke für zusätzlichen Stauraum
- Mitbenützung von Kellerbereich, Waschküche und Skiraum
- Aussenparkplatz verfügbar (separat)
- Langfristige Vermietung (keine Saisonmiete), nur an Nichtraucher
- Bezug ab sofort oder nach Vereinbarung

Die Wohnung befindet sich an zentraler Lage im Dorf Laax. Einkaufsmöglichkeiten wie Volg, Bäckerei und Metzgerei sind bequem zu Fuss erreichbar. Auch die Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an das Skigebiet LAAX. Der idyllische Laaxersee und weitere Naherholungsgebiete laden das ganze Jahr über zu Spaziergängen, Sport und Erholung ein.

Mietkonditionen

Die Miete von CHF 1'100 versteht sich inklusive Nebenkosten

Nicht inbegriffen sind die Kosten für Strom, TV/Internet sowie die Tourismusabgabe.



Gesamtansicht Dachstudio



Moderne Küchenkombination



Wohnbereich



Moderne Dusche/WC/Lavabo



Schlafbereich



Einbaukästen im Schlaf- und auch im Wohnbereich



Zugang Wohn-/Essbereich