

LANDLIEBI

BÜHLER

 **BAUKULTUR** AG



WOHNKULTUR IM APPENZELLERLAND



WOHNEN MIT HALTUNG. LEBEN MIT BLEIBENDEM WERT.

Mit **LANDLIEBI** entsteht in Bühler ein Wohnprojekt, das hochwertige Architektur, naturnahe Lebensqualität und zeitlose Wohnkultur auf besondere Weise vereint.

Zwei sorgfältig gestaltete Mehrfamilienhäuser mit insgesamt zwölf Eigentumswohnungen schaffen ein Zuhause für Menschen, die bewusst wohnen, Qualität schätzen und Werte suchen, die bleiben.

LANDLIEBI steht für Wohnkultur mit Haltung. Nicht laut, sondern authentisch. Nicht kurzlebig, sondern zeitlos. Hochwertige Materialien, klare Architektur und durchdachte Grundrisse verleihen jedem Raum eine besondere Atmosphäre. Grosszügige Fensterfronten holen die Natur ins Innere und schaffen ein Wohngefühl voller Licht, Ruhe und Weite.

Die Architektur überzeugt durch klare Linien, ausgewogene Proportionen und eine sorgfältig abgestimmte Materialisierung. Das Ensemble fügt sich harmonisch in das Ortsbild ein und setzt zugleich ein stilvolles Zeichen zeitgemässer Baukultur.

Bei **LANDLIEBI** wird Qualität nicht inszeniert – sie ist in jedem Detail spürbar. Edles Fischgratparkett, hochwertige Küchen und wohnlich gestaltete Badezimmer verbinden zeitlose Eleganz mit Alltagstauglichkeit. Terrassen und Balkone erweitern den Wohnraum und schaffen Orte für Genuss, Entspannung und besondere Momente.



GRUNDDATEN

Objektart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Bühler, Bleichelistrasse 3A + 3B
Baujahr	2027
Zustand	Neubau

HAUS A

Wohnung 1	EG	3.5 Zimmer	80.2 m²
Wohnung 2	EG	3.5 Zimmer	86.9 m²
Wohnung 3	1. OG	3.5 Zimmer	86.9 m²
Wohnung 4	1. OG	3.5 Zimmer	86.9 m²
Wohnung 5	2. OG	3.5 Zimmer	86.9 m²
Wohnung 6	2. OG	3.5 Zimmer	86.9 m²

HAUS B

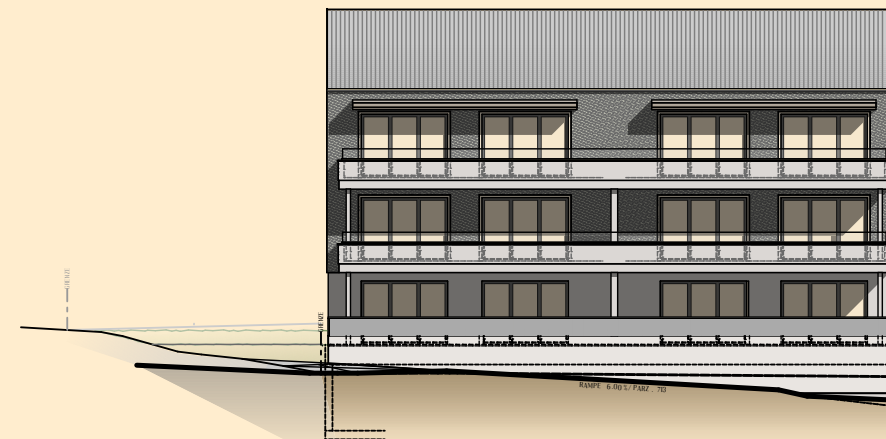
Wohnung 1	EG	2.5 Zimmer	61.5 m²
Wohnung 2	EG	4.5 Zimmer	109.4 m²
Wohnung 3	1. OG	2.5 Zimmer	64.1 m²
Wohnung 4	1. OG	4.5 Zimmer	112.0 m²
Wohnung 5	2. OG	2.5 Zimmer	64.1 m²
Wohnung 6	2. OG	4.5 Zimmer	112.0 m²



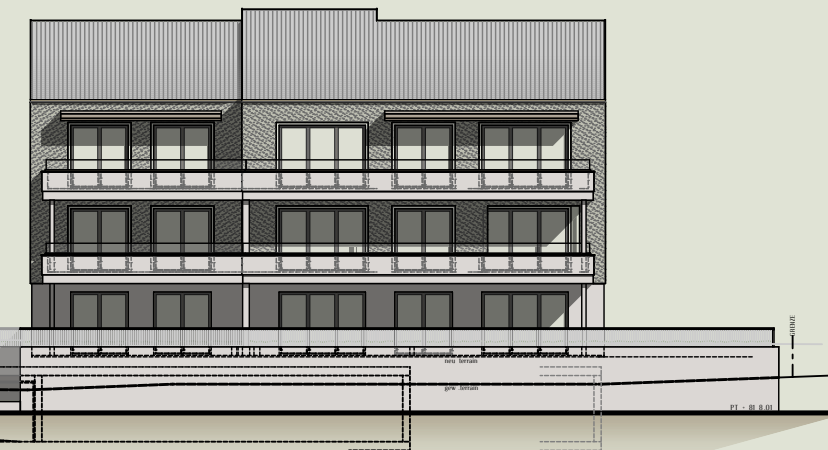
ANKOMMEN.
WOHNEN.
BLEIBEN.



HAUS 3A



HAUS 3B





VERWURZELT IN BÜHLER – HEIMAT NEU ENTDECKEN

Bühler liegt eingebettet im appenzellischen Mittelland und verbindet landschaftliche Schönheit mit angenehmer Nähe zu St. Gallen und Appenzell. Die sanften Hügel, die vertraute Dorfstruktur und die Nähe zur Natur prägen den Charakter dieses besonderen Wohnorts.

LANDLIEBI profitiert von einer Lage, die Ruhe und Erreichbarkeit vereint. Öffentliche Verkehrsanbindungen, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Naherholungsräume befinden sich in angenehmer Nähe. Gleichzeitig bietet das Umfeld jene Lebensqualität, die das Appenzellerland so einzigartig macht: Natur, Weite, Echtheit und ein starker Bezug zur Region.

Hier entsteht ein Zuhause für Menschen, die nicht einfach wohnen möchten, sondern ankommen wollen. Ein Ort mit Charakter. Mit Qualität. Mit Kultur.



ZEITLOSE WOHNÄSTHETIK

Bei **LANDLIEBI** wird Qualität nicht inszeniert, sondern konsequent gelebt. Die sorgfältig ausgewählten Materialien, die ruhige Formensprache und die präzise Ausführung schaffen ein Wohnumfeld von bleibender Wertigkeit und natürlicher Eleganz.

Bereits beim Betreten wird die besondere Wertigkeit spürbar. Im Wohn- und Essbereich bildet ein Fischgratparkett in natürlicher Ausführung die gestalterische Grundlage. Die lebendige Holzstruktur verleiht den Räumen Wärme und Authentizität, während das klassische Verlegemuster eine elegante, zeitlose Ausstrahlung schafft.

Als Herzstück des Wohnraums vereinen die Küchen von **LANDLIEBI** zeitlose Eleganz mit durchdachter Funktionalität. Klare Linien, hochwertige Materialien und fein abgestimmte Details schaffen eine Atmosphäre von Ruhe, Stil und Wohnqualität. Grosszügige Arbeitsflächen und intelligente Stauraumlösungen machen die Küche zu einem Ort des täglichen Genusses und der Begegnung.



**RUHE.
WÄRME.
WOHLBEFINDEN.**



Die Bäder und Nasszellen greifen die architektonische Handschrift des Projekts auf und verbinden zeitlose Gestaltung mit wohnlicher Atmosphäre. Fein strukturierte Oberflächen in Anlehnung an natürliche Betontexturen treffen auf warme Holzakzente und sorgfältig ausgewählte Dekorplatten, deren Farbwelt von den Fassadentönen inspiriert ist. Das harmonische Zusammenspiel von natürlichen Materialien, sanften Farbnuancen und hochwertigen Armaturen schafft Räume der Ruhe, des Wohlbefindens und der täglichen Entschleunigung. So entsteht eine zeitlose Badarchitektur, die moderne Klarheit mit wohnlicher Wärme verbindet.



Ob beim ersten Kaffee am Morgen, einem Glas Wein in der Abendsonne oder ruhigen Momenten mit Blick ins Grüne – die Terrassen und Balkone werden zu wertvollen Lebensräumen unter freiem Himmel. Die abgestimmte Materialisierung schafft einen nahtlosen Übergang zwischen Wohnraum und Natur und verstärkt das Gefühl von Weite, Ruhe und Geborgenheit und unterstreicht die zeitlose Wohnkultur von **LANDLIEBI**.



Auch die gemeinschaftlichen Bereiche folgen der konsequenten Architektur- und Materialsprache von **LANDLIEBI**. Wiederkehrende Materialien, präzise Details und eine bewusst reduzierte Gestaltung schaffen eine zeitlose Atmosphäre von besonderer Wertigkeit. Entrée, Erschliessungszonen und Treppenhaus werden als Teil der Wohnkultur verstanden und zeugen von einer Sorgfalt und Detailverliebtheit, die in dieser Konsequenz nur selten anzutreffen ist.



ZEITGEMÄSSE BAUKULTUR.

So entsteht ein Gesamtkonzept, das moderne Wohnkultur, natürliche Materialien und zeitlose Eleganz in Einklang bringt.

LANDLIEBI folgt keinen kurzfristigen Trends, sondern einer Haltung: gutes Wohnen entsteht dort, wo Baukultur sichtbar, Qualität spürbar und Zuhause emotional erlebbar wird.



WOHNUNG 1
3.5 ZI-WHG

WOHNUNG 2
3.5 ZI-WHG

HAUS 3A



HAUS 3A
ERDGESCHOSS

WOHNUNG 1: 3.5 ZI-WHG

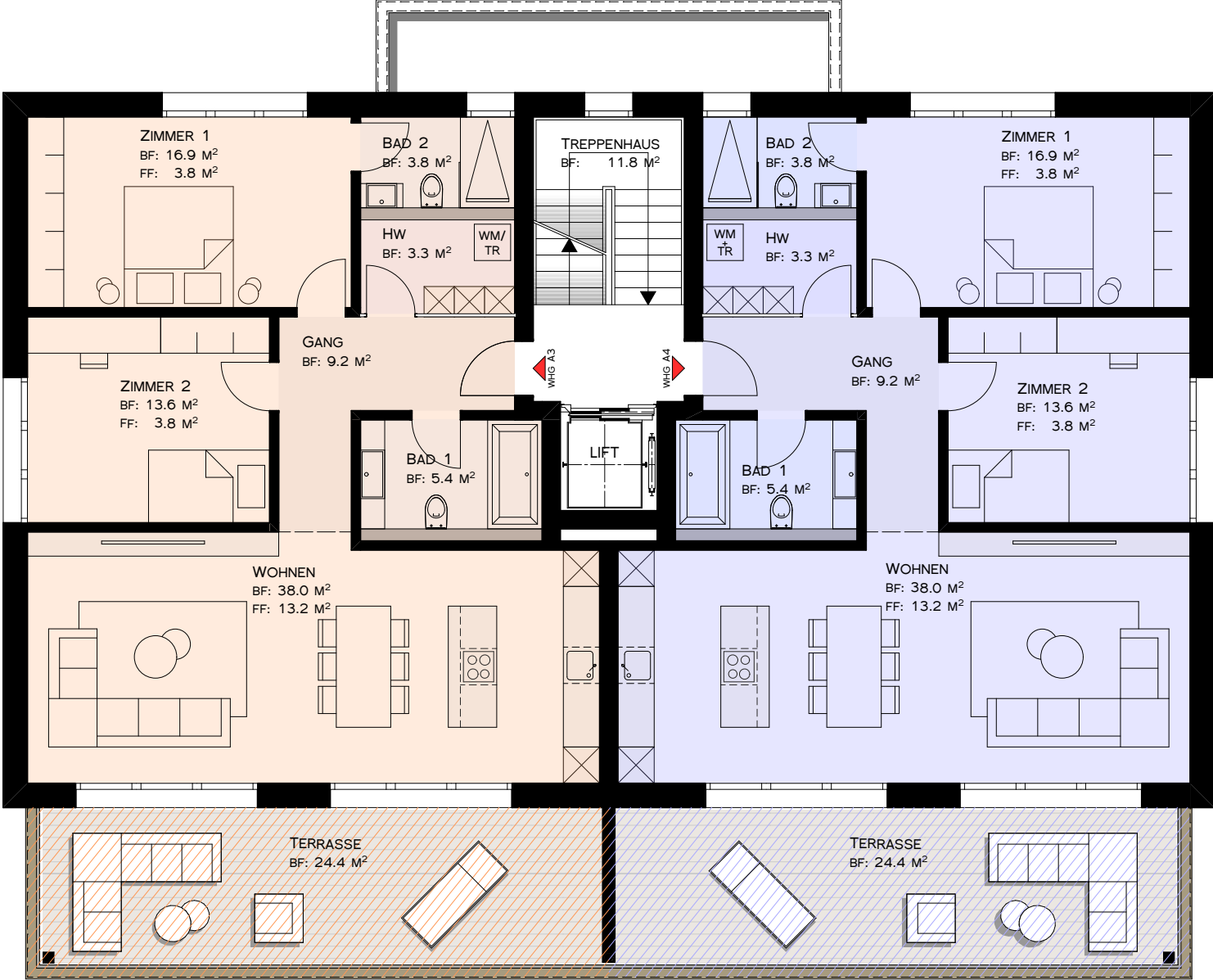
Wohnfläche	80.2 m²
Sitzplatz und Garten	231.0 m²
HW	4.5 m²
Keller	6.0 m²

WOHNUNG 2: 3.5 ZI-WHG

Wohnfläche	86.9 m²
Sitzplatz und Garten	110.9 m²
HW	3.3 m²
Keller	6.0 m²

WOHNUNG 3
3.5 ZI-WHG

WOHNUNG 4
3.5 ZI-WHG



HAUS 3A
1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 3: 3.5 ZI-WHG

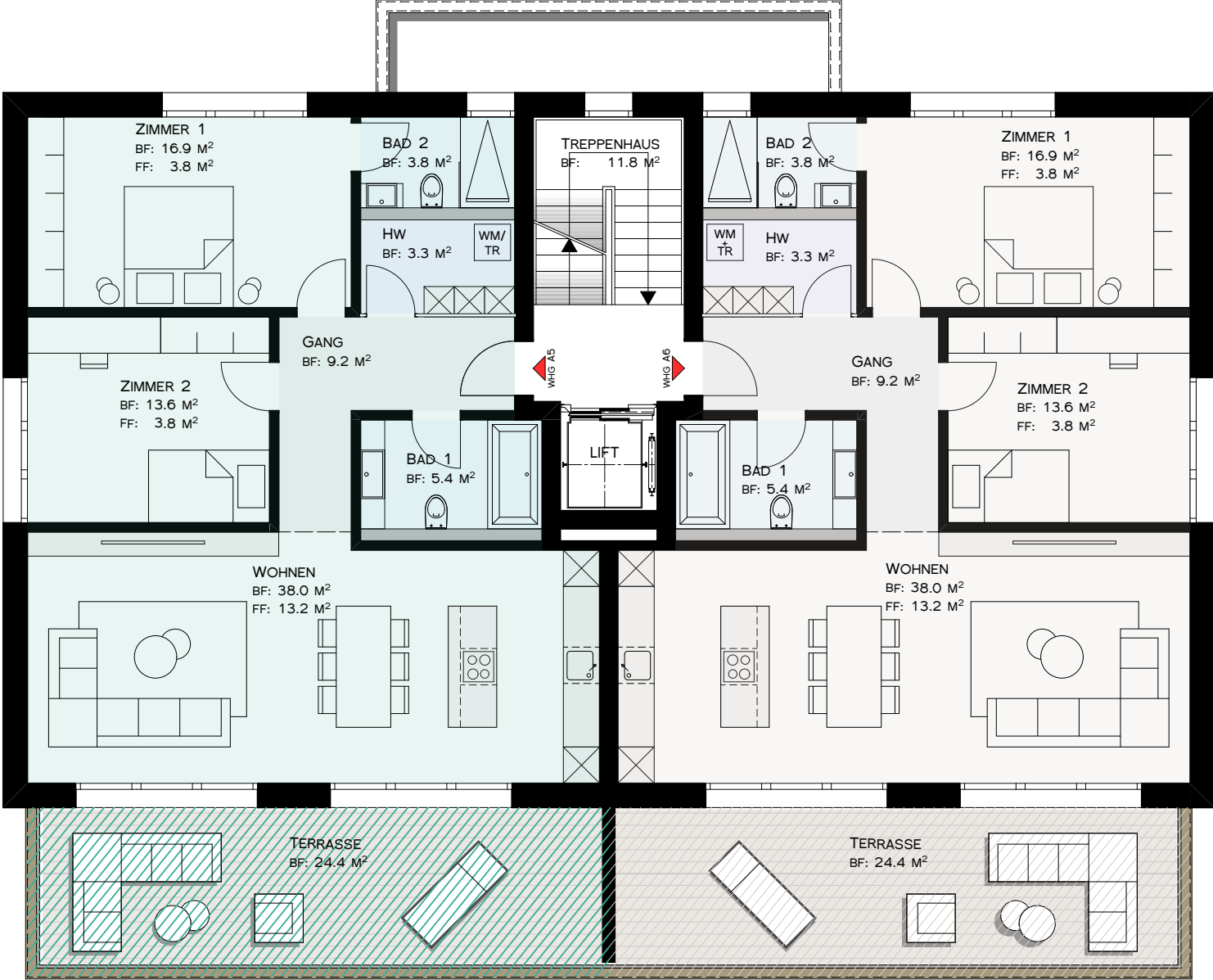
Wohnfläche	86.9 m²
Terrasse	24.4 m²
HW	3.3 m²
Keller	6.0 m²

WOHNUNG 4: 3.5 ZI-WHG

Wohnfläche	86.9 m²
Terrasse	24.4 m²
HW	3.3 m²
Keller	6.0 m²

WOHNUNG 5
3.5 ZI-WHG

WOHNUNG 6
3.5 ZI-WHG



HAUS 3A
2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 5: 3.5 ZI-WHG

Wohnfläche	86.9 m²
Terrasse	24.4 m²
HW	3.3 m²
Keller	6.0 m²

WOHNUNG 6: 3.5 ZI-WHG

Wohnfläche	86.9 m²
Terrasse	24.4 m²
HW	3.3 m²
Keller	6.0 m²

WOHNUNG 1
2.5 ZI-WHG

HAUS 3B



WOHNUNG 2
4.5 ZI-WHG

HAUS 3B
ERDGESCHOSS

WOHNUNG 1: 2.5 ZI-WHG

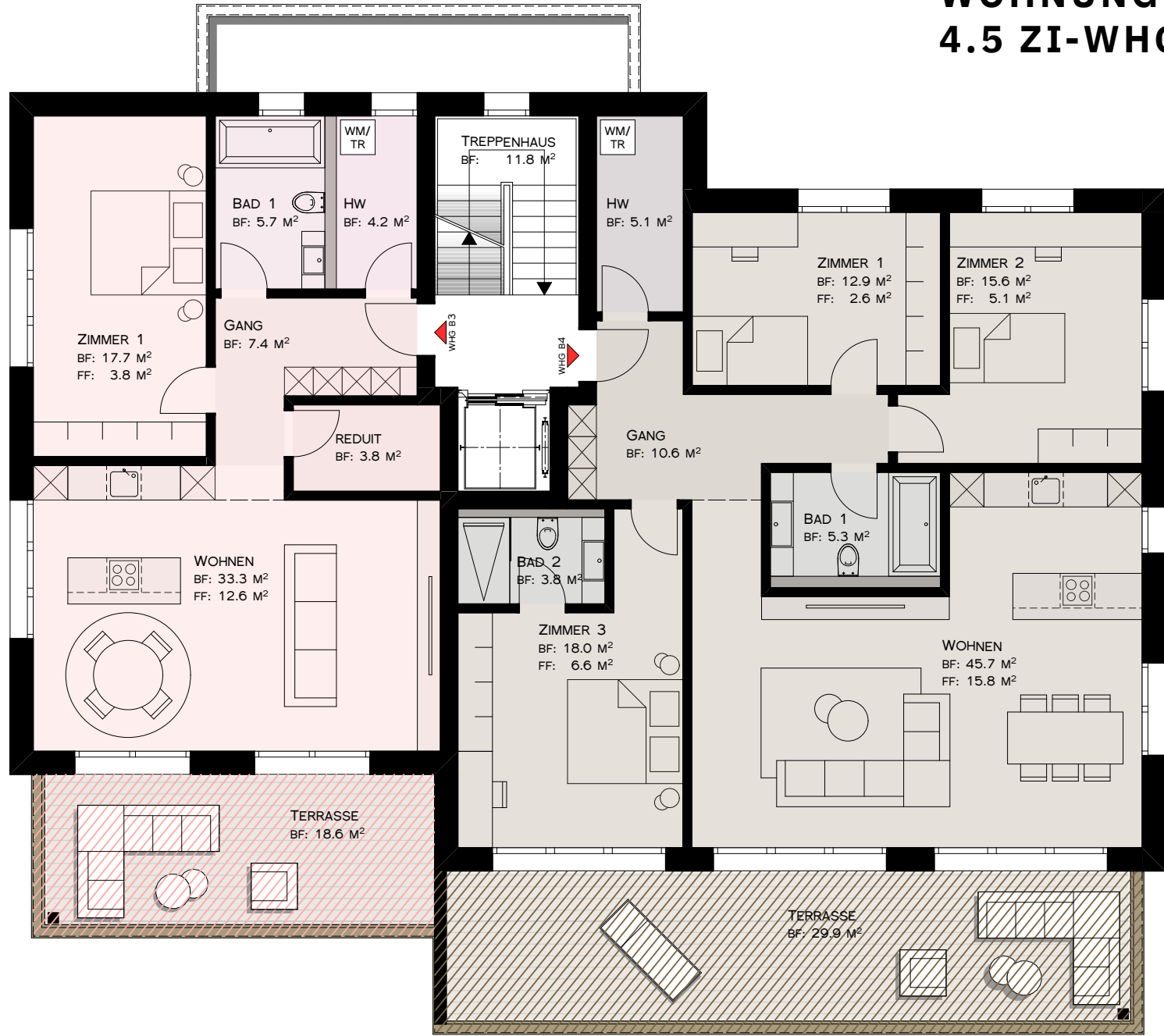
Wohnfläche	61.5 m ²
Sitzplatz und Garten	82.2 m ²
HW	3.8 m ²
Keller	10.0 m ²

WOHNUNG 2: 4.5 ZI-WHG

Wohnfläche	109.4 m ²
Sitzplatz und Garten	268.7 m ²
HW	5.1 m ²
Keller	10.0 m ²

WOHNUNG 3
2.5 ZI-WHG

WOHNUNG 4
4.5 ZI-WHG



HAUS 3B
1. OBERGESCHOSS

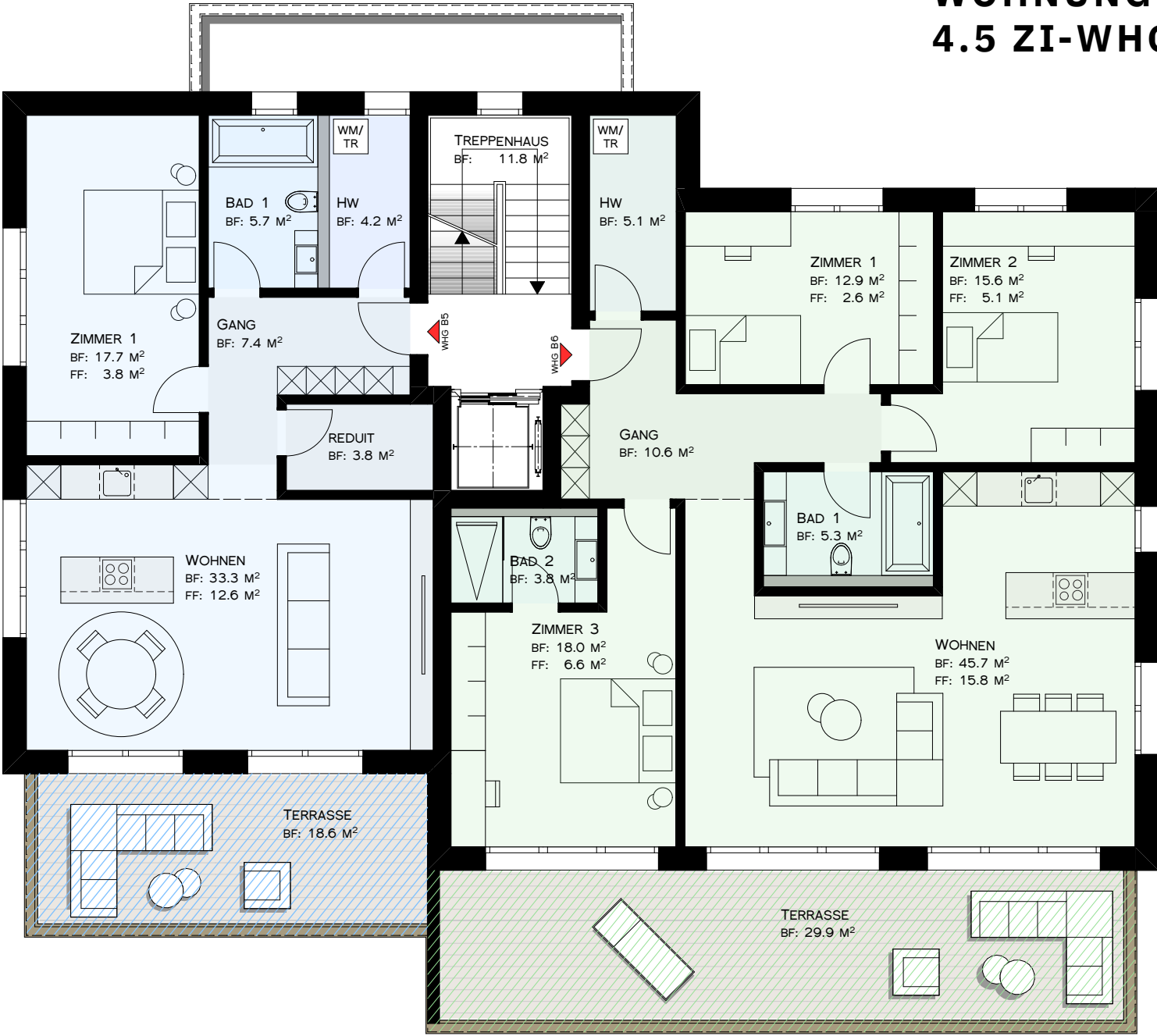
WOHNUNG 3: 2.5 ZI-WHG

Wohnfläche	64.1 m²
Terrasse	18.6 m²
HW	4.2 m²
Redit	3.8 m²
Keller	10.0 m²

WOHNUNG 4: 4.5 ZI-WHG

Wohnfläche	112.0 m²
Terrasse	29.9 m²
HW	5.1 m²
Keller	10.0 m²

WOHNUNG 5
2.5 ZI-WHG



WOHNUNG 6
4.5 ZI-WHG

HAUS 3B
2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 5: 2.5 ZI-WHG

Wohnfläche	64.1 m²
Terrasse	18.6 m²
HW	4.2 m²
Reduit	3.8 m²
Keller	10.0 m²

WOHNUNG 6: 4.5 ZI-WHG

Wohnfläche	112.0 m²
Terrasse	29.9 m²
HW	5.1 m²
Keller	10.0 m²



**LANDLIEBI.
WO BAUKULTUR ZU
WOHNKULTUR WIRD.**



**EIN PROJEKT MIT
BLEIBENDEM WERT.
VERMARKTUNG
DURCH BAUKULTUR AG.**



Drazen Mijatovic
info@baukultur-ag.ch
+41 79 197 71 07
baukultur-ag.ch

Finanzierungspartner



LANDLIEBI

BÜHLER

