

# 1.5 - Zimmer Wohnung 210

Poststrasse 5, 6060 Sarnen

---

Balkon



Wohnen / Küche und abtrennbare Schlafnische



Vermieterin: Obwaldner-Handelshof AG, Hofstrasse 20, 6074 Giswil

Kontaktperson: Abächerli Hansruedi, T +41 41 611 07 01 M [info@obwaldner-handelshof.ch](mailto:info@obwaldner-handelshof.ch)

---

# 1.5 - Zimmer Wohnung 210

Poststrasse 5, 6060 Sarnen

---

Küche / Essen



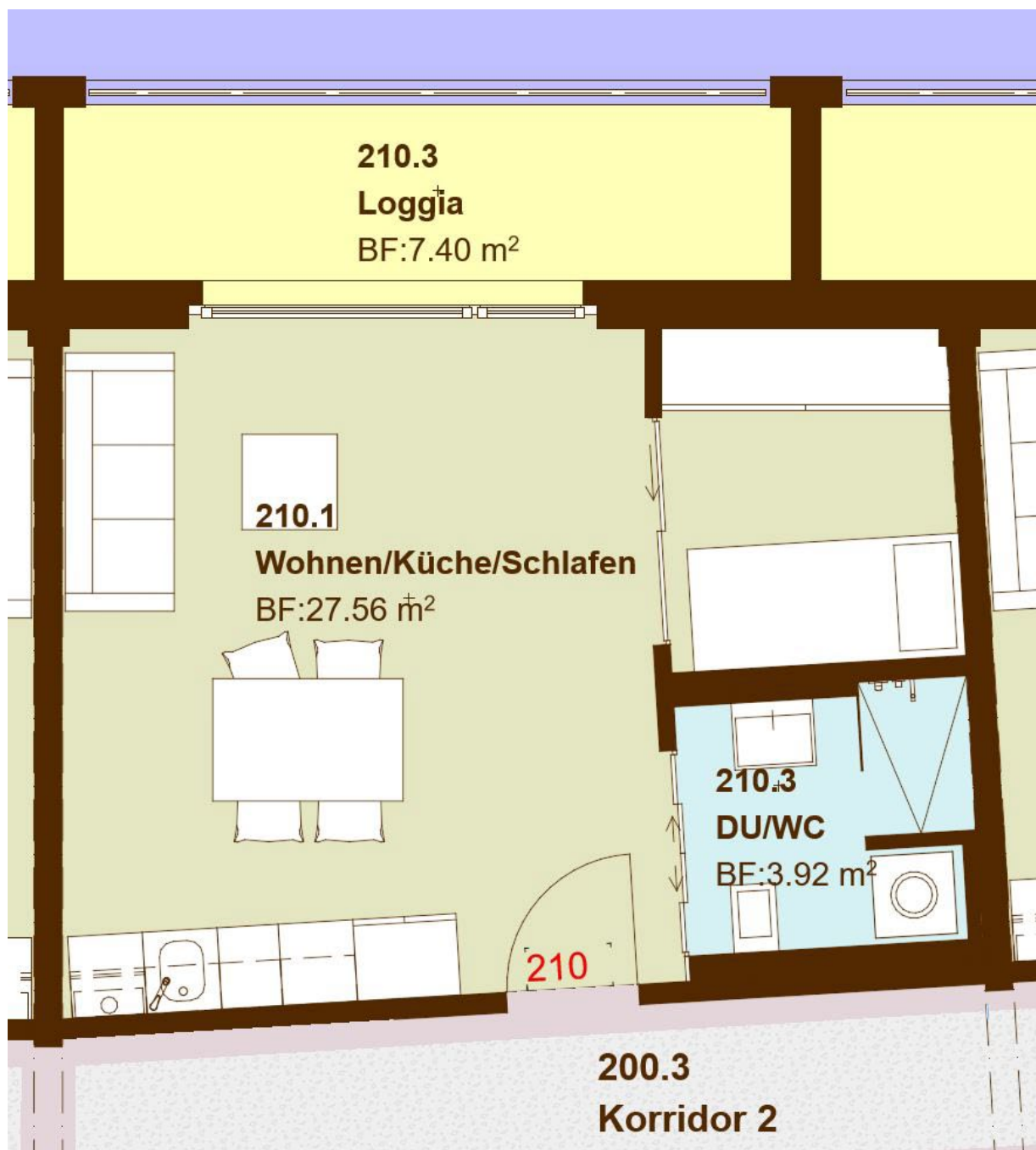
Bad



# 1.5 - Zimmer Wohnung 210

Poststrasse 5, 6060 Sarnen

Grundriss 1.5-Zi. Wohnung



# 1.5 - Zimmer Wohnung 210

Poststrasse 5, 6060 Sarnen

---

|                |                 |       |
|----------------|-----------------|-------|
| Miete / Monat  | CHF             | 1'080 |
| Nebenkosten    | CHF             | 90    |
| Miete inkl. NK | CHF             | 1'270 |
| Wohnfläche     | m2              | 31.48 |
| Balkon/Loggia  | m2              | 7.4   |
| Keller         | 1               |       |
| Stockwerk      | 2. Obergeschoss |       |
| Baujahr        | 2023            |       |
| Bezug          | 1. April 2025   |       |

---

## Besondere Merkmale der Wohnung:

Hoher Ausbaustandard

Waschmaschine & Tumbler

Induktionskochfeld, Combi-Steamer, Abwaschmaschine

Einbau-Garderobe & der Schlafnische grosszügiger Einbauschränk

Sämtliche Deckenleuchten sind bereits eingebaut

Vorhänge vorhanden

Die Wohnungen verfügen nebst der Bodenheizung über ein Cooling-System, damit ist auch im Sommer ein angenehmes Wohnklima gewährleistet

---