



Rustikales Steinhaus ruhig und sonnig im Calancatal
Via Topi 3 / 6540 Castaneda GR

Art der Liegenschaft	Rustikales Steinhaus im Calancatal
Lage	Ruhige und sonnige Lage
Umgebung	Alter Dorfkern
Grundstücksfläche	279 m ²
Wohnfläche	ca. 80 m ²
Nebenräume	Keller + Schuppen/Abstellraum
Anzahl Zimmer	5 Zimmer
Anzahl Schlafzimmer	3 Schlafzimmer
Anzahl Badezimmer	1 einfaches Bad mit Dusche/Lavabo/WC
Balkon, Terrasse, etc.	Sitzmöglichkeiten am Haus mit Reben-Pergola
Parkplätze	Öffentliche Parkplätze in ca. 300 Metern

Heizungsart	Kamin mit Heizkassette (2015), Elektroöfen
Warmwasser	Elektroboiler
Cheminée	Im Kaminzimmer
Aussicht	Sicht auf das Tal und die Berge
Nähe zu Läden, Post, etc.	Ca. 10 Autominuten nach Grono und Roveredo
Öffentliche Verkehrsmittel	300 Meter Fussweg zur Bushaltestelle "Castaneda Paese" (Bus 216 Grono/St.Maria)
Bodenbeläge	Stein-Platten, Laminat
Fenster	1-fach Verglasung, Holz
Alter/Baujahr	ca. 200-jährig / letzte Renovierung 2013
Objektzustand	Lebenswert, je nach Geschmack erneuerbar



BESCHREIBUNG

Im alten Dorfkern an leichter Hanglage und mit einer schönen Weitsicht auf das Tal und die Berge, befindet sich das ca. 200-jährige Steinhaus. Castaneda liegt auf einer Terrasse im südlichen Calancatal in Graubünden.

Das Haus ist sehr ruhig und sonnig gelegen und hat seinen ursprünglichen Charme behalten.

Vom Gemeindeweg führen Treppe zum Hauseingang, der direkt in das Kaminzimmer geht und angrenzend in den Wohn-Essbereich, in dem auch eine einfache Küche integriert ist.

Eine rustikale Holztreppe führt in den oberen Stock mit zwei Doppelzimmern, einem Einzelzimmer und einem einfachen Bad. Ein direkter Ausgang führt ebenfalls zum Gemeindeweg. Das noch ausbaufähige Dachgeschoss hat einen Balkon, von dem ei herrlichen Blick über das Tal und die Berge geht.

Der Aussenbereich ist teilweise terrassiert und hat einem kleinen Sitzplatz mit einer Rebenpergola. Der Keller ist von aussen erreichbar und zum Lagern von Holz ist ein kleiner Steinschuppen im unteren Gartenbereich.

Öffentliche Parkplätze sind in ca. 300 Metern erreichbar.

Das Haus darf als Erst- oder Zweitwohnsitz gekauft werden.



HIGHLIGHTS

- Rustikales Steinhaus
- Weitsicht auf das Tal und die Berge
- Ruhige und sonnige Lage
- Rebenpergola
- Kamin



















360° VIRTUELLER RUNDGANG

Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



MAPS







cf casafile

casafile GmbH
La Strada da Pizzögnä 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch