

Seeburgpark Luzern



Vermietung ab 1. Dezember
26 oder nach Vereinbarung:

Neuwertige, exklusive und
ruhige 4½-Zimmer
Wohnung am rechten
Seeufer von Luzern

Luzern – kleine Stadt ganz gross



Luzern bietet Lebensqualität pur. Die Gründe dafür sind vielfältig: die überschaubare Grösse, die einzigartige Atmosphäre am See mit dem Alpenpanorama im Hintergrund, die zentrale geographische Lage, die perfekte Infrastruktur – und nicht zuletzt die sprichwörtliche Gastfreundschaft der Luzerner.

Wenn Sie nach einer Wohnung mit Lebensqualität suchen, sind Sie hier genau richtig. Am Quai entlang flanieren, von der Seeburg bis zum Schweizerhof Quai oder sogar bis zum Richard-Wagner-Museum. Mal bleiben Sie an einem vorbeiziehenden Raddampfer hängen, mal beim KKL Luzern, dann wieder sind Sie fasziniert von den Wasser- und Wolkenstimmungen über dem See.

Ruhe und Erholung. Romantik pur.



Vom Balkon der Blick auf die Berge, der See in zwei Gehminuten, im Rücken der grüne Hügel mit dem Wald.

Das Lido Luzern, der Bootshafen, Tennisplätze, der Golfplatz Dietschi-berg, die grüne Umgebung für Jogging oder Walking laden zu Ausgleich und Erholung ein.

Die Busstation liegt vor der Haustür. Mit dem Bus (Linie 24) alle 15 Minuten ins Stadtzentrum oder zum Bahnhof. Die Schiffstation Verkehrs- haus Lido, die S-Bahnstation Ver- kehrshaus und guten Einkaufs- möglichkeiten sind in wenigen Geh- minuten erreichbar. Und in 10 Minuten sind Sie auf den Autobahn- Zufahrten A2 oder A14.

Wohnen im Seeburg Park, Luzern



Die parkähnliche Anordnung der Häuser ermöglicht gut ausgerichtete und besonnte Wohnbereiche, welche durch die eingeschnittene Loggia eine räumliche Prägung erfahren und den Charakter einer Wohnresidenz unterstützen.

Die mit qualitativ hochwertigen Materialien ausgebaute Wohnung ist gegen Südosten ausgerichtet und befindet sich auf der zweiten Etage im Haus 41a.

Das Haus ist im Minergie-Standard gebaut. Hoch gedämmte Fassade und Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung senken den Energieverbrauch und die noch minimal erforderliche Heiz- und Warmwassererzeugung erfolgt via umweltfreundlicher Erdsonden-Wärmepumpe.

Wohnen mit Qualität – exklusiv und einmalig



Die moderne, grosszügige 4½-Zimmer Wohnung mit 139 m² Wohnfläche im Seeburg Park lässt keine Wünsche offen.

- Herrlich grosser lichtdurchfluteter Wohnbereich
- Verglaste Loggia
- Hochwertige Markenküche (Astor) mit Steamer, Kombi-Einbaubackofen und Induktions-Glaskeramik-kochfeld von V-Zug
- Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Bad
- Separates Reduit mit Waschmaschine und Tumbler
- Schiebefenster im Wohnzimmer
- Motorisierte Rafflamellenstoren und Markisen
- Video-Gegensprechanlage

Bezugsbereit:

Dezember 26 oder nach Vereinbarung

Miete pro Monat

CHF 3'100.-

Heiz- und Nebenkosten à conto

CHF 250.-

Einstellhallenplatz

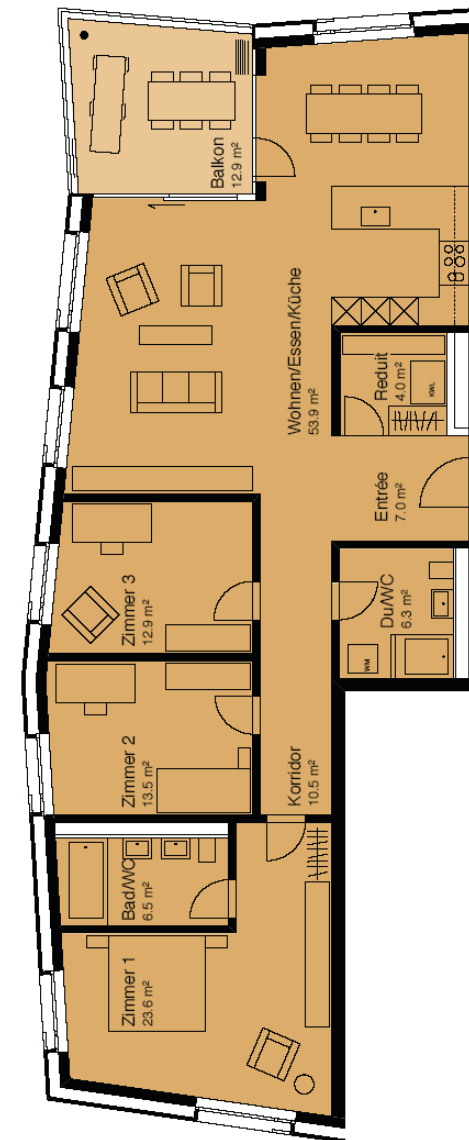
CHF 180.-

Dies sind nur einige der Vorzüge dieser äusserst attraktiven Neubau Wohnung.

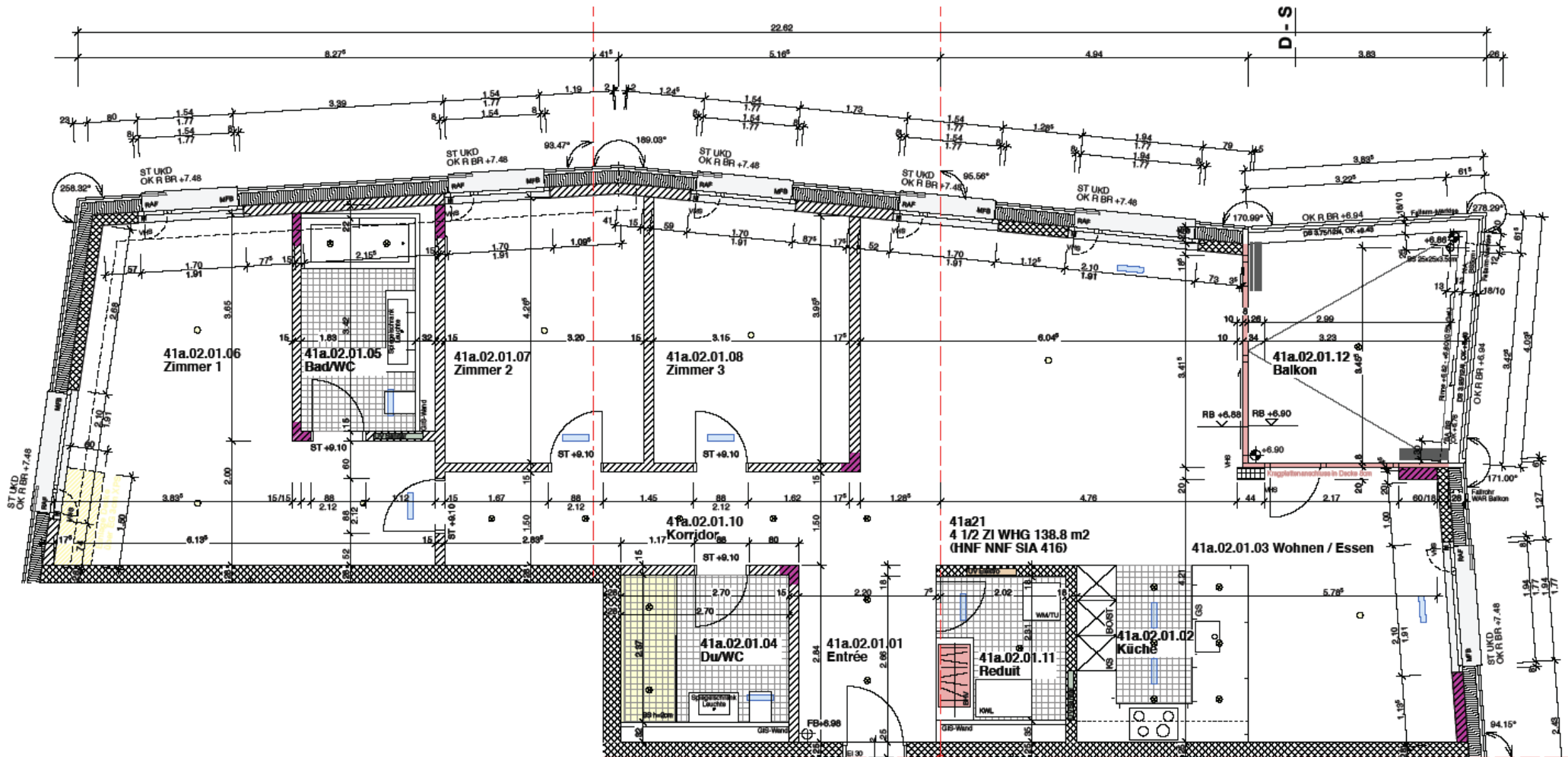
Detaillierter Wohnungsbeschreibung

Die Wohnung verfügt über einen topmodernen Ausbaustandard und lässt keine Wünsche offen:

- offener, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich (54m²)
- geölter Parkett in allen Zimmern
- offene, moderne Küche mit Granit Arbeitsplatte und Küchengeräten der neuesten V-Zug Generation
- einladendes Entrée mit praktischer Garderobe
- Gäste-WC mit grosszügig konzipiertem Duschbereich
- edles En Suite Bad/WC mit Doppellavabo, Unterbaumöbel und Spiegelschrank
- Reduit mit Wasch-/Trockenturm und Stauraum in der Wohnung
- Windgeschützte, verglaste Loggia mit elektrischen Markisen
- Alle Räume mit Multimedia-Anschlüssen und elektrischen Rafflamellenstoren
- Minergie-Standard mit Komfortlüftung
- grosser Keller im Untergeschoss
- Einstellhallenplatz mit direktem Zugang zum Lift inkl. 230V Stromanschluss und Ladestation für E-Auto kann dazu gemietet werden



Detailplan



Kontakt Daten

E-Mail: seeburgpark.luzern@bluewin.ch