

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Langnau im Emmental / 795

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	902 Langnau im Emmental
Grundstück-Nr	795
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH694616273587
Fläche	1'184 m², AV93
Plan-Nr.	3293
	3294
Lagebezeichnung	Langnau i.E
	Ilfis
Bodenbedeckung	Gebäude, 307 m²
	Übrige befestigte Fläche, 323 m²
	Gartenanlage, 486 m²
	Fließendes Gewässer, 68 m²
Gebäude / Bauten	Wohnhaus, 99 m² Ifis 107, 3550 Langnau im Emmental
	Geometrisch auf 1 LIG / 0
	SDR
	Lagerhaus, 208 m² Ifis 107a, 3550 Langnau im Emmental
	Geometrisch auf 1 LIG / 0
	SDR
Bemerkungen AV	
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGBB CHF	Gültig ab Steuerjahr
413'600		2020

Eigentum

Alleineigentum	
Schöni-Beutler Rudolf, 14.04.1932	15.12.1978 024-IV/4474 Kauf

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

15.12.1879 024-51/412	(L) Brunnleitungsrecht ID.026-1999/003826 z.G. SDR Langnau im Emmental 902/2514	
18.06.1894 024-71/236	(L) Wasserleitungsrecht ID.026-1999/003827 z.G. LIG Langnau im Emmental 902/186	
10.07.1895 024-72/414	(L) Abwasserleitungsrecht ID.026-1999/003829 z.G. LIG Langnau im Emmental 902/59	
18.10.1909 024-88/520	(R) Anteil Quellenrecht für 8 ML ID.026-1999/006367 z.L. LIG Langnau im Emmental 902/963 z.L. LIG Langnau im Emmental 902/2064	
18.10.1909 024-88/520	(R) Brunnleitungsrecht ID.026-1999/008289 z.L. LIG Langnau im Emmental 902/3597	11.02.1988 024-1988/149/0
01.03.1912 024-191,192	(R) Brunnleitungsrecht ID.026-1999/003024 z.L. LIG Langnau im Emmental 902/251 z.L. LIG Langnau im Emmental 902/1513	
01.03.1912 024-193	(R) Brunnleitungs- und Brunnstubenbaurecht ID.026-1999/002849 z.L. LIG Langnau im Emmental 902/59	
01.03.1912 024-243	(L) Wasserdurchleitungsrecht ID.026-1999/003828 z.G. LIG Langnau im Emmental 902/59	
01.03.1912 024-244	(R) Aufwachsverbot ID.026-1999/002850 z.L. LIG Langnau im Emmental 902/59	
24.11.1981 024-IV/6523	(R) Näherbaurecht ID.026-1999/002851 z.L. LIG Langnau im Emmental 902/59	09.02.1982 024-IV/6662
24.11.1981 024-IV/6523	(L) Näherbaurecht ID.026-1999/003830 z.G. LIG Langnau im Emmental 902/59	

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

26.06.1933 024-II/2733	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 10'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 6%, ID.026-2001/003073, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Bank in Langnau	
26.06.1933 024-II/2733	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 5'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 6%, ID.026-2001/003074, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Bank in Langnau	
26.06.1933 024-II/2733	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 5'000.00, 3. Pfandstelle, Max. 6%, ID.026-2001/003076, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Bank in Langnau	
15.12.1978 024-IV/4475	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 70'000.00, 4. Pfandstelle, Max. 8%, ID.026-2001/003077, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Bank in Langnau	
01.06.1979 024-IV/4803	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 50'000.00, 5. Pfandstelle, Max. 8%, ID.026-2001/003078, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Bank in Langnau	
17.01.1983 024-IV/7253	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 80'000.00, 6. Pfandstelle, Max. 8%, Sch.B. vom 15.04.1982, Bel. IV/6784, ID.026-2001/003079, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Bank in Langnau	
21.06.1984 024-IV/8334	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 50'000.00, 7. Pfandstelle, Max. 8%, ID.026-2001/003080, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Bank in Langnau	
21.08.1984 024-IV/8447	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 25'000.00, 8. Pfandstelle, Max. 8%, ID.026-2001/003081, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Bank in Langnau	13.04.2000 026-2000/821/0
13.04.2000 026-2000/821/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 80'000.00, 9. Pfandstelle, Max. 10%, ID.026-2001/005324, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Bank in Langnau	

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung

Baulinien Kantonsstrassen

Gewässerschutzbereiche (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszonen)

Naturgefahrenkarte (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kommunale Planungszonen

Regionale Planungszonen

Kantonale Planungszonen

Regionale Nutzungsplanung

Kantonale Nutzungsplanung

Projektierungszonen Nationalstrassen

Baulinien Nationalstrassen

Projektierungszonen Eisenbahnanlagen

Baulinien Eisenbahnanlagen

Projektierungszonen Flughafenanlagen

Baulinien Flughafenanlagen

Sicherheitszonenplan

Kataster der belasteten Standorte

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs

Grundwasserschutzzonen

Grundwasserschutzareale

Gewässerraum (in regionalen Nutzungszonen)

Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszonen)

Wasserbauplan, Überflutungsgebiet

Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)

Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)

Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)

Statische Waldgrenzen

Kommunale Wald-Baulinien

Regionale Wald-Baulinien

Kantonale Wald-Baulinien
Waldreservate
Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher
Baulinien Starkstromanlagen
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete
Sachplan Biodiversität (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Bauinventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Kantonale Denkmalschutzobjekte

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Gesicherte öffentliche Leitungen
