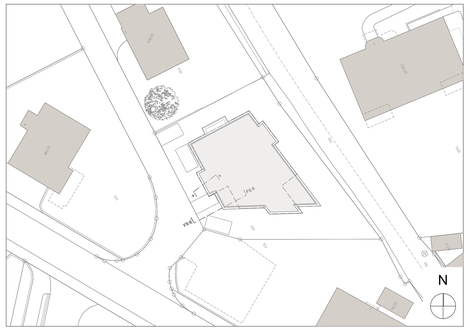
KONTUR ARCHITEKTEN	KONTUR ARCHITEKTEN AG Riedenmatt 2, Postfach 264 6371 Stans	041 624 90 70 info@kontur-architekten.ch www.kontur-architekten.ch

BAUHERR	L & V Immobilien AG, Hirsernstrasse 3 6052 Hergiswil				
PROJEKT	Ersatzneubau MFH Mozartweg 1, Parzelle 616, 6052 Hergiswil				
PLAN-BEZEICHNUNG	2. Obergeschoss				
MASSSTAB		**DATUM**	29.07.2025	**AUSGABE**	11.12.2025
PLAN-GRÖSSE	A1	**ZEICHNER**	S.Käslin	**PLAN-NR.**	2314-106

Kote = Meereshöhe
±0.00 = 451.31 m ü.M.

N



Änderungsprotokoll 2.Obergeschoss

12.11.25	Anpassung Wohnungsmix	
11.12.25	Anpassung Käufereinsiche Bad/Reduit	

Legende Schraffuren

- Beton
- Beton Erdbeerscheibe
- Backstein
- Kalksandstein
- Wärmedämmung
- Wärmedämmung Erdbereich
- Dreischichtplatte
- Kraggitterenanschl. Schnitt
- Kraggitterenanschl. Aufsicht
- Leichtbauwand
- Humus / Erdbereich

±0.00 = 451.31 m ü.M.

Kotierung

- Kote fertig
- Kote roh
- Kote fertig

Legende Fachplaner

- Elektro Vert.
- Sanitär Vert.
- Heizung Vert.
- Lüftung
- Steigzone

Abkürzungen

VRAF	V-Raffiamellenstoren 90
M / K	Motor / Kurbel (Storen)
MFB	Metallfensterbank
DK	Drehkipp
DZ	Designzargentür
RT	Rahmentür
LBZ	Leichtbauzarge
MB	Metallblende
BF	Bodenfläche
RH	Raumhöhe
B, W, D	Boden, Wand, Decke
DA	Dampfabzug
BA	Bodenablauf
ASP	Aussenpeiler
NASP	Notausspeiler
DW	Dachwasser
DWA	Dachwasserablauf
AH	Aussenwasserhahn
Vert.	Verteilung
LBW	Leichtbauwand
GIS	Geberit Inst. Syst. (LBW)
PP	Polypropylen

Info

- Alle Masse sind Rohmasse
- Türhöhen: ab OK fertig höherem Boden oder Schwelle bis UK roher Sturz
- Die Masse sind vom Unternehmer am Bau und im Plan auf eigene Verantwortung zu prüfen
- Massfehler in den Plänen sind der Bauleitung umgehend mitzuteilen

Allgemeine Räume

Treppenhaus
BF: 13.95 m²
FF: 0.00 m²
RU:16.31 m
2.00 +5.70 +5.56
B: Platten
W:Abnieb
D: Weisputz

Wohnung 2.1

Eingang
BF: 6.19 m²
FF: 0.00 m²
RU:11.90⁵ m
Rh: 2.45 m
2.10 +5.70 +5.56
B: Parkett
W:Abnieb
D:Weisputz

Kochen / Essen
BF:30.31 m²
FF:25.97 m²
RU:22.16⁵ m
Rh: 2.45 m
2.11 +5.70 +5.56
B: Parkett
W:Abnieb
D: Weisputz

Wohnen
BF:19.51 m²
FF: 10.68 m²
RU:18.22 m
Rh: 2.45 m
2.12 +5.70 +5.56
B: Parkett
W:Abnieb
D: Weisputz

Bad
BF: 9.64 m²
FF: 2.03 m²
RU:18.53 m
Rh: 2.45 m
2.13 +5.70 +5.56
B: Platten
W:Abnieb/Platten
D: Weisputz

Zimmer 3
BF: 19.44 m²
FF: 9.85 m²
RU:17.65 m
Rh: 2.45 m
2.14 +5.70 +5.56
B: Parkett
W:Abnieb
D: Weisputz

Zimmer 2
BF: 15.40 m²
FF: 5.82 m²
RU:16.53⁵ m
Rh: 2.45 m
2.15 +5.70 +5.56
B: —
W: —
D: —

Zimmer 1
BF:18.24 m²
FF: 10.19 m²
RU:19.22⁵ m
Rh: 2.45 m
2.25 +5.70 +5.56
B: Parkett
W:Abnieb
D: Weisputz

Korridor
BF: 7.61 m²
FF: 0.00 m²
RU:15.27⁵ m
Rh: 2.45 m
2.17 +5.70 +5.56
B: Parkett
W:Abnieb
D: Weisputz

Du/WC
BF: 4.27 m²
FF: 0.00 m²
RU:10.14⁵ m
Rh: 2.45 m
2.18 +5.70 +5.56
B: Platten
W:Abnieb/Platten
D: Weisputz

Reduit
BF: 1.92 m²
FF: 0.00 m²
RU:6.07 m
Rh:2.45 m
2.19 +5.70 +5.56
B: Platten
W:Abnieb/Platten
D: Weisputz

Loggia
BF:12.60 m²
FF: 0.00 m²
RU:15.00 m
+5.70
+5.70
B: -
W:-
D: -

Wohnung 2.2

Eingang
BF: 4.65 m²
FF: 0.00 m²
RU:9.25 m
Rh:2.45 m
2.20 +5.70 +5.56
B: Parkett
W:Abnieb
D: Weisputz

Wohnen
BF:20.81 m²
FF: 11.51 m²
RU:19.88⁵ m
Rh: 2.45 m
2.21 +5.70 +5.56
B: Parkett
W:Abnieb
D: Weisputz

Kochen / Essen
BF:26.96 m²
FF:28.05 m²
RU:21.60 m
Rh: 2.45 m
2.22 +5.70 +5.56
B: Parkett
W:Abnieb
D: Weisputz

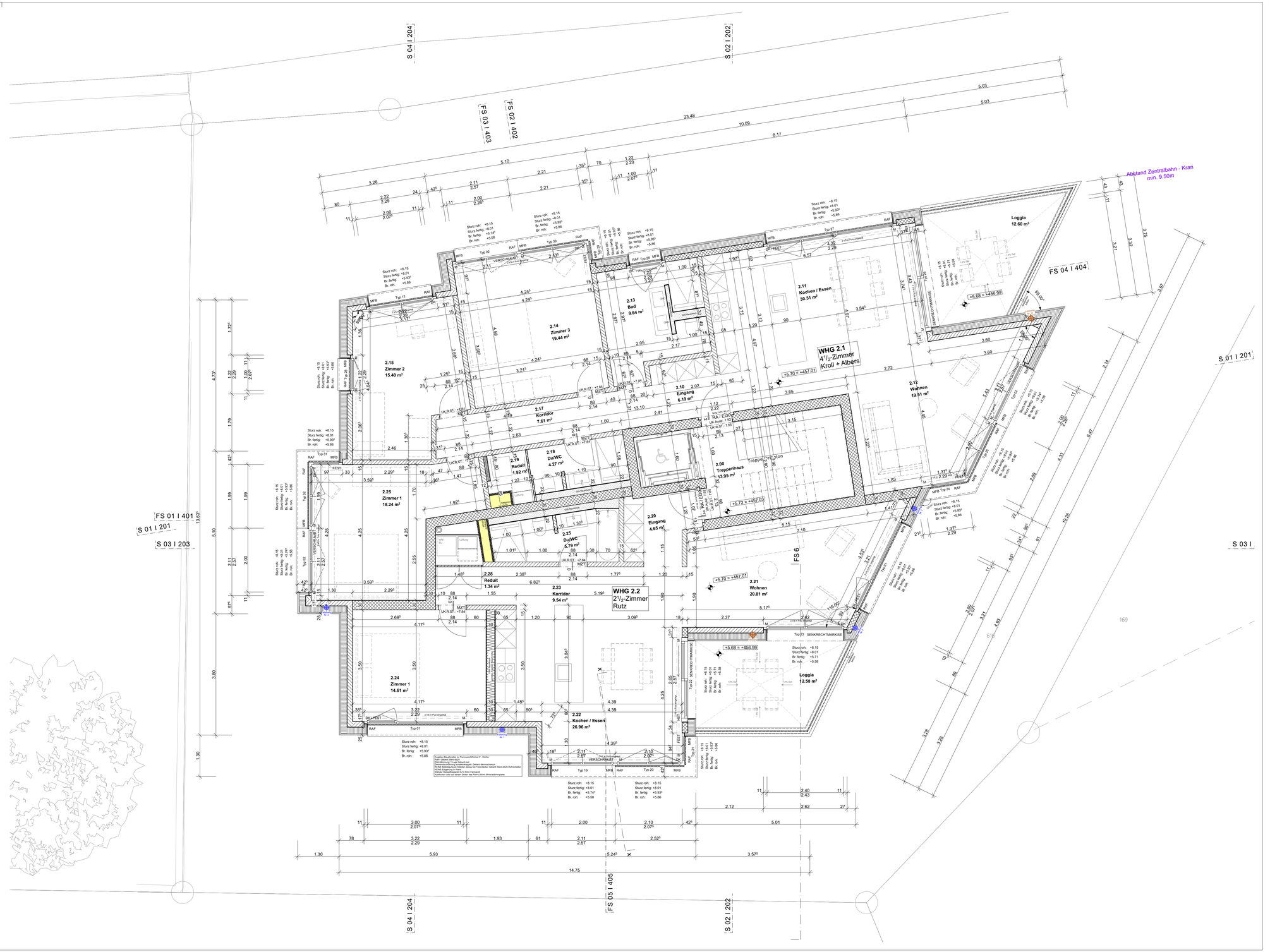
Korridor
BF: 9.54 m²
FF: 0.00 m²
RU:16.45⁵ m
Rh: 2.45 m
2.23 +5.70 +5.56
B: Parkett
W:Abnieb
D: Weisputz

Zimmer 1
BF: 14.61 m²
FF: 5.82 m²
RU:15.35 m
Rh: 2.45 m
2.24 +5.70 +5.56
B: Parkett
W:Abnieb
D: Weisputz

Du/WC
BF: 5.79 m²
FF: 0.00 m²
RU:12.08 m
Rh: 2.45 m
2.25 +5.70 +5.56
B: Platten
W:Abnieb/Platten
D: Weisputz

Reduit
BF:1.34 m²
FF: 0.00 m²
RU:4.73 m
Rh:2.45 m
2.28 +5.70 +5.56
B: Platten
W:Abnieb/Platten
D: Weisputz

Loggia
BF: 12.58 m²
FF: 0.00 m²
RU:15.13⁵ m
+5.70
+5.70
B: -
W:-
D: -


S 04 I 204
S 02 I 202
FS 03 I 403
FS 02 I 402
FS 04 I 404
S 01 I 201
FS 01 I 401
S 03 I 203
FS 05 I 405
FS 6
Abstand Zentralbahn - Kran min. 9.50m
WHG 2.1
4 1/2-Zimmer
Kroll + Albers
WHG 2.2
2 1/2-Zimmer
Rutz
2.10 Eingang 6.19 m²
2.11 Kochen / Essen 30.31 m²
2.12 Wohnen 19.51 m²
2.13 Bad 9.64 m²
2.14 Zimmer 3 19.44 m²
2.15 Zimmer 2 15.40 m²
2.17 Korridor 7.61 m²
2.18 Du/WC 4.27 m²
2.19 Reduit 1.92 m²
2.20 Eingang 4.65 m²
2.21 Wohnen 20.81 m²
2.22 Kochen / Essen 26.96 m²
2.23 Korridor 9.54 m²
2.24 Zimmer 1 14.61 m²
2.25 Zimmer 1 18.24 m²
2.25 Du/WC 5.79 m²
2.28 Reduit 1.34 m²
2.00 Treppenhaus 13.95 m²
Loggia 12.60 m²
Loggia 12.58 m²
+5.68 = +456.99
+5.70 = +457.01
+5.72 = +457.03
Treppe nach oben
Treppe nach unten
Angaben Bauphysiker zu Terrassend Zimmer 2 - Küche:
Aufb.: Gedeckt Sitzen/Ess:
Oberflächenbehandlung: Lackierung Gold
Gasanschlussleitung Lackierung/Lackierung Gold: Gedeckt Jalousie/Rauch
HEIMS Beleuchtung in Sitzen: Sessel an Trennwände: Gedeckt Sitzen-dich/-Rohrschalen:
Gedeckt Sitzen-dich/-Rohrschalen:
Fenster Doppelfassaden (4+2) 5mm Farbsatz:
Ausführen Lüftungsgitter Gedeckt Sitzen-dich/-Rohrschalen