

Willkommen an Ihrem neuen Standort im Laufental

Neumattweg 16, 4243 Dittingen

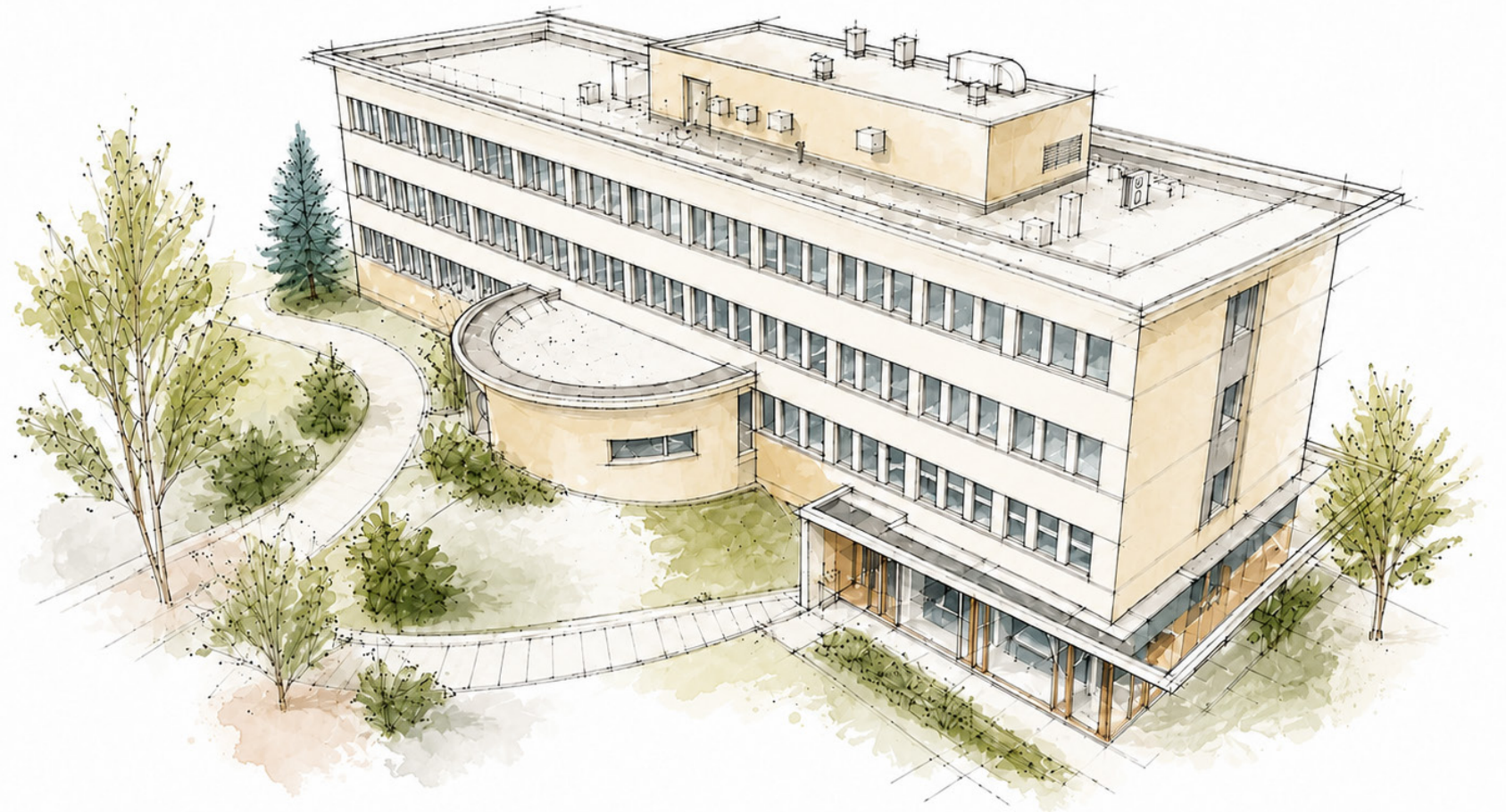
Raum für Unternehmen, Ideen und Wachstum

Moderner Büro- und Laborstandort
Neumattweg 16, 4243 Dittingen

→ 240 m² im Erdgeschoss

→ 240 m² im 1. Obergeschoss

- ✓ grosszügige und lichtdurchflutete Büroflächen
- ✓ Einzelbüros und offene Arbeitsbereiche
- ✓ zahlreiche Parkmöglichkeiten
- ✓ Kantine mit Gartenwirtschaft
- ✓ ruhige und grüne Umgebung im Laufental
- ✓ ca. 35 Minuten zum EuroAirport Basel



Raum für Unternehmen, Ideen und Wachstum

Ein Standort mit Raum und Ruhe

Am Neumattweg 16 in Dittingen verbinden sich professionelle Büroinfrastruktur, grosszügige Flächen und eine ruhige Umgebung im Grünen. Die verfügbaren Büroflächen bieten Raum für Unternehmen, die konzentriertes Arbeiten, klare Strukturen und Entwicklungsmöglichkeiten suchen. Dank bestehender Raumaufteilung, Kantine mit Gartenwirtschaft, Parkmöglichkeiten und guter Erreichbarkeit eignet sich der Standort für unterschiedliche Nutzungen - vom klassischen KMU-Büro über Planungs- und Kreativarbeit bis hin zu Beratung, Therapie oder Praxis.

Separate Flächenübersicht

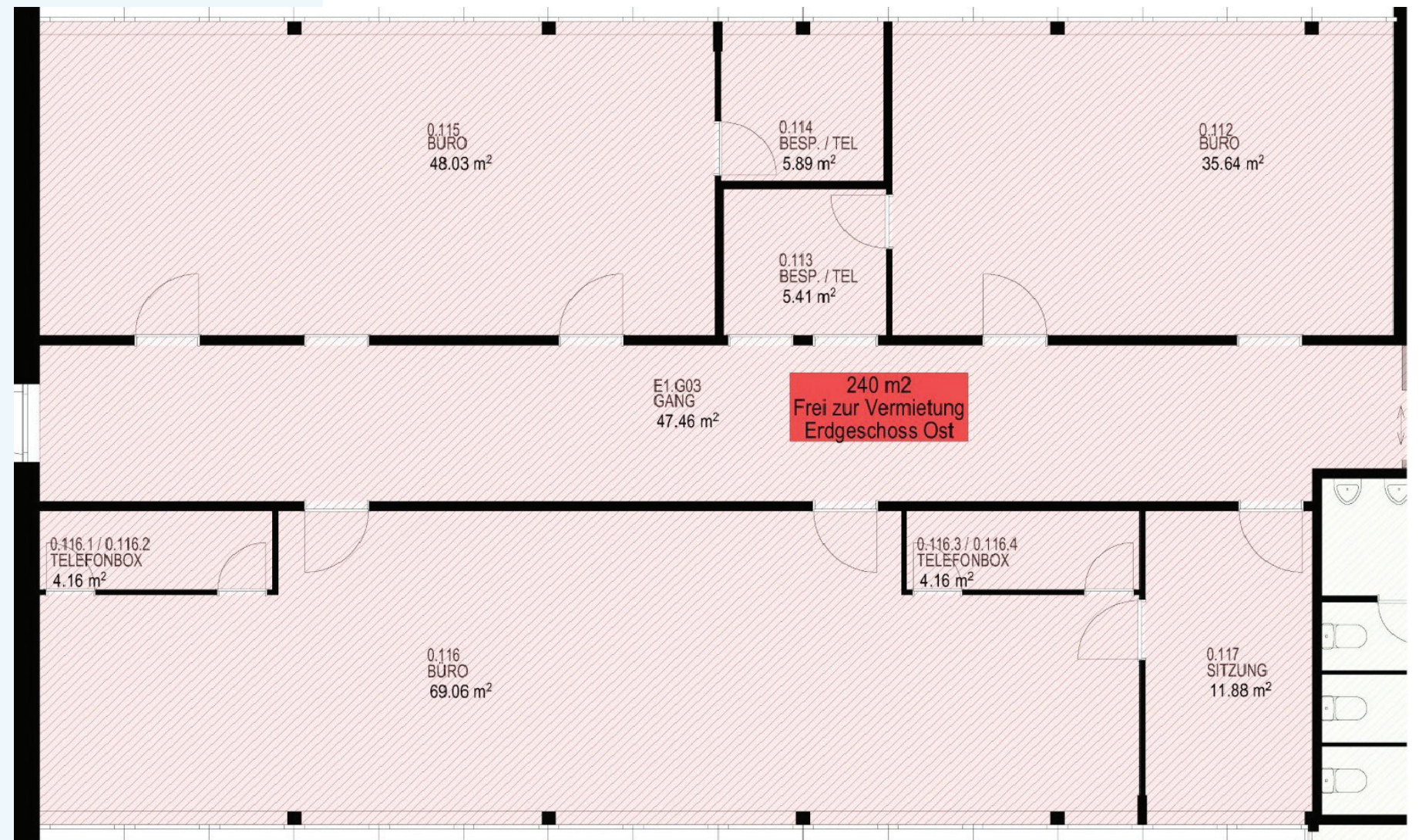
Fläche	Grösse	Lage	Geeignet für
Bürofläche EG Ost	ca. 240 m ²	Erdgeschoss	Büro, Praxis, Beratung, Schulung, Kundenempfang
Bürofläche 1. OG	ca. 240 m ²	1. Obergeschoss	Büro, Architektur, Planung, Agentur, Projektteams

Mietzins

CHF 175.– / m² / Jahr
entspricht bei ca. 240 m² einem Richtwert von ca. CHF 3'500.– pro Monat, exkl. Nebenkosten

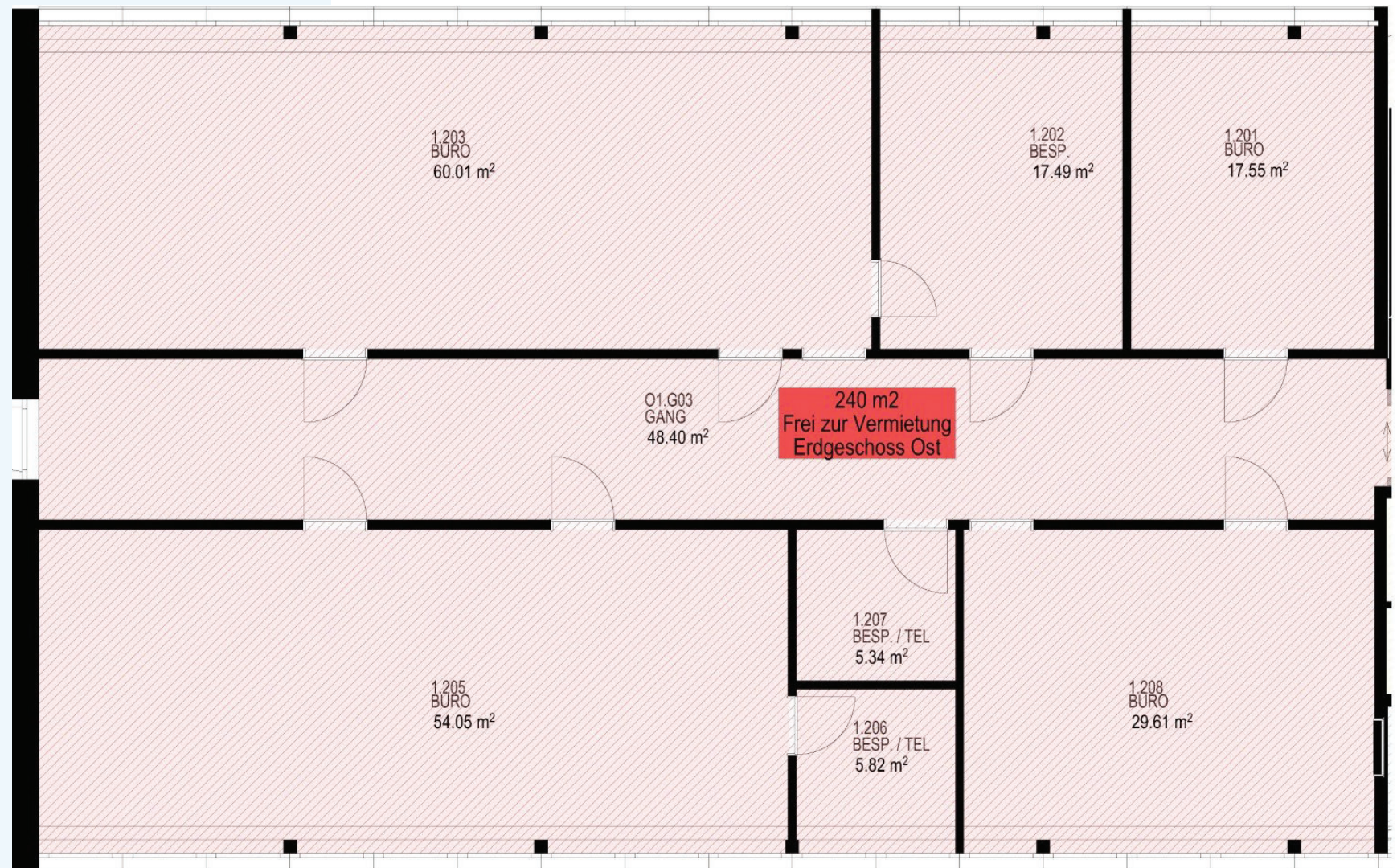
Grundriss Erdgeschoss Ost

- ✓ direkte und bequeme Erschliessung im Erdgeschoss
- ✓ bestehende Raumstruktur mit Büro-, Sitzungs- und Rückzugsräumen
- ✓ grössere Arbeitsbereiche für Teamnutzung oder offene Bürostruktur
- ✓ separate Telefonboxen / Rückzugsräume vorhanden
- ✓ ideal für Büro, Beratung, Praxis, Schulung oder Kundenempfang



Grundriss 1. Obergeschoss Ost

- ✓ helle Bürofläche mit mehreren separat nutzbaren Räumen
- ✓ grosszügige Arbeitsbereiche für Teams, Projektarbeit oder offene Bürostruktur
- ✓ Besprechungs- und Rückzugsräume bereits in der Struktur angelegt
- ✓ ruhige Lage im Obergeschoss mit Blick ins Grüne
- ✓ ideal für Architektur, Planung, Beratung, Verwaltung oder Projektteams

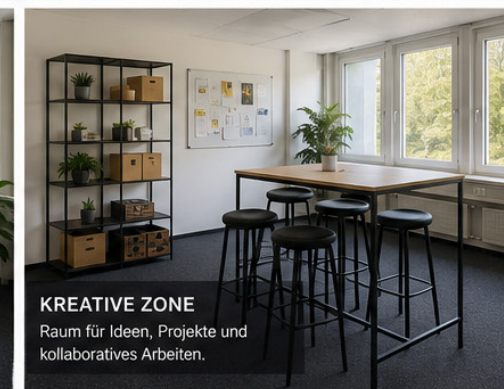


mögliche Nutzungsszenarien

Klassisches Büro / KMU-Standort

- ✓ offene Arbeitsbereiche für moderne Teamstrukturen
- ✓ separate Räume für Meetings und konzentriertes Arbeiten
- ✓ Aufenthaltszone für Pausen und informellen Austausch
- ✓ helle, ruhige Arbeitsumgebung mit Blick ins Grüne
- ✓ ideal für KMU, Beratung, Verwaltung oder Projektteams

Hinweis: Die gezeigten Einrichtungen sind beispielhafte Visualisierungen möglicher Nutzungsszenarien. Möblierung und Ausbau sind nicht Bestandteil des Mietobjekts.

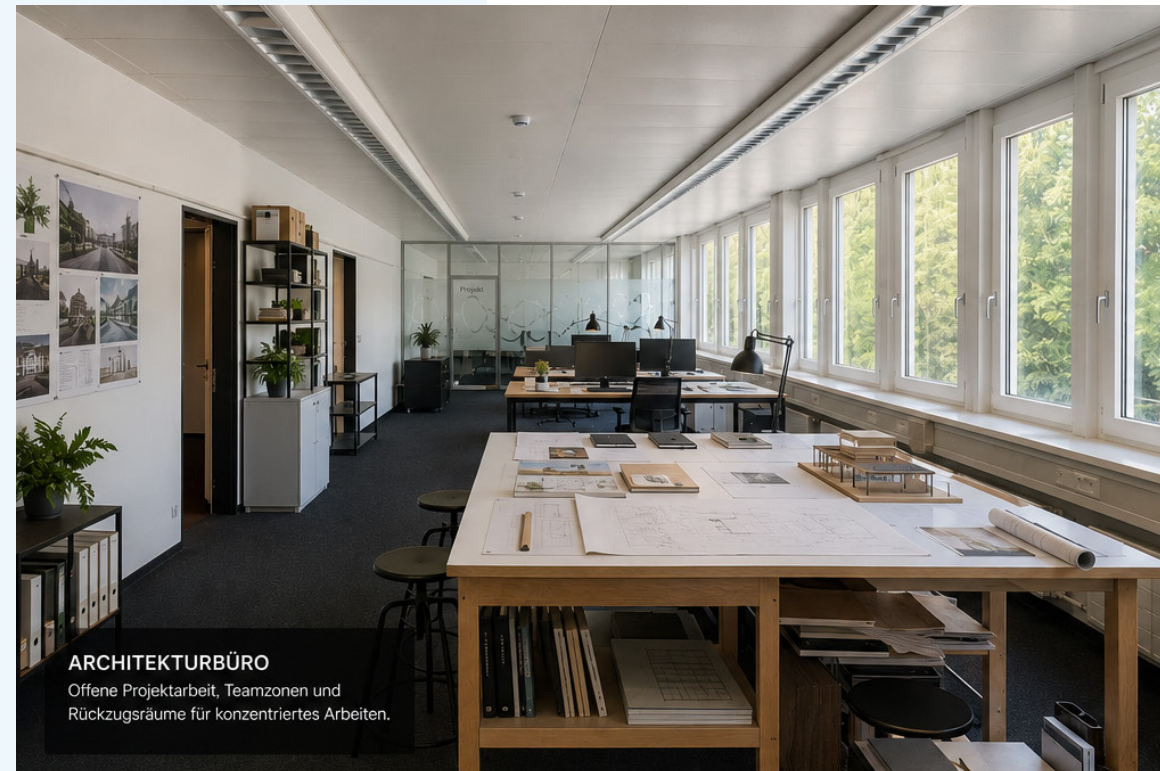


mögliche Nutzungsszenarien

Architektur, Planung und Projektarbeit

- ✓ offene Projektflächen für kreative Zusammenarbeit
- ✓ separate Räume für Pläne, Modelle und Muster
- ✓ Besprechungs- und Rückzugsräume
- ✓ Kommunikationszone für Austausch und Pausen
- ✓ ideal für Architektur, Planung und Engineering

Hinweis: Die gezeigten Einrichtungen sind beispielhafte Visualisierungen möglicher Nutzungsszenarien. Möblierung und Ausbau sind nicht Bestandteil des Mietobjekts.



mögliche Nutzungsszenarien

Praxis, Therapie und Beratung

- ✓ Empfangs- und Wartebereich
- ✓ separate Beratungs- und Behandlungsräume
- ✓ ruhige Umgebung für vertrauliche Einzeltermine
- ✓ viel Tageslicht und Blick ins Grüne
- ✓ ideal für Praxis, Therapie, Coaching und Beratung

Hinweis: Die gezeigten Einrichtungen sind beispielhafte Visualisierungen möglicher Nutzungsszenarien. Möblierung und Ausbau sind nicht Bestandteil des Mietobjekts.



Arbeiten im Grünen mit Infrastruktur vor Ort

Der Neumattweg 16 verbindet eine professionelle Arbeitsumgebung mit der Qualität eines ruhigen, naturnahen Standorts. Mitarbeitende und Besucher profitieren von kurzen Wegen, Parkmöglichkeiten direkt beim Gebäude sowie einer angenehmen Umgebung mit Grünflächen und Aufenthaltsmöglichkeiten.

Die Kantine mit Gartenwirtschaft ergänzt den Standort ideal und schafft Raum für Mittagspausen, informellen Austausch oder kurze Besprechungen ausserhalb des Büros. So entsteht ein Arbeitsort, der nicht nur funktional ist, sondern auch im Alltag überzeugt.

- ✓ ruhige und naturnahe Arbeitsumgebung
- ✓ Gartenwirtschaft und Aufenthaltsmöglichkeiten am Standort
- ✓ Parkmöglichkeiten direkt beim Gebäude
- ✓ etabliertes Büro- und Laborumfeld
- ✓ kurze Wege nach Laufen, Zwingen und in die Region Basel



Interesse an einer Besichtigung?

Die Flächen am Neumattweg können flexibel besichtigt werden.

Gerne zeigen wir Ihnen die verfügbaren Räume vor Ort und besprechen mögliche Nutzungskonzepte für Ihr Unternehmen.

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.



Herr Yannick Joos

 y.joos@vagabewirtschaftung.ch

 +41 61 551 55 10

Freie Strasse 84

4051 Basel

www.vagabewirtschaftung.ch
