

LUGANO

gemütliche 1 1/2-Zimmer-EG-Wohnung
an zentraler, sonniger Lage, 10 Minuten vom Luganersee

Monocale al pianterreno
centrale, soleggiato, a 10 minuti dal lago



4180/5442

Fr. 290'000.--

Standort | Umgebung

Ort: via Monte Boglia 18, 6900 Lugano
Region: Luganese
Lage: zentrale, sonnige Lage
Ausblick:
Schulen: ja
Einkaufen: ja
Öffentliche Verkehrsmittel: 280m
Distanz zur Autobahn: 3.4km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 36 m²
Etage: EG
Zustand: 2004 Renoviert
Bad/WC: 1
Keller: 1
Zweitwohnsitz: ja, möglich
Parkplätze: 1 PP in Tiefgarage

Beschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im nördlichen Teil der Stadt Lugano an der via Monte Boglia 18, an einer zentralen und sonnigen Lage.

Die Wohnung präsentiert sich in gutem Zustand und wurde im Jahr 2004 renoviert.

Der Eingang mit praktischem Einbauschränk führt in das Badezimmer und rechts in den Wohn- und Schlafbereich mit angrenzender Küche. Die helle Wohnung überzeugt durch ein gemütliches und einladendes Ambiente.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz in der Einstellhalle.

Die Lage der Liegenschaft ist besonders attraktiv: In wenigen Minuten erreicht man die Autobahn A2. Der Stadtbus hält in der Nähe. Der Luganersee liegt in rund 10 Gehminuten entfernt, und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Diese Wohnung bietet eine ideale Kombination aus zentraler Erreichbarkeit, sonniger Lage und praktischem Wohnkomfort – perfekt für Singles oder als Anlageobjekt.

Highlights

- ✓ zentral gelegen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten, Verkehrsmittel in kurzer Distanz
- ✓ helles, gemütliches Wohnen
- ✓ 10 Gehminuten zum Luganersee.

Ubicazione | Dintorni

Luogo: 6900 Lugano, Via Monte Boglia 18
Regione: Lugano
Posizione: centrale, soleggiata, tranquilla
Vista: sui dintorni
Scuole: sì
Acquisti: sì
Trasporto pubblico: 280 m
Distanza dall'autostrada: 3.4 km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: 36 m²
Piani: PT
Stato: ristrutturato nel 2004
Bagno/WC: 1
Cantina: 1
Residenza secondaria: sì possibile
Parcheggi: 1 posteggio interni

Descrizione dell'immobile

Questo curato appartamento di 1 locale si trova nella parte nord della città di Lugano, via Monte Boglia 18, in una posizione centrale e soleggiata.

L'immobile è in buono stato ed è stato ristrutturato nel 2004.

L'ingresso, dotato di un pratico armadio a muro, conduce al bagno e, sulla destra, al soggiorno/camera da letto con cucina adiacente. L'appartamento, luminoso e accogliente, offre un'atmosfera confortevole e piacevole.

All'appartamento sono annessi una cantina e un posto auto interni.

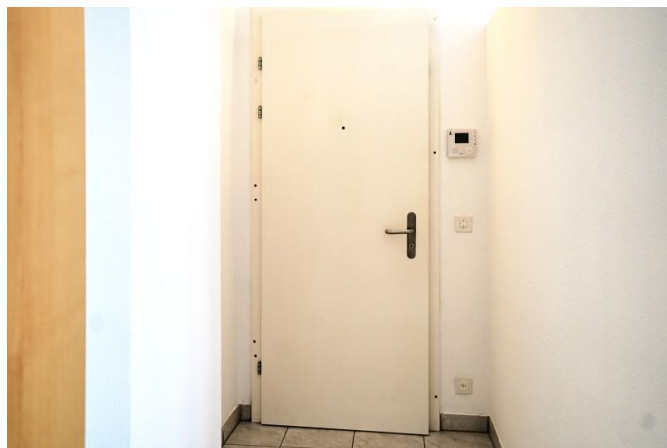
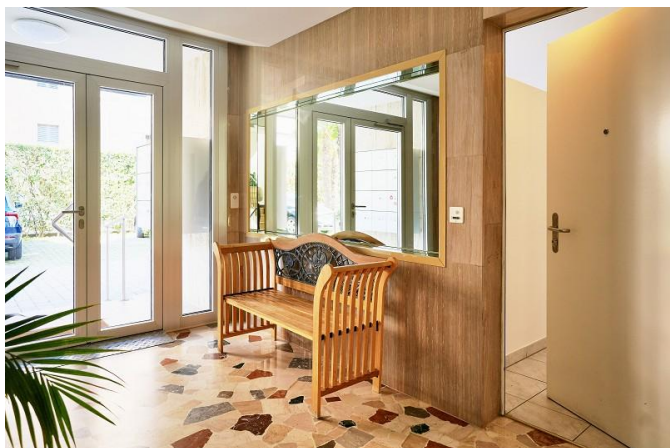
La posizione è particolarmente comoda: in pochi minuti si raggiunge l'autostrada A2. La fermata del bus è vicina. Il Lago di Lugano dista circa 10 minuti a piedi e nelle vicinanze si trovano negozi e servizi.

Quest'appartamento rappresenta la combinazione ideale tra comodità, luminosità e praticità, perfetto per single o come investimento.

Highlights

- ✓ posizione centrale
- ✓ possibilità nelle vicinanze per acquisti e mezzi pubblici
- ✓ spazi luminosi e accoglienti
- ✓ a 10 minuti di distanza dal Lago di Lugano

Eingang, Wohn-/Schlafbereich mit Küche und Bad | entrata, camera con cucina e bagno



Kellerabteil, Waschküche und Haupteingang | cantina, lavanderia e entrata



