

	Gewichtung	Rating
Wohnen	100	3.4 - Überdurchschnittlich
Lage	40	4.1 - Gut
Makrolage	40	4.3 - Sehr Gut
Mikrolage	60	4.0 - Gut
Objekt	40	3.0 - Durchschnittlich
Nutzung	30	3.0 - Durchschnittlich
Standard	40	2.5 - Leicht unterdurchschnittlich
Zustand	30	2.0 - Beeinträchtigt
Investment	20	3.0 - Durchschnittlich
Vermietbarkeit	33	3.0 - Durchschnittlich
Verkäuflichkeit	33	3.0 - Durchschnittlich
Ertragsrisiko	33	3.0 - Durchschnittlich
Total		
Makrolage	40	4.3 - Sehr Gut
Mikrolage	60	4.0 - Gut
Nutzung	30	3.0 - Durchschnittlich
Standard	40	2.5 - Leicht unterdurchschnittlich
Zustand	30	2.0 - Beeinträchtigt
Investment	20	3.0 - Durchschnittlich

