MONTI MOTTI

Gemütliche 3.5-Zimmer-Haus

sehr sonnig, ruhig, mit schöner Aussicht

Accogliente casa di 3.5 locali

molto soleggiata, tranquilla, con bella vista

4180/5618

Fr. 495‘000--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

Lage: Cugnasco, Monti Motti
Region: Locarno
Lage: Sehr sonnig, ruhig
Aussicht: Herrliche Aussicht
Schulen: In Cugnasco
Einkaufsmöglichkeiten: In Cugnasco
Öffentliche Verkehrsmittel: 5.6 km
Entfernung zur nächsten Stadt: 26 km
Entfernung zur Autobahn: 20 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 315 m^2
Wohnfläche: 75 m^2
Zimmer: 3,5
Zustand: gut, renovierungsbedürftig
Badezimmer/WC: 2
Keller: si
Heizung: Elektrik
Zweitwohnsitz: ja
Parkplatz: in der Nähe Gratisparkplätze

Beschreibung

Dieses gemütliche 3½-Zimmer-Haus befindet sich an sehr sonniger und ruhiger Lage auf den Monti Motti oberhalb von Cugnasco, auf rund 1'062 m ü. M. Eingebettet in die grüne Naturlandschaft bietet die Liegenschaft viel Ruhe und Privatsphäre.

Das kürzlich renovierte Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich der helle Wohnbereich mit offener Küche sowie ein Gäste-WC. Eine Treppe führt ins Obergeschoss mit einem grosszügigen Schlafzimmer, einem Gästezimmer und einem Badezimmer mit Dusche.

Zur Liegenschaft gehören zudem ein praktischer Abstellraum und ein Kellerraum. Die Anschlüsse entsprechen den geltenden Standards, die Abwasserentsorgung erfolgt über einen Sickerschacht.

Die naturnahe Umgebung lädt zu erholsamen Stunden im Freien ein. Vom nahegelegenen kleinen See geniesst man eine herrliche Aussicht auf das Verzascatal und die umliegende Bergwelt.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Kostenlose Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Autobahnanschluss A2 liegt rund 20 km entfernt, Locarno ist nach ca. 26 km erreichbar. Eine charmante Liegenschaft inmitten der Natur, ideal als Ferienhaus in den Tessiner Bergen.

Highlights

- ✓ Sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ Schöne Aussicht auf die umliegenden Berge
- ✓ Bezugsbereit
- ✓ Nur 26 km von Locarno entfernt

Ubicazione | Dintorni

Luogo: Cugnasco, Monti Motti

Regione: Locarno
Posizione: molto soleggiata, tranquilla
Vista: bella vista
Scuole: a Cugnasco
Acquisti: a Cugnasco
Trasporto pubblico: a 5,6 km
Distanza dalla città più vicina: 26 km
Distanza dall'autostrada: 20 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca. 315 m2
Superficie abitabile: 75 m2
Locali: 3,5
Stato: buono, ristrutturato
Bagno/WC: 2
Cantina: si
Riscaldamento: elettrico
Residenza secondaria: si
Parcheggi: gratuiti nelle vicinanze

Descrizione dell'immobile

Questa accogliente casa di 3.5 locali si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla ai Monti Motti, sopra Cugnasco, a circa 1'062 m s.l.m. Immersa nel verde e circondata dalla natura, la proprietà offre un ambiente ideale per chi cerca tranquillità e privacy lontano dalla vita quotidiana.

La casa si sviluppa su due piani ed è stata recentemente ristrutturata. Al pian terreno si trovano un luminoso soggiorno con cucina a vista e un bagno per gli ospiti. Una scala conduce al piano superiore, dove sono ubicate una spaziosa camera matrimoniale, una camera per gli ospiti e un bagno con doccia. Completano la proprietà un pratico ripostiglio e un locale cantina. Gli allacciamenti sono a norma e lo smaltimento delle acque avviene tramite pozzo perdente.

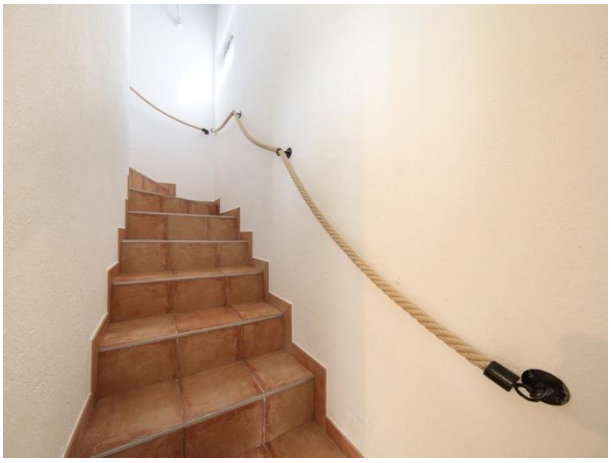
La zona circostante invita a trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta e dal vicino laghetto si gode di una splendida vista sulla Valle Verzasca e sulle montagne circostanti.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto e nelle immediate vicinanze sono disponibili posteggi gratuiti. L'accesso all'autostrada A2 dista circa 20 km, mentre Locarno è raggiungibile in circa 26 km. Una proprietà dal carattere autentico, ideale come casa di vacanza immersa nella natura.

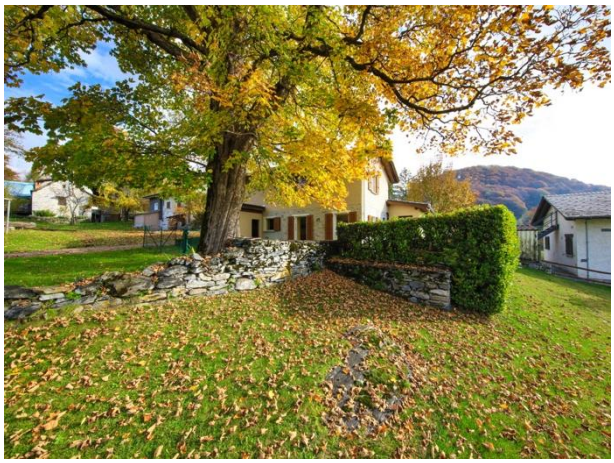
Highlights

- ✓ Posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ Bella vista sulle montagne circostanti
- ✓ Pronto da subito
- ✓ Solo a 26 km da Locarno

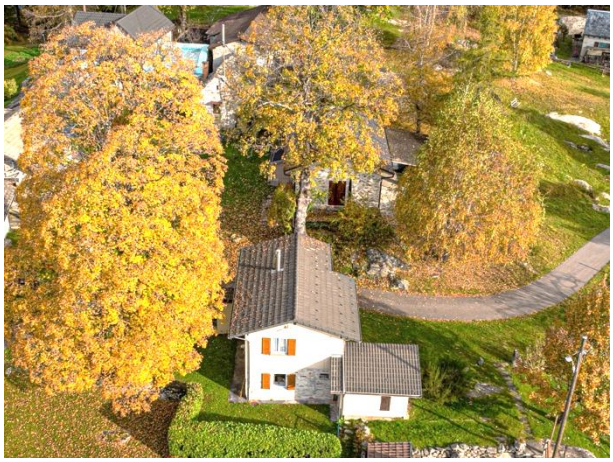
Wohn- Esszimmer, Zimmern und Treppe | entrata, soggiorno e cucina, camere e scale

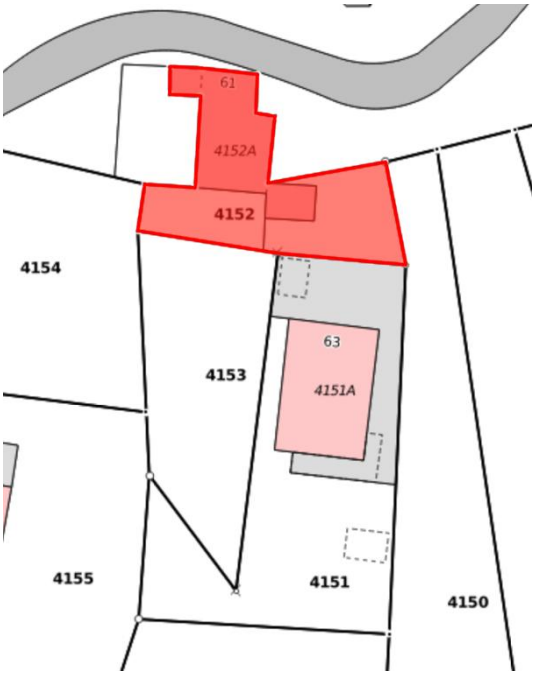


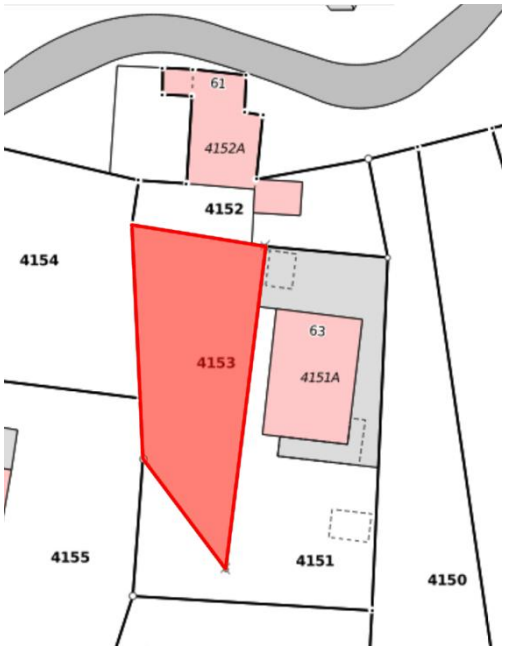
Garten, Dusche/WC und Holzschuppen | giardino, bagno con doccia e legnaia

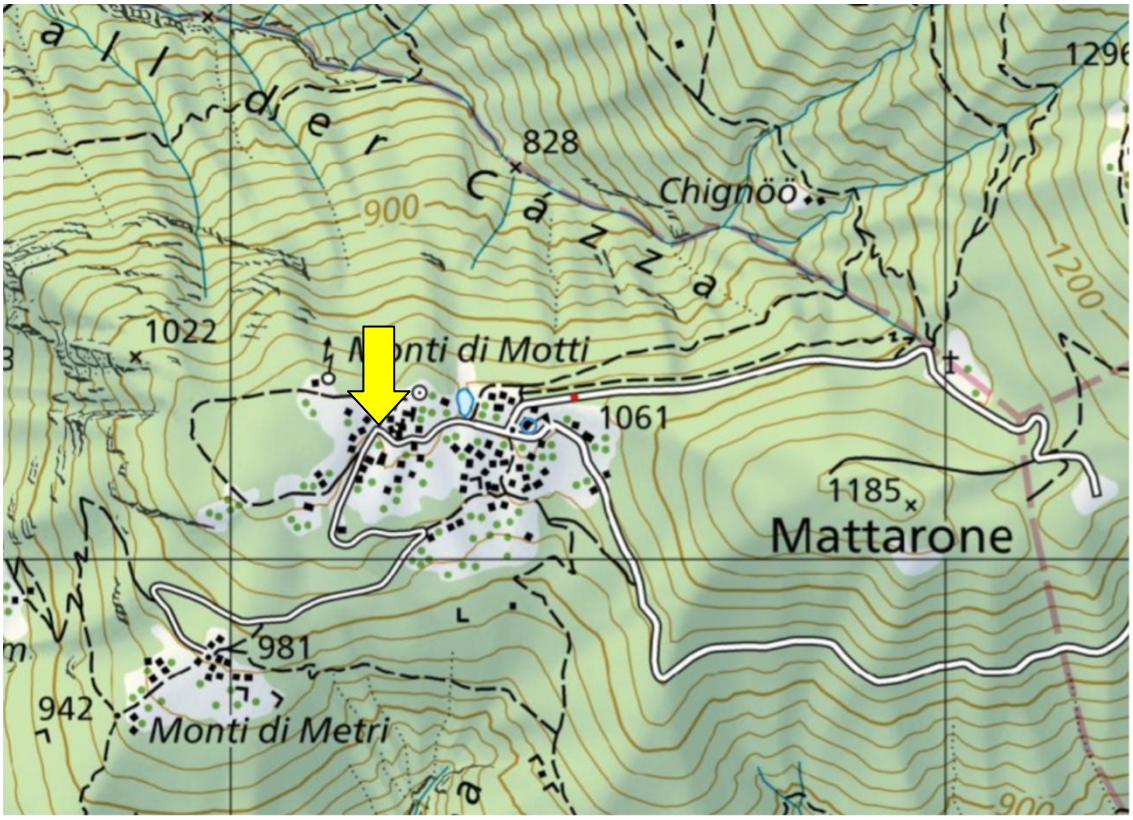


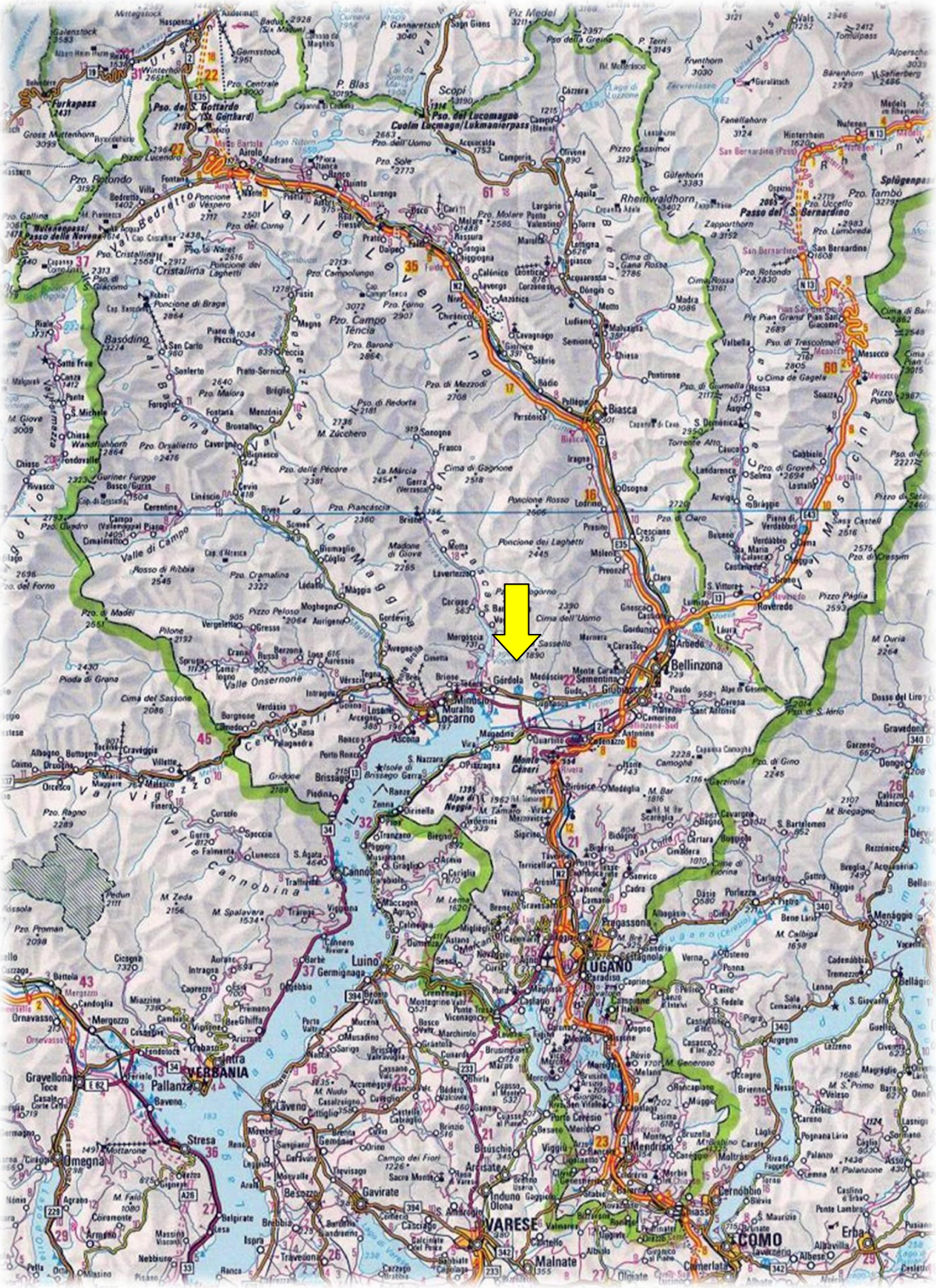
Blick von oben, kleiner See und schöne Aussicht | vista dall'alto, lahetto e bella vista




61
4152A
4152
4154
63
4153
4151A
4155
4151
4150


61
4152A
4152
4154
63
4153
4151A
4155
4151
4150


1296
828
Chignöö
900
1200
1022
Monti di Motti
1061
1185
Mattarone
981
942
Monti di Metri

Gallerie di Mergoscia
Diga Verzasca
Osteria Grott
Monti di Motti
Via Contra
Via Valle Verzasca
Tenero-Contra
Riva Rooms & Studios
Valutazioni migliori
Parco Avventura Gordola
Miralago Camping
& Palmbeachresort
Dorint Resort & Spa
Locarno/Riazzino
LAVERTEZZO
PIANO

TICINO | Monti Motti