



IMMOBILIEN AG
TREUHAND

www.bergerimmo.ch

Bahnhofstrasse 8
CH-7002 Chur

Telefon 081 257 00 00

www.bergerimmo.ch

E-Mail info@bergerimmo.ch



NEUBAU MEHRFAMILIENHÄUSER „HEILIGKREUZ“ CHUR HAUS H

Schellenbergstrasse 16 (Haus H)

Bezugsbereit per 1. Oktober 2008

FOPPA GRUPPE
Quaderstrasse 7
CH-7001 Chur

DOMENIG ARCHITEKTEN
dipl. arch. eth | sia | fh
Belmontstrasse 1
CH-7006 Chur

BERGER IMMOBILIEN TREUHAND AG
Bahnhofstrasse 8
CH-7002 Chur

Telefon 081 250 49 55
E-Mail info@foppagruppe.ch

BAUHERRSCHAFT

Telefon 081 286 73 00
Fax 081 286 73 01
www.domenig.ch
E-Mail architekten@domenig.ch

ARCHITEKTUR

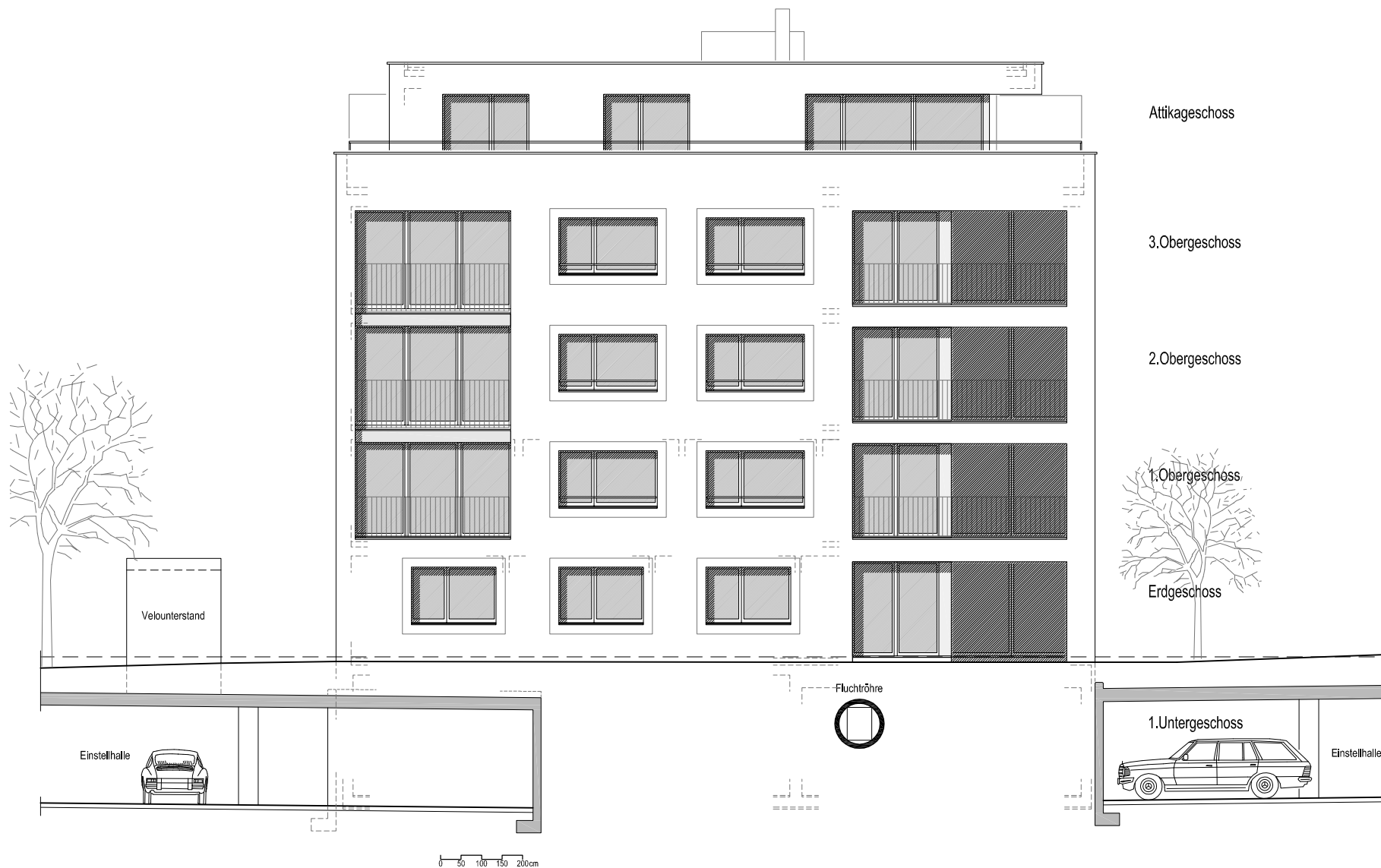
Telefon 081 257 00 00
www.bergerimmo.ch
E-Mail info@bergerimmo.ch

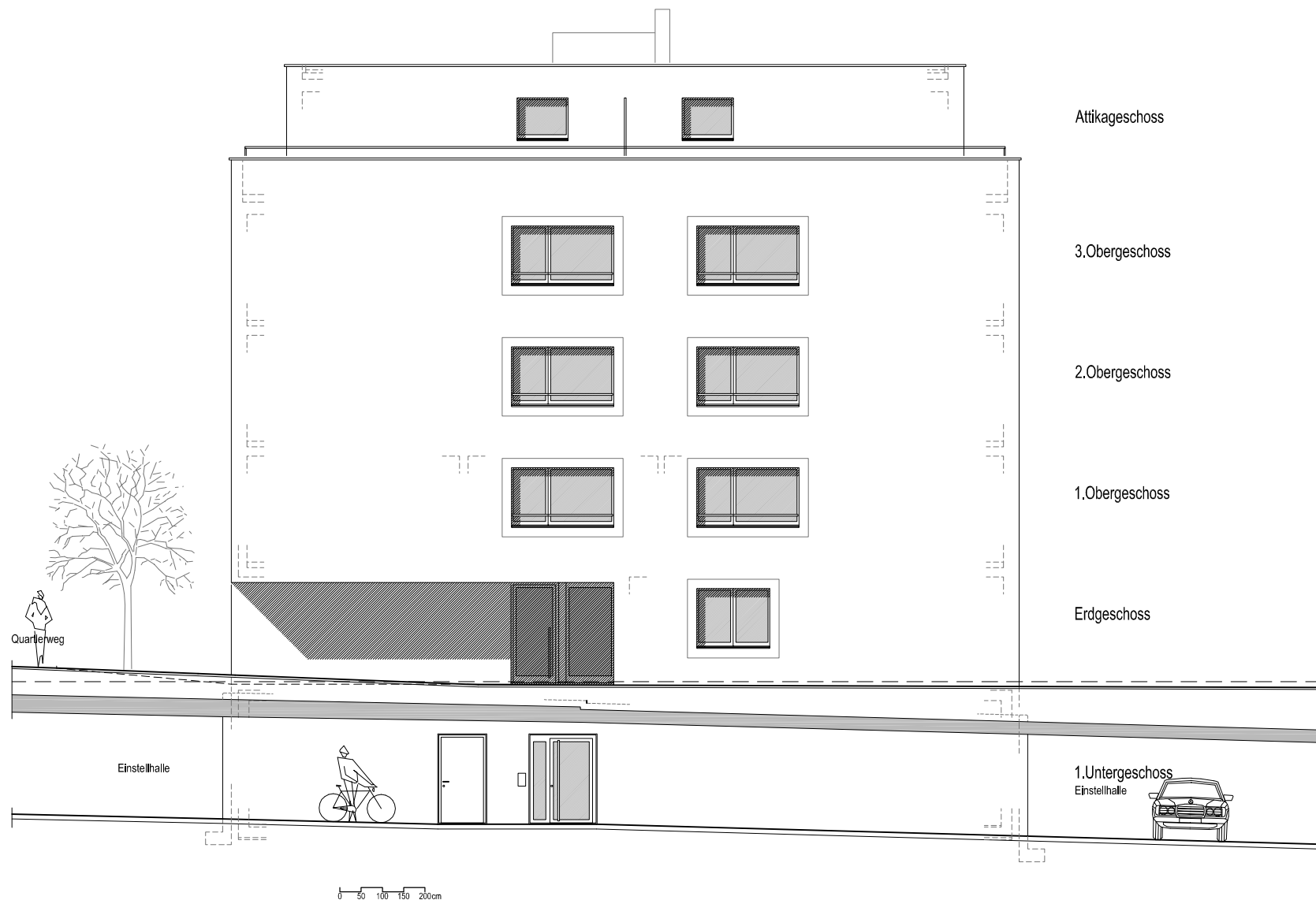
VERMIETUNG





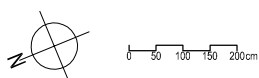




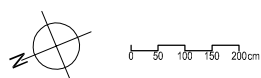


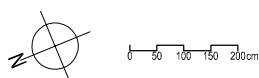












Haus H (Schellenbergstrasse 16)

Erdgeschoss

	0.1	3½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	103 m2 (WF)	Sitzplatz	22 m2
	0.2	5½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	135 m2 (WF)	Sitzplatz	22 m2

1.Obergeschoss

	1.1	4½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	121 m2 (WF)	Balkon	12 m2
	1.2	3½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	88 m2 (WF)	Balkon	12 m2
	1.3	2½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	59 m2 (WF)	Balkon	--

2.Obergeschoss

	2.1	4½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	121 m2 (WF)	Balkon	12 m2
	2.2	3½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	88 m2 (WF)	Balkon	12 m2
	2.3	2½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	59 m2 (WF)	Balkon	--

3.Obergeschoss

	3.1	4½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	121 m2 (WF)	Balkon	12 m2
	3.2	3½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	88 m2 (WF)	Balkon	12 m2
	3.3	2½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	59 m2 (WF)	Balkon	--

Attikageschoss

	4.1	3½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	97 m2 (WF)	Terrasse	46 m2
	4.2	3½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	99 m2 (WF)	Terrasse	46 m2

Einstellhalle PP

Raumbeschrieb Kellerräume**Untergeschoss****1 Treppenhaus**

Boden: Kunststeinplatten
 Wände: Grundputz und Mineralputz 1 mm aufgezogen
 Decke: Weissputz, gestrichen

2 Schleuse

Boden: Kunststeinplatten
 Wände: Grundputz und Mineralputz 1 mm aufgezogen
 Decke: Weissputz, gestrichen

3 Keller / Schutzraum / Gang 1

Die Schutzräume werden nach Vorschrift der Behörden erstellt, entsprechend den neusten Bestimmungen. Die einzelnen Kellerabteile werden mit Holzlattenverschlagen unterteilt.

Boden: Keramik-Plattenbelag
 Wände: KS oder Beton roh, mit Dispersion gestrichen
 Decke: Beton roh, mit Dispersion gestrichen

4 Waschküchen

Boden: Keramik-Plattenbelag
 Wände: KS oder Beton verputzt, gestrichen
 Im Bereich Waschtrog Wandplattenschild
 Decke: Beton roh, mit Dispersion gestrichen

Apparate: Waschküchen (2)

- 1 Waschmaschine vollautomatisch
- 1 Wäschetrockner (Tumbler)
- 1 Waschtrog in Kunststoff
- 1 Wäschehänge - Konstruktion
- 1 Secomat
- 1 Schrankfach pro Wohnung

5 Veloraum

Boden: Kermaik-Plattenbelag
 Wände: KS oder Beton roh, mit Dispersion gestrichen
 Decke: Beton roh, mit Dispersion gestrichen

6 Heizung / Technik

Boden: Keramik-Plattenbelag
 Wände: KS oder Beton roh, mit Dispersion gestrichen
 Decke: Beton roh, mit Dispersion gestrichen

Raumbeschrieb Wohnungen**Erdgeschoss / 1.- 3. Obergeschoss / Attikageschoss****7 Wohn - Esszimmer**

Boden: Feinsteinzeugplatten 30 x 60 cm
 Wände: Grundputz und Mineralputz 1 mm aufgezogen
 Decke: Weissputz, gestrichen

Elektr. Inst. 2 Deckenlampenanschlüsse mit Wechsel- bzw. Normalschaltung
 3 Steckdosen
 Multimedia-System

8 Elternzimmer

Boden: Parkett
 Wände: Grundputz und Mineralputz 1 mm aufgezogen
 Decke: Weissputz, gestrichen

Elektr. Inst. 1 Deckenlampenanschluss mit Schalter/Steckdose kombiniert bei Türe
 2 Steckdosen
 Multimedia-System

9 Kinderzimmer

Boden: Parkett
 Wände: Grundputz und Mineralputz 1 mm aufgezogen
 Decke: Weissputz, gestrichen

Elektr. Inst. 1 Deckenlampenanschluss mit Schalter/Steckdose kombiniert bei Türe
 2 Steckdosen
 Multimedia-System

10 Küche

Boden: Feinsteinzeugplatten 30 x 60 cm
 Wände: Grundputz und Mineralputz 1 mm aufgezogen
 Im Bereich Unterbau und Hängeschränke 45 cm hoch Wandplatten in Naturstein
 Decke: Weissputz, gestrichen

Kombination: Fronten in Kunstharz weiss belegt, Natursteinabdeckung Klasse 2

Elektr. Inst. Einbauniedervoltleuchten mit Schalter/Steckdose kombiniert
 2 Steckdosen, 3-fach für Küchengeräte
 Sämtliche Anschlüsse von eingebauten Apparaten

Apparate: **2 ½ Zimmerwohnung**
 Einbauherd mit Backofen und 4- Platten -Glas- keramik -Kochfeld
 Kühlschrank mit Gefrierfach
 Dampfabzug, mehrstufig mit Beleuchtung
 Geschirrspülmaschine
 Einloch-Mischbatterie mit Schwenkarm

3 ½ , 4 ½ , 5 ½ Zimmerwohnung
 Einbauherd mit 4-Platten- Glaskeramik-Kochfeld
 Einbaubackofen
 Kühlschrank mit Gefrierfach
 Dampfabzug, mehrstufig mit Beleuchtung
 Geschirrspülmaschine
 Einloch-Mischbatterie mit Schwenkarm

11 Bad/ WC

Boden:	Feinsteinzeugplatten
Wände:	Feinsteinzeugplatten, raumhoch
Decke:	Weissputz, gestrichen
Elektr. Inst.	Schalter bei Türe für Spiegelschrank- und Deckenbeleuchtung
	1 Stahlbadewanne emailliert, Einloch –Bademischbatterie mit Brause und Gleitstange
	1 Seifenhalter mit Wannengriff kombiniert
	1 Waschtisch mit Einloch-Mischbatterie
	1 Handtuchhalter am Waschtisch
	1 Glas inkl. Halter
	1 Seifenspender
	1 Spiegelschrank mit Rasiersteckdose
	1 Wandklosettanlage mit Sitz und Deckel
	1 Papierrollenhalter
	1 Badetuchstange

12 Dusche/ WC

Boden:	Feinsteinzeugplatten
Wände:	Feinsteinzeugplatten, raumhoch
Decke:	Weissputz, gestrichen
Elektr. Inst.	Schalter bei Türe für Spiegelschrank- und Deckenbeleuchtung
Apparate:	1 Stahlduschantasse emailliert, Einloch Mischbatterie mit Brause und Gleitstange, Seifenhalter. Duschtrennwand.
	1 Waschtisch mit Einloch-Mischbatterie
	1 Glas inkl. Halter
	1 Seifenspender
	1 Handtuchhalter am Waschtisch
	1 Spiegelschrank mit Rasiersteckdose
	1 Wandklosettanlage mit Sitz und Deckel
	1 Papierrollenhalter
	1 Badetuchstange

13 Eingang/ Korridor

Boden:	Feinsteinzeugplatten 30 x 60 cm
Wände:	Grundputz und Mineralputz 1 mm aufgezogen
Decke:	Weissputz, gestrichen
Elektr. Inst.	Einbauniedervoltleuchten Steckdose kombiniert bei Eingangstüre und Schalter bei Küche 1 Steckdose
Balkon:	Keramikplatten Hebeschiebetüre Deckenbeleuchtung Aussensteckdose