

4.5 Zimmer-Wohnung

3900 Brig





Brig-Glis Ortsbeschreibung

Der eigentümliche Charme der Stadt Brig-Glis wurzelt in ihrer geographischen Lage im Herzen der Alpen. Wo im Rhonetal auf 678 m. ü. M. im Norden der mächtige Aletschgletscher, im Süden aber der historische Simplonpass auf der Schwelle zu Italien liegen, geht das ursprünglich-herbe des Alpinen eine einzigartige Verbindung mit der leichtfüssigen Eleganz des Südens ein. Eher südländisch denn schweizerisch mutet oftmals auch das ausserordentliche milde und trockene Klima an, das zur hohen Wohn- und Lebensqualität das Seine beiträgt.

Nicht von ungefähr gilt Brig-Glis als Mittelpunkt des Oberwallis schlechthin: Als Dienstleistungszentrum, Schulstadt und Verkehrsknotenpunkt ist es für Einheimische und Besucher gleichermassen attraktiv. Eine Attraktivität, die sich sowohl im Erscheinungsbild der Stadt als auch in dieser ganz besonderen Atmosphäre widerspiegelt, in der sich südländische Ausgelassenheit mit alpiner Bodenständigkeit vereint.



Situation / Lage

Die Wohnung befindet sich in der Überbauung «Bachhalteweg» in einem besonders ruhigen und gepflegten Wohnquartier von Brig. Die Lage verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und eignet sich ideal für alle, die stadtnah und dennoch ruhig wohnen möchten.

In der unmittelbaren Umgebung befinden sich unter anderem die Berufsschule sowie das Kollegium Spiritus Sanctus. Auch die nächste Bushaltestelle ist in wenigen Schritten erreichbar und bietet eine bequeme Anbindung an das Zentrum sowie an weitere Teile der Stadt. Dadurch lassen sich viele alltägliche Wege unkompliziert und auch ohne Auto bewältigen.

Die Lage überzeugt somit durch ihre ausgewogene Kombination aus Ruhe, Nähe zu wichtigen Einrichtungen und guter Erreichbarkeit. Ein idealer Wohnort für Familien, Berufstätige und alle, die die Vorzüge von Brig geniessen möchten, ohne auf ein entspanntes Wohnumfeld zu verzichten.



2. Obergeschoss

Raumprogramm 4.5 Zimmer-Wohnung 140.10 m² (BGF)

- Eingangsbereich / Garderobe
- grosser Wohn- und Essbereich mit Küche und Balkon
- drei Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC / Dusche
- Réduit mit Waschmaschinenanschluss













Wichtige Daten im Überblick

Haus	Überbauung „Bachhalteweg“
Adresse	Bachhalteweg 4
PLZ / Ort	3900 Brig-Glis
Wohnung	4.5 Zimmer-Wohnung
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Nasszellen	2
Wohnfläche	140.10 m ² (BGF)
Baujahr	2020
Heizungsart	Erdsonden-Wärmepumpe
Objektzustand	sehr gut
Keller	✓
Parkplatz in der ESH	✓
Verfügbar	nach Vereinbarung
Kaufpreis	CHF 990'000.-
Parkplatz	CHF 45'000.-

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst bei einer unverbindlichen Besichtigung oder besichtigen Sie die Wohnung jetzt virtuell:



Das Dossier wurde sorgfältig zusammengestellt aufgrund der Angaben des Verkäufers.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt RE/MAX Immobilien keine Haftung!



Trudy Leiggener
Immobilienmaklerin
M 079 221 04 11
trudy.leiggener@remax.ch

RE/MAX Brig
Furkastrasse 7
CH-3900 Brig

T 027 924 68 68
www.remax-oberwallis.ch