

Grosse Penthouse-Wohnung mit 90 m2 Dachterrasse im Wesemlin-Quartier

An begehrter Wohnlage in der Stadt Luzern vermieten wir ab 1. Dezember 2026 eine 2017 neu erbaute Attika-Wohnung im 4. Stockwerk mit 152 m2 Wohnfläche und 90 m2 Dachterrasse mit eindrucksvollem Weitblick über die Stadt, grossartiger Aussicht auf den Pilatus, das Château Gütsch und bis weit ins Mittelland hinein. Im Sommer erlebt man herrliche Sonnenuntergänge am Horizont, welche das Wohn- und Esszimmer in wunderbares Licht hüllen.

Die Wohnung präsentiert sich im Eigentumsstandart mit ausgesuchten Materialien und modernem Design, Eichenparkett in allen Räumen und grossen eleganten Fliesen in den Nasszellen sowie auf der Terrasse. Das Attika-Geschoss bietet hohen Wohnkomfort mit Privatsphäre, direktem Liftzugang, Cheminée, 3 Nasszellen, 2 Schlafzimmer, Esszimmer mit offener Küche, Wohnzimmer mit Homeoffice. Das begrünte Dach sowie drei Split-Klimaanlagen sorgen jederzeit für ein angenehmes Gefühl in der Wohnung.

Zudem garantiert die Liegenschaft erstklassige Lebensqualität durch ihre Lage:

Sehr ruhig, ohne Durchgangsverkehr, am Ende einer Sackgasse. Ausgezeichnete ÖV-Anbindung mit Bus Nr. 7 (ab Haltestelle Kloster zum Bahnhof 7 Min). Einkaufsmöglichkeiten und Restaurant um die Ecke. Kurze und sichere Schulwege für Kinder (zum Schulhaus Felsberg 5 Min. zu Fuss). Verschiedene Angebote für jedes Alter durch den aktiven und beliebten Quartierverein. Ärztezentrum Medicum, Alterszentrum Viva, und der öffentlich zugängliche Klostergarten Wesemlin in Gehdistanz (3 Min). Joggingmöglichkeiten ab Haustüre zum Dreilindenpark bis auf den Dietrichsberg. Next Bike Station und einen Mobility Standort in Gehdistanz (5 Min).

Das Wesemlin-Dreilinden Quartier geniesst in Luzern hohe Wertschätzung; hier verbinden sich Weitblick und Ruhe mit kurzen Wegen und unmittelbarer Nähe zum pulsierenden Stadtleben und der Seepromenade.

Geplant und gebaut wurde das Mehrfamilienhaus im Jahr 1967 vom Luzerner Architekturbüro Schärli. 2017 wurden die beiden oberen Stockwerke komplett neu erstellt, 2022 drei Klimaanlagen eingebaut, 2023 mit einer klimaneutralen Pellet-Heizung optimiert.

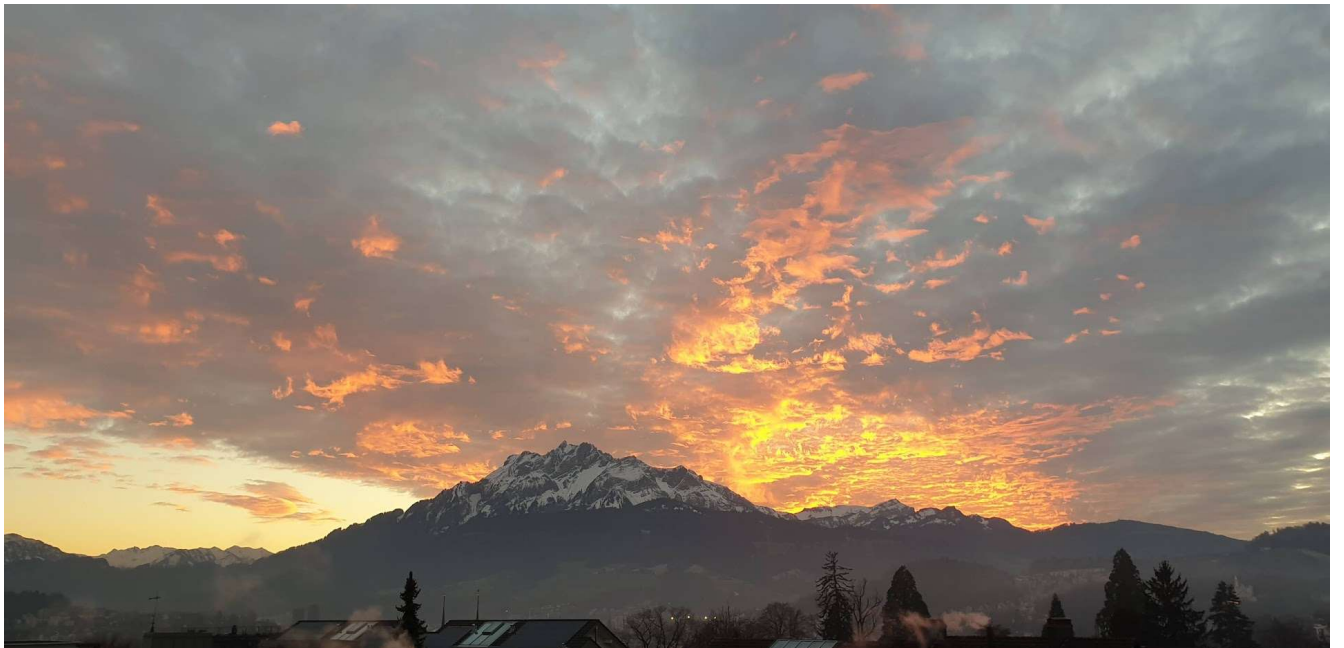
Die Penthouse-Wohnung steht bis 31.03.2028 zur Vermietung zur Verfügung, eventuell länger. Der Mietvertrag ist befristet.

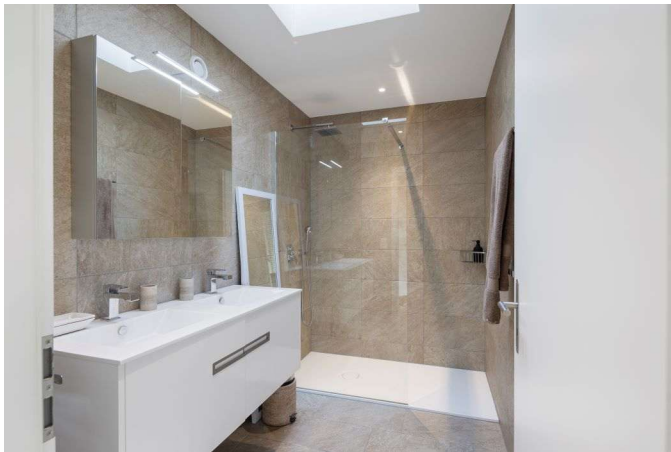
Auf Wunsch kann eine Einzelgarage für CHF 160 (Breite 2.90 m, Länge 6.50 m, Torhöhe 1.94, Torbreite 2.28 m) dazu gemietet werden.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Simone Gump, Liebenauweg 10, 6006 Luzern

Tel. 079 605 47 12



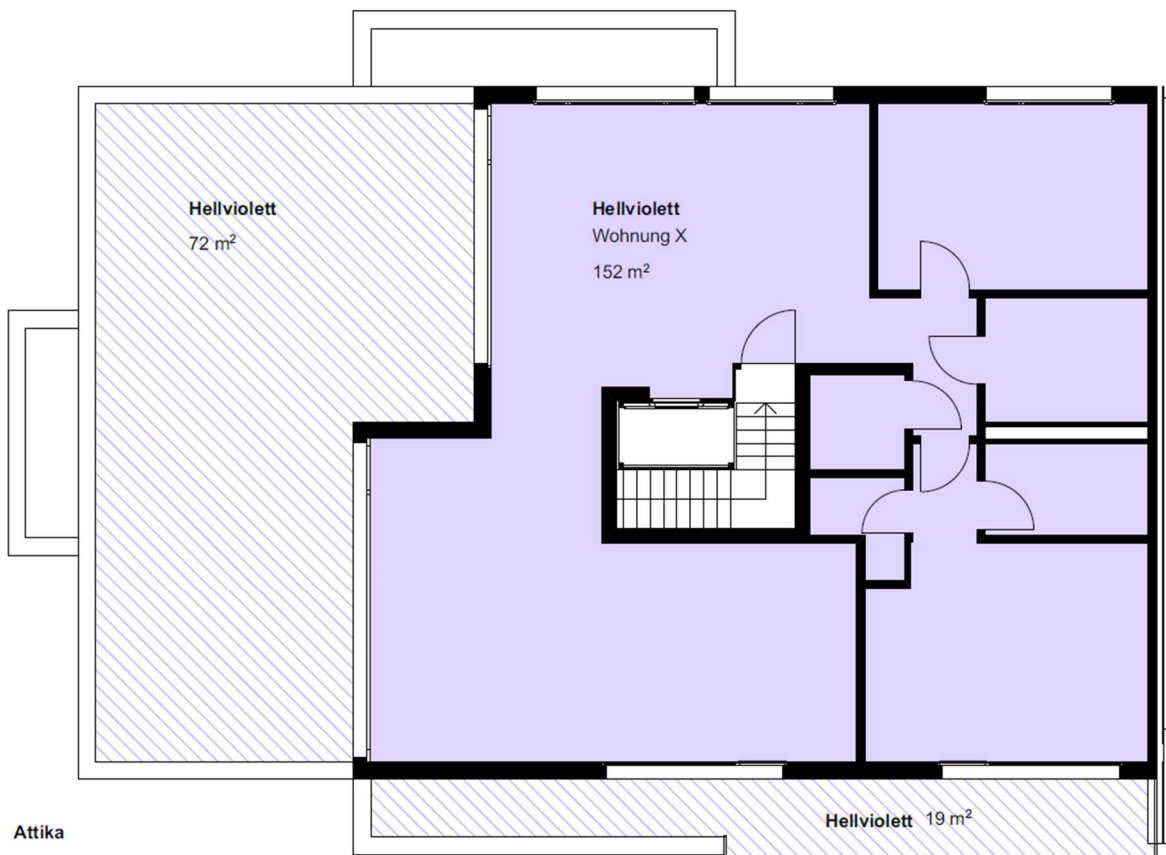














Auf diesem Foto von Google Earth ist das Dach noch nicht begrünt. Inzwischen schützt im Sommer eine Blumenwiese die Wohnung vor zu starker Wärme.

