

# BAUBESCHRIEB

## Gebäudehülle

- Verputzte Aussenwärmedämmung
- Kunststofffenster weiss mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung mit 0,7 W/m<sup>2</sup> K
- Flachdach mit Photovoltaikanlage

## Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren in allen Räumen elektrisch bedienbar
- Balkon mit Sonnenstoren elektrisch bedienbar

## Bodenbeläge

- Wohn- und Essbereich, Küche, Entrée und Zimmer mit Vinylbelag in Holzoptik
- Nasszellen mit keramischen Platten
- Sitzplatz EG und Terrasse DG mit Feinsteinzeugplatten
- Balkon 1. + 2. OG mit Epoxy-Harzbelag

## Wandbeläge

- Wohnraum und Zimmer mit weiss eingefärbtem Kunststoffputz gestrichen
- Nasszellen keramische Platten und Weissputz wasserfest gestrichen

## Decken

- Alle Räume Weissputz weiss gestrichen

## Küchenausstattung

- Einbauküche mit Feinsteinzeug in Betonoptik mit energiesparenden Geräten wie Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug Bora, Combi Steamer, grosser Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Geschirrspüler

## Vorbehalt

Änderungen gegenüber diesem Baubeschrieb, die sich aus technischen oder architektonischen Anforderungen als notwendig erweisen, bleiben vorbehalten. Qualitative Einbussen am Objekt entstehen dadurch nicht.

## Bad-/Duschausstattung

- Bodenebene Dusche mit Glastrennwand

## Waschen

- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung, zusätzlich allgemeiner Trockenraum im Untergeschoss

## Haustechnik

- Heizung und Warmwassererzeugung mittels Wärmepumpe / Erdwärmesonde
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung

## Elektroinstallationen

- Multimedia-Steckdosen (TV, Telefon und Internet) im Wohn- und Essbereich
- Leerrohre für Multimedia-Steckdosen in allen andere Zimmern
- Das Gebäude wird mit modernen Glasfaserkabeln erschlossen.
- Hauseigene Photovoltaikanlage zur Eigenstromerzeugung

## Einbauschränke/Reduit

- Einbauschränk mit integrierter Garderobe, Front Kunstharz beschichtet
- Reduit
- Die 4½-Zimmerwohnungen verfügen über einen zusätzlichem Abstellraum auf dem Balkon

## Tiefgarage

- Praktisch alle Garagenplätze verfügen über einen abschliessbaren Abstellraum
- Bei jedem Garagenplatz Anschluss für Elektrofahrzeug möglich

## KONTAKT

Vermietung:

Susanne Pfiffner-Keller  
Langwiesenstrasse 39  
9535 Wilen

Mobile 077 479 52 84  
E-Mail: [bruehlstrasse@thurweb.ch](mailto:bruehlstrasse@thurweb.ch)