

3.5 Zimmer-Wohnung
**Zentral Wohnen im
MFH «Simplonblick»**

3904 Naters





Naters Ortsbeschreibung

Die Gemeinde Naters liegt im Herzen der Alpen im Oberwallis. Trotz der hohen Berge ringsherum ist Naters verkehrstechnisch gut erschlossen: Via Lötschberg und auch via Simplon ist die Gemeinde direkt zu internationalen Verbindungen ins Wallis, wie auch zum grenznahen Italien angeschlossen.

Naters ist nur 5 Gehminuten vom internationalen Grenz-Bahnhof Brig entfernt und durch die A19 auch an das Nationalstrassennetz A9 angebunden. Das Gebiet der Gemeinde Naters erstreckt sich von 673 m. ü.M. über den Natischer-Berg nach Blatten (1327 m. ü. M.) bis hinauf zur Belalp (2094 m. ü. M.) und zum 4195 Meter hohen Aletschhorn. Das Gemeindegebiet umfasst insgesamt 10'126 ha, wovon nur 158 ha Siedlungsfläche sind. Geologisch zählt Naters zu den interessantesten Nahtstellen der Schweizer Alpen. Am Fusse des grossen Aletschgletschers ist Naters die „Eingangspforte“ zur Aletschregion, der „grössten Fussgängerzone im Alpengebiet“.

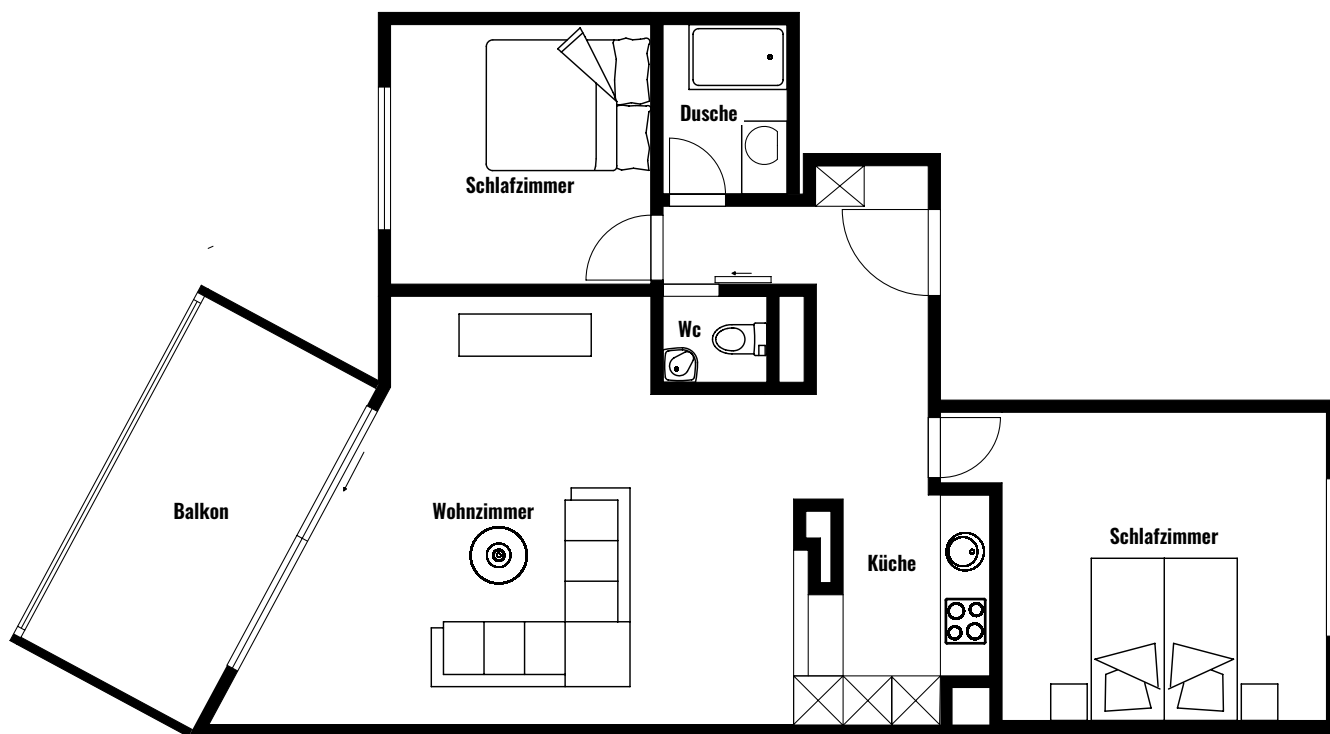


Situation / Lage

Die Wohnung an der Furkastrasse in Naters besticht durch ihre zentrale und gleichzeitig ruhige Lage im Herzen des Oberwallis. Sie befindet sich direkt an der beliebten «Roten Meile». Eine ideale Umgebung für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder entspannte Stunden im Grünen.

In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten. Diese sind bequem zu Fuss erreichbar und decken den täglichen Bedarf sowie spezielle Wünsche ab

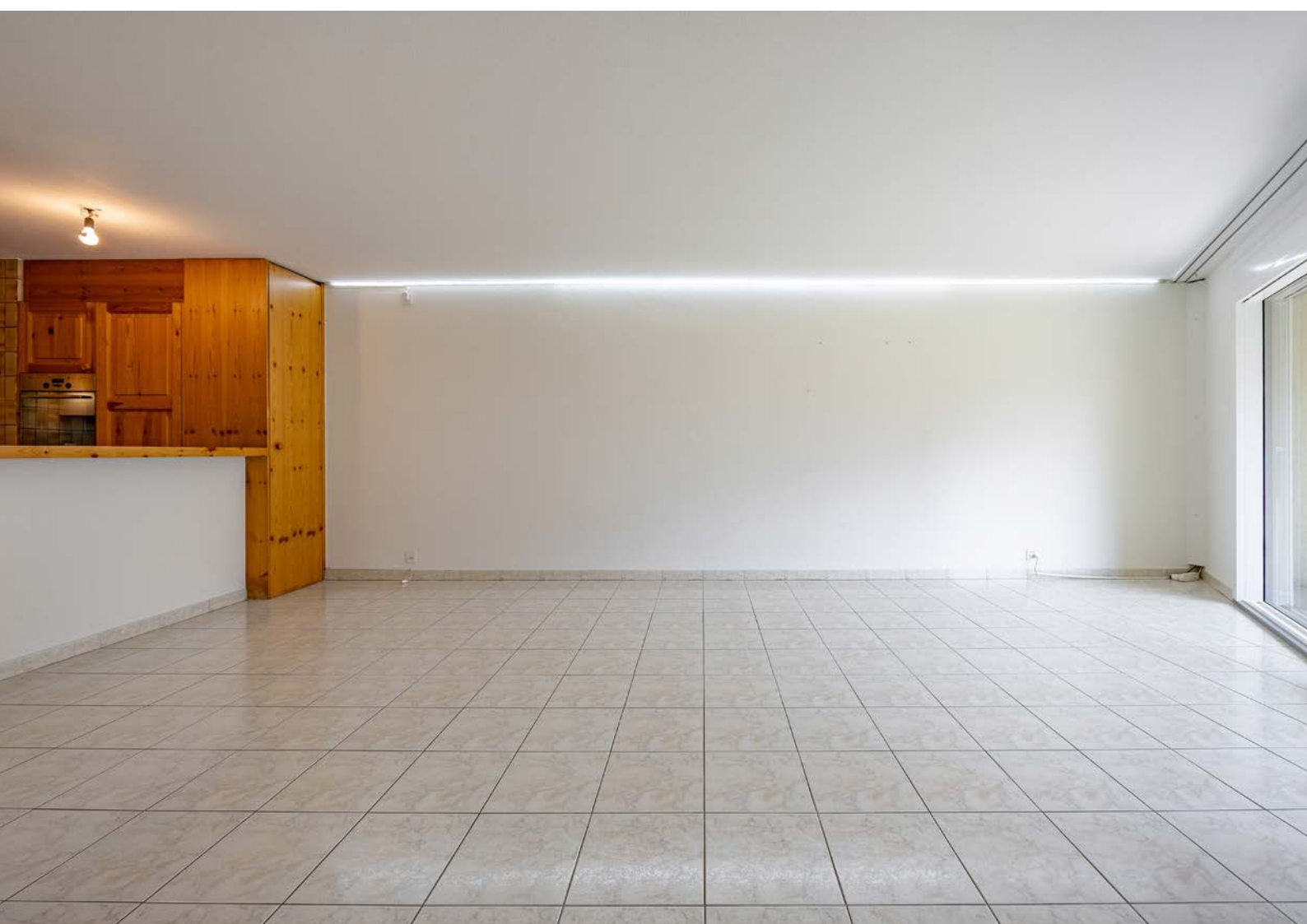
Dank der zentralen Lage sind auch öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und weitere Dienstleistungen schnell erreichbar. Die Wohnung bietet somit eine ideale Kombination aus urbanem Komfort und natur-naher Erholung. Perfekt für alle, die das Leben im Oberwallis in vollen Zügen geniessen möchten.



1. Obergeschoss

Raumprogramm 3.5 Zimmer-Wohnung ca. 73 m² (BGF)

- Eingangsbereich / Garderobe
- grosser Wohnbereich mit Balkon
- offene Küche
- zwei Schlafzimmer
- Dusche / Lavabo
- WC
- Balkon













Wichtige Daten im Überblick

Haus	MFH „Simplonblick“
Adresse	Furkastrasse 69
PLZ / Ort	3904 Naters
Wohnung	3.5 Zimmer-Wohnung
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Nasszellen	2
Wohnfläche	ca. 73 m ² (BGF)
Heizungsart	Ölheizung
Objektzustand	sehr gut
Keller	✓
Waschküche	✓
Parkplatz in der Einstellhalle	✓
Verfügbar	nach Vereinbarung
Kaufpreis	CHF 320'000.- (inkl. Parkplatz)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst bei einer unverbindlichen Besichtigung.

Das Dossier wurde sorgfältig zusammengestellt aufgrund der Angaben des Verkäufers.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt RE/MAX Immobilien keine Haftung!



Trudy Leiggener
Immobilienmaklerin
M 079 221 04 11
trudy.leiggener@remax.ch

RE/MAX Brig
Furkastrasse 7
CH-3900 Brig

T 027 924 68 68
www.remax-oberwallis.ch